

Согласовано
Главный инженер МП трест «Теплофикация»


И.В. Запорожец



Утвержден
Приказом ТСЖ «Хозяин» от 10.04.2026 г.



А.М. Запорожец

План подготовки к отопительному сезону на 2026-2027 годы Товарищества собственников жилья «Хозяин»

1. Общие сведения

1	Адрес	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 33
2	Год постройки	2023
3	Общая площадь здания (м.кв)	9 187,62
4	Теплоснабжающая организация	МП трест «Теплофикация»
5	Наличие подвала	да
6	Наличие элеватора/теплого пункта	да
7	Система отопления	независимая
8	Схема отопления	независимая
9	Система ГВС	закрытая
10	Материал трубопроводов системы отопления	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного период	Дни
	2023-2024 г.г.	192
	2024-2025 г.г.	202
	2025-2026 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024 г.г.	-5,3
	2024-2025 г.г.	-3.3
	2025-2026 г.г.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024 г.г.	1 584,447
	2024-2025 г.г.	1 572,769
	2025-2026 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

	2025-2026 г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
7	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	КОЛ-ВО
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	срок выполнения
1	Закрытие системы отопления	Май 2026
2	Подготовка системы отопления и элеваторного узла к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность	Май 2026
3	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность системы отопления и элеваторного узла	Май-июнь 2026
4	Подготовка к промывке систем отопления и элеваторных узлов	Май 2026
5	Проведение промывки системы отопления	Май-июнь 2026
6	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	Июнь-Август 2026
7	Запуск системы отопления: - равномерный прогрев всех отопительных приборов; - залив верхних точек системы отопления; - проверка давления в системе отопления (давление не должно превышать допустимую норму для отопительных приборов); - проверка коэффициента на элеваторном узле (не менее расчетного); - проверка температуры нагрева отопительных приборов (максимальная температура должна соответствовать назначению отапливаемого помещения, не ниже 18-)	Сентябрь 2026