

1

Согласовано:



2026г.

Утверждаю:



Председатель

Грионов Д.В./

2026г.

План
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
жилищного фонда
ТСЖ «КАЛИБРОВЩИК-1»

г. Магнитогорск, 2026

8-903-093-05-05

Содержание:

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.
2. Общие сведения об объектах жилищного фонда
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

I. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода:	Дни
	2023 — 2024г.г	210
	2024 — 2025г.г	192
	2025 — 2026г.г	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода:	°С
	2023 — 2024г.г	-6.2
	2024 — 2025г.г	-5.3
	2025 — 2026г.г	
3.	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения без отключения отопления	шт.
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
	2025 — 2026г.г	
4.	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению отопления:	шт.
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
	2025 — 2026г.г	
5.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги - «теплоснабжение»:	шт.
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
	2025 — 2026г.г	

2. Общие сведения об объектах жилищного фонда

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Этажность	Общая S всех помещений МКД, м2	Система отопления (закрытая/открытая)	Вид розлива системы отопления (верхний/нижний)	Теплоснабжающая организация
1.	ул. Галиуллина 49	1976г	5	4575,44	открытая	нижний	МП трест «Теплофикация»

3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий.	май
2.	Технический осмотр всего инженерного, тепломеханического и электротехнического оборудования. Проверка на функционирование индивидуального теплового пункта(ИТП)	май
3.	Сдача подготовленного к зимней эксплуатации теплового пункта с оформлением акта с полным перечнем всех видов выполненных работ.	май

4. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол окон и дверей в МОП и вспомогательных помещениях.	май
2.	Утепление входных дверей в МОП, ремонт или замена доводчиков, пружин на входных дверях.	май
3.	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.	май
4.	Локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек, проклейка фальцевых соединений на свесах гидроизоляционным материалом.	май
5.	Восстановление разрушений фасада, балконов, цоколя и отмстки, ремонт или замена водосточных труб.	май
6.	Восстановление освещения в подвальных и других помещениях.	май
7.	Ремонт (при необходимости замена) запорной арматуры и трубопроводов ХВС,ГВС,ТС. Прочистка элементов элеваторных узлов, запорной арматуры, фильтров.	май
8.	Гидропневматическая промывка систем ТС, до полного осветления воды в присутствии представителя теплоснабжающей организации.	май

9.	Гидравлические испытания 100% систем ТС пробным давлением. Укомплектование элеваторных узлов соплами с расчётными диаметрами отверстий, бирками с указанием № элеватора.	май
10.	Восстановление освещения электрощитовых.	май
11.	Замена неисправных рубильников, предохранителей, изоляторов и контактных оснований, замена перемычек с подгоревшей изоляцией.	май
12.	При наличии фотозащитных элементов обеспечить исправность, очистить от пыли фотодатчик, выполнить пуско-наладочные работы и отрегулировать фотозащитный элемент.	май
13.	Ревизию этажных электрических щитов (очистить этажные щиты от пыли и прочего мусора, провести протяжку болтовых соединений особенно нулевых рабочих шин, исключить наличие скруток с поврежденной изоляцией, оборудовать двери запорными устройствами)	май
14.	Выявление и устранение неисправностей и недостатков при осмотрах и проверках на функционирование. При необходимости замена неисправного оборудования, приборов на исправные из ремонтного фонда (или новые).	май
15.	Очистка поверхностей нагрева и промывка теплообменников систем горячего водоснабжения и систем отопления. Опрессовка давлением 1,25 рабочего и сдачи испытаний на плотность с оформлением акта испытаний.	май

Согласовано:



Утверждаю:



План
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
жилищного фонда
ТСЖ «КАЛИБРОВЩИК-1»

г. Магнитогорск, 2026

1-963-095-08-05

Содержание:

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.
2. Общие сведения об объектах жилищного фонда
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода:	Дни
	2023 — 2024г.г	210
	2024 — 2025г.г	192
	2025 — 2026г.г	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода:	°С
	2023 — 2024г.г	-6.2
	2024 — 2025г.г	-5.3
	2025 — 2026г.г	
3.	Случай повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения без отключения отопления	шт.
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
	2025 — 2026г.г	
4.	Случай повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению отопления:	шт.
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
	2025 — 2026г.г	
5.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги - «теплоснабжение»:	шт.
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
	2025 — 2026г.г	

2. Общие сведения об объектах жилищного фонда

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Этажность	Общая S всех помещений МКД, м2	Система отопления (закрытая/открытая)	Вид розлива системы отопления (верхний/нижний)	Теплоснабжающая организация
1.	ул. Галиуллина 28	1975г	5	4381,45	открытая	верхний	МП трест «Теплофикация»

3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий.	май
2.	Технический осмотр всего инженерного, тепломеханического и электротехнического оборудования. Проверка на функционирование индивидуального теплового пункта (ИТП)	май
3.	Сдача подготовленного к зимней эксплуатации теплового пункта с оформлением акта с полным перечнем всех видов выполненных работ.	май

4. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол окон и дверей в МОП и вспомогательных помещениях.	май
2.	Утепление входных дверей в МОП, ремонт или замена доводчиков, пружин на входных дверях.	май
3.	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.	май
4.	Локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек, проклейка фальцевых соединений на свесах гидроизоляционным материалом.	май
5.	Восстановление разрушений фасада, балконов, цоколя и отмостки, ремонт или замена водосточных труб.	май
6.	Восстановление освещения в подвальных и других помещениях.	май
7.	Ревизия (при необходимости замена) запорной арматуры и трубопроводов ХВС, ГВС, ТС. Прочистка элементов элеваторных узлов, запорной арматуры, фильтров.	май
8.	Гидропневматическая промывка систем ТС, до полного осветления воды в присутствии представителя теплоснабжающей организации.	май

9.	Гидравлические испытания 100% систем ТС пробным давлением. Укомплектование элеваторных узлов соплами с расчётными диаметрами отверстий, бирками с указанием № элеватора.	май
10.	Восстановление освещения электрошптовых.	май
11.	Замена неисправных рубильников, предохранителей, изоляторов и контактных оснований, замена перемычек с подгоревшей изоляцией.	май
12.	При наличии фотозащитных элементов обеспечить исправность, очистить от пыли фотодатчик, выполнить пуско-наладочные работы и отрегулировать фотозащитный элемент.	май
13.	Ревизия этажных электрических щитов (очистить этажные щиты от пыли и прочего мусора, провести протяжку болтовых соединений особенно нулевых рабочих шин, исключить наличие скруток с поврежденной изоляцией, оборудовать двери запорными устройствами)	май
14.	Выявление и устранение неисправностей и недостатков при осмотрах и проверках на функционирование. При необходимости замена неисправного оборудования, приборов на исправные из ремонтного фонда(или новые).	май
15.	Очистка поверхностей нагрева и промывка теплообменников систем горячего водоснабжения и систем отопления. Опрессовка давлением 1,25 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний.	май

Содержание:

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.
2. Общие сведения об объектах жилищного фонда
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

2. Общие сведения об объектах жилищного фонда

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Этажность	Общая S всех помещений МКД, м2	Система отопления (закрытая/открытая)	Вид розлива системы отопления (верхний/нижний)	Теплоснабжающая организация
1.	ул. Галиуллина 22/А	1984г	5	3335,62	открытая	нижний	МП трест «Теплофикация»

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода:	Дни
	2023 — 2024г.г	210
	2024 — 2025г.г	192
	2025 — 2026г.г	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода:	°С
	2023 — 2024г.г	-6,2
	2024 — 2025г.г	-5,3
	2025 — 2026г.г	
3.	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения без отключения отопления	шт.
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
	2025 — 2026г.г	
4.	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению отопления:	шт.
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
	2025 — 2026г.г	
5.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги - «теплоснабжение»:	шт.
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
	2025 — 2026г.г	

3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий.	май
2.	Технический осмотр всего инженерного, тепломеханического и электротехнического оборудования. Проверка на функционирование индивидуального теплового пункта (ИТП)	май
3.	Сдача подготовленного к зимней эксплуатации теплового пункта с оформлением акта с полным перечнем всех видов выполненных работ.	май

4. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол окон и дверей в МОП и вспомогательных помещениях.	май
2.	Утепление входных дверей в МОП, ремонт или замена доводчиков, пружин на входных дверях.	май
3.	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.	май
4.	Локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек, проклейка фальцевых соединений на свесах гидроизоляционным материалом.	май
5.	Восстановление разрушений фасада, балконов, цоколя и отмостки, ремонт или замена водосточных труб.	май
6.	Восстановление освещения в подвальных и других помещениях.	май
7.	Ревизия (при необходимости замена) запорной арматуры и трубопроводов ХВС, ГВС, ТС. Прочистка элементов леваторных узлов, запорной арматуры, фильтров.	май
8.	Гидропневматическая промывка систем ТС, до полного осветления воды в присутствии представителя теплоснабжающей организации.	май

9.	Гидравлические испытания 100% систем ТС пробным давлением. Укомплектование элеваторных узлов соплами с расчётными диаметрами отверстий, бирками с указанием № элеватора.	май
10.	Восстановление освещения электрощитовых.	май
11.	Замена неисправных рубильников, предохранителей, изоляторов и контактных оснований, замена переключек с подгоревшей изоляцией.	май
12.	При наличии фотозащитных элементов обеспечить исправность, очистить от пыли фотодатчик, выполнить пуско-наладочные работы и отрегулировать фотозащитный элемент.	май
13.	Ревизию этажных электрических щитов (очистить этажные щиты от пыли и прочего мусора, провести протяжку болтовых соединений особенно нулевых рабочих шин, исключить наличие скруток с поврежденной изоляцией, оборудовать двери запорными устройствами)	май
14.	Выявление и устранение неисправностей и недостатков при осмотрах и проверках на функционирование. При необходимости замена неисправного оборудования, приборов на исправные из ремонтного фонда (или новые).	май
15.	Очистка поверхностей нагрева и промывка теплообменников систем горячего водоснабжения и систем отопления. Опрессовка давлением 1,25 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний.	май

Согласовано:



Утверждаю:



План
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
жилищного фонда
ТСЖ «КАЛИБРОВЩИК-1»

г. Магнитогорск, 2026

8-963-093-05-05

Содержание:

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.
2. Общие сведения об объектах жилищного фонда
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода:	Дни
	2023 — 2024г.г	210
	2024 — 2025г.г	192
	2025 — 2026г.г	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода:	°С
	2023 — 2024г.г	-6.2
	2024 — 2025г.г	-5.3
	2025 — 2026г.г	
3.	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения без отключения отопления	шт.
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
	2025 — 2026г.г	
4.	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению отопления:	шт.
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
	2025 — 2026г.г	
5.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги - «теплоснабжение»:	шт.
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
	2025 — 2026г.г	

2. Общие сведения об объектах жилищного фонда

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Этажность	Общая S всех помещений МКД, м2	Система отопления (закрытая/открытая)	Вид розлива системы отопления (верхний/нижний)	Теплоснабжающая организация
1.	пр. Ленина 138/3	1988г	5	3202,14	открытая	нижний	МП трест «Теплофикация»

3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий.	май
2.	Технический осмотр всего инженерного, тепломеханического и электротехнического оборудования. Проверка на функционирование индивидуального теплового пункта(ИТП)	май
3.	Сдача подготовленного к зимней эксплуатации теплового пункта с оформлением акта с полным перечнем всех видов выполненных работ.	май

4. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол окон и дверей в МОП и вспомогательных помещениях.	май
2.	Утепление входных дверей в МОП, ремонт или замена доводчиков, пружин на входных дверях.	май
3.	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.	май
4.	Локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек, проклейка фальцевых соединений на свесах гидроизоляционным материалам.	май
5.	Восстановление разрушений фасада, балконов, цоколя и отмостки, ремонт или замена водосточных труб.	май
6.	Восстановление освещения в подвальных и других помещениях.	май
7.	Ревизия (при необходимости замена) запорной арматуры и трубопроводов ХВС,ГВС,ТС. Прочистка элементов элеваторных узлов, запорной арматуры, фильтров.	май
8.	Гидропневматическая промывка систем ТС, до полного осветления воды в присутствии представителя теплоснабжающей организации.	май

9.	Гидравлические испытания 100% систем ТС пробным давлением. Укомплектование элеваторных узлов соплами с расчётными диаметрами отверстий, бирками с указанием № элеватора.	май
10.	Восстановление освещения электрощитовых.	май
11.	Замена неисправных рубильников, предохранителей, изоляторов и контактных оснований, замена перемычек с подгоревшей изоляцией.	май
12.	При наличии фотоэлементов обеспечить исправность, очистить от пыли фотодатчик, выполнить пуско-наладочные работы и отрегулировать фотоэлемент.	май
13.	Ревизию этажных электрических щитов (очистить этажные щиты от пыли и прочего мусора, провести протяжку болтовых соединений особенно нулевых рабочих шин, исключить наличие скруток с поврежденной изоляцией, оборудовать двери запорными устройствами)	май
14.	Выявление и устранение неисправностей и недостатков при осмотрах и проверках на функционирование. При необходимости замена неисправного оборудования, приборов на исправные из ремонтного фонда (или новые).	май
15.	Очистка поверхностей нагрева и промывка теплообменников систем горячего водоснабжения и систем отопления. Отпрессовка давлением 1,25 рабочего и сдачи испытаний на плотность с оформлением акта испытаний.	май

Содержание:

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.
2. Общие сведения об объектах жилищного фонда
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

I. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода:	Дни
	2023 — 2024г.г	210
	2024 — 2025г.г	192
	2025 — 2026г.г	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода:	°С
	2023 — 2024г.г	-6,2
	2024 — 2025г.г	-5,3
	2025 — 2026г.г	
3.	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения без отключения отопления	шт.
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
	2025 — 2026г.г	
4.	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению отопления:	шт.
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
	2025 — 2026г.г	
5.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги - «теплоснабжение»:	шт.
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
	2025 — 2026г.г	

2. Общие сведения об объектах жилищного фонда

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Этажность	Общая S всех помещений МКД, м2	Система отопления (закрытая/открытая)	Вид розлива системы отопления (верхний/нижний)	Теплоснабжающая организация
1.	ул.Советская 195/2	1978г	5	3400,00	открытая	нижний	МП трест «Теплофикация»

3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий.	июнь
2.	Технический осмотр всего инженерного, тепломеханического и электротехнического оборудования. Проверка на функционирование индивидуального теплового пункта(ИТП)	июнь
3.	Сдача подготовленного к зимней эксплуатации теплового пункта с оформлением акта с полным перечнем всех видов выполненных работ.	июнь

4. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол окон и дверей в МОП и вспомогательных помещениях.	июнь
2.	Утепление входных дверей в МОП, ремонт или замена доводчиков, пружин на входных дверях.	июнь
3.	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.	июнь
4.	Локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек, проклейка фальцевых соединений на свесах гидроизоляционным материалам.	июнь
5.	Восстановление разрушений фасада, балконов, цоколя и отмостки, ремонт или замена водосточных труб.	июнь
6.	Восстановление освещения в подвальных и других помещениях.	июнь
7.	Ревизия (при необходимости замена) запорной арматуры и трубопроводов ХВС,ГВС,ТС. Прочистка элементов элеваторных узлов, запорной арматуры, фильтров.	июнь
8.	Гидропневматическая промывка систем ТС, до полного осветления воды в присутствии представителя теплоснабжающей организации.	июнь

9.	Гидравлические испытания 100% систем ТС пробным давлением. Укомплектование элеваторных узлов соплками с расчётными диаметрами отверстий, бирками с указанием № элеватора.	ИЮНЬ
10.	Восстановление освещения электрощитовых.	ИЮНЬ
11.	Замена неисправных рубильников, предохранителей, изоляторов и контактных оснований, замена перемычек с подгоревшей изоляцией.	ИЮНЬ
12.	При наличии фотоэлементов обеспечить исправность, очистить от пыли фотодатчик, выполнить пуско-наладочные работы и отрегулировать фотоэлемент.	ИЮНЬ
13.	Ревизию этажных электрических щитов (очистить этажные щиты от пыли и прочего мусора, провести протяжку болтовых соединений особенно нулевых рабочих шин, исключить наличие свруток с поврежденной изоляцией, оборудовать дверцы запорными устройствами)	ИЮНЬ
14.	Выявление и устранение неисправностей и недостатков при осмотрах и проверках на функционирование. При необходимости замена неисправного оборудования, приборов на исправные из ремонтного фонда(или новые).	ИЮНЬ
15.	Очистка поверхностей нагрева и промывка теплообменников систем горячего водоснабжения и систем отопления. Опрессовка давлением 1,25 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний.	ИЮНЬ

Согласовано:

2026г.



Утверждаю:
Председатель

2026г.



План
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
жилищного фонда
ТСЖ «КАЛИБРОВЩИК-1»

г. Магнитогорск, 2026

8-963-003-06-08

Содержание:

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.
2. Общие сведения об объектах жилищного фонда
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода:	Дни
	2023 — 2024г.г	210
	2024 — 2025г.г	192
	2025 — 2026г.г	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода:	°С
	2023 — 2024г.г	-6.2
	2024 — 2025г.г	-5.3
	2025 — 2026г.г	
3.	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения без отключения отопления	шт.
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
	2025 — 2026г.г	
4.	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению отопления:	шт.
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
	2025 — 2026г.г	
5.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги - «теплоснабжение»:	шт.
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
	2025 — 2026г.г	

2. Общие сведения об объектах жилищного фонда

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Этажность	Общая S всех помещений МКД, м2	Система отопления (закрытая/открытая)	Вид розлива системы отопления (верхний/нижний)	Теплоснабжающая организация
1.	ул.Советская 195	1979г	5	4575,00	открытая	шахтный	МП трест «Теплофикация»

3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий.	июнь
2.	Технический осмотр всего инженерного, тепломеханического и электротехнического оборудования. Проверка на функционирование индивидуального теплового пункта(ИТП)	июнь
3.	Сдача подготовленного к зимней эксплуатации теплового пункта с оформлением акта с полным перечнем всех видов выполненных работ.	июнь

4. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол окон и дверей в МОП и вспомогательных помещениях.	июнь
2.	Утепление входных дверей в МОП, ремонт или замена доводчиков, пружин на входных дверях.	июнь
3.	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.	июнь
4.	Локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек, проклейка фальцевых соединений на свесах гидроизоляционным материалам.	июнь
5.	Восстановление разрушений фасада, балконов, цоколя и отмостки, ремонт или замена водосточных труб.	июнь
6.	Восстановление освещения в подвальных и других помещениях.	июнь
7.	Ревизия (при необходимости замена) запорной арматуры и трубопроводов ХВС,ГВС,ТС. Прочистка элементов элеваторных узлов, запорной арматуры, фильтров.	июнь
8.	Гидропневматическая промывка систем ТС, до полного осветления воды в присутствии представителя теплоснабжающей организации.	июнь

9.	Гидравлические испытания 100% систем ТС пробным давлением. Укомплектование элеваторных узлов соплами с расчётными диаметрами отверстий, бирками с указанием № элеватора.	ИЮНЬ
10.	Восстановление освещения электроцигтовых.	ИЮНЬ
11.	Замена неисправных рубильников, предохранителей, изоляторов и контактных оснований, замена перемычек с подгоревшей изоляцией.	ИЮНЬ
12.	При наличии фотозлементов обеспечить исправность, очистить от пыли фотодатчик, выполнить пусконаладочные работы и отрегулировать фотозлемент.	ИЮНЬ
13.	Ревизию этажных электрических щитов (очистить этижные щиты от пыли и прочего мусора, провести протяжку болтовых соединений особенно нулевых рабочих шин, исключить наличие скруток с поврежденной изоляцией, оборудовать дверцы запорными устройствами)	ИЮНЬ
14.	Выявление и устранение неисправностей и недостатков при осмотрах и проверках на функционирование. При необходимости замена неисправного оборудования, приборов на исправные из ремонтного фонда(или новые).	ИЮНЬ
15.	Очистка поверхностей нагрева и промывка теплообменников систем горячего водоснабжения и систем отопления. Опрессовка давлением 1,25 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний.	ИЮНЬ

Согласовано:



2026г.

Утверждаю:

Председатель



2026г.

План
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
жилищного фонда
ТСЖ «КАЛИБРОВЩИК-1»

г. Магнитогорск, 2026

Д-965-093-06-05

Содержание:

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.
2. Общие сведения об объектах жилищного фонда
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

I. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода:	Дни
	2023 — 2024г.г	210
	2024 — 2025г.г	192
	2025 — 2026г.г	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода:	°С
	2023 — 2024г.г	-6.2
	2024 — 2025г.г	-5.3
	2025 — 2026г.г	
3.	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения без отключения отопления	шт.
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
	2025 — 2026г.г	
4.	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению отопления:	шт.
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
	2025 — 2026г.г	
5.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги - «теплоснабжение»:	шт.
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
	2025 — 2026г.г	

2. Общие сведения об объектах жилищного фонда

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Этажность	Общая S всех помещений МКД, м2	Система отопления (закрытая/открытая)	Вид розлива системы отопления (верхний/нижний)	Теплоснабжающая организация
1.	ул.Труда 38/1	1980г	9	5812,30	открытая	нижний	МП трест «Теплофикация»

3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий.	июнь
2.	Технический осмотр всего инженерного, тепломеханического и электротехнического оборудования. Проверка на функционирование индивидуального теплового пункта (ИТП)	июнь
3.	Сдача подготовленного к зимней эксплуатации теплового пункта с оформлением акта с полным перечнем всех видов выполненных работ.	июнь

4. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол окон и дверей в МОП и вспомогательных помещениях.	июнь
2.	Утепление входных дверей в МОП, ремонт или замена доводчиков, пружин на входных дверях.	июнь
3.	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.	июнь
4.	Локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек, проклейка фальцевых соединений на свесах гидроизоляционным материалам.	июнь
5.	Восстановление разрушений фасада, балконов, цоколя и отмстки, ремонт или замена водосточных труб.	июнь
6.	Восстановление освещения в подвальных и других помещениях.	июнь
7.	Ревизия (при необходимости замена) запорной арматуры и трубопроводов ХВС, ГВС, ТС. Прочистка элементов элеваторных узлов, запорной арматуры, фильтров.	июнь
8.	Гидропневматическая промывка систем ТС, до полного осветления воды в присутствии представителя теплоснабжающей организации.	июнь

9.	Гидравлические испытания 100% систем ТС пробным давлением. Укомплектование элеваторных узлов соплами с расчётными диаметрами отверстий, бирками с указанием № элеватора.	ИЮНЬ
10.	Восстановление освещения электрощитовых.	ИЮНЬ
11.	Замена неисправных рубильников, предохранителей, изоляторов и контактных оснований, замена перемычек с подгоревшей изоляцией.	ИЮНЬ
12.	При наличии фотозащитных элементов обеспечить исправность, очистить от пыли фотодатчик, выполнить пуско-наладочные работы и отрегулировать фотозащитный элемент.	ИЮНЬ
13.	Ревизию этажных электрических щитов (очистить этажные щиты от пыли и прочего мусора, провести протяжку болтовых соединений особенно нулевых рабочих шин, исключить наличие скруток с поврежденной изоляцией, оборудовать двери запорными устройствами)	ИЮНЬ
14.	Выявление и устранение неисправностей и недостатков при осмотрах и проверках на функционирование. При необходимости замена неисправного оборудования, приборов на исправные из ремонтного фонда (или новые).	ИЮНЬ
15.	Очистка поверхностей нагрева и промывка теплообменников систем горячего водоснабжения и систем отопления. Опрессовка давлением 1,25 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний.	ИЮНЬ

Согласовано:

Утверждаю:



« » 2026г.

Председатель



/ Тихонов Д.В. /

« » 2026г.

План
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
жилищного фонда
ТСЖ «КАЛИБРОВЩИК-1»

г. Магнитогорск, 2026

8-963-093-08-05

Содержание:

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.
2. Общие сведения об объектах жилищного фонда
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода:	Дни
	2023 — 2024г.г	210
	2024 — 2025г.г	192
	2025 — 2026г.г	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода:	°С
	2023 — 2024г.г	-6,2
	2024 — 2025г.г	-5,3
	2025 — 2026г.г	
3.	Случай повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения без отключения отопления	шт.
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
	2025 — 2026г.г	
4.	Случай повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению отопления:	шт.
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
	2025 — 2026г.г	
5.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги - «теплоснабжение»:	шт.
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
	2025 — 2026г.г	

3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий,	июнь
2.	Технический осмотр всего инженерного, тепломеханического и электротехнического оборудования. Проверка на функционирование индивидуального теплового пункта(ИТП)	июнь
3.	Сдача подготовленного к зимней эксплуатации теплового пункта с оформлением акта с полным перечнем всех видов выполненных работ.	июнь

4. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол окон и дверей в МОП и вспомогательных помещениях.	июнь
2.	Утепление входных дверей в МОП, ремонт или замена доводчиков, пружин на входных дверях.	июнь
3.	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.	июнь
4.	Локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек, проклейка фальцевых соединений на свесах гидроизоляционным материалом.	июнь
5.	Восстановление разрушений фасада, балконов, цоколя и отмостки, ремонт или замена водосточных труб.	июнь
6.	Восстановление освещения в подвальных и других помещениях.	июнь
7.	Ревизия (при необходимости замена) запорной арматуры и трубопроводов ХВС, ГВС, ТС. Прочистка элементов элеваторных узлов, запорной арматуры, фильтров.	июнь
8.	Гидропневматическая промывка систем ТС, до полного осветления воды в присутствии представителя теплоснабжающей организации.	июнь

9.	Гидравлические испытания 100% систем ТС пробным давлением. Укомплектование элеваторных узлов соплами с расчётными диаметрами отверстий, бирками с указанием № элеватора.	ИЮНЬ
10.	Восстановление освещения электроцитовых.	ИЮНЬ
11.	Замена неисправных рубильников, предохранителей, изоляторов и контактных оснований, замена перемычек с подгоревшей изоляцией.	ИЮНЬ
12.	При наличии фотоэлементов обеспечить исправность, очистить от пыли фотодатчик, выполнить пуско-наладочные работы и отрегулировать фотоэлемент.	ИЮНЬ
13.	Ревизию этажных электрических щитов (очистить этажные щиты от пыли и прочего мусора, провести протяжку болтовых соединений особенно нулевых рабочих шин, исключить наличие скруток с поврежденной изоляцией, оборудовать дверцы запорными устройствами)	ИЮНЬ
14.	Выявление и устранение неисправностей и недостатков при осмотрах и проверках на функционирование. При необходимости замена неисправного оборудования, приборов на исправные из ремонтного фонда (или новые).	ИЮНЬ
15.	Очистка поверхностей нагрева и промывка теплообменников систем горячего водоснабжения и систем отопления. Опрессовка давлением 1,25 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний.	ИЮНЬ