

Согласовано:

Представитель МП Трест «Теплофикация»

11.03.2026г.



Утверждаю:

Председатель ТСЖ «Зеленый лог,54»

Подтербкова Н.Г./

11.03.2026г. М.П.



План

Подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов

жилищного фонда

ТСЖ «Зеленый Лог,54»

Г. Магнитогорск, 2026г.

8-902-898-19-33

**Содержание:**

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.
2. Общие сведения об объектах жилищного фонда
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

### 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

N	Продолжительность отопительного периода	Дни
1	2022-2023г.г.	210
	2023-2024г.г.	192
	2024-2025г.г.	202
2	Средняя температура воздуха	
	2022-2023г.г.	-6,2
	2023-2024г.г.	-5,3
	2024-2025г.г.	-3,3
3	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения без отключения отопления	ШТ.
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
4	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению отопления	ШТ.
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
5	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги «теплоснабжение»	ШТ.
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0

## 2. Общие сведения об объектах жилищного фонда

№п/п	Адрес МКД	Год постройки	Этажность	Общая S всех помещений МКД, м2	Система отопления (закрытая/открытая)	Вид розлива отопления (верхний/нижний)	Теплоснабжающая организация
1	Ул.Зеленый Лог,54	2002	9	9725,40	открытая	нижний	МП трест «Теплофикация»

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

№п/п	Вид работ	Май	Июнь	Июль	Август
1.	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол окон и дверей в МОП и вспомогательных помещениях.		✓		
2.	Утепление входных дверей в МОП, ремонт или замена доводчиков, пружин на входных дверях.		✓		
3.	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.		✓		
4.	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий.		✓		
5.	Локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек, проклейка фальцевых соединений на свесах гидроизоляционным материалам.				
6.	Восстановление разрушений фасада, балконов, цоколя и отмостки, ремонт или замена водосточных труб			✓	
7.	Восстановление освещения в подвальных и других помещениях			✓	
8.	Ревизия (при необходимости замена) запорной арматуры и трубопроводов ХВС, ГВС, ТС. Прочистка элементов элеваторных узлов, запорной арматуры, фильтров.			✓	
9.	Гидропневматическая промывка систем ТС, до полного осветления воды в			✓	

	присутствии представителя теплоснабжающей организации.				
10.	Гидравлические испытания 100 % систем ТС пробным давлением. Укомплектование элеваторных узлов соплами с расчётными диаметрами отверстий, бирками с указанием № элеватора.			✓	
11.	Восстановление освещения электрощитовых	-	-	-	-
12.	Замена неисправных рубильников, предохранителей, изоляторов и контактных оснований, замена перемычек с подгоревшей изоляцией				✓
13.	При наличии фотоэлементов обеспечить исправность, очистить от пыли фотодатчик, выполнить пуско-наладочные работы и отрегулировать фотоэлемент				✓
14.	Ревизию этажных электрических щитов (очистить этажные щиты от пыли и прочего мусора, провести протяжку болтовых соединений особенно нулевых рабочих шин, исключить наличие скруток с поврежденной изоляцией, оборудовать дверцы запорными устройствами)				✓