

Согласовано:

МП Трест «Теплофикация»

  
«          »            2026г  
МП  
трест  
«Теплофикация»  
ОГРН 102740271789  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Утверждаю:

Председатель правления ТСЖ «Содружество»

  
Глушкова С.В.  
«08» апреля 2026 г.  
МП  
ТСЖ «Содружество»  
ОГРН 1057402235243 \* НОМЕР РЕГИСТРАЦИОННОЙ КАРТЫ

План

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов

жилищного фонда

ТСЖ «Содружество»

г. Магнитогорск, 2026

## Содержание:

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.
2. Общие сведения об объектах жилищного фонда
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

## 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|    |   |      |
|----|---|------|
| 1. | Продолжительность отопительного периода:  | Дни  |
|    | 2022 — 2023г.г  | 210  |
|    | 2023 — 2024г.г  | 192  |
|    | 2024 — 2025г.г  | 202  |
| 2. | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода:  | °С   |
|    | 2022 — 2023г.г  | -6,2 |
|    | 2023 — 2024г.г  | -5,3 |
|    | 2024 — 2025г.г  | -3,3 |
| 3. | Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения без отключения отопления                         | шт.  |
|    | 2022 — 2023г.г  | 0    |
|    | 2023 — 2024г.г  | 0    |
|    | 2024 — 2025г.г  | 0    |
| 4. | Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению отопления:    | шт.  |
|    | 2022 — 2023г.г  | 0    |
|    | 2023 — 2024г.г  | 0    |
|    | 2024 — 2025г.г  | 0    |
| 5. | Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги - «теплоснабжение»: | шт.  |
|    | 2022 — 2023г.г  | 0    |
|    | 2023 — 2024г.г  | 0    |
|    | 2024 — 2025г.г  | 0    |

## 2. Общие сведения об объектах жилищного фонда

| № п/п | Адрес МКД                           | Год постройки | Этажность | Общая S всех помещений МКД, м2 | Система отопления (закрытая / открытая) | Вид розлива отопления (верхний/ нижний) | Теплоснабжающая организация |
|-------|-------------------------------------|---------------|-----------|--------------------------------|---|---|-----------------------------|
| 1.    | Пр-кт Карла Маркса, д. 111, корп. 2 | 1968          | 5         | 5396,3                         | закрытая                                | нижний                                  | МП Трест «Теплофикация»     |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

| №п/п | Вид работ  | Май | Июнь | Июль | Август |
|------|--|-----|------|------|--------|
| 1.   | Установка пружин на входных дверях.  |     |      |      | +      |
| 2.   | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях.  |     |      | +    |        |
| 3.   | Проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий.  |     |      |      | +      |
| 4.   | Поверка ПРЭМ (1 ввод)  |     |      | +    |        |
| 5.   | Восстановление освещения в подвальных и других помещениях.   |     | +    |      |        |
| 6.   | Ревизия (при необходимости замена) запорной арматуры и трубопроводов ХВС, ГВС, ТС. Прочистка элементов элеваторных узлов, запорной арматуры, фильтров.                                       |     | +    |      |        |
| 7    | Гидропневматическая промывка систем ТС в присутствии представителя теплоснабжающей организации.  |     |      |      | +      |
| 8.   | Гидравлические испытания 100 % систем ТС пробным давлением.  |     | +    |      |        |
| 9    | Проведении наладки режимов потребления тепловой энергии: укомплектование элеваторных узлов соплами с расчётными диаметрами отверстий, пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств. |     | +    |      |        |
| 10   | Проверка (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования   |     |      | +    |        |
| 11   | Проверка (осмотр) объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок  |     |      | +    |        |
| 12   | Проверка (осмотр) объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет оснащения автоматическими регуляторами  |     |      | +    |        |
| 12   | Проверка и подписание акта технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду  |     |      |      | +      |
| 13   | Проверка Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность)  |     |      | +    |        |
| 14.  | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования по договору   |     |      | +    |        |
| 15   | Обследование вентиляционных каналов перед отопительным сезоном   |     |      |      | +      |