

Согласовано: _____
_____ 2026г.
МП



Утверждаю:
Председатель ТСК «Металлург-20»
Зарубина О.И.
Зарубина О.И.
«30» марта 2026 г.
МП



План
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
жилищного фонда
«Товарищество собственников жилья «Металлург -20»

г. Магнитогорск, 2026

Содержание:

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.
2. Общие сведения об объектах жилищного фонда
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода:	Дни
	2022 — 2023г.г	210
	2023 — 2024г.г	192
	2025 — 2026г.г	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода:	°С
	2022 — 2023г.г	-6,2
	2023 — 2024г.г	-5,3
	2025 — 2026г.г	
3.	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения без отключения отопления	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2025 — 2026г.г	0
4.	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению отопления:	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2025 — 2026г.г	0
5.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги - «теплоснабжение»:	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2025 — 2026г.г	0

2. Общие сведения об объектах жилищного фонда

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Этажность	Общая S всех помещений МКД, м2	Система отопления (закрытая/открытая)	Вид розлива системы отопления (верхний/нижний)	Теплоснабжающая организация
1.	пр. К. Маркса, д.147 корп.2	1977	5	3410,5	открытая	верхний	МП трест «Теплофикация»

3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Работы по подготовке к отопительному сезону (ревизия всех составляющих системы теплоснабжения, поверка приборов ВКТ -7, ПРЭМ, термометр КТСП)	Июнь 2026 г
2	Ревизия кранов, запорно-регулирующей арматуры, замена и устранение неисправностей.	Июнь 2026 г
3	Осмотр радиаторов отопления на повреждения, прочность и крепление.	Июнь 2026 г
4	Осмотр теплового контура фасада: отмоксти, межпанельных швов, оконных рам и пр.	Июнь 2026 г
5	Уборка помещения теплового пункта	Июнь 2026 г
6	Чистка всех узлов и агрегатов	Июнь-2026 г
7	Осмотр освещения подвальных помещений	Июнь 2026 г

4. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Испытание на плотность и прочность системы отопления 10 атм.	Июль 2026 г
2	Испытание на плотность и прочность эл.узла 6 атм.	Июль 2026 г
3	Гидропневматическая промывка системы отопления по стоякам, на разводящем трубопроводе.	Июль 2026 г
4	Промывка грязевиков и фильтров на падающем и обратном трубопроводе.	Июль 2026 г
5	Восстановление теплоизоляции	Июль 2026 г