

Утверждаю:

Директор МУП трест Теплофикация  
/ Агафонов В.В./

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.



Утверждаю:

Председатель ТСЖ «Комфорт»  
/ Палатова Т.Г./

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.



План

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов

жилищного фонда

ТСЖ «Комфорт»

г. Магнитогорск, 2026

Содержание:

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.
2. Общие сведения об объектах жилищного фонда
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

## 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода:	Дни
	2022 — 2023г.г	210
	2023 — 2024г.г	192
	2024 — 2025г.г	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода:	°С
	2022 — 2023г.г	-6,2
	2023 — 2024г.г	-5,3
	2024 — 2025г.г	
3.	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения без отключения отопления	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
4.	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению отопления:	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
5.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги - «теплоснабжение»:	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0

## 2. Общие сведения об объектах жилищного фонда

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Этажность	Общая S всех помещений МКД, м2	Система отопления (закрытая/открытая)	Вид розлива отопления (верхний/нижний)	Теплоснабжающая организация
1.	г.Магнитогорск, пр. Ленина д. 57/2	2000	7-6-5	7030,46	закрытая	нижний	МП трест Теплофикация г.Магнитогорска
2.	г.Магнитогорск, пр. Ленина д. 57/3	2004	6-7-8	7046,03	закрытая	нижний	МП трест Теплофикация г.Магнитогорска

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

№п /п	Вид работ	Май	Июнь	Июль	Август
1.	Локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек, проклейка фальцевых соединений на свесах гидроизоляционным материалом.	май			
2.	Ревизия (при необходимости замена) запорной арматуры и трубопроводов ХВС, ГВС, ТС. Прочистка элементов элеваторных узлов, запорной арматуры, фильтров.		июнь		
3.	Гидропневматическая промывка систем ТС, до полного осветления воды в присутствии представителя теплоснабжающей организации.		июнь		
4.	Гидравлические испытания 100 % систем ТС пробным давлением. Укомплектование элеваторных узлов соплами с расчётными диаметрами отверстий, бирками с указанием № элеватора.		июнь		
<b>Работы, выполняемые на Индивидуальных Тепловых Пунктах</b>					
1.	Технический осмотр всего инженерного, тепломеханического и электротехнического оборудования. Проверка на функционирование насосного оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)		июнь		

2.	Очистка поверхностей нагрева и промывка теплообменников систем горячего водоснабжения и систем отопления. Опрессовка давлением 1,25 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний		июнь		
3.	Сдача подготовленного к зимней эксплуатации теплового пункта с оформлением акта с полным перечнем всех видов выполненных работ				август