

**Согласовано:**

Директор МП трест Теплофикация

/Агафонов В.В./



2026г.

**Утверждаю:**

Председатель ТСЖ «Металлург-17»

/Борисова Г.И./



«30» 2026г.

**План  
Подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 годов  
жилищного фонда  
ТСЖ «Металлург-17»**

г. Магнитогорск 2026

**Содержание:**

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.
2. Общие сведения об объектах жилищного фонда
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

## 2. Общие сведения об объектах жилищного фонда

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Этажность	Общая S всех помещений	Система отопления (открытая/ закрытая)	Вид розлива системы отопления	Теплоснабжающая организация
1	город Магнитогорск, улица Сталеваров, дом № 26	1976 год	5 этажей	2 642,7м2	закрытая	нижний	МП трест «Теплофикация» г.Магнитогорск

## 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода:	Дни
	2022 — 2023г.г	210
	2023 —2024г.г	192
	2025 —2026г.г	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода:	°С
	2022 — 2023г.г	-6,2
	2023 —2024г.г	-5,3
	2025 —2026г.г	
3.	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения без отключения отопления	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 —2024г.г	0
	2025 —2026г.г	0
4.	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению отопления:	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 —2024г.г	0
	2025 —2026г.г	0
5.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги - «теплоснабжение»:	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2024 —2025г.г	0
	2025 —2026г.г	0

**5. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование предприятия</b>	<b>Срок исполнения</b>
1.	Опрессовка системы отопления 6 ампер.	май
2.	Опрессовка элеваторного узла 10 ампер.	май
3.	Гидропневманическая промывка систем ТС в присутствии представителя теплоснабжающей организации .	май
4.	Провести испытания на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей.	май
5.	Провести ревизию запорной арматуры, восстановление теплоизоляции.	май
6.	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования.	Август 2026 года.
7.	Проверка дымовых вентиляционных каналов.	Март-апрель 2026 года.

## 6. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду

## объектов жилищного фонда

№ п/п	Наименование предприятия	Срок исполнения
1.	Ревизия отмоски (капитальный ремонт 01.08. 2020 года).	Июнь 2026 год
2.	Ревизия панельных швов дома ( кап. ремонт герметизация панельных швов 10.04.2024г.)	Июнь 2026 год
3.	Ревизия крыши (капитальный ремонт 10.07.2019г.)	Июнь 2026год
4.	Провести ревизию этажных электрических щитов (проверка запорных устройств).	Июнь 2026 год
5.	Восстановление освещения в подвальном и др. помещениях.	Май 2026 год
6.	Проверка и восстановления остекления в подъездах и подвальном помещении МКД.	Июль 2026 год
7.	Проверка герметизации на дверях подъездов МКД.	Июль 2026 год