

Согласовано

Утверждаю

МП трест «Теплофикация»

Председатель ЖК-109


подпись
расшифровка
"16" трест "Теплофикация" 2026г


подпись
расшифровка
"ЖК" "109" Д 2026г

План
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
жилищного фонда
ЖК-109
Жилищный кооператив 109

г. Магнитогорск 2026 год

2904.1740543

Содержание:

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.
2. Общие сведения об объектах жилищного фонда
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г	210
	2023-2024 г	192
	2024-2025 г	202
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	оС
	2022-2023 г	-6.2
	2023-2024 г	-5.3
	2024-2025 г	-3.3
3	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения без отключения отопления	шт.
	2022-2023 г	0
	2023-2024 г	0
	2024-2025 г	0
4	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения, послуживших причиной отключения отопления	шт.
	2022-2023 г	0
	2023-2024 г	0
	2024-2025 г	0
5	Количество обращений в скобочках (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги "теплоснабжение "	шт.
	2022-2023 г	0
	2023-2024 г	0
	2024-2025 г	0

2. Общие сведения об объектах жилищного фонда

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Этажность	Общая S всех помещений МКД. м2	Система отопления (закрытая / открытая)	Вид розлива отопления (верхний / нижний)	Теплоснабжающая организация
1	Пр. К. Маркса дом 111/1	1968	5	7449,0	закрыт	нижний	МП трест "Теплофикация"
2	Пр. К. Маркса дом 115/3	1969	5	5592,6	закрыт	нижний	МП трест "Теплофикация"

3. Организационные технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

№ п/п	вид работ	май	июнь	июль	август
1	Гидропневматическая промывка систем ТС, до полного осветления воды в присутствии представителя теплоснабжающей организации			июль	
2	Гидропневматические испытания 100% систем ТС пробным давлением		июнь		
3	Осмотр запорной арматуры	✓	✓	✓	✓
4	Осмотр системы отопления	✓	✓	✓	✓
5	Осуществлять контроль параметров теплоносителя	✓	✓	✓	✓