

Утверждаю:

Председатель ЖК «Заря»
Мельникова Татьяна Анатольевна/
«16» февраля 2026г.



Утверждаю:

МП трест «Теплофикация»



План

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
жилищного фонда

Жилищный кооператив «Заря»

г. Магнитогорск, 2026

Содержание:

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.
2. Общие сведения об объектах жилищного фонда
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода:	Дни
	2022 — 2023г.г	210
	2023 — 2024г.г	192
	2024 — 2025г.г	202
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода:	°С
	2022 — 2023г.г	-6,2
	2023 — 2024г.г	-5,6
	2024 — 2025г.г	-3,3
3.	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения без отключения отопления	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
4.	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению отопления:	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
5.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги - «теплоснабжение»:	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0

2. Общие сведения об объектах жилищного фонда

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Этажность	Общая S всех помещений МКД, м2	Система отопления (закрытая/открытая)	Вид розлива отопления (верхний/нижний)	Теплоснабжающая организация
1.	ул. Суворова 89	1965	5	2581.7	Закрытая	Верхний	МП трест «Теплофикация»
2.	ул. Суворова 89/1	1965	5	2579.8	Закрытая	Верхний	МП трест «Теплофикация»

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

№п /п	Вид работ	Май	Июнь	Июль	Август
1.	Провести проверку узла учета, и обеспечить наличие акта разграничения балансовой принадлежности		+		
2.	Провести утепление входных дверей, ремонт или замена доводчиков.				+
3.	Провести утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.			+	
4.	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий.				+
5.	Провести ремонт кровель в местах вероятных протечек, проклейка фальцевых соединений на свесах гидроизоляционным материалам.			+	
6	Провести восстановление освещения в подвальных и других помещениях				+
7.	Провести ревизию (при необходимости замена) запорной арматуры и трубопроводов ХВС, ГВС, ТС. Прочистка элементов элеваторных узлов, запорной арматуры, фильтров.		+		
8.	Провести промывку тепло потребляющей установки, в присутствии представителя теплоснабжающей организации.		+		
9.	Провести гидравлические испытания 100 % систем ТС		+		

	пробным давлением. Укомплектование элеваторных узлов соплами с расчётными диаметрами отверстий, бирками с указанием № элеватора.				
10.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования.			+	
11	Провести осмотр объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок		+		
12	Провести проверку наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторного узла		+		
13	Подписать представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии Акт технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду.		+		
14	Обеспечить наличие акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию		+		