

Утверждаю:
Директор ЖСК36 «Металлург 11»
(подпись, ФИО)
« 1 » апреля 2026г.

Согласовано:
Директор МП трест «ТЕПЛОФИКАЦИЯ»
Агафонов В.В.

(подпись)
« 1 » апреля 2026г.

План
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
жилищного фонда

ЖСК36 «Металлург 11»

г. Магнитогорск, 2026

7-906-850-84-59

Содержание:

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.
2. Общие сведения об объектах жилищного фонда
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода:	Дни
	2022 — 2023г.г	210
	2023 — 2024г.г	192
	2024 — 2025г.г	202
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода:	°С
	2022 — 2023г.г	-6,2
	2023 — 2024г.г	-5,3
	2024 — 2025г.г	-3,3
3.	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения без отключения отопления	шт.
	2022 — 2023г.г	1
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
4.	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению отопления:	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
5.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги - «теплоснабжение»:	шт.
	2022 — 2023г.г	1
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0

2. Общие сведения об объектах жилищного фонда

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Этажность	Общая S всех помещений МКД, м2	Система отопления (закрытая/открытая)	Вид розлива отопления (верхний/нижний)	Теплоснабжающая организация
1.	Суворова 138/3	1973	5	5760,3	закрытая	нижний	МП трест «Теплофикация»

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

№п/п	Вид работ	Май	Июнь	Июль	Август
1.	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол окон и дверей в МОП и вспомогательных помещениях.				4-8
2.	Утепление входных дверей в МОП, ремонт или замена доводчиков, пружин на входных дверях.	12-23			
3.	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий.		11-22		
4.	Локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек, проклейка фальцевых соединений на свесах гидроизоляционным материалом.		11-22		
5.	Восстановление освещения в подвальных и других помещениях				25-29
6.	Ревизия (при необходимости замена) запорной арматуры и трубопроводов ХВС, ГВС, ТС. Прочистка элементов элеваторных узлов, запорной арматуры, фильтров.			21-25	
7.	Гидропневматическая промывка систем ТС, до полного осветления воды в присутствии представителя теплоснабжающей организации.				22-23
8.	Гидравлические испытания 100 % систем ТС пробным				22-23

	давлением. Укомплектование элеваторных узлов соплами с расчётными диаметрами отверстий, бирками с указанием № элеватора.				
9.	Восстановление освещения электрощитовых пунктов				25-29
10.	Аттестация и оформление ОРД об утверждении ответственных за безопасную эксплуатацию и ТО оборудования лиц, заключение энергосервисных договоров на обслуживание оборудования с привлеченными организациями	12-23		1-11	
11.	При наличии фотоэлементов обеспечить исправность, очистить от пыли фотодатчик, выполнить пуско-наладочные работы и отрегулировать фотоэлемент			7-25	
12.	Ревизию этажных электрических щитов (очистить этажные щиты от пыли и прочего мусора, провести протяжку болтовых соединений особенно нулевых рабочих шин, исключить наличие скруток с поврежденной изоляцией, оборудовать дверцы запорными устройствами)			7-25	
13	Ревизия дымовых и вентиляционных каналов МКД		16-27		