

Утверждено:

*МТ Трест "Теплофикация"*



Утверждаю:

Председатель: О.В. Иванова  
подпись *[Signature]* марта 2026г.  
МП



План

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов

жилищного фонда

наименование ЖСК № 26

г. Магнитогорск, 2026

89517845099

## Содержание:

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.
2. Общие сведения об объектах жилищного фонда
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

## 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода:	Дни
	2022 — 2023г.г	210
	2023 — 2024г.г	192
	2024 — 2025г.г	202
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода:	°С
	2021 — 2022г.г	-6,2
	2022 — 2023г.г	-5,3
	2023 — 2024г.г	-3,3
3.	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения без отключения отопления	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
4.	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению отопления:	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
5.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги - «теплоснабжение»:	шт.
	2022 — 2023г.г	1
	2023 — 2024г.г	1
	2024 — 2025г.г	0

## 2. Общие сведения об объектах жилищного фонда

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Этажность	Общая S всех помещений МКД, м2	Вид розлива отопления (верхний/нижний)	Теплоснабжающая организация
1.	Галиуллина 7	1972г.	5	5988,8	нижний	трест «Теплофикация»

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

№п/п	Вид работ	Май	Июнь	Июль	Август
1.	Ревизия запорной арматуры на разводящих трубапроводе		√		
2.	Проверка и смазка вентилей На трубах		√		
3.	Гидропневматическую промывку системы Т.С. , до полного осветления воды.		√		
4.	Гидравлические испытания 100 % систем ТС пробным давлением. Укомплектование элеваторных узлов соплами с расчётными диаметрами отверстий, элеватора		√		
5.	Проверка разрушения фасада, цоколя, отмостки , водосточных труб.	√			
6.	Осмотр освещения в подвальных помещениях.	√			
7.	Технический осмотр всего инженерного, тепломеханического и электротехнического оборудования.	√			