



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2026

№ 3202 - П

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы города Магнитогорска к работе в отопительный период 2026-2027 годов

В целях организации своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов энергетики и социальной сферы к работе в отопительный период 2026-2027 годов, с учетом итогов работы объектов городского хозяйства в отопительном сезоне 2025-2026 годов, во исполнение распоряжения Губернатора Челябинской области от 16.03.2026 № 259-р «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Челябинской области к работе в отопительный период 2026-2027 годов», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать штаб по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы к отопительному периоду 2026-2027 годов и утвердить его состав (приложение № 1).

2. Поручить организацию заседаний штаба, координирование его работы Управлению транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска (Смолянинова Т.Н.).

3. Администрациям районов города Магнитогорска (Скарлыгина Е.Г., Степанова А.В., Халезин В.Л.):

1) создать штабы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы, находящихся на территории районов, к работе в отопительный период 2026-2027 годов. Работы по подготовке завершить до 15 августа 2026 года;

2) организовать работу по подготовке инженерных сетей жилых домов поселков, а также отдельно стоящих зданий и встроенно-пристроенных нежилых помещений, подключенных к централизованной системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу.

4. Утвердить Организационно-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы города Магнитогорска (приложение № 2).

5. Рекомендовать муниципальному предприятию трест «Теплофикация» (Агафонов В.В.), государственному унитарному предприятию «Водоканал» (Аднамах С.М.), акционерному обществу «Горэлектросеть» (Кузьмин А.В.),

муниципальному предприятию «Магнитогорский городской транспорт» (Петрученко В.Н.), акционерному обществу «Магнитогорскинвестстрой» (Иванов М.С.), муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства» (Астафьев Д.П.), руководителям управляющих организаций независимо от формы собственности, председателям товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных кооперативов, руководителям газораспределительных организаций:

1) разработать, согласовать с теплоснабжающей организацией и утвердить планы подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов согласно срокам, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;

2) до 15 августа 2026 года:

обеспечить выполнение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2026-2027 годов;

провести качественный ремонт и подготовку к отопительному сезону теплоисточников, тепловых пунктов, магистральных, распределительных тепловых сетей (особенно ремонт изоляции), вводов в здания;

выполнить ремонт, промывку, опрессовку внутридомовых систем теплоснабжения в сроки, оговоренные в согласованных графиках;

выполнить ремонт, промывку, опрессовку бойлеров и системы ГВС в сроки производства ремонтных работ на наружных тепловых сетях, от которых запитаны потребители тепловой энергии;

сдать все работы, связанные с ремонтом, промывкой, опрессовкой систем отопления и ГВС по акту представителю единой теплоснабжающей организации;

обеспечить аварийный запас материально-технических ресурсов и резервного топлива при подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов (приложение № 3);

произвести приемку-сдачу готовности систем теплоснабжения к работе в зимний период согласно графикам с оформлением соответствующих актов по каждому объекту;

выполнить работы по утеплению жилых, административных, собственных производственных зданий (герметизация межпанельных швов, восстановление остекления лестничных клеток, ремонт кровель, цоколей, балконов, входных дверей подъездов и подвалов, слуховых окон чердаков и т.д.);

провести проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах;

провести проверку состояния розливов общедомовых систем теплоснабжения в многоквартирных домах, выполнить работы по их ремонту;

активизировать работу по оснащению котельных стационарными и передвижными резервными источниками электроснабжения;

3) до 15 сентября 2026 года завершить подготовку спецавтотранспорта и снегоуборочной техники, создать необходимый запас противоскользящих материалов к работе в зимних условиях;

4) предоставлять в Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска ежемесячно, с июня по ноябрь 2026 года в срок до 25 числа отчеты по форме № 1-ЖКХ (зима), утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики от 17 июня 2025 г. № 291

«Об утверждении формы федерального статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» и указаний по ее заполнению».

6. Рекомендовать Муниципальному унитарному предприятию «Магнитогорские газовые сети» (Ломакин Е.А.), Филиалу АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Магнитогорске (Нуригеев Э.К.), Обществу с ограниченной ответственностью «Магнитогорскгазстрой» (Ильин К.П.) предоставлять в Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска ежемесячно, с июня по ноябрь 2026 года в срок до 25 числа отчеты по форме, указанной в подпункте 4 пункта 5 настоящего постановления.

7. Муниципальному предприятию трест «Теплофикация» (Агафонов В.В.):

1) разработать и утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов согласно срокам, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;

2) обеспечить выполнение графиков ремонта тепловых сетей, сооружений на них и своевременное устранение повреждений, выявленных при опрессовках;

3) не допускать подачу тепла:

по вновь построенным теплотрассам, не прошедшим гидравлических испытаний в соответствии с установленным порядком;

по теплотрассам, не прошедшим приемку после капитального ремонта согласно установленному порядку;

в неутепленные здания и в случаях отсутствия герметизации вводов в здания; самовольно подключенным потребителям тепловой энергии, в том числе потребителям, не получившим акта готовности объектов теплосистем к отопительному периоду.

8. Управлению гражданской защиты населения администрации города Магнитогорска (Жестовский О.Б.) совместно с Управлением транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска (Смолянинова Т.Н.) и МП трест «Теплофикация» (Агафонов В.В.) до 01 сентября 2026 года обеспечить проведение комплексных противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с участием предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, управляющих компаний, учреждений социальной сферы, диспетчерских и аварийных служб.

9. Рекомендовать руководителям организаций, независимо от формы собственности, расположенных на территории города Магнитогорска и имеющих на своем балансе котельные и тепловые сети, обеспечивающие тепловой энергией жилищный фонд, объекты социальной сферы:

1) разработать и утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов согласно срокам, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;

2) подготовить к 15 августа 2026 года источники тепловой энергии и тепловые сети к работе в отопительный период 2026-2027 годов:

погасить задолженности перед Филиалом АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Магнитогорске и Обществом с ограниченной ответственностью

«Магнитогорскгазстрой» за транспортировку газа; ООО «Новатэк-Челябинск» за потребленный газ, уточнить условия договора на подачу газа по представленным заявкам;

подготовить и при необходимости провести госповерку узлов учета расхода газа;

подготовить требуемый запас резервного или аварийного топлива и оборудование для его использования;

обеспечить ревизию автоматики на котельных, обратив особое внимание на исправность устройств, отключающих подачу газа в котел при остановке питательных насосов;

3) подготовить и предоставить в Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска материалы, необходимые для оформления актов и паспортов готовности к отопительному периоду;

4) обеспечить в период пуска отопления подпиток теплоносителя в объеме, необходимом для заполнения тепловых сетей и систем теплоснабжения;

5) строго соблюдать сроки начала и окончания отопительного периода.

10. Управлению транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска (Смолянинова Т.Н.):

1) провести мониторинг разработки и утверждения планов подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии;

2) в срок до 15 мая 2026 года обеспечить разработку и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов Магнитогорского городского округа Челябинской области;

3) согласовать порядки (планы) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения с Министерством жилищно-коммунального хозяйства Челябинской области, Министерством общественной безопасности Челябинской области, Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области;

4) предоставлять в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области в период с июля по ноябрь 2026 года к первому числу каждого месяца отчеты по форме, указанной в подпункте 4 пункта 5 настоящего постановления;

5) представить в Магнитогорское территориальное отделение Уральского управления Ростехнадзора (Абрамов А.С.) акты проверок и паспорта готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, оформленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

11. Управлению образования (Гофштейн О.Г.), Управлению культуры (Чмеленко Е.Ю.), Управлению социальной защиты населения (Ярыгина Л.Г.), Управлению по физической культуре и спорту (Абдуллин Д.М.), Управлению транспорта и коммунального хозяйства (Смолянинова Т.Н.) администрации города Магнитогорска, Муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства» (Астафьев Д.П.), территориальному отделу ГКУЗ «Центра по координации деятельности медицинских организаций Челябинской области» по г. Магнитогорску (Симонова Е.Н.) обеспечить контроль за

ходом подготовки подведомственных объектов к отопительному периоду 2026-2027 годов до 15 августа 2026 года с оформлением актов готовности систем теплоснабжения, подписанных теплоснабжающей организацией.

12. Сроки начала и окончания отопительного периода в жилищном фонде города устанавливаются постановлением администрации города Магнитогорска.

13. Муниципальному предприятию «Магнитогорский городской транспорт» (Петрученко В.Н.) обеспечить готовность городского пассажирского транспорта к работе в зимних условиях.

14. Управлению охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города Магнитогорска (Зинурова М.Р.) осуществлять контроль сроков и площадей восстановления благоустройства, нарушенного при производстве земляных работ собственниками, владельцами, арендаторами, пользователями инженерных коммуникаций, в соответствии с выданными ордерами на производство работ и утвержденными графиками восстановления благоустройства.

15. Рекомендовать руководителям организаций независимо от формы собственности, ведущих строительство объектов в качестве заказчиков или подрядчиков, закончить работы по врезкам в существующие тепловые сети до 15 августа 2026 года.

16. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е.Г.) осуществлять прием объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы в муниципальную собственность при наличии:

- 1) до 01 августа 2026 года – плана мероприятий подготовки к отопительному периоду с указанием исполнителей;
- 2) после 01 августа 2026 года – актов готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы к отопительному периоду.

17. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

18. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Москалева М.В.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Москалеву М.В., Сафоновой Н.В., УТиКХ, УГЗН, КУИиЗО, УО, УК, УСЗН, ПУ, УФКиС, УООСиЭК, СВСиМП, администрациям районов-3, территориальный отдел ГКУЗ «Центра по координации деятельности медицинских организаций Челябинской области» по г. Магнитогорску, МКУ «Управление капитального строительства», АО «МИС», МП трест «Теплофикация», ГУП «Водоканал», АО «Горэлектросеть», МП «Магтортранс», УМВД по г. Магнитогорску, МУП «МГС», филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в городе Магнитогорске, ООО «Магнитогорскгазстрой», ПАО «ММК», филиал Магнитогорские ЭТС АО «Челябоблкоммунэнерго», ООО «Домовой-тепло», Гарант, Центр Информправо

тт

Приложение №1
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 06.05.2026 № 3202-17

Состав штаба

по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и социальной сферы к отопительному периоду
2026 – 2027 годов

- | | |
|------------------|---|
| Москалев М.В. | - начальник штаба, заместитель главы города Магнитогорска |
| Смолянинова Т.Н. | - заместитель начальника штаба, начальник Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска |
| члены штаба: | |
| Агафонов В.В. | - директор МП трест «Теплофикация» |
| Адинамах С.М. | - директор ГУП «Водоканал» |
| Астафьев Д.П. | - директор МКУ «Управление капитального строительства» |
| Васильев А.А. | - начальник Магнитогорской службы Филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» |
| Воронин А.М. | - заместитель генерального директора ООО «Магнитогорскгазстрой» (по согласованию) |
| Емельянова Е.П. | - начальник Магнитогорского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (по согласованию) |
| Жестовский О.Б. | - начальник управления гражданской защиты населения администрации города Магнитогорска |
| Зинурова М.Р. | - заместитель главы города - начальник управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города Магнитогорска |
| Кузьмин А.В. | директор АО «Горэлектросеть» (по согласованию) |
| Ломакин Е.А. | - директор МУП «Магнитогорские газовые сети» (по согласованию) |
| Скарлыгина Е.Г. | - глава администрации Ленинского района города Магнитогорска |
| Степанова А.В. | - глава администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска |
| Тукеева Г.И. | - секретарь штаба, старший инспектор отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска |
| Халезин В.Л. | - глава администрации Правобережного района города Магнитогорска |
| Шабанов С.А. | - и.о. заместителя главного энергетика ПАО «ММК» (по согласованию) |

Организационно-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов
объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы города Магнитогорска

№ п/п	Наименование мероприятий	Единица измерения	Количество	Общие затраты, тыс. руб.					Срок исполнения	
				всего	федеральный бюджет	областной бюджет	бюджет города	средств предприятий и организаций (тариф)		источник не определен
		3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МП трест "Теплофикация"									
	Источники теплоснабжения									
1	текущий ремонт			2 370,330				2 370,330		
2	экспертиза промышленной безопасности, ремонтно-монтажные испытания, техническое освидетельствование			403,200				403,200		
	Электроснабжение									
4	капитальный ремонт			1 342,780				1 342,780		
5	текущий ремонт			4 807,500				4 807,500		
	Тепловые сети									
7	капитальный ремонт			5 533,550				5 533,550		
8	текущий ремонт			18 691,000				18 691,000		
	Бойлерные и ЦТП:									
9	текущий ремонт			4 616,180				4 616,180		
10	капитальный ремонт			1 809,720				1 809,720		
	Завния вспомогательного производства:									
11	капитальный ремонт			2 597,580				2 597,580		
12	текущий ремонт			1 412,110				1 412,110		
	Оборудование систем автоматизации:									
13	капитальный ремонт			1 083,000				1 083,000		
14	текущий ремонт			2 777,140				2 777,140		
	ИТОГО по МУ трест "Теплофикация"			47 444,090				47 444,090		

15.08.2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	Ремонт и ремонт светильников наружного освещения на производственной базе (ул. Бестужева,58)	шт	20							15.08.2026
8	Промывка, очистка, ремонт ход. багровой канализации на производственной базе (ул. Бестужева,58) (с ремонтом колодезь)	шт/м	18/650							15.08.2026
9	Проверка КТСН-Н зав. № 40770 узла учета тепла на производственной базе (ул. Бестужева,58)	шт	2							15.08.2026
10	Проверка ВКТ-7 зав. № 37091, узла учета тепла на производственной базе (ул. Бестужева, 58)	шт	1							15.08.2026
11	Проверка ПРЭМ-100 зав. № 349714 узла учета тепла на производственной базе (ул. Бестужева,58)	шт	1							15.08.2026
	Итого по АО "МИС"			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	МУП "Магнитсервис газопроводные сети"									
1	Контроль обслуживания графика осмотра, обхода сетей газораспределения и технического обслуживания ГРП (ГРПБ, ШРП), при необходимости произвести оплату газовых колодезь от талона, грунтовые и дождевые вод.	шт.	52	Ход. способ				Ход. способ		15.08.2026
2	Подготовка водных насосов, котельных для отпавки воды на объектах эксплуатации.	шт.	3	40				40		15.08.2026
3	Проверка светозащитных устройств и котельных на целостность.	шт.	3	Ход. способ				Ход. способ		15.08.2026
4	Проверка состояния электропроводки, хранения и эксплуатации электрического оборудования, составление заявок на устройства во всех производственных, подсобных и бытовых помещениях.	шт.	40	Ход. способ				Ход. способ		15.08.2026
5	Проведение внепланового инструктажа персонала по условиям работы при весенних паводках и в осенне-зимний период при резких колебаниях.	чел.	129	Ход. способ				Ход. способ		15.08.2026
6	Выполнение перевода пунктов редуцирования газа по окончании отопительного сезона (с зимнего на летний график работы), перед началом отопительного сезона (с летнего на зимний график работы). С составлением актов.	шт.	52	Ход. способ				Ход. способ		15.08.2026
7	Проведение контроля за исполнением мероприятий мероприятий карт и обновлению плановых сооружений сетей газораспределения и газоотребления.	шт.	85	Ход. способ				Ход. способ		15.08.2026
8	Проведение проверок, пробного пуска, оповещательных приборов в пунктах редуцирования газа (ГРП, ГРПБ) до начала отопительного сезона.	шт.	41	Ход. способ				Ход. способ		15.08.2026
9	Проверка комплектности аварийного запаса при необходимости доукомплектовать. Проведение ремонта оборудования в межсезонье аварийного запаса.	шт.	1	Затраты согласно приложения №1				Затраты согласно приложения №1		15.08.2026
10	Проверка инвентаризации мероприятий: управление зданий и сооружений пунктов редуцирования газа, в том числе ремонт арматуры, дверей, окон, вентиляционных каналов. С составлением акта проверки.	шт.	40	Ход. способ				Ход. способ		15.08.2026
11	Проверка технической готовности работы АДС в весеннем паводке и отопительному сезону осенне-зимнего периода.	комплексы с	1	Ход. способ				Ход. способ		15.08.2026
12	Проверка работоспособности установленной телеметрии на пунктах редуцирования газа.	шт.	1	Ход. способ				Ход. способ		15.08.2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	Проведение очистки газовой котельной от воды в грязь, проверка состояния запорной арматуры, обмотки на насосных узлах, переводка горючего и наращивание газовой котельной по высоте (кроме проезжей части). С составление акта по проделанным работам.	шт.	120	Хоз. способ				Хоз. способ		15.08.2026
14	Проверка выполнения мероприятий по обрезае деревьев и кустарниковой растительности в охранной зоне пунктов регулирования газа (ГРП, ГРПБ) и подстанциях газораспределения.	м ²	750	Хоз. способ				Хоз. способ		15.08.2026
	Итого по МУП "МГС"			40,000	0,000	0,000	0,000	40,000	0,000	
	АО "Челябоблакомунэнерго" филиал "Магнитогорские электротепловые сети" (котельная МПЭН)									
1	Восстановление законченного покрытия дымоходной трубы	шт	1	100,000				100,000		май — июнь 2026
2	Замена запорной арматуры	шт	2	177,000				177,000		июль — июль 2026
	Итого по АО "Челябоблакомунэнерго" филиал "Магнитогорские электротепловые сети" (котельная МПЭН)			277,000				277,000		
	ООО «Домний-тепло»									
1	Проведение комплексного обслуживания, осмотра зданий и сооружений объектов теплоснабжения ООО «Домний-тепло». Проведение осмотра дымоходных труб.	зданий	3	1,500				1,500		31.07.2026
2	Проведение осмотра дымоходных труб.	шт	6	1,500				1,500		31.07.2026
3	Проведение испытаний тепловых сетей на Тмдж., испытаний по определению тепловых потерь через теплоизоляцию, проведение испытаний по определению гидравлических потерь, трублероскопов водных тепловых сетей	м/м	57,5	15,000				15,000		31.07.2026
4	Проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	м/м	57,5	15,000				15,000		До 04.06.2026
5	Заключение договора страхования гражданской ответственности и финансовых рисков	шт	4	12,000				12,000		До 30.04.2026
6	Техническое освидетельствование котлов на водогрейных котельных Лесларская 93/1 стр. 1, Лесларская 93/9, Лесларская 93/8	шт	3	30,000				30,000		До 31.07.2026
7	Плано-предупредительные работы оборудования котельных и теплоулиц (принтерирование)	шт	3	140,000				140,000		До 31.07.2026
8	Проверка арматур учета ТЭ, газа и оборудования КЭИ/КЭА котельных и теплоулиц от ул. Орехбургская до ГРПБ на Лесларской 93/1 стр. 1	шт	18	98,000				98,000		До 31.07.2026
9	Освидетельствование наружного газопровода от ул. Орехбургская до ГРПБ на Лесларской 93/1 стр. 1	м/м	180	46,500				46,500		До 15.08.2026
	Итого по ООО «Домний-тепло»			358,500	0,000	0,000	0,000	358,500	0,000	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Управляющие организации по городу Магнитогорску									
1	Подготовка и сдача по актам жилых домов	шт.	0	473,3				473,3		15.08.2026
2	Ремонт и сдача электрощитовых узлов	шт.	1870	10221,44				10221,44		15.08.2026
3	Ремонт индивидуального отопления:									
	замена труб	п/м	325	990,2				990,2		15.08.2026
	замена резок	шт.	750	1500				1500		15.08.2026
	замена запорной арматуры	шт.	666	10902,52				10902,52		15.08.2026
	замена радиаторов	кв.	64	380				380		15.08.2026
	замена котельных багнетиров	шт.	3	126				126		15.08.2026
	замена теплообменников	шт.	4	1000				1000		15.08.2026
	замена отопительных насосов	шт.	15	110				110		15.08.2026
	поверка ВК/термобор/учета тепловой энергии	шт.	5	78,4				78,4		15.08.2026
	поверка микрометров	шт.	76	22,8				22,8		15.08.2026
	устранения контрольно-измерительных приборов в ИТП (микрометров, термометров)	шт.	112	96				96		15.08.2026
4	Проверка наличия несанкционированных врезок	дом	291	1061,3				1061,3		15.08.2026
5	Ремонт узлов управления	шт.	51	120				120		15.08.2026
6	Установка, опломбировка, поверка приборов учета	шт.	351	1852				1852		15.08.2026
7	Испытание на прочность и плотность теплового пункта/электрощитовых узлов	кв.	743	1545,15				1545,15		15.08.2026
8	Испытание на прочность внутренних систем отопления	кв.	1551	14890,14				14890,14		15.08.2026
9	Промывка систем отопления	шт. сток	359	1368,25				1368,25		15.08.2026
10	Ремонт труб ХВС и ГВС:									
	реализация багнетов	шт.	1021	11939,79				11939,79		15.08.2026
	замена запорной арматуры	п/м	5645	10819				10819		15.08.2026
	реализация багнетов	шт.	772	100,57				100,57		15.08.2026
	замена запорной арматуры	шт.	140	181,4				181,4		15.08.2026
	реализация багнетов/устройства приборов учета	шт.	12	32				32		15.08.2026
11	Изоляция труб по чердакам и подвалам	п/м	1308,4	922,82				922,82		15.08.2026
12	Строительные работы:									
	ремонт кровли	кв	6347,35	10304,88				10304,88		15.08.2026
	укрепление и ремонт парапетных ограждений	шт.	55	39,5				39,5		15.08.2026
	ремонт кровли	шт.	352	3410,27				3410,27		15.08.2026
	ремонт и окраска фасадов	шт.	1112	4204,35				4204,35		15.08.2026
	ремонт балконов	шт.	139	2345				2345		15.08.2026
	ремонт входных дверей	шт.	165	703,4				703,4		15.08.2026
	ремонт ступеней и подвальных окон	шт.	335	2276,62				2276,62		15.08.2026
	оставление мест общего пользования	кв	890	1138,77				1138,77		15.08.2026
	нивелировка	шт.	351	332,97				332,97		15.08.2026
	арматура/ремонт межэтажных стоб	п/м	5544,01	5646,18				5646,18		15.08.2026
	ремонт и окраска лестничных клеток	шт.	255	40887				40887		15.08.2026
	устранение/ремонт козырьков над подъездами	шт.	54	1385,5				1385,5		15.08.2026
	ремонт входных групп подъездов	шт.	59	788				788		15.08.2026
13	Замена водосточных труб	п/м	486	569,76				569,76		15.08.2026
14	Ремонт электрощитов	п/м	809,1	1056,93				1056,93		15.08.2026
15	Ремонт наружного подъездного освещения	шт.	1133	1036,4				1036,4		15.08.2026
16	Ремонт ВРУ	шт.	423	1794,5				1794,5		15.08.2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	Расходы на закупку штормовых листов	шт.	2828	2827,8				2827,8		15.08.2026
18	Подготовка специалистов	ед.	7	185,66				185,66		15.08.2026
19	Подготовка проектно-сметной документации	ты.	239	139,82				139,82		15.08.2026
20	Ремонт асфальтового покрытия	м2	801,3	3367,71				3367,71		15.08.2026
22	Текущий ремонт помещений	м2	1241	1730,7				1730,7		15.08.2026
23	Прочие работы		-	122				122		15.08.2026
	Итого по управлению организации по городу Магнитогорску			157966,21	0,000	0,000	0,000	157966,21	0,000	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
21	Лопатки и анкеры стальные	шт.	200	1087,321	360	1 112,491						524,629	6	120,000	6					16,200		
22	Защитная и анкерная проволока	шт.	74	2426,565	30	200,741			20	2000,000	3	5,420	10	300,000	10							
23	Защитная проволока	шт.	1	166,690			1	166,690														
24	Защитная проволока	шт.	138	46,485			138	46,485														
25	Защитная проволока	шт.	24	7,712			24	7,712														
26	Изоляторы	шт.	181	56,325			181	56,325														
27	Кабель	м.	535,83	431,468	0,8	281,710	535	227,796	3,2	250,000	0,5	29,060										
28	Кабель	тыс. шт.	138,15	383,626	154,6	43,986			0,9	61,000	25,2	0,180										
29	Кислород, технический	м3	80,1	64,024	54	3,864																
30	Клей обрешеточный	шт.	2	7,448								7,448										
31	Клей для анкеров	шт.	6	0,432			6	0,432														
32	Комплексы стальные	шт.	5	279,050								279,050										
33	Корректоры	шт.	1	0,000			1															
34	Кран шаровый	шт.	58	229,830								229,830										
35	Крыши стальные	т.	18,53	1431,578	18,09	1 400,270													0,04	31,000		
36	Крыши стальные, рубероид	тыс. м2	56,989	896,850	18,090	600,860																
37	Листы ДВП	шт.	54	43,760	18	41,200														4	2,500	
38	Листы	шт.	23,682	30,997	18,8	18,777															0,002	
39	Листы	м.	59	1,515			59	1,515														
40	Литы алюминиевые	шт.	0,3	0,010								0,010										
41	Листовая сталь	м3	15,31	347,458	13,31	362,958														2	4,500	
42	Листы алюминиевые	тыс. шт.	13,31	95,924	13,31	95,924																
43	Листы	шт.	46,1	289,000	56,1	335,000			5	100,000										5	14,000	
44	Мат	т	0,2	8,160	0,1	4,080																
45	Материалы	шт.	28	0,000																		
46	Материалы для строительства	т.	16,45	360,228	16,4	354,128														0,05	15,000	
47	Материалы для строительства	шт.	1	0,000																	1	
48	Материалы	шт.	115	738,827			115	738,827														
49	Материалы стальные	т.	0,03	32,119								32,119										
50	Материалы	шт.	18	220,850	18	220,850															2	
51	Материалы	т.	0,13	11,008	0,1	1,008															0,03	6,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
52	Машины для резки металла	шт.	2	8,899															2	
53	Опекунаторы	шт.	5	12,860															5	12,000
54	Ограничители перемещений	шт.	18	13,826			10	11,026												
55	Ограничители скорости	шт.	8	6,093			8													
56	Опоры	шт.	2	24,944			2	24,944												
57	Опорные железобетонные	шт.	2,271	64,388	1,771	64,388														
58	Опоры стальные	шт.	34	646,648							74	646,648								
59	Паронит	кг.	85	12,008							55	10,010						30		2,000
60	Переходные соединения металлов (ПОК ЧС)	шт.	1	4348,070							1	4348,070								
61	Лесов	шт.	89,5	74,566	79,5	98,599			10	16,000										
62	Плата МСЭП	шт.	2	98,800							2	98,800								
63	Пласти алюминия	шт.	2	0,099															2	
64	Пружины винтовые	шт.	0,05	1,428							0,05	1,420								
65	Провод	кг	828,17	241,471	41,17	288,381	787	33,890												
66	Предохранитель	шт.	122	28,227			122	28,227												
67	Трубы	шт.	12	0,489							12	0,490								
68	Прован	баллон	4	5,218							4	5,210								
69	Противопожарные	шт.	2	0,888															2	
70	Прокладка обжимная резиня	шт.	15,16	37,112	15,14	65,512					0,02	1,590								
71	Прокладка стальная свариваемая	шт.	20,81	4,189	20	3,800													0,01	1,100
72	Прокат черные металлы	шт.	42,65	1293,920	20,18	784,659			5	486,000									0,3	15,000
73	Пружины тепловые	шт.	3	0,899															3	
74	Резервуары	шт.	2	0,888			2													
75	Редукторы и клапаны регулируемые	шт.	55	426,238	61	486,298													4	26,000
76	Резьбы	шт.	12	1,148							12	1,140								
77	Резьбы сарис	шт.	20	0,748							20	0,740								
78	Резьбы термостатная	шт.	30	43,310							30	43,310								
79	Рубашки	шт.	4	9,727			4	9,727												
80	Рукава резиновые напорные	шт.	20	33,278							20	23,270								
81	Сварочное оборудование	шт.	9	200,200	8	198,200											1			50,000
82	Сетевые аппараты исполнения	шт.	112	212,790	87	182,790							5	20,000						40,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
83	Сорта OP	шт.	8	6,623				6,623												
84	Сетевые трансформаторы	шт.	24	0,000																
85	Степ	шт.	12	1,070							12	1,070								
86	Сурсы	шт.	50	0,370				0,370												
87	Сыма притостык	шт.	3	5,000							3	5,000								
88	Сыма BK-10 км ГА3-41	шт.	6	0,000																
89	Сурт лангетский	шт.	20	0,000															20	
90	Сыль ластыа	шт.	600	50,340							600	50,340								
91	Сыдан окрочые	шт.	2	0,000															2	
92	Организатор перемещений	шт.	18	13,826				13,826												
93	Опоры	шт.	2	24,944				24,944												
94	Сыло жорде	шт.	50	0,680							50	0,680								
95	Термостаты и термостаты	шт.	8	0,000															8	
96	Телю и колорочные материалы	шт.	75	401,140		75	401,140													
97	Топляныя	шт.	38	8,710							38	8,710								
98	Трассы	шт.	3	4,204				4,204												
99	Трос	шт.	38	2,100															38	2,100
100	Трубы	шт.	0	0,000																
101	Трубы бесшовные	шт.	174	107,450							174	107,450								
102	Трубы стальные	шт.	413	3140,100							413	3140,100								
103	Трубы и детали трубопровода из нержавеющей стали	шт.	68,8	1722,378		67,3	722,370		1,5	1000,000										
104	Трубы чугунные	шт.	486,1	230,000		486,1	230,000													
105	Трубы металлические и стальные общего назначения	шт.	10,3	1000,000		0,3	800,000		10	600,000										
106	Трубы сварные электросварные	шт.	32,7	340,500		32,1	314,300												0,6	50,000
107	Трансформатор тока/катушки	шт.	32	194,256		1	14,000				31	180,256								
108	Установка фазовых измерений	шт.	6	0,000															6	
109	Учоны	шт.	200	14,460							200	14,460								
110	Ушко У2	шт.	16	5,108																
111	Фланцы	шт.	28	31,820															28	31,820

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	18	19	20	21
112	Фонды износостойкие	млн.	2	3,490								9,490						
113	Долг	т.	10,875	30,000	9,425	2,481			1	12,000	0,25	13,690					0,1	2,000
114	Эксплуатационный бюджетный	млн.	2	8,000													2	
115	Эксплуатационный	млн.	11	340,000	11	105,000												
116	Эксплуатационные	т.	6,778	85,778	0,256	63,505			0,25	20,000	0,02	3,270					0,05	7,999
117	Эксплуатационные	млн.	10	30,000	10	30,000											100	40,000
118	Платежи	млн.	109	40,000														
119	Штатное	млн.	599	51,800							599	51,800						
120	Штатные	млн.	1010,07	1276,050	1219	76,000			600	1200,000	0,07	0,650						
121	Прочие	млн.	204,13	24,300	18,1	23,500											54,09	6,000
122	Долговое хозяйство	млн.	16422	150642,000							16422	150642,000						
123	Безнадежные	млн.	100	6,500													100	6,500
124	Материальные средства	т.	15	0,000			15			1 000,00		105 642,76		363,09		413,09		254,00
			Итого:	109 857,34		11 390,35				3 000,00		105 642,76		363,09		413,09		254,00