

Согласовано:
МП трест «Теплофикация»



Утверждаю:
Председатель ЖСК-24
В.Я.Арапова



План
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
жилищного фонда
ЖСК - 24

г. Магнитогорск, 2026

Содержание:

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.
2. Общие сведения об объектах жилищного фонда
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода:	Дни
	2022 — 2023г.г	210
	2023 — 2024г.г	192
	2024 — 2025г.г	202
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода:	°С
	2022 — 2023г.г	-6,2
	2023 — 2024г.г	-5,3
	2024 — 2025г.г	- 3,3
3.	Случаи повреждений на внутрдомовых сетях теплоснабжения без отключения отопления	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
4.	Случаи повреждений на внутрдомовых сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению отопления:	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
5.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги - «теплоснабжение»:	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0

2. Общие сведения об объектах жилищного фонда

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Этажность	Общая S всех помещений МКД, м2	Система отопления (закрытая/откр	Вид розлива системы отопления	Теплоснабжающ ая организация
1.	Галиуллина 7/2	1972	5	5744,3	закрыто е	нижне е	МП трест « Теплофик ация

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

№ п/п	Вид работ	Май	Июнь	Июль	Август
1.	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол окон и дверей в МОП и вспомогательных помещениях.			июль	
2.	Утепление входных дверей в МОП, ремонт или замена доводчиков, пружин на входных дверях.			июль	
3.	Проверка разрушения фасада, отмостки, водосточных труб			июль	
4.	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояние продухов в цоколях здания			июль	
5.	Осмотр освещения в подвальных и других помещениях			июль	
6.	Ревизия (при необходимости замена) запорной арматуры и трубопроводов ХВС, ГВС, ТС. Прочистка элементов элеваторных узлов, запорной арматуры, фильтров.		июнь		
7.	Гидропневматическая промывка систем ТС. До полного осветления		июнь		
8.	Восстановление освещения электрощитов			июль	
9.	Ревизия этажных электрических щитов (очистить этажные щиты от пыли и прочего мусора, оборудовать дверцы запорными устрой-ми			июль	

1.	Выявление и устранение неисправностей и недостатков при осмотрах и проверках на функционирование. При необходимости замена неисправного оборудования, приборов на исправные из ремонтного фонда (или новые)		июнь		
2.	Опрессовка давлением 1,25 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний		июнь		
3.	Сдача подготовленного к зимней эксплуатации теплового пункта с оформлением акта с полным перечнем всех видов выполненных работ			июль	