

Утверждаю:

МП трест "Теплоэнергосбыт"



Утверждаю:

Председатель  
*Мухоморова*



План

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов

жилищного фонда

ПЖК «Пенаты»

г. Магнитогорск, 2026

т. 8-951-443-31-31

## Содержание:

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.
2. Общие сведения об объектах жилищного фонда
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

## 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода:	Дни
	2022 — 2023г.г	210
	2023 — 2024г.г	192
	2024 — 2025г.г	202
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода:	°С
	2022 — 2023г.г	-6,2
	2023 — 2024г.г	-5,3
	2024 — 2025г.г	-3,3
3.	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения без отключения отопления	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
4.	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению отопления:	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
5.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги - «теплоснабжение»:	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0

## 2. Общие сведения об объектах жилищного фонда

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Этажность	Общая S всех помещений МКД, м2	Система отопления (закрытая/открытая)	Вид розлива системы отопления (верхний/нижний)	Теплоснабжающая организация
1.	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 171	1981	9	6432,2	закрытая	нижний	МП трест «Теплофикация»

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

№п/п	Вид работ	Май	Июнь	Июль	Август
1.	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол окон и дверей в МОП и вспомогательных помещениях.		V		
2.	Проверка состояния утепления входных дверей в МОП, ремонт или замена доводчиков, пружин на входных дверях при необходимости				V
3.	Проверка состояния утепления трубопроводов в подвальном помещении.		V		
4.	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий.				V
5.	Осмотр состояния кровли, при необходимости локальный ремонт в местах протечек.			V	
6.	Восстановление разрушений фасада, балконов, цоколя и отмостки, ремонт или замена водосточных труб			V	
7.	Проверка состояния освещения в подвальных и других помещениях, восстановление работоспособности при необходимости.			V	
8.	Замена запорной арматуры и трубопроводов ГВС. Прочистка элементов элеваторных узлов, запорной арматуры, фильтров.		V		
9.	Гидропневматическая промывка систем ТС, до	V			

	полного осветления воды в присутствии представителя теплоснабжающей организации.				
10.	Гидравлические испытания 100 % систем ТС пробным давлением. Укомплектование элеваторных узлов соплами с расчётными диаметрами отверстий, бирками с указанием № элеватора.		V		
11.	Проверка освещения электрощитовых, при необходимости восстановление	V			
12.	Замена неисправных рубильников, предохранителей, изоляторов и контактных оснований, замена перемычек с подгоревшей изоляцией	V			
13.	Ревизия этажных электрических щитов (очистить этажные щиты от пыли и прочего мусора, провести протяжку болтовых соединений особенно нулевых рабочих шин, исключить наличие скруток с поврежденной изоляцией, оборудовать дверцы запорными устройствами)	V			
14.	Поверка приборов учета ТЭ. Повторный ввод в эксплуатацию.	V			
15.	Проверка вентканалов в жилых помещениях	V			
16.	Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования по договору с ООО «МГС»				сентябрь