

Согласовано:

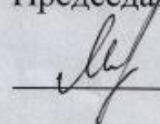
Представитель МП трест

«Теплофикация»:

  
З. В. Запорожский И. В.  
29.04.2026  


Утверждаю:

Председатель ТСЖ «Жукова 4а»

 /Мирончик Л.В./

т. 8-908-086-36-77

«20» апреля 2026 г.

М.П.



План

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов

жилищного фонда

**ТСЖ «Жукова 4а»**

г. Магнитогорск, 2026

Содержание:

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.
2. Общие сведения об объектах жилищного фонда
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода:	Дни
	2022 — 2023 г.	210
	2023 — 2024 г.	192
	2024 — 2025 г.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода:	°С
	2022 — 2023 г.	-6,2
	2023 — 2024 г.	-5,3
	2024 — 20245 г.	
3.	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения без отключения отопления	шт.
	2022 — 2023 г.	0
	2023 — 2024 г.	0
	2024 — 2025 г.	0
4.	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению отопления:	шт.
	2022 — 2023 г.	0
	2023 — 2024 г.	0
	2024 — 2025 г.	0
5.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги - «теплоснабжение»:	шт.
	2022 — 2023 г.	0
	2023 — 2024 г.	0
	2024 — 2025 г.	0

## 2. Общие сведения об объектах жилищного фонда

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Этажность	Общая S всех помещений МКД,  м2	Система отопления (закрытая/ открытая)	Вид розлива отопления (верхний/ нижний)	Теплоснабжающая организация
1.	Жукова 4а	2008	10	5347,40	закрытая	нижний	МП трест «Теплофикация»

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

№п/п	Вид работ	Май	Июнь	Июль	Август
1.	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол окон и дверей в МОП и вспомогательных помещениях.				*
2.	Утепление входных дверей в МОП, ремонт или замена доводчиков, пружин на входных дверях.				*
3.	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.			*	
4.	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий.	*			
5.	Локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек гидроизоляционным материалом.		*		
6.	Восстановление разрушений фасада, балконов, цоколя и отмостки, ремонт или замена водосточных труб.		*		
7.	Восстановление освещения в подвальных и других помещениях, установка светодиодных ламп.	*			
8.	Ревизия (при необходимости замена) запорной арматуры и трубопроводов ХВС, ГВС, ТС. Прочистка элементов элеваторных узлов, запорной арматуры, фильтров.	*			
9.	Опрессовка теплового ввода в присутствии представителя МП трест «Теплофикации»			*	

10.	Гидравлические испытания 100 % систем ТС пробным давлением. Укомплектование элеваторных узлов соплами с расчётными диаметрами отверстий, бирками с указанием № элеватора.			*	
11.	Промывка системы отопления				
12.	Опрессовка элеваторного узла давлением 1,25 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний			*	
13.	Ревизию этажных электрических щитов (очистить этажные щиты от пыли и прочего мусора, провести протяжку болтовых соединений особенно нулевых рабочих шин, исключить наличие скруток с поврежденной изоляцией, оборудовать дверцы запорными устройствами)	*			
14.	Ревизия фотореле, очистить от пыли фотодатчик, выполнить пуско-наладочные работы и отрегулировать фотоэлемент		*		
15.	Проверка преобразователей расхода электромагнитных (ПРЭМ) -2 шт. № 532912, 08/2 02		*		
16	Сдача подготовленного к зимней эксплуатации теплового пункта с оформлением акта с полным перечнем всех видов выполненных работ.				*