
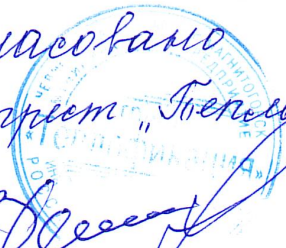


Утверждаю:  
Председатель   
 / Ф.И.О/  
«16»  2026г.

План  
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов  
жилищного фонда  
ТСЖ-28

Согласовано  
с ИТ группой "Техническая"  
  


г. Магнитогорск, 2026

## Содержание:

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.
2. Общие сведения об объектах жилищного фонда
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

## 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода:	Дни
	2022 — 2023г.г	210
	2023 — 2024г.г	192
	2024 — 2025г.г	202
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода:	°С
	2022 — 2023г.г	-6,2
	2023 — 2024г.г	-5,3
	2024 — 2025г.г	-3,3
3.	Случаи повреждений на внутрдомовых сетях теплоснабжения без отключения отопления	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
4.	Случаи повреждений на внутрдомовых сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению отопления:	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0
5.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги - «теплоснабжение»:	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025г.г	0

## 2. Общие сведения об объектах жилищного фонда

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Этажность	Общая S всех помещений МКД, м2	Система отопления (закрытая/открытая)	Вид розлива системы отопления (верхний/нижний)	Теплоснабжающая организация
1.	г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, 24/2	1974	5	6080,0	закрытая	верхний	МП трест «Теплофикация»

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

№ п/п	Вид работ	Май	Июнь	Июль	Август
1.	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий.	V			
2.	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол окон и дверей в МОП и вспомогательных помещениях.		V		
3.	Проверка состояния утепления входных дверей в МОП, ремонт или замена доводчиков, пружин на входных дверях при необходимости				V
4.	Проверка состояния утепление трубопроводов в подвальном и чердачном помещениях.		V		
5.	Ревизия (при необходимости замена) запорной арматуры и трубопроводов ХВС, ГВС, ТС. Прочистка элементов элеваторных узлов, запорной арматуры, фильтров.			V	
6.	Гидравлические испытания 100 % систем ТС пробным давлением. Укомплектование элеваторных узлов соплами с расчётными диаметрами отверстий, бирками с указанием № элеватора.		V		
7.	Очистка поверхностей нагрева и промывка теплообменников систем горячего водоснабжения и систем отопления. Опрессовка давлением 1,25 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением			V	

	акта испытаний				
8.	Восстановление разрушений фасада, балконов, цоколя и отмостки, ремонт или замена водосточных труб			V	
9.	Проверка состояния освещения в подвальных и других помещениях, восстановление работоспособности при необходимости.			V	
10.	Поверка приборов учета ГВ. Повторный ввод в эксплуатацию.		V		
11.	Проверка вентканалов в жилых помещениях		V		
12.	Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования		V		