

Утверждаю:
Директор ООО «МарКомСервис»



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

Общие положения.

1	Адрес объекта	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская д.16/1
2.	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1951/1951
3	Площадь здания, кв.м.	705,1
4	Наличие подвала/подполья	имеется
5	Наличие элеватора/теплового пункта	имеется
6	Система отопления	закрытая
7	Схема отопления	двутрубная
8	Система ГВС	есть
9	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	нет
10	Теплоснабжающая организация	МП «Трест «Теплофикация»

Организованные технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

Наименование мероприятий, работ		
1	закрытие системы отопления	Апрель 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания;	Июнь-август 2025

	- проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к тепло потребляющим установкам установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	До августа 2025г.
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 1 августа 2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	Регулярно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 1.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 1.08.2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

	Перечень документов	Срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов) подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового многоквартирном доме	До 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности)сальниковых уплотнений, наличия Теплоизоляции соответствии с проектными решениями, соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми	До 01.09.2025

	организациями	
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения акрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	До 01.09.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	До 01.09.2025
5	паспорт готовности к отопительному периоду	До 01.09.2025