**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА НА ПЕРИОД 2024-2034 ГОДОВ**

**(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026г.)**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**ГЛАВА 2**

**Перспективное потребление тепловой энергии   
на цели теплоснабжения**

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения.

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.

Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения.

Часть 2. Источники тепловой энергии.

Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них.

Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии.

Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии.

Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки.

Часть 7. Балансы теплоносителя.

Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.

Часть 9. Надежность теплоснабжения.

Часть 10. Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Часть 11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

Часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения.

Часть 13. Экологическая безопасность теплоснабжения.

Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.

Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения.

Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения.

Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.

Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Глава 10. Перспективные топливные балансы.

Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения.

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения.

Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия.

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций.

Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения.

Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.

Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения.

Глава 19. Оценка экологической безопасности теплоснабжения.

Схема теплоснабжения.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории города федерального значения.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организациям).

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Раздел 16. Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения.

# СОДЕРЖАНИЕ

[СОСТАВ ПРОЕКТА 2](#_Toc135565597)

[СОДЕРЖАНИЕ 4](#_Toc135565598)

[СПИСОК ТАБЛИЦ 6](#_Toc135565599)

[СПИСОК РИСУНКОВ 8](#_Toc135565600)

[ОПРЕДЕЛЕНИЯ 9](#_Toc135565601)

[СОКРАЩЕНИЯ 11](#_Toc135565602)

[Раздел 1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения. 12](#_Toc135565603)

[Раздел 2. Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий на каждом этапе 14](#_Toc135565604)

[2.1. Ретроспективный анализ ввода жилья, зданий общественного и делового назначения, производственной застройки, общая характеристика и состояние жилого фонда 14](#_Toc135565605)

[2.2. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий 15](#_Toc135565606)

[2.3. Прогнозы прироста строительных фондов по площадкам строительства 21](#_Toc135565607)

[2.4. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по зонам действия источников тепловой энергии и в зонах ответственности ЕТО 23](#_Toc135565608)

[2.5. Прогноз сноса зданий 24](#_Toc135565609)

[2.6. Итоговые показатели перспективного строительства 26](#_Toc135565610)

[Раздел 3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации 27](#_Toc135565611)

[Раздел 4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе 29](#_Toc135565612)

[4.1. Прогнозы прироста тепловых нагрузок на каждом этапе за счет нового строительства, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением по видам теплопотребления и по видам новой застройки 29](#_Toc135565613)

[4.2. Прогнозы изменения объемов потребления тепловой энергии на каждом этапе за счет нового строительства и сноса зданий, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением по видам теплопотребления и по видам новой застройки 35](#_Toc135565614)

[4.3. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплопотребления в зоне действия каждого из источников тепловой энергии на каждом этапе за счет нового строительства 41](#_Toc135565615)

[4.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплопотребления в зонах ответственности единых теплоснабжающих организаций на каждом этапе за счет нового строительства 45](#_Toc135565616)

[4.5. Прогнозы приростов объемов потребления теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в зоне действия каждого из источников тепловой энергии на каждом этапе за счет нового строительства 47](#_Toc135565617)

[4.6. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии 49](#_Toc135565618)

[4.7. Прогноз приростов тепловой нагрузки в каждой перспективной площадке строительства 50](#_Toc135565619)

[Раздел 5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах индивидуального теплоснабжения на каждом этапе 51](#_Toc135565620)

[Раздел 6. Прогнозы приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе 53](#_Toc135565621)

[Приложение 1 Реестр объектов перспективного строительства 54](#_Toc135565622)

# СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 1. Существующие тепловые нагрузки потребителей по состоянию на конец 2022 г. 12

Таблица 2. Существующее потребление потребителями тепловой энергии 13

Таблица 3. Ретроспективные данные по вводу в эксплуатацию новых отапливаемых площадей и общей площади с разделением по видам застройки 14

Таблица 4. Обобщенные данные о приростах отапливаемых площадей 16

Таблица 5. Обобщенный прогноз численности населения, величины жилищного фонда и обеспеченности населения жильём 18

Таблица 6. Ввод в эксплуатацию жилых зданий с общей площадью жилищного фонда на период разработки Схемы теплоснабжения 19

Таблица 7. Ввод в эксплуатацию общественно-деловых и производственных зданий с общей площадью фонда на период разработки Схемы теплоснабжения 19

Таблица 8. Снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий с общей площадью фонда на период разработки Схемы теплоснабжения 20

Таблица 9. Реестр площадок строительства с указанием приростов отапливаемых площадей 21

Таблица 10. Распределение приростов площадей перспективной застройки по зонам ЕТО и зонам источников тепловой энергии 23

Таблица 11. Список зданий, снесенных/расселенных в период, предшествующий актуализации Схемы теплоснабжения 24

Таблица 12. Список планируемых к расселению и сносу зданий 24

Таблица 13. Итоговые показатели перспективного строительства 26

Таблица 14. Удельные тепловые нагрузки и потребление для вновь строящихся зданий 28

Таблица 15. Обобщенные прогнозные приросты тепловых нагрузок на каждом этапе с разделением по видам перспективной застройки 29

Таблица 16. Прирост тепловой нагрузки в проектируемых жилых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения 31

Таблица 17. Снижение тепловой нагрузки в сносимых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения 32

Таблица 18. Прирост тепловой нагрузки в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда на период разработки Схемы теплоснабжения 33

Таблица 19. Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС в проектируемых и сносимых жилых, общественно-деловых и производственных зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения 33

Таблица 20. Обобщенные прогнозные приросты потребления тепловой энергии на каждом этапе с разделением по видам перспективной застройки 35

Таблица 21. Прирост потребления тепловой энергии в проектируемых жилых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения 37

Таблица 22. Снижение потребления тепловой энергии в сносимых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения 37

Таблица 23. Прирост потребления тепловой энергии в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда на период разработки Схемы теплоснабжения 38

Таблица 24. Общий прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС в проектируемых и сносимых жилых, общественно-деловых и производственных зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения 39

Таблица 25. Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии и ЕТО 41

Продолжение таблицы 25. 42

Таблица 26. Перспективное изменение объемов потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии и ЕТО 43

Продолжение таблицы 26. 44

Таблица 27. Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия ЕТО 45

Продолжение таблицы 27 45

Таблица 28. Перспективное изменение потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия ЕТО 46

Продолжение таблицы 28 46

Таблица 29. Перспективное изменение часовых объемов потребления теплоносителя за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии 47

Продолжение таблицы 29 48

Таблица 30. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии 49

Таблица 31. Приросты тепловой нагрузки по площадкам строительства 50

Таблица 32. Перспективное изменение тепловой нагрузки в зонах индивидуального теплоснабжения 51

Продолжение таблицы 32 51

Таблица 33. Перспективное изменение объемов потребления тепловой энергии в зонах индивидуального теплоснабжения 52

Продолжение таблицы 33 52

Таблица 34. Реестр объектов перспективного строительства 54

Продолжение таблицы 34 58

# СПИСОК РИСУНКОВ

Рисунок 1. Ретроспективная динамика численности населения города Магнитогорска 14

Рисунок 2. Ретроспектива и прогнозы динамики численности населения г. Магнитогорска 15

Рисунок 3. Модель годовых приростов строительных площадей в жилищном фонде 17

Рисунок 4. Прирост жилых строительных фондов накопительным итогом 17

Рисунок 5. Прогноз обеспеченности населения жильём 18

Рисунок 6. Схема расположения площадок строительства с указанием их номеров 22

Рисунок 7. Прирост тепловых нагрузок в жилищном фонде по годам и нарастающим итогом 30

Рисунок 8. Прирост тепловых нагрузок в ОДФ по годам и нарастающим итогом 30

Рисунок 9. Сравнение прогноза суммарных тепловых нагрузок в актуализированной и утвержденной Схемах теплоснабжения 31

Рисунок 10. Прирост потребления тепловой энергии в жилищном фонде по годам и нарастающим итогом 36

Рисунок 11. Прирост тепловых нагрузок в ОДФ по годам и нарастающим итогом 36

# ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящей главе применяют следующие термины с соответствующими определениями.

| Термины | Определения |
| --- | --- |
| Теплоснабжение | Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности. |
| Система теплоснабжения | Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями. |
| Схема теплоснабжения | Документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности |
| Источник тепловой энергии | Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии |
| Тепловая сеть | Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок. |
| Потребитель топлива (далее потребитель) | Лицо, приобретающее топливо для использования на, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, топливопотребляющих установках |
| Теплоснабжающая организация | Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей). |
| Теплосетевая организация | Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей). |
| Зона действия системы теплоснабжения | Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения. |
| Котельно-печное топливо | Любое топливо, которое используется организацией, кроме моторного топлива |
| Коэффициент использования тепла топлива | Коэффициент, который определяет эффективность преобразования внутренней энергии углеродного топлива в электрическую и тепловую энергию при сжигании топлива в котлах ТЭС |
| Установленная мощность источника тепловой энергии | Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды |
| Располагаемая мощность источника тепловой энергии | Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.) |
| Мощность источника тепловой энергии нетто | Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды |
| Топливно-энергетический баланс | Документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов |
| Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии | Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии |
| Неснижаемый нормативный запас топлива | Запас топлива, создаваемый на электростанциях и котельных организаций электроэнергетики для поддержания плюсовых температур в главном корпусе, вспомогательных зданиях и сооружениях в режиме «выживания» с минимальной расчетной электрической и тепловой нагрузкой по условиям самого холодного месяца года |
| Нормативный эксплуатационный запас топлива | Запас топлива, необходимый для надежной и стабильной работы электростанций и котельных, обеспечивающий плановую выработку электрической и (или) тепловой энергии |
| Общий нормативный запас основного и резервного видов топлива | Общий нормативный запас основного и резервного видов топлива, определяемый по сумме объемов неснижаемого нормативного запаса топлива и нормативного эксплуатационного запаса топлива |
| Условное топливо | Принятая при расчетах единица учета органического топлива, которая используется для счисления полезного действия различных видов топлива в их суммарном учете |
| Энергетический ресурс | Носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии) |
| Элемент территориального деления | Территория городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц. |
| Расчетный элемент территориального деления | Территория городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения. |
| Технологическая зона | Единица укрупненного деления территории города по зонально-технологическому принципу, объединяющая несколько тепловых районов или совпадающая с границами теплового района. |
| Тепловой район | Единица территориального деления, в границах которой осуществляются технологические процессы производства, передачи и потребления тепловой энергии. |
| Централизованное теплоснабжение | Теплоснабжение потребителей от источников тепла через общую тепловую сеть. |

# СОКРАЩЕНИЯ

В настоящей главе применяют следующие сокращения:

ВК – водогрейный котел;

ПВК – пиковая водогрейная котельная;

ПГУ – парогазовая установка;

ПСГ, ПСВ – подогреватель сетевой воды;

РОУ – редукционно-охладительная установка;

РСО – ресурсоснабжающая организация;

СН – собственные нужды;

ХН – хозяйственные нужды;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСО – теплоснабжающая организация;

ТС – тепловые сети;

ТФУ – теплофикационная установка;

ТЭ – тепловая энергия;

ТЭК – топливно-энергетический комплекс;

ГВС – горячее водоснабжение;

ЕТО – единая теплоснабжающая организация;

ЖСК – жилищно-строительный кооператив;

ОИЭК – организации инженерно-энергетического комплекса;

МУП – муниципальное унитарное предприятие;

ЕГСТ – единая газотранспортная система;

КС – компрессорная станция;

МГ – магистральный газопровод;

АО – акционерное общество;

ОЗНТ – общий нормативный запас основного и резервного видов топлива;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

ННЗТ – неснижаемый нормативный запас топлива;

НЭЗТ – нормативный эксплуатационный запас топлива;

ПХГ – подземное хранилище газа;

РТХ – резервное топливное хозяйство;

ТЭБ – топливно-энергетический баланс;

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы;

ТЭС – тепловая электростанция;

ТЭЦ – теплоэлектроцентраль;

УРУТ – удельный расход условного топлива;

ЭС – электростанция;

ЭЭ – электрическая энергия;

# Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.

Существующие договорные тепловые нагрузки потребителей, присоединенных к сетям централизованного теплоснабжения представлены в таблицеТаблица 1

Таблица 1. Существующие тепловые нагрузки потребителей по состоянию на конец 2024 г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование источника | Договорная тепловая нагрузка, Гкал/ч | | | | |
| Отопление | Вентиляция | ГВС (сред.) | Пар | Всего |
| 1 | ТЭЦ ПAO «MMK» | 304,34 | 11,72 | 56,53 | 0,00 | 372,59 |
| 2 | ЦЭC ПAO «MMK» | 229,86 | 10,43 | 29,98 | 0,00 | 270,27 |
| 3 | ПСЦ (котельная №5) | 0,00 | 0,00 | 1,070 | 0,00 | 1,070 |
| 4 | Пиковая котельная | 357,58 | 16,56 | 67,11 | 0,000 | 441,25 |
| 5 | Центральная котельная | 62,92 | 0,34 | 7,120 | 0,000 | 70,38 |
| 6 | Котельная пoc. «Жeлeзнoдopoжникoв» | 13,01 | 0,00 | 1,010 | 0,000 | 14,02 |
| 7 | Котельная «Западная» | 5,28 | 0,00 | 0,290 | 0,000 | 5,570 |
| 8 | Блочно-модульная котельная пoc. «Цeмeнтный» | 2,63 | 0,05 | 0,010 | 0,000 | 2,69 |
| 9 | Котельная в 71 квартале | 1,00 | 0,00 | 0,140 | 0,000 | 1,140 |
| 10 | Котельная Левобережных очистных сооружений | 2,39 | 0,00 | 0,090 | 0,000 | 2,480 |
| 11 | Котельная пос. Приуральский | 2,98 | 0,00 | 0,370 | 0,000 | 3,350 |
| 12 | Котельная Очистных сооружений правого берега | 1,65 | 0,25 | 0,040 | 0,000 | 1,940 |
| 13 | Котельная «Восточная» | 1,17 | 0,00 | 0,180 | 0,000 | 1,350 |
| 14 | Котельная «Школьная» | 0,32 | 0,00 | 0,030 | 0,000 | 0,350 |
| 15 | Kотельная МДОУ «Д/с №28» | 0,09 | 0,00 | 0,050 | 0,000 | 0,140 |
| 16 | Котельная «Заготовительная» | 0,07 | 0,00 | 0,000 | 0,000 | 0,070 |
| 17 | Котельная «МЕНЖИНСКОГО» | 0,10 | 0,00 | 0,270 | 0,000 | 0,370 |
| 18 | Котельная «Бестужева» | 0,41 | 0,000 | 0,090 | 0,000 | 0,5 |
| 19 | Котельная ООО "Домовой-тепло"по ул. Лесопарковая 93/1 стр. 1 | 0,671 | 0,000 | 0,096 | 0,000 | 0,767 |
| 20 | Котельная ООО "Домовой-тепло" по ул. Лесопарковая, 93/9 | 0,368 | 0,000 | 0,059 | 0,000 | 0,427 |
| 21 | Котельная «Магнитогорского психоневрологического интерната (МПНИ)» | 1,344 | 0,000 | 0,273 | 0,000 | 1,617 |
| 22 | Котельная АО «МКХП-Ситно» | н/д | н/д | н/д | 0,000 | н/д |
| 23 | Котельная ООО «Магнитогорский элеватор» | 1,120 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 1,120 |
| 24 | Котельная ООО «Магнитогорский завод пивобезалкогольных напитков» | н/д | н/д | н/д | 0,000 | н/д |
| 25 | Котельная ООО «ПK Макинтош» | н/д | н/д | н/д | 0,000 | н/д |
| 26 | Котельная ООО «Фабрика кухонной мебели» | 1,486 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 1,486 |
| 27 | Котельная Филиал Магнитогорский Молочный комбинат АО «Группа Компаний «Российское Молоко» | н/д | н/д | н/д | 0,000 | н/д |
| 28 | Котельная ООО «Магнитогорский штамповочный завод» | н/д | н/д | н/д | 0,000 | н/д |
| 29 | Котельная СУПРН филиал ПАО «Газпром спецгазавтотранс» | н/д | н/д | н/д | 0,000 | н/д |
| 30 | Котельные ООО «Банно-прачечное хозяйство» | н/д | н/д | н/д | 0,000 | н/д |
| 31 | Котельная ООО «Алькор» | 1,176 | 0,000 | 0,131 | 0,000 | 1,307 |
| 32 | Котельная ФКУ ИК-18 ГУФСИН России | 18,900 | 0,000 | 2,100 | 0,000 | 21,000 |
| 33 | Котельная ООО «МагХолод» | н/д | н/д | н/д | 0,000 | н/д |

Существующее потребление тепловой энергии потребителями, присоединенных к сетям централизованного теплоснабжения представлены в таблице Таблица 2.

Таблица 2. Существующее потребление потребителями тепловой энергии за 2022 г.

| № п/п | Наименование источника | Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отопительный период | | | Неотопительный период | Сумма за год |
| Отопление и вентиляция | ГВС | Всего |
| 1 | ТЭЦ ПAO «MMK» | 749,57 | 117,76 | 867,33 | 69,27 | 936,60 |
| 2 | ЦЭC ПAO «MMK» | 943,04 | 119,26 | 1062,30 | 70,15 | 1132,45 |
| 3 | ПСЦ (котельная №5) | 0,00 | 11,39 | 11,39 | 6,70 | 18,09 |
| 4 | Пиковая котельная | 770,39 | 132,70 | 903,09 | 78,06 | 981,14 |
| 5 | Центральная котельная | 110,57 | 12,15 | 122,71 | 7,15 | 129,86 |
| 6 | Котельная noc. «Жeлeзнoдopoжникoв» | 31,08 | 2,39 | 33,47 | 1,40 | 34,87 |
| 7 | Котельная «Западная» | 5,60 | 0,31 | 5,91 | 0,18 | 6,09 |
| 8 | Блочно-модульная котельная noc. «Цeмeнтный» | 6,22 | 0,02 | 6,24 | 0,01 | 6,25 |
| 9 | Котельная в 71 квартале | 2,60 | 0,36 | 2,96 | 0,21 | 3,18 |
| 10 | Котельная Левобережных очистных сооружений | 5,72 | 0,24 | 5,95 | 0,14 | 6,09 |
| 11 | Котельная пос. Приуральский | 6,66 | 0,83 | 7,48 | 0,49 | 7,97 |
| 12 | Котельная Очистных сооружений правого берега | 2,16 | 0,04 | 2,20 | 0,02 | 2,22 |
| 13 | Котельная «Восточная» | 2,20 | 0,34 | 2,54 | 0,20 | 2,74 |
| 14 | Котельная «Школьная» | 0,72 | 0,07 | 0,79 | 0,04 | 0,83 |
| 15 | Kотельная МДОУ «Д/с №28» | 0,19 | 0,10 | 0,29 | 0,06 | 0,35 |
| 16 | Котельная «Заготовительная» | 0,16 | 0,00 | 0,16 | 0,00 | 0,16 |
| 17 | Котельная «МЕНЖИНСКОГО» | 0,08 | 0,20 | 0,28 | 0,12 | 0,40 |
| 18 | Котельная УП ЖБИ ООО «Трест Магнитострой» (вывод из эксплуатации — 2023г.) | 12,32 | 1,25 | 13,57 | 0,74 | 14,31 |
| 19 | Котельная ООО "Домовой-тепло"по ул. Лесопарковая 93/1 стр. 1 | 2,19 | 0,31 | 2,50 | 0,18 | 2,68 |
| 20 | Котельная ООО "Домовой-тепло" по ул. Лесопарковая, 93/9 | 1,28 | 0,20 | 1,48 | 0,12 | 1,60 |
| 21 | Котельная «Магнитогорского психоневрологического интерната (МПНИ)» | 3,33 | 0,68 | 4,01 | 0,40 | 4,41 |
| 22 | Котельная АО «МКХП-Ситно» | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 23 | Котельная ООО «Магнитогорский элеватор» | 2,98 | 0,00 | 2,98 | 0,00 | 2,98 |
| 24 | Котельная ООО «Магнитогорский завод пивобезалкогольных напитков» | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 25 | Котельная ООО «ПK Макинтош» | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 26 | Котельная ООО «Фабрика кухонной мебели» | 7,33 | 0,00 | 7,33 | 0,00 | 7,33 |
| 27 | Котельная AO «Группа Компаний "Российское Молоко" филиал» Магнитогорский молочный комбинат | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 28 | Котельная ООО «Магнитогорский штамповочный завод» | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 29 | Котельная СУПРН ОАО «Спецавтотранс»ОАО «ГАЗПРОМ» | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 30 | Котельные ООО «Банно-прачечное хозяйство» | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 31 | Котельная ООО «Алькор» | 3,13 | 0,35 | 3,48 | 0,20 | 3,68 |
| 32 | Котельная ФКУ ИК-18 ГУФСИН России | 3,16 | 0,35 | 3,51 | 0,21 | 3,71 |
| 33 | Котельная ООО «МагХолод» | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

# Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий на каждом этапе

## Ретроспективный анализ ввода жилья, зданий общественного и делового назначения, производственной застройки, общая характеристика и состояние жилого фонда

Ретроспективная динамика численности населения города Магнитогорска представлена рисункеРисунок 1.



Рисунок 1. Ретроспективная динамика численности населения города Магнитогорска

Ретроспективные данные по вводу в эксплуатацию новых отапливаемых площадей и общей площади жилого, общественно-делового и производственного фонда, обеспеченности жилой площадью населения представлены в таблицеТаблица 3.

Таблица 3. Ретроспективные данные по вводу в эксплуатацию новых отапливаемых площадей и общей площади с разделением по видам застройки

| № п/п | Показатель | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Общая отапливаемая площадь жилого фонда на начало года, тыс. м2 | 10768,24 | 10933,99 | 11103,80 | 11233,50 | 11468,82 |
| 2 | Прибыло общей отапливаемой площади, тыс. м2, в том числе: | 165,75 | 169,81 | 129,70 | 235,32 | 202,58 |
| 2.1 | Новое строительство, тыс. м2, в том числе: | 165,75 | 169,81 | 129,70 | 235,32 | 206,63 |
| 2.1.1 | Введено в эксплуатацию жилых многоквартирных и индивидуальных домов, тыс. м2 | 143,30 | 147,36 | 129,70 | 172,50 | 108,94 |
| 2.1.2 | Введено в эксплуатацию общественно-деловых площадей, тыс. м2 | 22,45 | 22,45 | – | 39,60 | 16,45 |
| 2.1.3 | Введено в эксплуатацию производственных площадей, тыс. м2 | – | – | – | 23,22 | 81,24 |
| 2.2 | Выбыло отапливаемой площади, тыс. м2 | – | – | – | – | 4,05 |
| 3 | Общая площадь жилого фонда на конец года, тыс. м2 | 10934,0 | 11103,8 | 11233,5 | 11468,8 | 11671,4 |
| 4 | Население города, тыс. чел.  (указано состояние на 1 января следующего года) | 413,27 | 413,25 | 412 | 409,8 | 409,9 |
| 5 | Обеспеченность населения города жильём, м2/чел. | 26,4 | 26,8 | 27,2 | 27,7 | 28,0 |

## Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий

Cогласно генеральному плану, численность населения МО «Городской округ Магнитогорск» на конец 2025 года составит 435 тыс. чел.

Согласно письму управления экономики и инвестиций Администрации города Магнитогорска № УЭ-03/723 от 08.12.2022 г., уточненный прогноз предусматривает численность населения города 411 тыс. чел. к концу 2027 года. При актуализации Схемы теплоснабжения был принят в качестве рабочего прогноз численности населения от администрации города.

Ретроспективные и перспективные (в сравнении с данными утвержденной Схемы) данные динамики численности населения города Магнитогорска представлены на рисункеРисунок 2.



Рисунок 2. Ретроспектива и прогнозы динамики численности населения г. Магнитогорска

Объем перспективной застройки определялся:

- по выданным разрешениям на строительство, проектным декларациям и данным, предоставленным застройщиками, с учетом как площади, так и внутреннего объёма проектируемых зданий;

- по данным генплана и детализированным планам застройки отдельных микрорайонов с указанием строительных площадей;

- по выданным теплоснабжающими организациями техническим условиям на присоединение зданий к сетям теплоснабжения;

Реестр объектов перспективного строительства представлен в Приложении 1 к настоящей Главе.

Обобщенные данные о приростах отапливаемых площадей на каждом этапе с разделением на многоквартирные жилые дома, индивидуальные жилые дома, общественно-деловые здания и производственную застройку представлены в таблицеТаблица 4. Более детальная информация по прогнозу сноса зданий представлена в п. 2.4.

Таблица 4. Обобщенные данные о приростах отапливаемых площадей

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Отапливаемая площадь, м2 | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | Индивидуальные жилые дома | Общественно-деловая застройка | Производственная застройка | Расселение и снос аварийных и ветхих зданий | Все виды застройки |
| 2023 | 79227 | 80000 | 15652 | 0,0 | -18376 | 156503 |
| 2024 | 63278 | 80000 | 40000 | 0,0 | 0 | 183278 |
| 2025 | 50000 | 80000 | 5000 | 0,0 | 0 | 135000 |
| 2026 | 50000 | 80000 | 5000 | 0,0 | 0 | 135000 |
| 2027 | 50000 | 80000 | 5000 | 0,0 | 0 | 135000 |
| 2028 | 50000 | 80000 | 15000 | 0,0 | 0 | 145000 |
| 2029 | 50000 | 80000 | 20000 | 0,0 | 0 | 150000 |
| 2030 | 50000 | 80000 | 7100 | 0,0 | 0 | 137100 |
| 2031 | 50000 | 80000 | 7100 | 0,0 | 0 | 137100 |
| 2032 | 50000 | 80000 | 3600 | 0,0 | 0 | 133600 |
| 2033 | 50000 | 80000 | 3600 | 0,0 | 0 | 133600 |
| 2034 | 50000 | 80000 | 15000 | 0,0 | 0 | 145000 |
| Итого: | 642505 | 960000 | 142052 | 0,0 | -18376 | 1726181 |

Модель годовых приростов строительных площадей в жилищном фонде с учетом ретроспективных фактических данных представлена на рисункеРисунок 3.

Прогноз прироста строительных площадей при актуализации Схемы теплоснабжения был полностью переработан, в прогноз среднесрочного периода включены реальные строящиеся и планируемые к строительству объекты.



Рисунок 3. Модель годовых приростов строительных площадей в жилищном фонде

Прирост жилищного фонда накопительным итогом представлен на рисункеРисунок 4. Согласно прогнозу, жилой фонд в городе Магнитогорске к 2034 году должен превысить 13 млн. м2 (прирост около 14% к существующему фонду).



Рисунок 4. Прирост жилых строительных фондов накопительным итогом

Актуализированные прогнозные данные численности населения, величины жилищного фонда и обеспеченности населения жильём в городе Магнитогорске в сравнении с утвержденной Схемой теплоснабжения представлены в таблицеТаблица 5.

Таблица 5. Обобщенный прогноз численности населения, величины жилищного фонда и обеспеченности населения жильём

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Утвержденная схема теплоснабжения | | | Актуализированная схема теплоснабжения | | |
| Население, тыс. чел. | Жилищный фонд, тыс. м2 | Обеспеченность жильём, м2/чел. | Население, тыс. чел. | Жилищный фонд, тыс. м2 | Обеспеченность жильём, м2/чел. |
| 2023 | 431,5 | 11903,2 | 27,6 | 409,9 | 11606,8 | 28,3 |
| 2024 | 433 | 12324,0 | 28,5 | 409,6 | 11750,1 | 28,7 |
| 2025 | 435 | 12795,3 | 29,4 | 410 | 11880,1 | 29,0 |
| 2026 | 438,6 | 13266,6 | 30,2 | 410,5 | 12010,1 | 29,3 |
| 2027 | 442,2 | 13737,9 | 31,1 | 411 | 12140,1 | 29,5 |
| 2028 | – | – | – | 411,5 | 12270,1 | 29,8 |
| 2029 | – | – | – | 412 | 12400,1 | 30,1 |
| 2030 | – | – | – | 412,5 | 12530,1 | 30,4 |
| 2031 | – | – | – | 413 | 12660,1 | 30,7 |
| 2032 | – | – | – | 413,5 | 12790,1 | 30,9 |
| 2033 | – | – | – | 414 | 12920,1 | 31,2 |
| 2034 | – | – | – | 414,5 | 13050,1 | 31,5 |

Прогноз обеспеченности населения жильём в городе Магнитогорске, согласно актуализированной и утвержденной схемам теплоснабжения, представлен на рисункеРисунок 5.

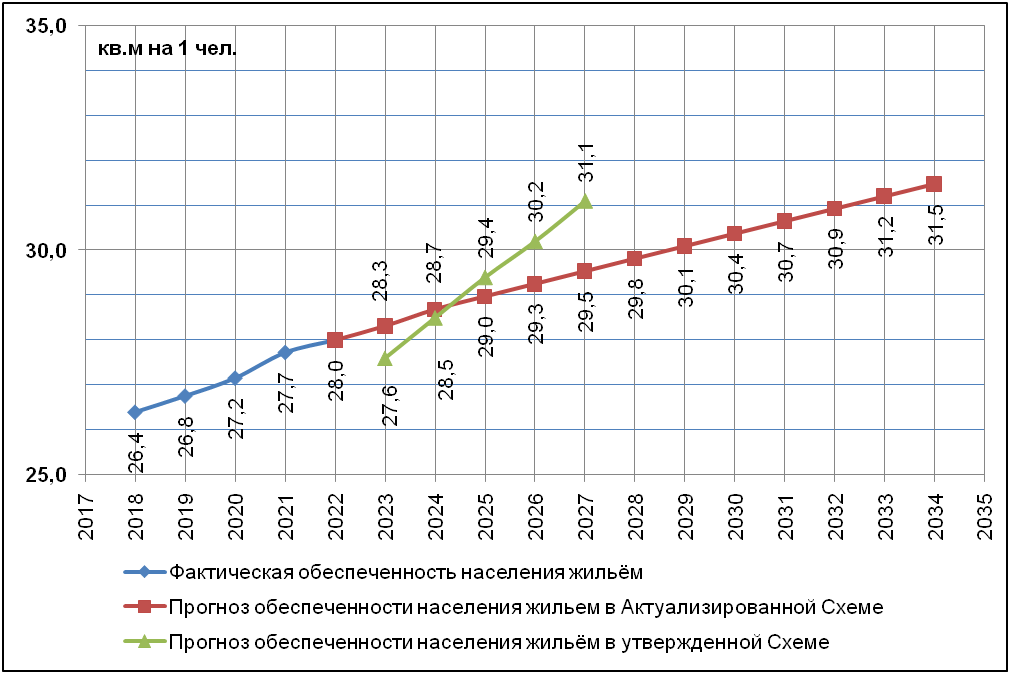


Рисунок 5. Прогноз обеспеченности населения жильём

Данные о приростах отапливаемых площадей в жилищном фонде на период разработки Схемы теплоснабжения, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления, представлены в таблицеТаблица 6.

Таблица 6. Ввод в эксплуатацию жилых зданий с общей площадью жилищного фонда на период разработки Схемы теплоснабжения

| Наименование / Кадастровый квартал | Ретроспективный период | | | | | Перспективный период | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. | 2032 г. | 2033 г. | 2034 г. |
| Прирост жилищного фонда, тыс.м2 | 143,3 | 147,4 | 129,7 | 172,5 | 108,9 | 159,2 | 143,3 | 130,0 | 130,0 | 130,0 | 130,0 | 130,0 | 130,0 | 130,0 | 130,0 | 130,0 | 130,0 |
| накопительным итогом: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего по поселению, тыс.м2 | 143,3 | 290,7 | 420,4 | 592,9 | 701,8 | 861,0 | 1004,3 | 1134,3 | 1264,3 | 1394,3 | 1524,3 | 1654,3 | 1784,3 | 1914,3 | 2044,3 | 2174,3 | 2304,3 |
| Прирост по кадастровым кварталам, тыс.м2: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 74:33:210001 | – | – | – | – | – | 5,149 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:216004 | – | – | – | – | – | 21,389 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:224001 | – | – | – | – | – | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:309001 | – | – | – | – | – | 51,27 | 51,278 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| 74:33:314001 | – | – | – | – | – | 16,477 | 30 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:315001 | – | – | – | – | – | 64,942 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 90 | 90 | 90 | 90 |

Данные о приростах отапливаемых площадей в общественно-деловом и производственном фонде на период разработки Схемы теплоснабжения, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления, представлены в таблицеТаблица 7.

Таблица 7**.** Ввод в эксплуатацию общественно-деловых и производственных зданий с общей площадью фонда на период разработки Схемы теплоснабжения

| Наименование / Кадастровый квартал | Ретроспективный период | | | | | Перспективный период | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. | 2032 г. | 2033 г. | 2034 г. |
| Прирост О/Д и производственного фонда, тыс.м2 | 22,45 | 22,45 | 0,00 | 62,82 | 97,69 | 15,65 | 40 | 5 | 5 | 5 | 15 | 20 | 7,1 | 7,1 | 3,6 | 3,6 | 15 |
| Прирост накопительным итогом, тыс.м2 | 22,5 | 44,9 | 44,9 | 107,7 | 205,4 | 221,1 | 261,1 | 266,1 | 271,1 | 276,1 | 291,1 | 311,1 | 318,2 | 325,3 | 328,9 | 332,5 | 347,5 |
| Прирост по кадастровым кварталам, тыс.м: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 74:33:129001 | – | – | – | – | – | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:212002 | – | – | – | – | – | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:304001 | – | – | – | – | – | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:311001 | – | – | – | – | – | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:314001 | – | – | – | – | – | 4,652 | 20 | 5 | 5 | 5 | 15 | 20 | 7,1 | 7,1 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:315001 | – | – | – | – | – | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,6 | 3,6 | 15 |

Данные о сносе (выводе из эксплуатации) отапливаемых площадей жилых зданий на период разработки Схемы теплоснабжения, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления, представлены в таблицеТаблица 8.

Таблица 8. Снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий с общей площадью фонда на период разработки Схемы теплоснабжения

| Наименование / Кадастровый квартал | Ретроспективный период | | | | | Перспективный период | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. | 2032 г. | 2033 г. | 2034 г. |
| Снос жилищного фонда, тыс.м2 | – | – | – | – | 4,1 | 18,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| накопительным итогом: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего по поселению, тыс.м2 | – | – | – | – | 4,1 | 22,4 | 22,4 | 22,4 | 22,4 | 22,4 | 22,4 | 22,4 | 22,4 | 22,4 | 22,4 | 22,4 | 22,4 |
| Снос по кадастровым кварталам, тыс.м2: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 74:33:1108001 | – | – | – | – | – | 3,97 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 74:33:116001 | – | – | – | – | – | 2,478 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 74:33:116007 | – | – | – | – | – | 0,908 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 74:33:123001 |  |  |  |  |  | 5,755 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 74:33:123002 |  |  |  |  |  | 0,454 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 74:33:123005 |  |  |  |  |  | 4,811 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

## Прогнозы прироста строительных фондов по площадкам строительства

При актуализации Схемы теплоснабжения все перспективные объекты были распределены по площадкам строительства с присвоением номера. Соответствие наименования объектов и номеров площадок приведено в общем реестре перспективных объектов строительства в Приложении 1 к настоящей Главе.

Сводные данные по прогнозу прироста строительных фондов с разделением по площадкам строительства представлены в таблицеТаблица 9.

Таблица 9. Реестр площадок строительства с указанием приростов отапливаемых площадей

| Номер площадки строительства | Приросты отапливаемых площадей, м2 | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. | 2032 г. | 2033 г. | 2034 г. | 2023-2034 гг. |
| 1 | 0 | 50000 | 35000 | 35000 | 35000 | 45000 | 50000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 250000 |
| 2 | 0 | 0 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 57100 | 7100 | 0 | 0 | 0 | 164200 |
| 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 90000 | 90000 | 90000 | 105000 | 535000 |
| 4 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3600 | 3600 | 0 | 167200 |
| 5 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 480000 |
| 6 | 11270 | 11278 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22548 |
| 7 | 21113 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21113 |
| 8 | 3829 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3829 |
| 9 | 0 | 6000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6000 |
| 10 | 0 | 6000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6000 |
| 11 | 16477 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16477 |
| 12 | 4652 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4652 |
| 13 | 0 | 8000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8000 |
| 14 | 0 | 22000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22000 |
| 15 | 21389 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21389 |
| 16 | 5149 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5149 |
| 17 | 6000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6000 |
| 18 | 5000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5000 |
| снос | -18376 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -18376 |
| Общий итог | 156503 | 183278 | 135000 | 135000 | 135000 | 145000 | 150000 | 137100 | 137100 | 133600 | 133600 | 145000 | 1726181 |

Схема расположения площадок строительства с указанием их номеров на карте города приведена на рисункеРисунок 6.

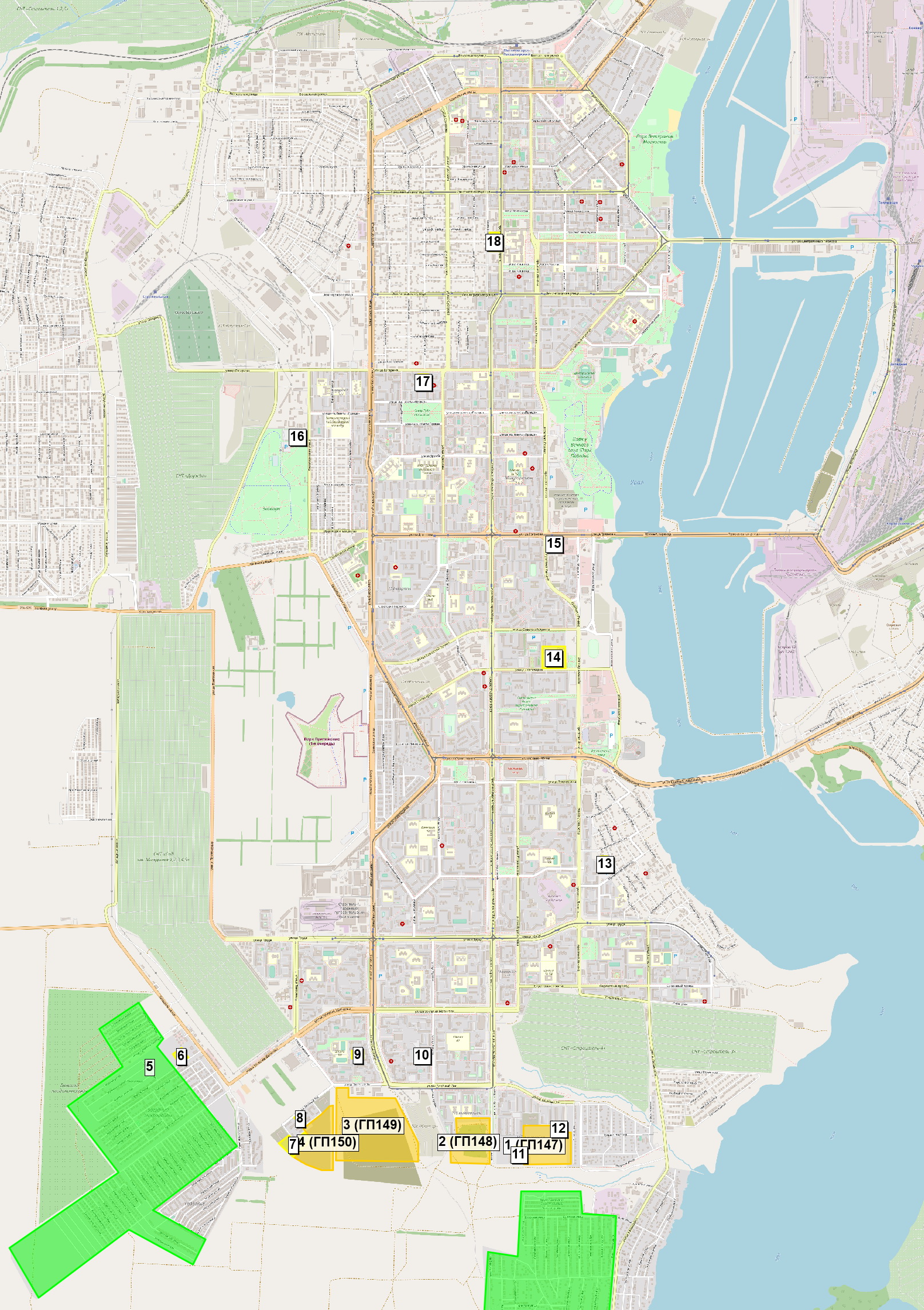


Рисунок 6. Схема расположения площадок строительства с указанием их номеров

## Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по зонам действия источников тепловой энергии и в зонах ответственности ЕТО

Прогноз прироста ввода строительных фондов, распределенный в соответствии с границами существующих по состоянию на базовый период разработки Схемы теплоснабжения зон действия источников тепловой энергии и зон ответственности единых теплоснабжающих организаций г. Магнитогорска приведен в таблице

Таблица 10. Распределение приростов площадей перспективной застройки по зонам ЕТО и зонам источников тепловой энергии

| №  п/п | № ЕТО | Источник тепловой энергии | Прирост площади перспективной застройки по годам, м2 | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. | 2032 г. | 2033 г. | 2034 г. | 2023-2034 гг. |
| 1 | 1 | ТЭЦ ПАО "ММК" | 27389 | 22000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 49389 |
| 2 | 1 | ЦЭС ПАО "ММК" | -6020 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -6020 |
| 3 | – | Итого по источникам с комбинированной выработкой тепловой и электрич. энергии | 21369 | 22000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43369 |
| 4 | 1 | пиковая котельная МП Трест Теплофикация | 21129 | 70000 | 55000 | 55000 | 55000 | 65000 | 70000 | 57100 | 7100 | 0 | 0 | 0 | 455329 |
| 5 | 1 | кот. п. Железнодорожников | -3815 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -3815 |
| 6 | 1 | кот. пос. Цeмeнтный | -3386 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -3386 |
| 7 | – | Итого по котельным | 13928 | 70000 | 55000 | 55000 | 55000 | 65000 | 70000 | 57100 | 7100 | 0 | 0 | 0 | 448128 |
| 8 | – | индивидуальные  источники | 121361 | 91278 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 130000 | 133600 | 133600 | 145000 | 1234839 |
| 9 | – | печное отопление | -155 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -155 |
| 10 | – | Итого по перспективным, индивидуальным, прочим источникам тепловой энергии | 121206 | 91278 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 130000 | 133600 | 133600 | 145000 | 1234684 |
| 11 | – | Итого | 156503 | 183278 | 135000 | 135000 | 135000 | 145000 | 150000 | 137100 | 137100 | 133600 | 133600 | 145000 | 1726181 |

## Прогноз сноса зданий

Прогноз убыли отапливаемых площадей определялся по данным, предоставленным администрацией города Магнитогорска.

Список зданий, снесенных в 2022 году, представлен в таблицеТаблица 11.

Таблица 11. Список зданий, снесенных/расселенных в период, предшествующий актуализации Схемы теплоснабжения

| № п/п | Адрес дома | Реквизиты постановления администрации города о признании дома аварийным | Кадастровый квартал | Общая площадь, м2 | Источник теплоснабжения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Магнитогорск, ул. Московская, 36 | пост. № 17574-П от 31.12.2015 | 74:33:123001 | -429 | ЦЭС ПАО "ММК" |
| 2 | г. Магнитогорск, ул. Цементная, 7 | пост. № 17576-П от 31.12.2015 | 74:33:116001 | -430 | кот. п. Цeмeнтный |
| 3 | г. Магнитогорск, ул. Цементная, 6 | пост. № 4246-П от 13.04.2016 | 74:33:116001 | -399 | кот. п. Цeмeнтный |
| 4 | г. Магнитогорск, ул. Цементная, 9 | пост. № 4247-П от 13.04.2016 | 74:33:116001 | -400 | кот. п. Цeмeнтный |
| 5 | г. Магнитогорск, ул. Журавского, 5 | пост. № 4249-П от 13.04.2016 | 74:33:116001 | -429 | кот. п. Цeмeнтный |
| 6 | г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 40 | пост. № 8809-П от 03.08.2017 | 74:33:1329001 | -1967 |  |

Список планируемых к расселению и сносу аварийных и ветхих зданий представлен в таблицеТаблица 12.

Таблица 12. Список планируемых к расселению и сносу зданий

| № п/п | Адрес дома | Реквизиты постановления администрации города о признании дома аварийным | Кадастровый квартал | Общая площадь, м2 | Источник теплоснабжения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Магнитогорск, ул. С.Щедрина, 48 | пост. № 6859-П от 08.06.2016 | 74:33:1108001 | 155 | печное |
| 2 | г. Магнитогорск, ул. С.Щедрина, 12 | пост. № 5398-П от 06.05.2016 | 74:33:1108001 | 438 | кот. пос. Железнодорожников |
| 3 | г. Магнитогорск, ул. С.Щедрина, 13 | пост. № 5399-П от 06.05.2016 | 74:33:1108001 | 469 | кот. пос. Железнодорожников |
| 4 | г. Магнитогорск, ул. С.Щедрина, 16 | пост. № 5400-П от 06.05.2016 | 74:33:1108001 | 398 | кот. пос. Железнодорожников |
| 5 | г. Магнитогорск, ул. Войкова, 61 | пост. № 15073-П от 12.11.2015 | 74:33:116001 | 389 | кот. пос. Цeмeнтный |
| 6 | г. Магнитогорск, ул. Войкова, 63 | пост. № 15854-П от 01.12.2015 | 74:33:116001 | 403 | кот. пос. Цeмeнтный |
| 7 | г. Магнитогорск, ул. Войкова, 59 | пост. № 4255-П от 13.04.2016 | 74:33:116001 | 438 | кот. пос. Цeмeнтный |
| 8 | г. Магнитогорск, ул. Войкова, 62 | пост. № 4254-П от 13.04.2016 | 74:33:116001 | 400 | кот. пос. Цeмeнтный |
| 9 | г. Магнитогорск, ул. Московская, 42 | пост. № 17575-П от 31.12.2015 | 74:33:123001 | 456 | ЦЭС ПАО "ММК" |
| 10 | г. Магнитогорск, ул. Московская, 46а | пост. № 882-П о 01.02.2016 | 74:33:123001 | 453 | ЦЭС ПАО "ММК" |
| 11 | г. Магнитогорск, ул. Московская, 46 | пост. № 4251-П от 13.04.2016 | 74:33:123001 | 399 | ЦЭС ПАО "ММК" |
| 12 | г. Магнитогорск, ул. Московская, 44а | пост. № 4250-П от 13.04.2016 | 74:33:123001 | 430 | ЦЭС ПАО "ММК" |
| 13 | г. Магнитогорск, ул. Московская, 40а | пост. № 4252-П от 13.04.2016 | 74:33:123001 | 543 | ЦЭС ПАО "ММК" |
| 14 | г. Магнитогорск, ул. Московская, 38а | пост. № 4253-П от 13.04.2016 | 74:33:123001 | 430 | ЦЭС ПАО "ММК" |
| 15 | г. Магнитогорск, ул. Московская, 36Б | пост. №10363-П от 26.08.2016 | 74:33:123001 | 427 | ЦЭС ПАО "ММК" |
| 16 | г. Магнитогорск, ул. Московская, 46Б | пост. № 16473-П от 29.12.2016 | 74:33:123001 | 424 | ЦЭС ПАО "ММК" |
| 17 | г. Магнитогорск, ул. Московская, 19/1 | пост. № 16478-П от 29.12.2016 | 74:33:123005 | 939 | ЦЭС ПАО "ММК" |
| 18 | г. Магнитогорск, ул. Московская, 19/2 | пост. № 16477-П от 29.12.2016 | 74:33:123005 | 1003 | ЦЭС ПАО "ММК" |
| 19 | г. Магнитогорск, ул. Московская, 19/3 | пост. № 16476-П от 29.12.2016 | 74:33:123005 | 1016 | ЦЭС ПАО "ММК" |
| 20 | г. Магнитогорск, ул. Цементная, 12 | пост. № 4245-П от 13.04.2016 | 74:33:116001 | 423 | кот. пос. Цeмeнтный |
| 21 | г. Магнитогорск, ул. Цементная, 20 | пост. № 6858-П от 08.06.2016 | 74:33:116007 | 451 | кот. пос. Цeмeнтный |
| 22 | г. Магнитогорск, ул. Цементная, 18 | пост. № 8579-П от 18.07.2016 | 74:33:116007 | 457 | кот. пос. Цeмeнтный |
| 23 | г. Магнитогорск, ул. Разина, 17 | пост. № 881-П от 01.02.2016 | 74:33:123002 | 454 | ЦЭС ПАО "ММК" |
| 24 | г. Магнитогорск, ул. Журавского, 7 | пост. № 4248-П от 13.04.2016 | 74:33:116001 | 425 | кот. пос. Цeмeнтный |
| 25 | г. Магнитогорск, ул. Корсикова, 15а | пост. № 4256-П от 13.04.2016 | 74:33:123001 | 467 | ЦЭС ПАО "ММК" |
| 26 | г. Магнитогорск, ул. Корсикова, 13 | пост. № 6857-П от 08.06.2016 | 74:33:123001 | 433 | ЦЭС ПАО "ММК" |
| 27 | г. Магнитогорск, ул. Корсикова, 21а | пост. №8580-П от18.07.2016 | 74:33:123001 | 442 | ЦЭС ПАО "ММК" |
| 28 | г. Магнитогорск, ул. Писарева, 21 | пост. № 4257-П от 13.04.2016 | 74:33:123001 | 429 | ЦЭС ПАО "ММК" |
| 29 | г. Магнитогорск, ул. Бурденко, 7 | пост. № 4258-П от 13.04.2016 | 74:33:123001 | 422 | ЦЭС ПАО "ММК" |
| 30 | г. Магнитогорск, ул. Бахметьева, 23 | пост. № 5401-П от 06.05.2016 | 74:33:1108001 | 419 | кот. пос. Железнодорожников |
| 31 | г. Магнитогорск, ул. Панькова, 4 | пост. № 16472-П от 29.12.2016 | 74:33:1108001 | 710 | кот. пос. Железнодорожников |
| 32 | г. Магнитогорск, ул. Панькова, 6 | пост. № 16471-П от 29.12.2016 | 74:33:1108001 | 700 | кот. пос. Железнодорожников |
| 33 | г. Магнитогорск, ул. Панькова, 8 | пост. № 16470-П от 29.12.2016 | 74:33:1108001 | 681 | кот. пос. Железнодорожников |
| 34 | г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, 15/1 | пост. № 16475-П от 29.12.2016 | 74:33:123005 | 927 | ЦЭС ПАО "ММК" |
| 35 | г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, 15/2 | пост. № 16474-П от 29.12.2016 | 74:33:123005 | 926 | ЦЭС ПАО "ММК" |

## Итоговые показатели перспективного строительства

Итоговые показатели перспективного строительства в г. Магнитогорске с указанием процентного прироста различных видов застройки относительно уровня базового года представлены в таблицеТаблица 13.

Таблица 13. Итоговые показатели перспективного строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028-2031 гг. | 2032-2034 гг. | Всего на 2034 год/ Прирост к уровню 2022 г. |
| 1 | Общая площадь жилищного фонда на начало года, тыс. м2 | 11361,10 | 11465,99 | 11606,84 | 11750,12 | 11880,12 | 12010,12 | 12140,12 | 12660,12 |  |
| 2 | Прирост жил. фонда всего, тыс. м2, в т.ч.: | 104,89 | 140,85 | 143,28 | 130,00 | 130,00 | 130,00 | 520,00 | 390,00 | 1584,1 |
| 2.1 | Новое строительство, тыс. м2 | 108,94 | 159,23 | 143,28 | 130,00 | 130,00 | 130,00 | 520,00 | 390,00 | 1602,5 |
| 2.2 | Убыль жилищного фонда вследствие расселения и сноса, тыс. м2 | 4,05 | 18,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18,4 |
| 3 | Общая площадь жилищного фонда на конец года, тыс. м2 | 11466,0 | 11606,8 | 11750,1 | 11880,1 | 12010,1 | 12140,1 | 12660,1 | 13050,1 | +13,8% |
| 4 | Население города, тыс. чел. | 409,9 | 409,6 | 410 | 410,5 | 411 | 411,5 | 413 | 414,5 | +4,6 |
| 5 | Обеспеченность жильём, м2 на 1 чел. | 28,0 | 28,3 | 28,7 | 28,9 | 29,2 | 29,5 | 30,7 | 31,5 | +3,5 |
| 6 | Прирост общественно-делового фонда,  тыс. м2 | 16,45 | 15,65 | 40,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 49,20 | 22,20 | 142,1 |
| 7 | Прирост производственного фонда, тыс. м2 | 81,24 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 8 | Общий прирост строительных фондов, тыс. м2 | 202,6 | 156,5 | 183,3 | 135,0 | 135,0 | 135,0 | 569,2 | 412,2 | 1726,2 |

# Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

Прогноз прироста тепловых нагрузок в г. Магнитогорске за счет нового строительства производился на основе прогноза перспективной застройки и расчета перспективных тепловых нагрузок с использованием действующих нормативов теплопотребления для разных типов жилых и общественно-деловых зданий.

При расчёте перспективных тепловых нагрузок использовались удельные расходы теплоты на отопление и вентиляцию, приведённые в СП 50-13330-2012 «Тепловая защита зданий». Удельное теплопотребление определено с учетом климатических особенностей рассматриваемого региона. Климатические параметры отопительного периода были приняты в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Для жилых зданий было введено разделение на группы домов. Удельное теплопотребление в системах отопления определялось отдельно для многоквартирных многоэтажных, многоквартирных среднеэтажных и малоэтажных индивидуальных жилых зданий в пересчете на квадратный метр площади на основе анализа и усреднения характеристик строящихся в настоящее время зданий (объём здания, этажность), согласно выданным разрешениям на строительство и проектным декларациям.

В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений» удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию во вновь создаваемых зданиях должна уменьшаться:

с 1 января 2018 года – не менее чем на 20 % по отношению к базовому уровню;

с 1 января 2023 года – не менее чем на 40 % по отношению к базовому уровню;

с 1 января 2028 года – не менее чем на 50 % по отношению к базовому уровню;

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплопотребления в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

на период 2023–2027 гг. - удельное теплопотребление, уменьшенное на 40 % по отношению к базовому уровню;

на период 2028-2034 гг. - удельное теплопотребление, уменьшенное на 50 % по отношению к базовому уровню.

Средневзвешенные величины удельных расходов тепловой энергии на отопление и вентиляцию 1 м2 площади разных типов застройки при актуализации Схемы теплоснабжения были обновлены в соответствии с характеристиками возводимых в настоящее время зданий и приведены в таблицеТаблица 14.

Таблица 14. Удельные тепловые нагрузки и потребление для вновь строящихся зданий

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год ввода в эксплуатацию | Тип застройки | Удельное теплопотребление, Гкал/м2/год | | | Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м2) | | |
| Отопление и вентиляция | ГВС | Сумма | Отопление и вентиляция | ГВС | Сумма |
| 2023-2027 | Жилая многоэтажная | 0,098 | 0,067 | 0,165 | 36,0 | 8,0 | 44,0 |
| Жилая средне- и малоэтажная | 0,099 | 0,067 | 0,166 | 36,6 | 8,0 | 44,6 |
| Жилая индивидуальная | 0,143 | 0,067 | 0,210 | 52,9 | 8,0 | 60,9 |
| Общественно-деловая  и промышленная | 0,130 | 0,025 | 0,155 | 48,0 | 3,0 | 51,0 |
| 2028-2034 | Жилая многоэтажная | 0,081 | 0,067 | 0,148 | 30,0 | 8,0 | 38,0 |
| Жилая средне- и малоэтажная | 0,083 | 0,067 | 0,150 | 30,5 | 8,0 | 38,5 |
| Жилая индивидуальная | 0,119 | 0,067 | 0,186 | 44,1 | 8,0 | 52,1 |
| Общественно-деловая  и промышленная | 0,108 | 0,025 | 0,133 | 40,0 | 3,0 | 43,0 |

# Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

## Прогнозы прироста тепловых нагрузок на каждом этапе за счет нового строительства, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением по видам теплопотребления и по видам новой застройки

Обобщенные прогнозные приросты тепловых нагрузок на каждом этапе с разделением по видам перспективной застройки представлены в таблицеТаблица 15.

Таблица 15. Обобщенные прогнозные приросты тепловых нагрузок на каждом этапе с разделением по видам перспективной застройки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Тепловая нагрузка, Гкал/ч | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирная жилая застройка | | | Индивидуальная жилая застройка | | | Общественно-деловая застройка | | | Производственная застройка | | | Вычитаемые нагрузки за счет сноса | | | Всего | | |
| отопление и вент. | ГВС (средн) | всего | отопление и вент. | ГВС (средн) | всего | отопление и вент. | ГВС (средн) | всего | отопление и вент. | ГВС (средн) | всего | отопление и вент. | ГВС (средн) | всего | отопление и вент. | ГВС (средн) | всего |
| 2023 | 2,897 | 0,6338 | 3,5308 | 4,2336 | 0,4354 | 4,669 | 0,7513 | 0,047 | 0,7983 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1,2983 | -0,1212 | -1,4195 | 6,5836 | 0,995 | 7,5786 |
| 2024 | 2,2849 | 0,5063 | 2,7912 | 4,2336 | 0,4354 | 4,669 | 1,92 | 0,12 | 2,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 8,4385 | 1,0617 | 9,5002 |
| 2025 | 1,80 | 0,40 | 2,20 | 4,2336 | 0,4354 | 4,669 | 0,24 | 0,015 | 0,255 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 6,2736 | 0,8504 | 7,124 |
| 2026 | 1,80 | 0,40 | 2,20 | 4,2336 | 0,4354 | 4,669 | 0,24 | 0,015 | 0,255 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 6,2736 | 0,8504 | 7,124 |
| 2027 | 1,80 | 0,40 | 2,20 | 4,2336 | 0,4354 | 4,669 | 0,24 | 0,015 | 0,255 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 6,2736 | 0,8504 | 7,124 |
| 2028 | 1,50 | 0,40 | 1,90 | 3,528 | 0,4354 | 3,9634 | 0,6 | 0,045 | 0,645 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 5,628 | 0,8804 | 6,5084 |
| 2029 | 1,50 | 0,40 | 1,90 | 3,528 | 0,4354 | 3,9634 | 0,8 | 0,06 | 0,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 5,828 | 0,8954 | 6,7234 |
| 2030 | 1,50 | 0,40 | 1,90 | 3,528 | 0,4354 | 3,9634 | 0,284 | 0,0213 | 0,3053 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 5,312 | 0,8567 | 6,1687 |
| 2031 | 1,50 | 0,40 | 1,90 | 3,528 | 0,4354 | 3,9634 | 0,284 | 0,0213 | 0,3053 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 5,312 | 0,8567 | 6,1687 |
| 2032 | 1,50 | 0,40 | 1,90 | 3,528 | 0,4354 | 3,9634 | 0,144 | 0,0108 | 0,1548 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 5,172 | 0,8462 | 6,0182 |
| 2033 | 1,50 | 0,40 | 1,90 | 3,528 | 0,4354 | 3,9634 | 0,144 | 0,0108 | 0,1548 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 5,172 | 0,8462 | 6,0182 |
| 2034 | 1,50 | 0,40 | 1,90 | 3,528 | 0,4354 | 3,9634 | 0,6 | 0,045 | 0,645 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 5,628 | 0,8804 | 6,5084 |
| Всего | 21,0819 | 5,1401 | 26,222 | 45,864 | 5,2248 | 51,0888 | 6,2473 | 0,4262 | 6,6735 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1,2983 | -0,1212 | -1,4195 | 71,8949 | 10,6699 | 82,5648 |

Приросты тепловой нагрузки по годам расчетного периода в жилищном секторе представлены на графике на рисункеРисунок 7.

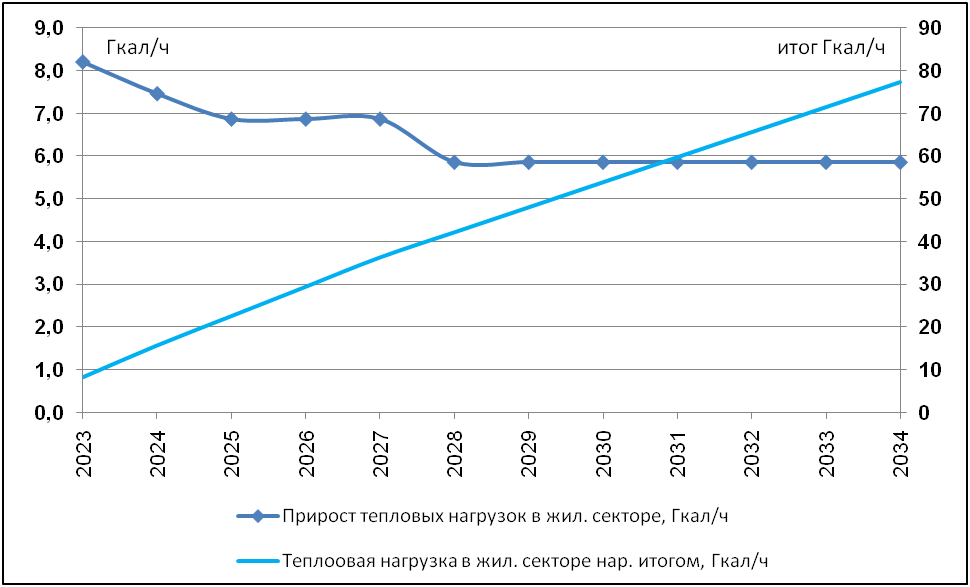


Рисунок 7. Прирост тепловых нагрузок в жилищном фонде по годам и нарастающим итогом

Приросты тепловой нагрузки по годам расчетного периода в ОДФ представлены на графике на рисункеРисунок 8.



Рисунок 8. Прирост тепловых нагрузок в ОДФ по годам и нарастающим итогом

Сравнение общего прогноза прироста тепловых нагрузок утвержденной (прежней) и актуализированной (настоящей) Схемах теплоснабжения представлено на рисункеРисунок 9.

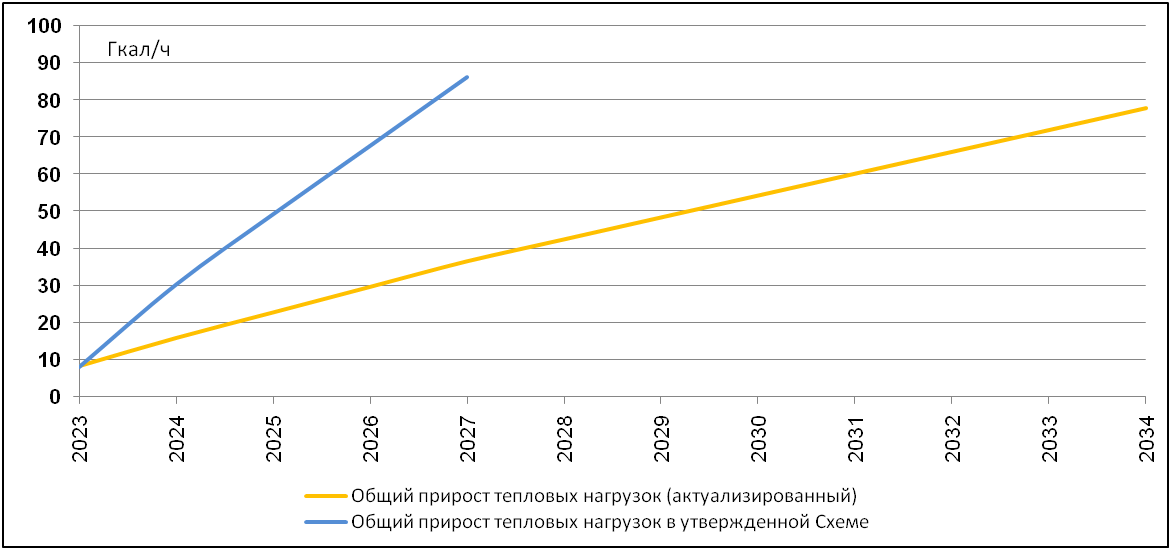


Рисунок 9. Сравнение прогноза суммарных тепловых нагрузок в актуализированной и утвержденной Схемах теплоснабжения

Прирост тепловой нагрузки в проектируемых жилых зданиях на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлен в таблицеТаблица 16.

Таблица 16. Прирост тепловой нагрузки в проектируемых жилых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения

| Наименование / Кадастровый квартал | Ретроспективный период | | | | | Перспективный период | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. | 2032 г. | 2033 г. | 2034 г. |
| Прирост тепловой нагрузки в жилом фонде, Гкал/ч | – | – | – | 9,67 | 5,51 | 8,20 | 7,46 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 5,86 | 5,86 | 5,86 | 5,86 | 5,86 | 5,86 | 5,86 |
| накопительным итогом: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего по поселению, Гкал/ч | – | – | – | 9,7 | 15,2 | 23,40 | 30,86 | 37,73 | 44,60 | 51,47 | 57,33 | 63,19 | 69,06 | 74,92 | 80,78 | 86,65 | 92,51 |
| Прирост по кадастровым кварталам: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 74:33:210001 | – | – | – | – | – | 0,2219 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:216004 | – | – | – | – | – | 0,9261 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:224001 | – | – | – | – | – | 0 | 0,968 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:309001 | – | – | – | – | – | 2,8373 | 2,8377 | 2,3345 | 2,3345 | 2,3345 | 1,9817 | 1,9817 | 1,9817 | 1,9817 | 1,9817 | 1,9817 | 1,9817 |
| 74:33:314001 | – | – | – | – | – | 0,7596 | 1,32 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 1,9 | 1,9 | 1,9 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:315001 | – | – | – | – | – | 3,4549 | 2,3345 | 2,3345 | 2,3345 | 2,3345 | 1,9817 | 1,9817 | 1,9817 | 3,8817 | 3,8817 | 3,8817 | 3,8817 |

Снижение тепловой нагрузки в сносимых зданиях на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлено в таблицеТаблица 17.

Таблица 17. Снижение тепловой нагрузки в сносимых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения

| Наименование / Кадастровый квартал | Ретроспективный период | | | | | Перспективный период | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. | 2032 г. | 2033 г. | 2034 г. |
| Снижение тепловой нагрузки в сносимых зданиях, Гкал/ч | – | – | – | – | 0,29 | 1,4195 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| накопительным итогом: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего по поселению, Гкал/ч | – | – | – | – | 0,29 | 1,71 | 1,71 | 1,71 | 1,71 | 1,71 | 1,71 | 1,71 | 1,71 | 1,71 | 1,71 | 1,71 | 1,71 |
| Снижение по кадастровым кварталам: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 74:33:1108001 | – | – | – | – | – | 0,2803 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:116001 | – | – | – | – | – | 0,1751 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:116007 | – | – | – | – | – | 0,0642 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:123001 |  |  |  |  |  | 0,47 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:123002 |  |  |  |  |  | 0,0371 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:123005 |  |  |  |  |  | 0,3928 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Прирост тепловой нагрузки в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлен в таблицеТаблица 18.

Таблица 18. Прирост тепловой нагрузки в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда на период разработки Схемы теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование / Кадастровый квартал | Ретроспективный период | | | | | Перспективный период | | | | | | | | | | | |
| 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. | 2032 г. | 2033 г. | 2034 г. |
| Прирост тепловой нагрузки в О/Д и производственном фонде, Гкал/ч | – | – | – | 2,5 | 1,04 | 0,798 | 2,040 | 0,255 | 0,255 | 0,255 | 0,645 | 0,860 | 0,305 | 0,305 | 0,155 | 0,155 | 0,645 |
| Прирост накопительным итогом, Гкал/ч | – | – | – | 2,5 | 3,54 | 4,34 | 6,38 | 6,63 | 6,89 | 7,14 | 7,79 | 8,65 | 8,95 | 9,26 | 9,41 | 9,57 | 10,21 |
| Прирост по кадастровым кварталам: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 74:33:129001 | – | – | – | – | – | 0,255 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:212002 | – | – | – | – | – | 0,306 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:304001 | – | – | – | – | – | 0 | 0,408 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:311001 | – | – | – | – | – | 0 | 0,612 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:314001 | – | – | – | – | – | 0,2373 | 1,02 | 0,255 | 0,255 | 0,255 | 0,645 | 0,86 | 0,3053 | 0,3053 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:315001 | – | – | – | – | – | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,1548 | 0,1548 | 0,645 |

Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС в проектируемых и сносимых жилых, общественно-деловых и производственных зданиях на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлен в таблицеТаблица 19.

Таблица 19. Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС в проектируемых и сносимых жилых, общественно-деловых и производственных зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения

| Наименование / Кадастровый квартал | Ретроспективный период | | | | | Перспективный период | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. | 2032 г. | 2033 г. | 2034 г. |
| Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вент. и ГВС, Гкал/ч | – | – | – | 12,17 | 6,55 | 7,58 | 9,50 | 7,12 | 7,12 | 7,12 | 6,51 | 6,72 | 6,17 | 6,17 | 6,02 | 6,02 | 6,51 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| отопление и вентиляция, Гкал/ч | – | – | – | 10,14 | 5,31 | 6,58 | 8,44 | 6,27 | 6,27 | 6,27 | 5,63 | 5,83 | 5,31 | 5,31 | 5,17 | 5,17 | 5,63 |
| ГВС, Гкал/ч | – | – | – | 2,03 | 1,24 | 1,00 | 1,06 | 0,85 | 0,85 | 0,85 | 0,88 | 0,90 | 0,86 | 0,86 | 0,85 | 0,85 | 0,88 |
| накопительным итогом: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего по поселению, Гкал/ч | – | – | – | 12,17 | 18,72 | 26,30 | 35,80 | 42,92 | 50,05 | 57,17 | 63,68 | 70,40 | 76,57 | 82,74 | 88,76 | 94,78 | 101,28 |
| Прирост по кадастровым кварталам: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 74:33:1108001 | – | – | – | – | – | -0,2803 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:116001 | – | – | – | – | – | -0,1751 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:116007 | – | – | – | – | – | -0,0642 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:123001 | – | – | – | – | – | -0,47 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:123002 | – | – | – | – | – | -0,0371 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:123005 | – | – | – | – | – | -0,3928 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:129001 | – | – | – | – | – | 0,255 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:210001 | – | – | – | – | – | 0,2219 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:212002 | – | – | – | – | – | 0,306 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:216004 | – | – | – | – | – | 0,9261 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:224001 | – | – | – | – | – | 0 | 0,968 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:304001 | – | – | – | – | – | 0 | 0,408 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:309001 | – | – | – | – | – | 2,8373 | 2,8377 | 2,3345 | 2,3345 | 2,3345 | 1,9817 | 1,9817 | 1,9817 | 1,9817 | 1,9817 | 1,9817 | 1,9817 |
| 74:33:311001 | – | – | – | – | – | 0 | 0,612 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:314001 | – | – | – | – | – | 0,9969 | 2,34 | 2,455 | 2,455 | 2,455 | 2,545 | 2,76 | 2,2053 | 0,3053 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:315001 | – | – | – | – | – | 3,4549 | 2,3345 | 2,3345 | 2,3345 | 2,3345 | 1,9817 | 1,9817 | 1,9817 | 3,8817 | 4,0365 | 4,0365 | 4,5267 |

## Прогнозы изменения объемов потребления тепловой энергии на каждом этапе за счет нового строительства и сноса зданий, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением по видам теплопотребления и по видам новой застройки

Обобщенные прогнозные приросты потребления тепловой энергии на каждом этапе с разделением по видам перспективной застройки представлены в таблицеТаблица 20.

Таблица 20. Обобщенные прогнозные приросты потребления тепловой энергии на каждом этапе с разделением по видам перспективной застройки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирная жилая застройка | | | Индивидуальная жилая застройка | | | Общественно-деловая застройка | | | Производственная застройка | | | Вычитаемые нагрузки за счет сноса | | | Всего | | |
| отопление и вент. | ГВС | всего | отопление и вент. | ГВС | всего | отопление и вент. | ГВС | всего | отопление и вент. | ГВС | всего | отопление и вент. | ГВС | всего | отопление и вент. | ГВС | всего |
| 2023 | 7,847 | 5,34 | 13,187 | 11,468 | 3,668 | 15,136 | 2,035 | 0,396 | 2,431 | 0 | 0 | 0 | -3,515 | -1,023 | -4,538 | 17,835 | 8,381 | 26,216 |
| 2024 | 6,19 | 4,264 | 10,454 | 11,468 | 3,668 | 15,136 | 5,2 | 1,011 | 6,211 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22,858 | 8,943 | 31,801 |
| 2025 | 4,876 | 3,37 | 8,246 | 11,468 | 3,668 | 15,136 | 0,65 | 0,126 | 0,776 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16,994 | 7,164 | 24,158 |
| 2026 | 4,876 | 3,37 | 8,246 | 11,468 | 3,668 | 15,136 | 0,65 | 0,126 | 0,776 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16,994 | 7,164 | 24,158 |
| 2027 | 4,876 | 3,37 | 8,246 | 11,468 | 3,668 | 15,136 | 0,65 | 0,126 | 0,776 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16,994 | 7,164 | 24,158 |
| 2028 | 4,063 | 3,37 | 7,433 | 9,556 | 3,668 | 13,224 | 1,625 | 0,379 | 2,004 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15,244 | 7,417 | 22,661 |
| 2029 | 4,063 | 3,37 | 7,433 | 9,556 | 3,668 | 13,224 | 2,167 | 0,505 | 2,672 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15,786 | 7,543 | 23,329 |
| 2030 | 4,063 | 3,37 | 7,433 | 9,556 | 3,668 | 13,224 | 0,769 | 0,179 | 0,948 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14,388 | 7,217 | 21,605 |
| 2031 | 4,063 | 3,37 | 7,433 | 9,556 | 3,668 | 13,224 | 0,769 | 0,179 | 0,948 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14,388 | 7,217 | 21,605 |
| 2032 | 4,063 | 3,37 | 7,433 | 9,556 | 3,668 | 13,224 | 0,39 | 0,091 | 0,481 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14,009 | 7,129 | 21,138 |
| 2033 | 4,063 | 3,37 | 7,433 | 9,556 | 3,668 | 13,224 | 0,39 | 0,091 | 0,481 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14,009 | 7,129 | 21,138 |
| 2034 | 4,063 | 3,37 | 7,433 | 9,556 | 3,668 | 13,224 | 1,625 | 0,379 | 2,004 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15,244 | 7,417 | 22,661 |
| Всего | 57,106 | 43,304 | 100,41 | 124,232 | 44,016 | 168,248 | 16,92 | 3,588 | 20,508 | 0 | 0 | 0 | -3,515 | -1,023 | -4,538 | 194,743 | 89,885 | 284,63 |

Прирост потребления тепловой энергии по годам расчетного периода в жилищном секторе представлен на графике на рисункеРисунок 10.

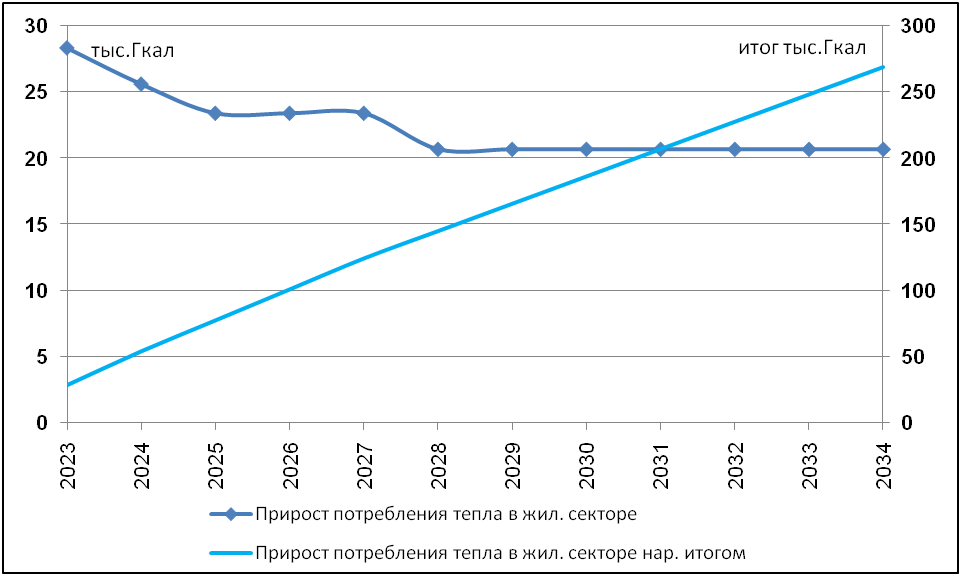


Рисунок 10. Прирост потребления тепловой энергии в жилищном фонде по годам и нарастающим итогом

Прирост потребления тепловой энергии по годам расчетного периода в ОДФ представлен на графике на рисункеРисунок 11.

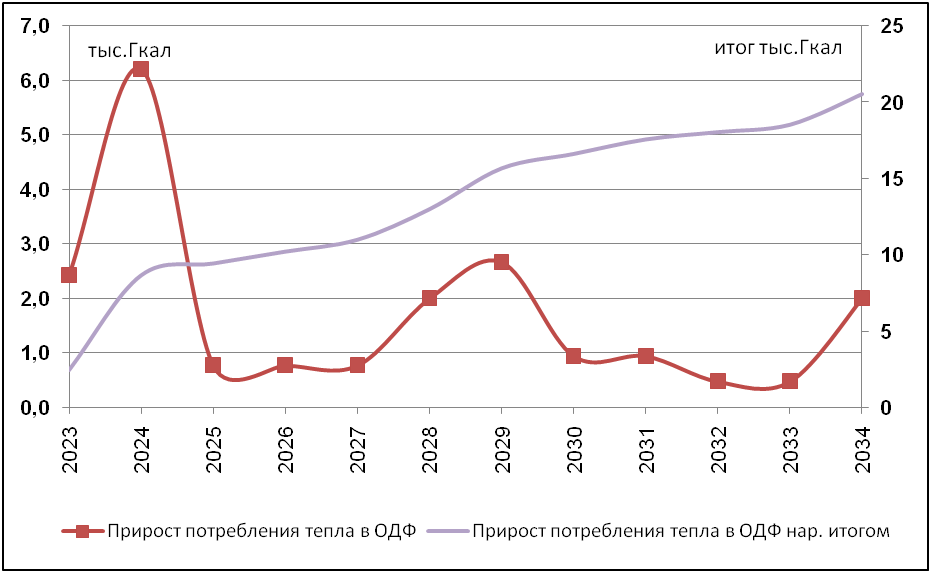


Рисунок 11. Прирост тепловых нагрузок в ОДФ по годам и нарастающим итогом

Прирост потребления тепловой энергии в проектируемых жилых зданиях на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлен в таблицеТаблица 21.

Таблица 21. Прирост потребления тепловой энергии в проектируемых жилых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование / Кадастровый квартал | Ретроспективный период | | | | | Перспективный период | | | | | | | | | | | |
| 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. | 2032 г. | 2033 г. | 2034 г. |
| Прирост потребления тепловой энергии в жилом фонде, тыс.Гкал | – | – | – | 37,11 | 22,51 | 28,32 | 25,59 | 23,38 | 23,38 | 23,38 | 20,66 | 20,66 | 20,66 | 20,66 | 20,66 | 20,66 | 20,66 |
| накопительным итогом: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего по поселению, тыс.Гкал | – | – | – | 37,11 | 59,62 | 87,95 | 113,5 | 136,9 | 160,3 | 183,7 | 204,3 | 225,0 | 245,7 | 266,3 | 287,0 | 307,6 | 328,3 |
| Прирост по кадастровым кварталам: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 74:33:210001 | – | – | – | – | – | 0,836 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:216004 | – | – | – | – | – | 3,486 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:224001 | – | – | – | – | – | 0 | 3,627 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:309001 | – | – | – | – | – | 9,446 | 9,447 | 7,568 | 7,568 | 7,568 | 6,612 | 6,612 | 6,612 | 6,612 | 6,612 | 6,612 | 6,612 |
| 74:33:314001 | – | – | – | – | – | 2,811 | 4,948 | 8,246 | 8,246 | 8,246 | 7,433 | 7,433 | 7,433 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:315001 | – | – | – | – | – | 11,744 | 7,568 | 7,568 | 7,568 | 7,568 | 6,612 | 6,612 | 6,612 | 14,045 | 14,045 | 14,045 | 14,045 |

Снижение потребления тепловой энергии в сносимых зданиях на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлено в таблицеТаблица 22.

Таблица 22. Снижение потребления тепловой энергии в сносимых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения

| Наименование / Кадастровый квартал | Ретроспективный период | | | | | Перспективный период | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. | 2032 г. | 2033 г. | 2034 г. |
| Снижение потребления тепловой энергии в сносимых зданиях, тыс.Гкал | – | – | – | – | -0,79 | -4,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| накопительным итогом: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего по поселению, тыс.Гкал | – | – | – | – | -0,79 | -5,32 | -5,32 | -5,32 | -5,32 | -5,32 | -5,32 | -5,32 | -5,32 | -5,32 | -5,32 | -5,32 | -5,32 |
| Снижение по кадастровым кварталам: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 74:33:1108001 | – | – | – | – | – | -0,76 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:116001 | – | – | – | – | – | -0,474 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:116007 | – | – | – | – | – | -0,173 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:123001 |  |  |  |  |  | -1,636 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:123002 |  |  |  |  |  | -0,129 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:123005 |  |  |  |  |  | -1,366 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Прирост потребления тепловой энергии в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлен в таблицеТаблица 23.

Таблица 23. Прирост потребления тепловой энергии в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда на период разработки Схемы теплоснабжения

| Наименование / Кадастровый квартал | Ретроспективный период | | | | | Перспективный период | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. |  |  |  | 2030 г. |
| Прирост потребления тепловой энергии в О/Д и производственном фонде, тыс.Гкал | – | – | – | 7,46 | 3,10 | 2,43 | 6,21 | 0,78 | 0,78 | 0,78 | 2,00 | 2,67 | 0,95 | 0,95 | 0,48 | 0,48 | 2,00 |
| Прирост накопительным итогом, тыс.Гкал | – | – | – | 7,46 | 10,56 | 13,0 | 19,2 | 20,0 | 20,8 | 21,5 | 23,5 | 26,2 | 27,2 | 28,1 | 28,6 | 29,1 | 31,1 |
| Прирост по кадастровым кварталам: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 74:33:129001 | – | – | – | – | – | 0,776 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:212002 | – | – | – | – | – | 0,932 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:304001 | – | – | – | – | – | 0 | 1,242 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:311001 | – | – | – | – | – | 0 | 1,864 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:314001 | – | – | – | – | – | 0,723 | 3,105 | 0,776 | 0,776 | 0,776 | 2,004 | 2,672 | 0,948 | 0,948 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:315001 | – | – | – | – | – | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,481 | 0,481 | 2,004 |

Общий прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС в проектируемых и сносимых жилых, общественно-деловых и производственных зданиях на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлен в таблицеТаблица 24.

Таблица 24. Общий прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС в проектируемых и сносимых жилых, общественно-деловых и производственных зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения

| Наименование / Кадастровый квартал | Ретроспективный период | | | | | Перспективный период | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. | 2032 г. | 2033 г. | 2034 г. |
| Общий прирост потребления тепла на отопление, вент. и ГВС, тыс.Гкал | – | – | – | 44,6 | 25,6 | | 26,22 | 31,80 | 24,16 | 24,16 | 24,16 | 22,66 | 23,33 | 21,61 | 21,61 | 21,14 | 21,14 | 22,66 |
| в том числе: |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| отопление и вентиляция, тыс.Гкал | – | – | – | 27,5 | 15,2 | | 17,84 | 22,86 | 16,99 | 16,99 | 16,99 | 15,24 | 15,79 | 14,39 | 14,39 | 14,01 | 14,01 | 15,24 |
| ГВС, тыс.Гкал | – | – | – | 17,1 | 10,4 | | 8,38 | 8,94 | 7,16 | 7,16 | 7,16 | 7,42 | 7,54 | 7,22 | 7,22 | 7,13 | 7,13 | 7,42 |
| накопительным итогом: |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего по поселению, тыс.Гкал | – | – | – | 44,60 | 70,20 | | 96,42 | 128,22 | 152,38 | 176,53 | 200,69 | 223,35 | 246,68 | 268,29 | 289,89 | 311,03 | 332,17 | 354,83 |
| Прирост по кадастровым кварталам: |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 74:33:1108001 | – | – | – | – | – | | -0,76 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:116001 | – | – | – | – | – | | -0,474 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:116007 | – | – | – | – | – | | -0,173 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:123001 | – | – | – | – | – | | -1,636 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:123002 | – | – | – | – | – | | -0,129 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:123005 | – | – | – | – | – | | -1,366 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:129001 | – | – | – | – | – | | 0,776 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:210001 | – | – | – | – | – | | 0,836 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:212002 | – | – | – | – | – | | 0,932 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:216004 | – | – | – | – | – | | 3,486 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:224001 | – | – | – | – | – | | 0 | 3,627 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:304001 | – | – | – | – | – | | 0 | 1,242 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:309001 | – | – | – | – | – | | 9,446 | 9,447 | 7,568 | 7,568 | 7,568 | 6,612 | 6,612 | 6,612 | 6,612 | 6,612 | 6,612 | 6,612 |
| 74:33:311001 | – | – | – | – | – | | 0 | 1,864 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:314001 | – | – | – | – | – | | 3,534 | 8,053 | 9,022 | 9,022 | 9,022 | 9,437 | 10,105 | 8,381 | 0,948 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:315001 | – | – | – | – | – | | 11,744 | 7,568 | 7,568 | 7,568 | 7,568 | 6,612 | 6,612 | 6,612 | 14,045 | 14,526 | 14,526 | 16,049 |

## Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплопотребления в зоне действия каждого из источников тепловой энергии на каждом этапе за счет нового строительства

Перспективные приросты тепловых нагрузок за счет нового строительства с учетом сноса в зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе прогнозного периода приведены в таблицеТаблица 25.

Таблица 25. Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии и ЕТО

| №  ЕТО | Источник  тепловой энергии | Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса существующих зданий  в зонах действия источников тепловой энергии и ЕТО на каждом этапе прогнозного периода, Гкал/ч | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 г. | | | 2024 г. | | | 2025 г. | | | 2026 г. | | | 2027 г. | | | 2028 г. | | | 2029 г. | | |
| отопл. и вент. | ГВС средн. | всего | отопл. и вент. | ГВС средн. | всего | отопл. и вент. | ГВС средн. | всего | отопл. и вент. | ГВС средн. | всего | отопл. и вент. | ГВС средн. | всего | отопл. и вент. | ГВС средн. | всего | отопл. и вент. | ГВС средн. | всего |
| 1 | ТЭЦ ПАО "ММК" | 1,043 | 0,1891 | 1,2321 | 0,792 | 0,176 | 0,968 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | ЦЭС ПАО "ММК" | -0,5387 | -0,1062 | -0,645 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| – | Итого по источникам с комбинированной выработкой тепловой и электрич. энергии | 0,5043 | 0,0829 | 0,5872 | 0,792 | 0,176 | 0,968 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | пиковая котельная МП Трест Теплофикация | 0,8511 | 0,1458 | 0,9969 | 3 | 0,36 | 3,36 | 2,04 | 0,415 | 2,455 | 2,04 | 0,415 | 2,455 | 2,04 | 0,415 | 2,455 | 2,1 | 0,445 | 2,545 | 2,3 | 0,46 | 2,76 |
| 1 | кот. пос. Железнодорожников | -0,2694 | 0 | -0,2694 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | кот. пос. Цeмeнтный | -0,2393 | 0 | -0,2393 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| – | Итого по котельным | 0,3424 | 0,1458 | 0,4882 | 3 | 0,36 | 3,36 | 2,04 | 0,415 | 2,455 | 2,04 | 0,415 | 2,455 | 2,04 | 0,415 | 2,455 | 2,1 | 0,445 | 2,545 | 2,3 | 0,46 | 2,76 |
| – | индивидуальные источники | 5,7478 | 0,7663 | 6,5141 | 4,6465 | 0,5257 | 5,1722 | 4,2336 | 0,4354 | 4,669 | 4,2336 | 0,4354 | 4,669 | 4,2336 | 0,4354 | 4,669 | 3,528 | 0,4354 | 3,9634 | 3,528 | 0,4354 | 3,9634 |
| – | печное отопление | -0,0109 | 0 | -0,0109 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| – | Итого по перспективным, индивидуальным, прочим источникам тепловой энергии | 5,7369 | 0,7663 | 6,5032 | 4,6465 | 0,5257 | 5,1722 | 4,2336 | 0,4354 | 4,669 | 4,2336 | 0,4354 | 4,669 | 4,2336 | 0,4354 | 4,669 | 3,528 | 0,4354 | 3,9634 | 3,528 | 0,4354 | 3,9634 |
| – | Итого по всем  источникам: | 6,5836 | 0,995 | 7,5786 | 8,4385 | 1,0617 | 9,5002 | 6,2736 | 0,8504 | 7,124 | 6,2736 | 0,8504 | 7,124 | 6,2736 | 0,8504 | 7,124 | 5,628 | 0,8804 | 6,5084 | 5,828 | 0,8954 | 6,7234 |

Продолжение таблицыТаблица 25.

| №  ЕТО | Источник  тепловой энергии | Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса существующих зданий  в зонах действия источников тепловой энергии и ЕТО на каждом этапе прогнозного периода, Гкал/ч | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2030 г. | | | 2031 г. | | | 2032 г. | | | 2033 г. | | | 2034 г. | | | 2023 - 2034 гг. | | |
| отопл. и вент. | ГВС средн. | всего | отопл. и вент. | ГВС средн. | всего | отопл. и вент. | ГВС средн. | всего | отопл. и вент. | ГВС средн. | всего | отопл. и вент. | ГВС средн. | всего | отопл. и вент. | ГВС средн. | всего |
| 1 | ТЭЦ ПАО "ММК" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,835 | 0,3651 | 2,2001 |
| 1 | ЦЭС ПАО "ММК" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -0,5387 | -0,1062 | -0,6449 |
| – | Итого по источникам с комбинированной выработкой тепловой и электрич. энергии | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,2963 | 0,2589 | 1,5552 |
| 1 | пиковая котельная МП Трест Теплофикация | 1,784 | 0,4213 | 2,2053 | 0,284 | 0,0213 | 0,3053 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16,4391 | 3,0984 | 19,5375 |
| 1 | кот. пос. Железнодорожников | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -0,2694 | 0 | -0,2694 |
| 1 | кот. пос. Цeмeнтный | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -0,2393 | 0 | -0,2393 |
| – | Итого по котельным | 1,784 | 0,4213 | 2,2053 | 0,284 | 0,0213 | 0,3053 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15,9304 | 3,0984 | 19,0288 |
| – | индивидуальные источники | 3,528 | 0,4354 | 3,9634 | 5,028 | 0,8354 | 5,8634 | 5,172 | 0,8462 | 6,0182 | 5,172 | 0,8462 | 6,0182 | 5,628 | 0,8804 | 6,5084 | 54,6791 | 7,3126 | 61,9917 |
| – | печное отопление | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -0,0109 | 0 | -0,0109 |
| – | Итого по перспективным, индивидуальным, прочим источникам тепловой энергии | 3,528 | 0,4354 | 3,9634 | 5,028 | 0,8354 | 5,8634 | 5,172 | 0,8462 | 6,0182 | 5,172 | 0,8462 | 6,0182 | 5,628 | 0,8804 | 6,5084 | 54,6682 | 7,3126 | 61,9808 |
| – | Итого по всем  источникам: | 5,312 | 0,8567 | 6,1687 | 5,312 | 0,8567 | 6,1687 | 5,172 | 0,8462 | 6,0182 | 5,172 | 0,8462 | 6,0182 | 5,628 | 0,8804 | 6,5084 | 71,8949 | 10,6699 | 82,5648 |

Перспективные приросты объемов потребления тепловой энергии за счет нового строительства с учетом сноса в зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе прогнозного периода приведены в таблицеТаблица 26.

Таблица 26. Перспективное изменение объемов потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии и ЕТО

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  ЕТО | Источник  тепловой энергии | Перспективное изменение потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса существующих зданий  в зонах действия источников тепловой энергии и ЕТО на каждом этапе прогнозного периода, тыс. Гкал | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2023 г. | | | 2024 г. | | | 2025 г. | | | 2026 г. | | | 2027 г. | | | 2028 г. | | | 2029 г. | | |
| отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего |
| 1 | ТЭЦ ПАО "ММК" | 2,825 | 1,593 | 4,418 | 2,145 | 1,482 | 3,627 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | ЦЭС ПАО "ММК" | -1,458 | -0,897 | -2,355 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| – | Итого по источникам с комбинированной выработкой тепловой и электрич. энергии | 1,367 | 0,696 | 2,063 | 2,145 | 1,482 | 3,627 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | пиковая котельная МП Трест Теплофикация | 2,306 | 1,228 | 3,534 | 8,126 | 3,033 | 11,159 | 5,526 | 3,496 | 9,022 | 5,526 | 3,496 | 9,022 | 5,526 | 3,496 | 9,022 | 5,688 | 3,749 | 9,437 | 6,23 | 3,875 | 10,105 |
| 1 | кот. пос. Железнодорожников | -0,73 | 0 | -0,73 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | кот. пос. Цeмeнтный | -0,647 | 0 | -0,647 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| – | Итого по котельным | 0,929 | 1,228 | 2,157 | 8,126 | 3,033 | 11,159 | 5,526 | 3,496 | 9,022 | 5,526 | 3,496 | 9,022 | 5,526 | 3,496 | 9,022 | 5,688 | 3,749 | 9,437 | 6,23 | 3,875 | 10,105 |
| – | индивидуальные источники | 15,569 | 6,457 | 22,026 | 12,587 | 4,428 | 17,015 | 11,468 | 3,668 | 15,136 | 11,468 | 3,668 | 15,136 | 11,468 | 3,668 | 15,136 | 9,556 | 3,668 | 13,224 | 9,556 | 3,668 | 13,224 |
| – | печное отопление | -0,03 | 0 | -0,03 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| – | Итого по перспективным, индивидуальным, прочим источникам тепловой энергии | 15,539 | 6,457 | 21,996 | 12,587 | 4,428 | 17,015 | 11,468 | 3,668 | 15,136 | 11,468 | 3,668 | 15,136 | 11,468 | 3,668 | 15,136 | 9,556 | 3,668 | 13,224 | 9,556 | 3,668 | 13,224 |
| – | Итого по всем  источникам: | 17,835 | 8,381 | 26,216 | 22,858 | 8,943 | 31,801 | 16,994 | 7,164 | 24,158 | 16,994 | 7,164 | 24,158 | 16,994 | 7,164 | 24,158 | 15,244 | 7,417 | 22,661 | 15,786 | 7,543 | 23,329 |

Продолжение таблицыТаблица 26.

| №  ЕТО | Источник  тепловой энергии | Перспективное изменение потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса существующих зданий  в зонах действия источников тепловой энергии и ЕТО на каждом этапе прогнозного периода, тыс. Гкал | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2030 г. | | | 2031 г. | | | 2032 г. | | | 2033 г. | | | 2034 г. | | | 2023 - 2034 гг. | | |
| отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего |
| 1 | ТЭЦ ПАО "ММК" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,97 | 3,075 | 8,045 |
| 1 | ЦЭС ПАО "ММК" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -1,458 | -0,897 | -2,355 |
| – | Итого по источникам с комбинированной выработкой тепловой и электрич. энергии | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,512 | 2,178 | 5,69 |
| 1 | пиковая котельная МП Трест Теплофикация | 4,832 | 3,549 | 8,381 | 0,769 | 0,179 | 0,948 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44,529 | 26,101 | 70,63 |
| 1 | кот. пос. Железнодорожников | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -0,73 | 0 | -0,73 |
| 1 | кот. пос. Цeмeнтный | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -0,647 | 0 | -0,647 |
| – | Итого по котельным | 4,832 | 3,549 | 8,381 | 0,769 | 0,179 | 0,948 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43,152 | 26,101 | 69,253 |
| – | индивидуальные источники | 9,556 | 3,668 | 13,224 | 13,619 | 7,038 | 20,657 | 14,009 | 7,129 | 21,138 | 14,009 | 7,129 | 21,138 | 15,244 | 7,417 | 22,661 | 148,109 | 61,606 | 209,715 |
| – | печное отопление | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -0,03 | 0 | -0,03 |
| – | Итого по перспективным, индивидуальным, прочим источникам тепловой энергии | 9,556 | 3,668 | 13,224 | 13,619 | 7,038 | 20,657 | 14,009 | 7,129 | 21,138 | 14,009 | 7,129 | 21,138 | 15,244 | 7,417 | 22,661 | 148,079 | 61,606 | 209,685 |
| – | Итого по всем  источникам: | 14,388 | 7,217 | 21,605 | 14,388 | 7,217 | 21,605 | 14,009 | 7,129 | 21,138 | 14,009 | 7,129 | 21,138 | 15,244 | 7,417 | 22,661 | 194,743 | 89,885 | 284,628 |

## Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплопотребления в зонах ответственности единых теплоснабжающих организаций на каждом этапе за счет нового строительства

Перспективные приросты тепловых нагрузок за счет нового строительства с учетом сноса в зонах действия ЕТО на каждом этапе прогнозного периода приведены в таблицеТаблица 27.

Таблица 27. Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия ЕТО

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  ЕТО | Наименование ЕТО | Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса существующих зданий  в зонах действия ЕТО на каждом этапе прогнозного периода, Гкал/ч | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2023 г. | | | 2024 г. | | | 2025 г. | | | 2026 г. | | | 2027 г. | | | 2028 г. | | | 2029 г. | | |
| отопл. и вент. | ГВС средн. | всего | отопл. и вент. | ГВС средн. | всего | отопл. и вент. | ГВС средн. | всего | отопл. и вент. | ГВС средн. | всего | отопл. и вент. | ГВС средн. | всего | отопл. и вент. | ГВС средн. | всего | отопл. и вент. | ГВС средн. | всего |
| 1 | МП Трест «Теплофикация» | 0,8467 | 0,2287 | 1,0754 | 3,792 | 0,536 | 4,328 | 2,04 | 0,415 | 2,455 | 2,04 | 0,415 | 2,455 | 2,04 | 0,415 | 2,455 | 2,1 | 0,445 | 2,545 | 2,3 | 0,46 | 2,76 |
| – | перспективные и индивидуальные источники | 5,7369 | 0,7663 | 6,5032 | 4,6465 | 0,5257 | 5,1722 | 4,2336 | 0,4354 | 4,669 | 4,2336 | 0,4354 | 4,669 | 4,2336 | 0,4354 | 4,669 | 3,528 | 0,4354 | 3,9634 | 3,528 | 0,4354 | 3,9634 |
| – | Всего | 6,5836 | 0,995 | 7,5786 | 8,4385 | 1,0617 | 9,5002 | 6,2736 | 0,8504 | 7,124 | 6,2736 | 0,8504 | 7,124 | 6,2736 | 0,8504 | 7,124 | 5,628 | 0,8804 | 6,5084 | 5,828 | 0,8954 | 6,7234 |

Продолжение таблицыТаблица 27

| №  ЕТО | Наименование ЕТО | Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса существующих зданий  в зонах действия ЕТО на каждом этапе прогнозного периода, Гкал/ч | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2030 г. | | | 2031 г. | | | 2032 г. | | | 2033 г. | | | 2034 г. | | | 2023 - 2034 гг. | | |
| отопл. и вент. | ГВС средн. | всего | отопл. и вент. | ГВС средн. | всего | отопл. и вент. | ГВС средн. | всего | отопл. и вент. | ГВС средн. | всего | отопл. и вент. | ГВС средн. | всего | отопл. и вент. | ГВС средн. | всего |
| 1 | МП Трест «Теплофикация» | 1,784 | 0,4213 | 2,2053 | 0,284 | 0,0213 | 0,3053 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17,2267 | 3,3573 | 20,584 |
| – | перспективные и индивидуальные источники | 3,528 | 0,4354 | 3,9634 | 5,028 | 0,8354 | 5,8634 | 5,172 | 0,8462 | 6,0182 | 5,172 | 0,8462 | 6,0182 | 5,628 | 0,8804 | 6,5084 | 54,6682 | 7,3126 | 61,9808 |
| – | Всего | 5,312 | 0,8567 | 6,1687 | 5,312 | 0,8567 | 6,1687 | 5,172 | 0,8462 | 6,0182 | 5,172 | 0,8462 | 6,0182 | 5,628 | 0,8804 | 6,5084 | 71,8949 | 10,6699 | 82,5648 |

Перспективные приросты объемов потребления тепловой энергии за счет нового строительства с учетом сноса в зонах действия ЕТО на каждом этапе прогнозного периода приведены в таблицеТаблица 28.

Таблица 28. Перспективное изменение потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия ЕТО

| №  ЕТО | Наименование ЕТО | Перспективное изменение потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса существующих зданий  в зонах действия ЕТО на каждом этапе прогнозного периода, тыс. Гкал | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 г. | | | 2024 г. | | | 2025 г. | | | 2026 г. | | | 2027 г. | | | 2028 г. | | | 2029 г. | | |
| отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего |
| 1 | МП Трест «Теплофикация» | 2,296 | 1,924 | 4,22 | 10,271 | 4,515 | 14,786 | 5,526 | 3,496 | 9,022 | 5,526 | 3,496 | 9,022 | 5,526 | 3,496 | 9,022 | 5,688 | 3,749 | 9,437 | 6,23 | 3,875 | 10,105 |
| – | перспективные и индивидуальные источники | 15,539 | 6,457 | 21,996 | 12,587 | 4,428 | 17,015 | 11,468 | 3,668 | 15,136 | 11,468 | 3,668 | 15,136 | 11,468 | 3,668 | 15,136 | 9,556 | 3,668 | 13,224 | 9,556 | 3,668 | 13,224 |
| – | Всего | 17,835 | 8,381 | 26,216 | 22,858 | 8,943 | 31,801 | 16,994 | 7,164 | 24,158 | 16,994 | 7,164 | 24,158 | 16,994 | 7,164 | 24,158 | 15,244 | 7,417 | 22,661 | 15,786 | 7,543 | 23,329 |

Продолжение таблицы Таблица 28

| №  ЕТО | Наименование ЕТО | Перспективное изменение потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса существующих зданий  в зонах действия ЕТО на каждом этапе прогнозного периода, тыс. Гкал | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2030 г. | | | 2031 г. | | | 2032 г. | | | 2033 г. | | | 2034 г. | | | 2023 - 2034 гг. | | |
| отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего |
| 1 | МП Трест «Теплофикация» | 4,832 | 3,549 | 8,381 | 0,769 | 0,179 | 0,948 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46,664 | 28,279 | 74,943 |
| – | перспективные и индивидуальные источники | 9,556 | 3,668 | 13,224 | 13,619 | 7,038 | 20,657 | 14,009 | 7,129 | 21,138 | 14,009 | 7,129 | 21,138 | 15,244 | 7,417 | 22,661 | 148,079 | 61,606 | 209,685 |
| – | Всего | 14,388 | 7,217 | 21,605 | 14,388 | 7,217 | 21,605 | 14,009 | 7,129 | 21,138 | 14,009 | 7,129 | 21,138 | 15,244 | 7,417 | 22,661 | 194,743 | 89,885 | 284,628 |

## Прогнозы приростов объемов потребления теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в зоне действия каждого из источников тепловой энергии на каждом этапе за счет нового строительства

Перспективные приросты часовых объемов потребления теплоносителя (горячей воды) на источниках тепловой энергии на циркуляцию в тепловых сетях за счет нового строительства с учетом сноса в существующих изолированных зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе прогнозного периода приведены в таблицеТаблица 29.

Таблица 29. Перспективное изменение часовых объемов потребления теплоносителя за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии

| №  ЕТО | Источник  тепловой энергии | Перспективное изменение часовых объёмов потребления теплоносителя за счет нового строительства и сноса существующих зданий  в зонах действия источников тепловой энергии, м3/ч | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 г. | | | 2024 г. | | | 2025 г. | | | 2026 г. | | | 2027 г. | | | 2028 г. | | | 2029 г. | | |
| отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего |
| 1 | ТЭЦ ПАО "ММК" | 17,38 | 3,15 | 20,53 | 13,2 | 2,94 | 16,14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | ЦЭС ПАО "ММК" | -17,94 | -3,56 | -21,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| – | Итого по источникам с комбинированной выработкой тепловой и электрич. энергии | -0,56 | -0,41 | -0,97 | 13,2 | 2,94 | 16,14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | пиковая котельная МП Трест Теплофикация | 34,04 | 5,83 | 39,87 | 120 | 14,4 | 134,4 | 81,6 | 16,6 | 98,2 | 81,6 | 16,6 | 98,2 | 81,6 | 16,6 | 98,2 | 84 | 17,8 | 101,8 | 92 | 18,4 | 110,4 |
| 1 | кот. пос. Железнодорожников | -10,77 | 0 | -10,77 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | кот. пос. Цeмeнтный | -9,58 | 0 | -9,58 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| – | Итого по котельным | 13,69 | 5,83 | 19,52 | 120 | 14,4 | 134,4 | 81,6 | 16,6 | 98,2 | 81,6 | 16,6 | 98,2 | 81,6 | 16,6 | 98,2 | 84 | 17,8 | 101,8 | 92 | 18,4 | 110,4 |
| – | Перспективные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| – | Итого по всем  источникам: | 13,13 | 5,42 | 18,55 | 133,2 | 17,34 | 150,54 | 81,6 | 16,6 | 98,2 | 81,6 | 16,6 | 98,2 | 81,6 | 16,6 | 98,2 | 84 | 17,8 | 101,8 | 92 | 18,4 | 110,4 |

Продолжение таблицыТаблица 29

| №  ЕТО | Источник  тепловой энергии | Перспективное изменение часовых объёмов потребления теплоносителя за счет нового строительства и сноса существующих зданий  в зонах действия источников тепловой энергии, м3/ч | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2030 г. | | | 2031 г. | | | 2032 г. | | | 2033 г. | | | 2034 г. | | | 2023 - 2034 гг. | | |
| отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего |
| 1 | ТЭЦ ПАО "ММК" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30,58 | 6,09 | 36,67 |
| 1 | ЦЭС ПАО "ММК" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -17,94 | -3,56 | -21,5 |
| – | Итого по источникам с комбинированной выработкой тепловой и электрич. энергии | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12,64 | 2,53 | 15,17 |
| 1 | пиковая котельная МП Трест Теплофикация | 71,36 | 16,85 | 88,21 | 11,36 | 0,85 | 12,21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 657,56 | 123,93 | 781,49 |
| 1 | кот. пос. Железнодорожников | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -10,77 | 0 | -10,77 |
| 1 | кот. пос. Цeмeнтный | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -9,58 | 0 | -9,58 |
| – | Итого по котельным | 71,36 | 16,85 | 88,21 | 11,36 | 0,85 | 12,21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 637,21 | 123,93 | 761,14 |
| – | Перспективные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| – | Итого по всем  источникам: | 71,36 | 16,85 | 88,21 | 11,36 | 0,85 | 12,21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 649,85 | 126,46 | 776,31 |

## Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии

Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии с учетом потерь в тепловых сетях, в зонах действия которых прогнозируется прирост потребления тепловой энергии, на каждом этапе, включая уровень базового года, приведены в таблицеТаблица 30.

В таблицеТаблица 30 приведены данные для существующих источников теплоснабжения без учета мероприятий, приведенных в Главе 7 по закрытию источников теплоснабжения и переводу нагрузки потребителей.

Таблица 30. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии

| №  п/п | Источник тепловой энергии | Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии, Гкал/ч | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. | 2032 г. | 2033 г. | 2034 г. |
| 1 | ТЭЦ ПАО "ММК" | 431,77 | 433,00 | 433,97 | 433,97 | 433,97 | 433,97 | 433,97 | 433,97 | 433,97 | 433,97 | 433,97 | 433,97 | 433,97 |
| 2 | ЦЭС ПАО "ММК" | 426,19 | 425,55 | 425,55 | 425,55 | 425,55 | 425,55 | 425,55 | 425,55 | 425,55 | 425,55 | 425,55 | 425,55 | 425,55 |
| 3 | пиковая котельная МП Трест Теплофикация | 435,77 | 436,77 | 440,13 | 442,58 | 445,04 | 447,49 | 450,04 | 452,80 | 455,00 | 455,31 | 455,31 | 455,31 | 455,31 |
| 4 | кот. пос. Железнодорожников | 14,31 | 14,04 | 14,04 | 14,04 | 14,04 | 14,04 | 14,04 | 14,04 | 14,04 | 14,04 | 14,04 | 14,04 | 14,04 |
| 5 | кот. пос. Цeмeнтный | 3,28 | 3,04 | 3,04 | 3,04 | 3,04 | 3,04 | 3,04 | 3,04 | 3,04 | 3,04 | 3,04 | 3,04 | 3,04 |

## Прогноз приростов тепловой нагрузки в каждой перспективной площадке строительства

Сводные данные по прогнозу приростов тепловой нагрузки в каждой перспективной площадке строительства представлены в таблицеТаблица 31

Таблица 31. Приросты тепловой нагрузки по площадкам строительства

| Номер площадки строительства | Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. | 2032 г. | 2033 г. | 2034 г. | 2023-2034 гг. |
| 1 | 0 | 2,34 | 1,575 | 1,575 | 1,575 | 1,785 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10,85 |
| 2 | 0 | 0 | 0,88 | 0,88 | 0,88 | 0,76 | 0,76 | 2,2053 | 0,3053 | 0 | 0 | 0 | 6,6706 |
| 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,3345 | 1,9817 | 1,9817 | 1,9817 | 3,8817 | 3,8817 | 3,8817 | 4,5267 | 24,4514 |
| 4 | 2,3345 | 2,3345 | 2,3345 | 2,3345 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,1548 | 0,1548 | 0 | 9,6476 |
| 5 | 2,3345 | 2,3345 | 2,3345 | 2,3345 | 2,3345 | 1,9817 | 1,9817 | 1,9817 | 1,9817 | 1,9817 | 1,9817 | 1,9817 | 25,5444 |
| 6 | 0,5028 | 0,5032 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,006 |
| 7 | 0,9272 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,9272 |
| 8 | 0,1932 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,1932 |
| 9 | 0 | 0,306 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,306 |
| 10 | 0 | 0,306 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,306 |
| 11 | 0,7596 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,7596 |
| 12 | 0,2373 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,2373 |
| 13 | 0 | 0,408 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,408 |
| 14 | 0 | 0,968 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,968 |
| 15 | 0,9261 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,9261 |
| 16 | 0,2219 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,2219 |
| 17 | 0,306 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,306 |
| 18 | 0,255 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,255 |
| снос | -1,4195 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -1,4195 |
| Общий итог | 7,5786 | 9,5002 | 7,124 | 7,124 | 7,124 | 6,5084 | 6,7234 | 6,1687 | 6,1687 | 6,0182 | 6,0182 | 6,5084 | 82,5648 |

# Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Перспективные приросты тепловых нагрузок с разделением по видам теплопотребления в зонах индивидуального теплоснабжения на каждом этапе приведены в таблицеТаблица 32.

Таблица 32. Перспективное изменение тепловой нагрузки в зонах индивидуального теплоснабжения

| Кадастровый квартал | Перспективное изменение тепловой нагрузки, Гкал/ч | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 г. | | | 2024 г. | | | 2025 г. | | | 2026 г. | | | 2027 г. | | | 2028 г. | | | 2029 г. | | |
| отопл. и вент. | ГВС средн. | всего | отопл. и вент. | ГВС средн. | всего | отопл. и вент. | ГВС средн. | всего | отопл. и вент. | ГВС средн. | всего | отопл. и вент. | ГВС средн. | всего | отопл. и вент. | ГВС средн. | всего | отопл. и вент. | ГВС средн. | всего |
| 74:33:210001 | 0,1807 | 0,0412 | 0,2219 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:309001 | 2,5294 | 0,3079 | 2,8373 | 2,5297 | 0,308 | 2,8377 | 2,1168 | 0,2177 | 2,3345 | 2,1168 | 0,2177 | 2,3345 | 2,1168 | 0,2177 | 2,3345 | 1,764 | 0,2177 | 1,9817 | 1,764 | 0,2177 | 1,9817 |
| 74:33:315001 | 3,0377 | 0,4172 | 3,4549 | 2,1168 | 0,2177 | 2,3345 | 2,1168 | 0,2177 | 2,3345 | 2,1168 | 0,2177 | 2,3345 | 2,1168 | 0,2177 | 2,3345 | 1,764 | 0,2177 | 1,9817 | 1,764 | 0,2177 | 1,9817 |
| Общий итог | 5,7478 | 0,7663 | 6,5141 | 4,6465 | 0,5257 | 5,1722 | 4,2336 | 0,4354 | 4,669 | 4,2336 | 0,4354 | 4,669 | 4,2336 | 0,4354 | 4,669 | 3,528 | 0,4354 | 3,9634 | 3,528 | 0,4354 | 3,9634 |

Продолжение таблицы Таблица 32

| Кадастровый квартал | Перспективное изменение тепловой нагрузки, Гкал/ч | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2030 г. | | | 2031 г. | | | 2032 г. | | | 2033 г. | | | 2034 гг. | | | 2023 - 2034 гг. | | |
| отопл. и вент. | ГВС средн. | всего | отопл. и вент. | ГВС средн. | всего | отопл. и вент. | ГВС средн. | всего | отопл. и вент. | ГВС средн. | всего | отопл. и вент. | ГВС средн. | всего | отопл. и вент. | ГВС средн. | всего |
| 74:33:210001 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,1807 | 0,0412 | 0,2219 |
| 74:33:309001 | 1,764 | 0,2177 | 1,9817 | 1,764 | 0,2177 | 1,9817 | 1,764 | 0,2177 | 1,9817 | 1,764 | 0,2177 | 1,9817 | 1,764 | 0,2177 | 1,9817 | 23,758 | 2,7929 | 26,5504 |
| 74:33:315001 | 1,764 | 0,2177 | 1,9817 | 3,264 | 0,6177 | 3,8817 | 3,264 | 0,6177 | 3,8817 | 3,264 | 0,6177 | 3,8817 | 3,264 | 0,6177 | 3,8817 | 29,853 | 4,4119 | 34,2648 |
| Общий итог | 3,528 | 0,4354 | 3,9634 | 5,028 | 0,8354 | 5,8634 | 5,028 | 0,8354 | 5,8634 | 5,028 | 0,8354 | 5,8634 | 5,028 | 0,8354 | 5,8634 | 53,791 | 7,246 | 61,0371 |

Перспективные приросты объемов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплопотребления в зонах индивидуального теплоснабжения на каждом этапе приведены в таблицеТаблица 33.

Таблица 33. Перспективное изменение объемов потребления тепловой энергии в зонах индивидуального теплоснабжения

| Кадастровый квартал | Перспективное изменение потребления тепловой энергии, тыс. Гкал | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 г. | | | 2024 г. | | | 2025 г. | | | 2026 г. | | | 2027 г. | | | 2028 г. | | | 2029 г. | | |
| отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего |
| 74:33:210001 | 0,489 | 0,347 | 0,836 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:309001 | 6,852 | 2,594 | 9,446 | 6,853 | 2,594 | 9,447 | 5,734 | 1,834 | 7,568 | 5,734 | 1,834 | 7,568 | 5,734 | 1,834 | 7,568 | 4,778 | 1,834 | 6,612 | 4,778 | 1,834 | 6,612 |
| 74:33:315001 | 8,228 | 3,516 | 11,744 | 5,734 | 1,834 | 7,568 | 5,734 | 1,834 | 7,568 | 5,734 | 1,834 | 7,568 | 5,734 | 1,834 | 7,568 | 4,778 | 1,834 | 6,612 | 4,778 | 1,834 | 6,612 |
| Общий итог | 15,569 | 6,457 | 22,026 | 12,587 | 4,428 | 17,015 | 11,468 | 3,668 | 15,136 | 11,468 | 3,668 | 15,136 | 11,468 | 3,668 | 15,136 | 9,556 | 3,668 | 13,224 | 9,556 | 3,668 | 13,224 |

Продолжение таблицыТаблица 33

| Кадастровый квартал | Перспективное изменение потребления тепловой энергии, тыс. Гкал | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2030 г. | | | 2031 г. | | | 2032 г. | | | 2033 г. | | | 2034 г. | | | 2023 - 2034 гг. | | |
| отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего | отопл. и вент. | ГВС | всего |
| 74:33:210001 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,489 | 0,347 | 0,836 |
| 74:33:309001 | 4,778 | 1,834 | 6,612 | 4,778 | 1,834 | 6,612 | 4,778 | 1,834 | 6,612 | 4,778 | 1,834 | 6,612 | 4,778 | 1,83 | 6,612 | 64,353 | 23,528 | 87,881 |
| 74:33:315001 | 4,778 | 1,834 | 6,612 | 8,841 | 5,204 | 14,045 | 8,841 | 5,204 | 14,045 | 8,841 | 5,204 | 14,045 | 8,841 | 5,2 | 14,045 | 80,862 | 37,17 | 118,03 |
| Общий итог | 9,556 | 3,668 | 13,224 | 13,619 | 7,038 | 20,657 | 13,619 | 7,038 | 20,657 | 13,619 | 7,038 | 20,657 | 13,619 | 7,04 | 20,657 | 145,7 | 61,045 | 206,75 |

# Прогнозы приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Существующей Схемой теплоснабжения не предусматривается прирост тепловых нагрузок потребителей, расположенных в производственных зонах. Теплоснабжающими организациями не были предоставлены сведения о выданных технических условиях на подключение новых производственных потребителей.

Прирост тепловой нагрузки в паре промышленными предприятиями не прогнозируется. Данных о возможном развитии производства организациями не предоставлено. В связи с этим принимается допущение, что возможный прирост потребления тепловой энергии, передаваемой с паром на технологические нужды, в случае увеличения объемов производимой продукции или новом строительстве будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий.

# Приложение 1 Реестр объектов перспективного строительства

Реестр перспективных объектов строительства в г. Магнитогорск с указанием строительной площади, расчетной тепловой нагрузки (с учетом средней величины ГВС), договорной тепловой нагрузки (с учетом максимальной величины ГВС) представлен в таблицеТаблица 34.

Таблица 34. Реестр объектов перспективного строительства

| Кадастровый квартал | площадка стр. | Наименование объекта | Документ | Застройщик | Источник теплоснабжения | 2023 | | | 2024 | | | 2025 | | | 2026 | | | 2027 | | | 2028 | | | 2029 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| общ. площ., м2 | расч. нагр., Гкал/ч | догов. нагр., Гкал/ч | общ. площ., м2 | расч. нагр., Гкал/ч | догов. нагр., Гкал/ч | общ. площ., м2 | расч. нагр., Гкал/ч | догов. нагр., Гкал/ч | общ. площ., м2 | расч. нагр., Гкал/ч | догов. нагр., Гкал/ч | общ. площ., м2 | расч. нагр., Гкал/ч | догов. нагр., Гкал/ч | общ. площ., м2 | расч. нагр., Гкал/ч | догов. нагр., Гкал/ч | общ. площ., м2 | расч. нагр., Гкал/ч | догов. нагр., Гкал/ч |
| 74:33:0129001 | 18 | ФОК с бассейном МГТУ, пр. К.Маркса, 50/1 | ТУ МП Трест "Теплофикация" | МГТУ | ЦЭС ПАО "ММК" | 5000 | 0,255 | 0,6613 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0210001 | 16 | Многоквартирный жилой дом №2 по ул. Лесопарковой в районе экологического парка, 2 этап, ул. Лесопарковая, 93/4а | п/д 74-001211 от 19.07.2022 | ООО СЗ "СК "Высотник" | индивидуальное | 5149 | 0,2219 | 0,2878 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0212002 | 17 | Пристрой к инфекционному корпусу ГАУЗ "ЦОМиД", ул. Суворова, 100 | ТУ МП Трест "Теплофикация" | МинСтрой Челябинской обл. | ТЭЦ ПАО "ММК" | 6000 | 0,306 | 0,9723 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0314001 | 15 | Многоквартирный жилой дом №31(стр) в 147 мкр. | ТУ МП трест «Теплофикация» | ООО СЗ "ТрестМ-36" | ТЭЦ ПАО "ММК" | 21389 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.780 | 1.780 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0224001 | 14 | Жилой дом №1 на территории бывшего МаГУ, пр. Ленина, 114 | ТУ МП Трест "Теплофикация" | ООО "Магавтоцентр" | ТЭЦ ПАО "ММК" | 0 | 0 | 0 | 14000 | 0,616 | 1,4946 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0224001 | 14 | Жилой дом №2 на территории бывшего МаГУ, пр. Ленина, 114 | ТУ МП Трест "Теплофикация" | ООО "Магавтоцентр" | ТЭЦ ПАО "ММК" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8000 | 0,352 | 0,9182 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0304001 | 13 | Школа на 500 мест в мкр. Магнитный | ТУ МП Трест "Теплофикация" | МКУ "УКС" | пиковая котельная МП Трест Теплофикация | 0 | 0 | 0 | 8000 | 0,408 | 1,1572 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0000000 |  | Здание по адресу:  пр. К.Маркса, 27 | ТУ МП Трест "Теп-лофикация» | ООО «Монолит-Маг» | ЦЭС ПАО «ММК» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | н/д | н/д | 0,6253 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0123012 |  | Жилой дом, ул. Уральская, 58/1 | ТУ МП Трест "Теп-лофикация» | ООО «Алые паруса» | ЦЭС ПАО «ММК» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | н/д | н/д | 0,4177 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0311002 |  | Жилой дом №29 в 145 мкр. | ТУ МП Трест "Теп-лофикация» | ООО СЗ «ТрестМ-31» | Пиковая котельная МП трест «Теплофикация» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | н/д | н/д | 0,5266 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0225002 |  | Жилой дом в районе пр. Ленина, 122 | ТУ МП Трест "Теп-лофикация» | ООО СЗ «КОРД» | Пиковая котельная МП трест «Теплофикация» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | н/д | н/д | 0,527 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0215001 |  | Торговые центры, пр. Ленина 95Б | ТУ МП Трест "Теп-лофикация» | ООО «Т-Моторс ПРАГА» | Пиковая котельная МП трест «Теплофикация» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | н/д | н/д | 1,3347 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0308001 |  | Нежилое здание, ул. Тевосяна, 6/1 | ТУ МП Трест "Теп-лофикация» | ИП Рыбакова М.А. | Пиковая котельная МП трест «Теплофикация» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | н/д | н/д | 0,2850 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0311001 |  | Нежилое здание, ул. Советская, 176/3 | ТУ МП Трест «Теплофикация» | Бекленищев И.Ю. | Пиковая котельная МП трест «Теплофикация» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | н/д | н/д | 0,0840 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0309001 | 5 | Перспективная малоэтажная застройка в юго-западной части города | генплан |  | индивидуальное | 40000 | 2,3345 | 2,6828 | 40000 | 2,3345 | 2,6828 | 40000 | 2,3345 | 2,6828 | 40000 | 2,3345 | 2,6828 | 40000 | 2,3345 | 2,6828 | 40000 | 1,9817 | 2,33 | 40000 | 1,9817 | 2,33 |
| 74:33:0309001 | 6 | Многоквартирный жилой дом в ЖК "Ключевой", ПК-1, дом №1, ш. Западное, 444а | п/д 74-001204 от 03.11.2022 | ООО СЗ "Ключевой-1" | индивидуальное | 2816 | 0,1256 | 0,1616 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0309001 | 6 | Многоквартирный жилой дом в ЖК "Ключевой", ПК-1, дом №2, ш. Западное, 444а | п/д 74-001203 от 03.11.2022 | ООО СЗ "Ключевой-1" | индивидуальное | 2819 | 0,1258 | 0,162 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0309001 | 6 | Многоквартирный жилой дом в ЖК "Ключевой", ПК-1, дом №3, ш. Западное, 444а | п/д 74-001205 от 03.11.2022 | ООО СЗ "Ключевой-1" | индивидуальное | 2816 | 0,1256 | 0,1616 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0309001 | 6 | Многоквартирный жилой дом в ЖК "Ключевой", ПК-1, дом №4, ш. Западное, 444а | п/д 74-001206 от 03.11.2022 | ООО СЗ "Ключевой-1" | индивидуальное | 2819 | 0,1258 | 0,162 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0309001 | 6 | Многоквартирный жилой дом в ЖК "Ключевой", ПК-2, дом №5, ш. Западное | р/с 74-RU307000-00109-2021 от 03.09.2021 |  | индивидуальное | 0 | 0 | 0 | 2824 | 0,126 | 0,1622 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0309001 | 6 | Многоквартирный жилой дом в ЖК "Ключевой", ПК-2, дом №6, ш. Западное | р/с 74-RU307000-00110-2021 от 03.09.2021 |  | индивидуальное | 0 | 0 | 0 | 2819 | 0,1258 | 0,162 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0309001 | 6 | Многоквартирный жилой дом в ЖК "Ключевой", ПК-2, дом №7, ш. Западное | р/с 74-RU307000-00111-2021 от 03.09.2021 |  | индивидуальное | 0 | 0 | 0 | 2816 | 0,1256 | 0,1616 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0309001 | 6 | Многоквартирный жилой дом в ЖК "Ключевой", ПК-2, дом №8, ш. Западное | р/с 74-RU307000-00112-2021 от 03.09.2021 |  | индивидуальное | 0 | 0 | 0 | 2819 | 0,1258 | 0,162 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0311001 | 9 | Детский сад на 230 мест в мкр.143 | ТУ МП Трест "Теплофикация" | МКУ "УКС" | пиковая котельная МП Трест Теплофикация | 0 | 0 | 0 | 6000 | 0,306 | 0,495 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0311001 | 10 | Детский сад на 230 мест в мкр.144 | ТУ МП Трест "Теплофикация" | МКУ "УКС" | пиковая котельная МП Трест Теплофикация | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6000 | 0,306 | 0,4876 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0314001 | 1 | Проектируемая жилая застройка в мкр.147 | генплан |  | пиковая котельная МП Трест Теплофикация | 0 | 0 | 0 | 30000 | 1,32 | 1,704 | 30000 | 1,32 | 1,704 | 30000 | 1,32 | 1,704 | 30000 | 1,32 | 1,704 | 30000 | 1,14 | 1,524 | 30000 | 1,14 | 1,524 |
| 74:33:0314001 | 1 | Проектируемая общественно-деловая застройка в мкр.147 | генплан |  | пиковая котельная МП Трест Теплофикация | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5000 | 0,255 | 0,315 | 5000 | 0,255 | 0,315 | 5000 | 0,255 | 0,315 | 15000 | 0,645 | 0,825 | 20000 | 0,86 | 1,1 |
| 74:33:0314001 | 1 | Школа на 1224 учащихся в мкр.147 | ТУ МП Трест "Теплофикация" | МКУ "УКС" | пиковая котельная МП Трест Теплофикация | 0 | 0 | 0 | 15000 | 0,765 | 3,352 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0314001 | 1 | ФОК в мкр.147 | ТУ МП Трест "Теплофикация" | МКУ "УКС" | пиковая котельная МП Трест Теплофикация | 0 | 0 | 0 | 5000 | 0,255 | 0,3998 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0314001 | 1 | Проектируемая жилая застройка в мкр.148 | генплан |  | пиковая котельная МП Трест Теплофикация | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20000 | 0,88 | 1,136 | 20000 | 0,88 | 1,136 | 20000 | 0,88 | 1,136 | 20000 | 0,76 | 1,016 | 20000 | 0,76 | 1,016 |
| 74:33:0314001 | 1 | Проектируемая общественно-деловая застройка в мкр.148 | генплан |  | пиковая котельная МП Трест Теплофикация | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0314001 | 11 | Многоквартирный жилой дом, мкр.147, жилой дом №28а | р/с №74-RU307000-00071-2022 от 31.03.2022 | ООО СЗ "Трест-28А" | пиковая котельная МП Трест Теплофикация | 16477 | 0,7596 | 2,0294 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0314001 | 12 | Детский сад (№2) на 290 мест в мкр.147 | р/с №74-RU307000-00066-2022 от 24.03.2022; ТУ МП Трест "Теплофикация" | МКУ "УКС" | пиковая котельная МП Трест Теплофикация | 4652 | 0,2373 | 0,5256 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0315001 | 3 | Проектируемая жилая застройка в мкр.149 | генплан |  | индивидуальное | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0315001 | 3 | Проектируемая общественно-деловая застройка в мкр.149 | генплан |  | индивидуальное | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0315001 | 3 | Проектируемая малоэтажная жилая застройка в мкр.149 | генплан |  | индивидуальное | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40000 | 2,3345 | 2,6828 | 40000 | 1,9817 | 2,33 | 40000 | 1,9817 | 2,33 |
| 74:33:0214001 |  | Театр оперы и балета | генплан | МКУ «УКС» | ТЭЦ ПАО «ММК» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10625 | 9,0 | 9,0 |
| 74:33:0315001 | 4 | Проектируемая общественно-деловая застройка в мкр.150 | генплан |  | индивидуальное | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0315001 | 4 | Проектируемая малоэтажная жилая застройка в мкр.150 | генплан |  | индивидуальное | 40000 | 2,3345 | 2,6828 | 40000 | 2,3345 | 2,6828 | 40000 | 2,3345 | 2,6828 | 40000 | 2,3345 | 2,6828 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0315001 | 7 | Многоквартирный жилой дом №1F | п/д 74-001209 от 03.11.2022 | ООО СЗ "ТрестМ-41" | индивидуальное | 7723 | 0,3387 | 0,4376 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0315001 | 7 | Многоквартирный жилой дом №1H | п/д 74-001218 от 03.11.2022 | ООО СЗ "ТрестМ-41" | индивидуальное | 5667 | 0,2498 | 0,3223 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0315001 | 7 | Многоквартирный жилой дом №1G | п/д 74-001266 от 25.11.2022 | ООО СЗ "ТрестМ-41" | индивидуальное | 7723 | 0,3387 | 0,4376 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0315001 | 8 | Многоквартирный жилой дом №16C | п/д 74-001301 от 08.11.2022 | ООО СЗ "Молодежный" | индивидуальное | 3829 | 0,1932 | 0,2422 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:1108001 | – | Снос, ул. С.Щедрина, 48 | пост. № 6859-П от 08.06.2016 |  | печное | -155 | -0,0109 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:1108001 | – | Снос, ул. С.Щедрина, 12 | пост. № 5398-П от 06.05.2016 |  | кот. пос. Железнодорожников | -438 | -0,0309 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:1108001 | – | Снос, ул. С.Щедрина, 13 | пост. № 5399-П от 06.05.2016 |  | кот. пос. Железнодорожников | -469 | -0,0331 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:1108001 | – | Снос, ул. С.Щедрина, 16 | пост. № 5400-П от 06.05.2016 |  | кот. пос. Железнодорожников | -398 | -0,0281 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:1108001 | – | Снос, ул. Бахметьева, 23 | пост. № 5401-П от 06.05.2016 |  | кот. пос. Железнодорожников | -419 | -0,0296 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:1108001 | – | Снос, ул. Панькова, 4 | пост. № 16472-П от 29.12.2016 |  | кот. пос. Железнодорожников | -710 | -0,0502 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:1108001 | – | Снос, ул. Панькова, 6 | пост. № 16471-П от 29.12.2016 |  | кот. пос. Железнодорожников | -700 | -0,0494 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:1108001 | – | Снос, ул. Панькова, 8 | пост. № 16470-П от 29.12.2016 |  | кот. пос. Железнодорожников | -681 | -0,0481 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0116001 | – | Снос, ул. Войкова, 61 | пост. № 15073-П от 12.11.2015 |  | кот. пос. Цeмeнтный | -389 | -0,0275 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0116001 | – | Снос, ул. Войкова, 63 | пост. № 15854-П от 01.12.2015 |  | кот. пос. Цeмeнтный | -403 | -0,0285 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0116001 | – | Снос, ул. Войкова, 59 | пост. № 4255-П от 13.04.2016 |  | кот. пос. Цeмeнтный | -438 | -0,0309 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0116001 | – | Снос, ул. Войкова, 62 | пост. № 4254-П от 13.04.2016 |  | кот. пос. Цeмeнтный | -400 | -0,0283 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0116001 | – | Снос, ул. Цементная, 12 | пост. № 4245-П от 13.04.2016 |  | кот. пос. Цeмeнтный | -423 | -0,0299 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0116001 | – | Снос, ул. Журавского, 7 | пост. № 4248-П от 13.04.2016 |  | кот. пос. Цeмeнтный | -425 | -0,03 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0116007 | – | Снос, ул. Цементная, 20 | пост. № 6858-П от 08.06.2016 |  | кот. пос. Цeмeнтный | -451 | -0,0319 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0116007 | – | Снос, ул. Цементная, 18 | пост. № 8579-П от 18.07.2016 |  | кот. пос. Цeмeнтный | -457 | -0,0323 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0123001 | – | Снос, ул. Московская, 42 | пост. № 17575-П от 31.12.2015 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | -456 | -0,0372 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0123001 | – | Снос, ул. Московская, 46а | пост. № 882-П о 01.02.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | -453 | -0,037 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0123001 | – | Снос, ул. Московская, 46 | пост. № 4251-П от 13.04.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | -399 | -0,0326 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0123001 | – | Снос, ул. Московская, 44а | пост. № 4250-П от 13.04.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | -430 | -0,0351 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0123001 | – | Снос, ул. Московская, 40а | пост. № 4252-П от 13.04.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | -543 | -0,0444 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0123001 | – | Снос, ул. Московская, 38а | пост. № 4253-П от 13.04.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | -430 | -0,0351 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0123001 | – | Снос, ул. Московская, 36Б | пост. №10363-П от 26.08.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | -427 | -0,0349 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0123001 | – | Снос, ул. Московская, 46Б | пост. № 16473-П от 29.12.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | -424 | -0,0347 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0123001 | – | Снос, ул. Корсикова, 15а | пост. № 4256-П от 13.04.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | -467 | -0,0381 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0123001 | – | Снос, ул. Корсикова, 13 | пост. № 6857-П от 08.06.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | -433 | -0,0354 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0123001 | – | Снос, ул. Корсикова, 21а | пост. №8580-П от18.07.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | -442 | -0,0361 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0123001 | – | Снос, ул. Писарева, 21 | пост. № 4257-П от 13.04.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | -429 | -0,035 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0123001 | – | Снос, ул. Бурденко, 7 | пост. № 4258-П от 13.04.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | -422 | -0,0344 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0123002 | – | Снос, ул. Разина, 17 | пост. № 881-П от 01.02.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | -454 | -0,0371 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0123005 | – | Снос, ул. Московская, 19/1 | пост. № 16478-П от 29.12.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | -939 | -0,0766 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0123005 | – | Снос, ул. Московская, 19/2 | пост. № 16477-П от 29.12.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | -1003 | -0,0819 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0123005 | – | Снос, ул. Московская, 19/3 | пост. № 16476-П от 29.12.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | -1016 | -0,083 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0123005 | – | Снос, ул. Н. Шишка, 15/1 | пост. № 16475-П от 29.12.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | -927 | -0,0757 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74:33:0123005 | – | Снос, ул. Н. Шишка, 15/2 | пост. № 16474-П от 29.12.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | -926 | -0,0756 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Общий итог |  |  |  |  |  | 156503 | 7,5786 | 13,8519 | 183278 | 9,5002 | 16,0262 | 135000 | 7,124 | 9,5742 | 135000 | 7,124 | 11,267 | 135000 | 7,124 | 8,5206 | 145000 | 6,5084 | 8,025 | 150000 | 6,7234 | 8,3 |

Продолжение таблицыТаблица 34

| Кадастровый квартал | площадка стр. | Наименование объекта | Документ | Застройщик | Источник теплоснабжения | 2030 | | | 2031 | | | 2032 | | | 2033 | | | 2034 | | | 2023-2034 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| общ. площ., м2 | расч. нагр., Гкал/ч | догов. нагр., Гкал/ч | общ. площ., м2 | расч. нагр., Гкал/ч | догов. нагр., Гкал/ч | общ. площ., м2 | расч. нагр., Гкал/ч | догов. нагр., Гкал/ч | общ. площ., м2 | расч. нагр., Гкал/ч | догов. нагр., Гкал/ч | общ. площ., м2 | расч. нагр., Гкал/ч | догов. нагр., Гкал/ч | общ. площ., м2 | расч. нагр., Гкал/ч | догов. нагр., Гкал/ч |
| 74:33:0129001 | 18 | ФОК с бассейном МГТУ, пр. К.Маркса, 50/1 | ТУ МП Трест "Теплофикация" | МГТУ | ЦЭС ПАО "ММК" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5000 | 0,255 | 0,6613 |
| 74:33:0210001 | 16 | Многоквартирный жилой дом №2 по ул. Лесопарковой в районе экологического парка, 2 этап, ул. Лесопарковая, 93/4а | п/д 74-001211 от 19.07.2022 | ООО СЗ "СК "Высотник" | индивидуальное | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5149 | 0,2219 | 0,2878 |
| 74:33:0212002 | 17 | Пристрой к инфекционному корпусу ГАУЗ "ЦОМиД", ул. Суворова, 100 | ТУ МП Трест "Теплофикация" | МинСтрой Челябинской обл. | ТЭЦ ПАО "ММК" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6000 | 0,306 | 0,9723 |
| 74:33:0314001 | 15 | Многоквартирный жилой дом №31(стр)в 147 мкр. | ТУ МП трест «Теплофикация» | ООО СЗ ТрестМ-36» | Пиковая котельная МП трест «Теплофикация» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,780 | 1,780 |
| 74:33:0224001 | 14 | Жилой дом №1 на территории бывшего МаГУ, пр. Ленина, 114 | ТУ МП Трест "Теплофикация" | ООО "Магавтоцентр" | ТЭЦ ПАО "ММК" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14000 | 0,616 | 1,4946 |
| 74:33:0224001 | 14 | Жилой дом №2 на территории бывшего МаГУ, пр. Ленина, 114 | ТУ МП Трест "Теплофикация" | ООО "Магавтоцентр" | ТЭЦ ПАО "ММК" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8000 | 0,352 | 0,9175 |
| 74:33:0304001 | 13 | Школа на 500 мест в мкр. Магнитный | ТУ МП Трест "Теплофикация" | МКУ "УКС" | пиковая котельная МП Трест Теплофикация | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8000 | 0,408 | 1,1572 |
| 74:33:0000000 |  | Здание по адресу: пр. К.Маркса, 27 | ТУ МП Трест "Теп-лофикация» | ООО «Монолит-Маг» | ЦЭС ПАО «ММК» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | н/д | н/д | 0,5263 |
| 74:33:0123012 |  | Жилой дом, ул. Уральская, 58/1 | ТУ МП Трест "Теп-лофикация» | ООО «Алые паруса» | ЦЭС ПАО «ММК» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | н/д | н/д | 0,4177 |
| 74:33:0311002 |  | Жилой дом №29 в 145 мкр. | ТУ МП Трест "Теп-лофикация» | ООО СЗ «ТрестМ-31» | Пиковая котельная МП трест «Теплофикация» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | н/д | н/д | 0,5266 |
| 74:33:0225002 |  | Жилой дом в районе пр. Ленина, 122 | ТУ МП Трест "Теп-лофикация» | ООО СЗ «КОРД» | Пиковая котельная МП трест «Теплофикация» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | н/д | н/д | 0,527 |
| 74:33:0215001 |  | Торговые центры, пр. Ленина 95Б | ТУ МП Трест "Теп-лофикация» | ООО «Т-Моторс ПРАГА» | Пиковая котельная МП трест «Теплофикация» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | н/д | н/д | 1,3347 |
| 74:33:0308001 |  | Нежилое здание, ул. Тевосяна, 6/1 | ТУ МП Трест "Теп-лофикация» | ИП Рыбакова М.А. | Пиковая котельная МП трест «Теплофикация» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | н/д | н/д | 0,2850 |
| 74:33:0311001 |  | Нежилое здание, ул. Советская, 176/3 | ТУ МП Трест «Теплофикация» | Бекленищев И.Ю. | Пиковая котельная МП трест «Теплофикация» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | н/д | н/д | 0,084 |
| 74:33:0309001 | 5 | Перспективная малоэтажная застройка в юго-западной части города | генплан |  | индивидуальное | 40000 | 1,9817 | 2,33 | 40000 | 1,9817 | 2,33 | 40000 | 1,9817 | 2,33 | 40000 | 1,9817 | 2,33 | 40000 | 1,9817 | 2,33 | 480000 | 25,5444 | 29,724 |
| 74:33:0309001 | 6 | Многоквартирный жилой дом в ЖК "Ключевой", ПК-1, дом №1, ш. Западное, 444а | п/д 74-001204 от 03.11.2022 | ООО СЗ "Ключевой-1" | индивидуальное | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2816 | 0,1256 | 0,1616 |
| 74:33:0309001 | 6 | Многоквартирный жилой дом в ЖК "Ключевой", ПК-1, дом №2, ш. Западное, 444а | п/д 74-001203 от 03.11.2022 | ООО СЗ "Ключевой-1" | индивидуальное | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2819 | 0,1258 | 0,162 |
| 74:33:0309001 | 6 | Многоквартирный жилой дом в ЖК "Ключевой", ПК-1, дом №3, ш. Западное, 444а | п/д 74-001205 от 03.11.2022 | ООО СЗ "Ключевой-1" | индивидуальное | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2816 | 0,1256 | 0,1616 |
| 74:33:0309001 | 6 | Многоквартирный жилой дом в ЖК "Ключевой", ПК-1, дом №4, ш. Западное, 444а | п/д 74-001206 от 03.11.2022 | ООО СЗ "Ключевой-1" | индивидуальное | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2819 | 0,1258 | 0,162 |
| 74:33:0309001 | 6 | Многоквартирный жилой дом в ЖК "Ключевой", ПК-2, дом №5, ш. Западное | р/с 74-RU307000-00109-2021 от 03.09.2021 |  | индивидуальное | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2824 | 0,126 | 0,1622 |
| 74:33:0309001 | 6 | Многоквартирный жилой дом в ЖК "Ключевой", ПК-2, дом №6, ш. Западное | р/с 74-RU307000-00110-2021 от 03.09.2021 |  | индивидуальное | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2819 | 0,1258 | 0,162 |
| 74:33:0309001 | 6 | Многоквартирный жилой дом в ЖК "Ключевой", ПК-2, дом №7, ш. Западное | р/с 74-RU307000-00111-2021 от 03.09.2021 |  | индивидуальное | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2816 | 0,1256 | 0,1616 |
| 74:33:0309001 | 6 | Многоквартирный жилой дом в ЖК "Ключевой", ПК-2, дом №8, ш. Западное | р/с 74-RU307000-00112-2021 от 03.09.2021 |  | индивидуальное | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2819 | 0,1258 | 0,162 |
| 74:33:0311001 | 9 | Детский сад на 230 мест в мкр.143 | ТУ МП Трест "Теплофикация" | МКУ "УКС" | пиковая котельная МП Трест Теплофикация | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6000 | 0,306 | 0,495 |
| 74:33:0311001 | 10 | Детский сад на 230 мест в мкр.144 | ТУ МП Трест "Теплофикация" | МКУ "УКС" | пиковая котельная МП Трест Теплофикация | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6000 | 0,306 | 0,4876 |
| 74:33:0314001 | 1 | Проектируемая жилая застройка в мкр.147 | генплан |  | пиковая котельная МП Трест Теплофикация | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 180000 | 7,56 | 9,864 |
| 74:33:0314001 | 1 | Проектируемая общественно-деловая застройка в мкр.147 | генплан |  | пиковая котельная МП Трест Теплофикация | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50000 | 2,27 | 2,87 |
| 74:33:0314001 | 1 | Школа на 1224 учащихся в мкр.147 | ТУ МП Трест "Теплофикация" | МКУ "УКС" | пиковая котельная МП Трест Теплофикация | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15000 | 0,765 | 3,352 |
| 74:33:0314001 | 1 | ФОК в мкр.147 | ТУ МП Трест "Теплофикация" | МКУ "УКС" | пиковая котельная МП Трест Теплофикация | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5000 | 0,255 | 0,3998 |
| 74:33:0314001 | 1 | Проектируемая жилая застройка в мкр.148 | генплан |  | пиковая котельная МП Трест Теплофикация | 50000 | 1,9 | 2,54 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 150000 | 6,06 | 7,98 |
| 74:33:0314001 | 1 | Проектируемая общественно-деловая застройка в мкр.148 | генплан |  | пиковая котельная МП Трест Теплофикация | 7100 | 0,3053 | 0,3905 | 7100 | 0,3053 | 0,3905 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14200 | 0,6106 | 0,781 |
| 74:33:0314001 | 11 | Многоквартирный жилой дом, мкр.147, жилой дом №28а | р/с №74-RU307000-00071-2022 от 31.03.2022 | ООО СЗ "Трест-28А" | пиковая котельная МП Трест Теплофикация | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16477 | 0,7596 | 2,0294 |
| 74:33:0314001 | 12 | Детский сад (№2) на 290 мест в мкр.147 | р/с №74-RU307000-00066-2022 от 24.03.2022; ТУ МП Трест "Теплофикация" | МКУ "УКС" | пиковая котельная МП Трест Теплофикация | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4652 | 0,2373 | 0,5256 |
| 74:33:0315001 | 3 | Проектируемая жилая застройка в мкр.149 | генплан |  | индивидуальное | 0 | 0 | 0 | 50000 | 1,9 | 2,54 | 50000 | 1,9 | 2,54 | 50000 | 1,9 | 2,54 | 50000 | 1,9 | 2,54 | 200000 | 7,6 | 10,16 |
| 74:33:0315001 | 3 | Проектируемая общественно-деловая застройка в мкр.149 | генплан |  | индивидуальное | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15000 | 0,645 | 0,825 | 15000 | 0,645 | 0,825 |
| 74:33:0315001 | 3 | Проектируемая малоэтажная жилая застройка в мкр.149 | генплан |  | индивидуальное | 40000 | 1,9817 | 2,33 | 40000 | 1,9817 | 2,33 | 40000 | 1,9817 | 2,33 | 40000 | 1,9817 | 2,33 | 40000 | 1,9817 | 2,33 | 320000 | 16,2064 | 18,9928 |
| 74:33:0214001 |  | Театр оперы и балета | генплан | МКУ «УКС» | ТЭЦ ПАО «ММК» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10625 | 9,0 | 9,0 |
| 74:33:0315001 | 4 | Проектируемая общественно-деловая застройка в мкр.150 | генплан |  | индивидуальное | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3600 | 0,1548 | 0,198 | 3600 | 0,1548 | 0,198 | 0 | 0 | 0 | 7200 | 0,3096 | 0,396 |
| 74:33:0315001 | 4 | Проектируемая малоэтажная жилая застройка в мкр.150 | генплан |  | индивидуальное | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 160000 | 9,338 | 10,7312 |
| 74:33:0315001 | 7 | Многоквартирный жилой дом №1F | п/д 74-001209 от 03.11.2022 | ООО СЗ "ТрестМ-41" | индивидуальное | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7723 | 0,3387 | 0,4376 |
| 74:33:0315001 | 7 | Многоквартирный жилой дом №1H | п/д 74-001218 от 03.11.2022 | ООО СЗ "ТрестМ-41" | индивидуальное | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5667 | 0,2498 | 0,3223 |
| 74:33:0315001 | 7 | Многоквартирный жилой дом №1G | п/д 74-001266 от 25.11.2022 | ООО СЗ "ТрестМ-41" | индивидуальное | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7723 | 0,3387 | 0,4376 |
| 74:33:0315001 | 8 | Многоквартирный жилой дом №16C | п/д 74-001301 от 08.11.2022 | ООО СЗ "Молодежный" | индивидуальное | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3829 | 0,1932 | 0,2422 |
| 74:33:1108001 | – | Снос, ул. С.Щедрина, 48 | пост. № 6859-П от 08.06.2016 |  | печное | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -155 | -0,0109 | 0 |
| 74:33:1108001 | – | Снос, ул. С.Щедрина, 12 | пост. № 5398-П от 06.05.2016 |  | кот. пос. Железнодорожников | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -438 | -0,0309 | 0 |
| 74:33:1108001 | – | Снос, ул. С.Щедрина, 13 | пост. № 5399-П от 06.05.2016 |  | кот. пос. Железнодорожников | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -469 | -0,0331 | 0 |
| 74:33:1108001 | – | Снос, ул. С.Щедрина, 16 | пост. № 5400-П от 06.05.2016 |  | кот. пос. Железнодорожников | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -398 | -0,0281 | 0 |
| 74:33:1108001 | – | Снос, ул. Бахметьева, 23 | пост. № 5401-П от 06.05.2016 |  | кот. пос. Железнодорожников | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -419 | -0,0296 | 0 |
| 74:33:1108001 | – | Снос, ул. Панькова, 4 | пост. № 16472-П от 29.12.2016 |  | кот. пос. Железнодорожников | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -710 | -0,0502 | 0 |
| 74:33:1108001 | – | Снос, ул. Панькова, 6 | пост. № 16471-П от 29.12.2016 |  | кот. пос. Железнодорожников | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -700 | -0,0494 | 0 |
| 74:33:1108001 | – | Снос, ул. Панькова, 8 | пост. № 16470-П от 29.12.2016 |  | кот. пос. Железнодорожников | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -681 | -0,0481 | 0 |
| 74:33:0116001 | – | Снос, ул. Войкова, 61 | пост. № 15073-П от 12.11.2015 |  | кот. пос. Цeмeнтный | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -389 | -0,0275 | 0 |
| 74:33:0116001 | – | Снос, ул. Войкова, 63 | пост. № 15854-П от 01.12.2015 |  | кот. пос. Цeмeнтный | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -403 | -0,0285 | 0 |
| 74:33:0116001 | – | Снос, ул. Войкова, 59 | пост. № 4255-П от 13.04.2016 |  | кот. пос. Цeмeнтный | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -438 | -0,0309 | 0 |
| 74:33:0116001 | – | Снос, ул. Войкова, 62 | пост. № 4254-П от 13.04.2016 |  | кот. пос. Цeмeнтный | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -400 | -0,0283 | 0 |
| 74:33:0116001 | – | Снос, ул. Цементная, 12 | пост. № 4245-П от 13.04.2016 |  | кот. пос. Цeмeнтный | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -423 | -0,0299 | 0 |
| 74:33:0116001 | – | Снос, ул. Журавского, 7 | пост. № 4248-П от 13.04.2016 |  | кот. пос. Цeмeнтный | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -425 | -0,03 | 0 |
| 74:33:0116007 | – | Снос, ул. Цементная, 20 | пост. № 6858-П от 08.06.2016 |  | кот. пос. Цeмeнтный | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -451 | -0,0319 | 0 |
| 74:33:0116007 | – | Снос, ул. Цементная, 18 | пост. № 8579-П от 18.07.2016 |  | кот. пос. Цeмeнтный | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -457 | -0,0323 | 0 |
| 74:33:0123001 | – | Снос, ул. Московская, 42 | пост. № 17575-П от 31.12.2015 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -456 | -0,0372 | 0 |
| 74:33:0123001 | – | Снос, ул. Московская, 46а | пост. № 882-П о 01.02.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -453 | -0,037 | 0 |
| 74:33:0123001 | – | Снос, ул. Московская, 46 | пост. № 4251-П от 13.04.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -399 | -0,0326 | 0 |
| 74:33:0123001 | – | Снос, ул. Московская, 44а | пост. № 4250-П от 13.04.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -430 | -0,0351 | 0 |
| 74:33:0123001 | – | Снос, ул. Московская, 40а | пост. № 4252-П от 13.04.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -543 | -0,0444 | 0 |
| 74:33:0123001 | – | Снос, ул. Московская, 38а | пост. № 4253-П от 13.04.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -430 | -0,0351 | 0 |
| 74:33:0123001 | – | Снос, ул. Московская, 36Б | пост. №10363-П от 26.08.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -427 | -0,0349 | 0 |
| 74:33:123001 | – | Снос, ул. Московская, 46Б | пост. № 16473-П от 29.12.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -424 | -0,0347 | 0 |
| 74:33:0123001 | – | Снос, ул. Корсикова, 15а | пост. № 4256-П от 13.04.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -467 | -0,0381 | 0 |
| 74:33:0123001 | – | Снос, ул. Корсикова, 13 | пост. № 6857-П от 08.06.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -433 | -0,0354 | 0 |
| 74:33:0123001 | – | Снос, ул. Корсикова, 21а | пост. №8580-П от18.07.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -442 | -0,0361 | 0 |
| 74:33:0123001 | – | Снос, ул. Писарева, 21 | пост. № 4257-П от 13.04.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -429 | -0,035 | 0 |
| 74:33:0123001 | – | Снос, ул. Бурденко, 7 | пост. № 4258-П от 13.04.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -422 | -0,0344 | 0 |
| 74:33:0123002 | – | Снос, ул. Разина, 17 | пост. № 881-П от 01.02.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -454 | -0,0371 | 0 |
| 74:33:0123005 | – | Снос, ул. Московская, 19/1 | пост. № 16478-П от 29.12.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -939 | -0,0766 | 0 |
| 74:33:0123005 | – | Снос, ул. Московская, 19/2 | пост. № 16477-П от 29.12.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -1003 | -0,0819 | 0 |
| 74:33:0123005 | – | Снос, ул. Московская, 19/3 | пост. № 16476-П от 29.12.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -1016 | -0,083 | 0 |
| 74:33:0123005 | – | Снос, ул. Н. Шишка, 15/1 | пост. № 16475-П от 29.12.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -927 | -0,0757 | 0 |
| 74:33:0123005 | – | Снос, ул. Н. Шишка, 15/2 | пост. № 16474-П от 29.12.2016 |  | ЦЭС ПАО "ММК" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -926 | -0,0756 | 0 |
| Общий итог |  |  |  |  |  | 137100 | 6,1687 | 7,5905 | 137100 | 6,1687 | 7,5905 | 133600 | 6,0182 | 7,398 | 133600 | 6,0182 | 7,398 | 145000 | 6,5084 | 8,025 | 1739806 | 91,5648 | 122,5672 |