



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

27.03.2025

№ АТ-05/204

заседания комиссии по
установлению необходимости
проведения капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирном доме

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Хватков А.В. - председатель комиссии, заместитель главы города Магнитогорска;
Родионов Р.Н. – заместитель председателя комиссии, исполняющий обязанности начальника Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска;
Денисова О.Т. – начальник отдела правовых и антикоррупционных экспертиз правового управления администрации города Магнитогорска;
Мещерякова Т.В. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;
Смолянинова Т.Н. - начальник отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска;
Норец Е.К. – секретарь комиссии, инспектор отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска

ОТСУТСТВОВАЛИ:

Кошелев С.В. – начальник Магнитогорского отдела службы технического заказчика СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»
Емельянова Е.П. – начальник Магнитогорского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»

РАССМАТРИВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ:

1. О признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши и ремонт фасада) в многоквартирном доме в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенном по адресу: г. Магнитогорск ул. Комсомольская, д. 22.

СЛУШАЛИ:

1. Начальника отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Смольянинову Т.Н.:

а) о поступившем в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – комиссия) заявлении ООО «Курс», о рассмотрении вопроса о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенном по адресу: г. Магнитогорск ул. Комсомольская, д. 22 – ремонт крыши и ремонт фасада с периода 2042-2044 на период 2024-2026 годы;

б) о представленных заявителем документах, включающих:

- копию кадастровой выписки о земельном участке от 16.12.2009г. по адресу ул. Комсомольская, д.22;

- копию технического паспорта на многоквартирный дом №22 по ул. Комсомольская;

- копию общего акта осмотра дома №22 по ул. Комсомольская в период с 13.03.2025 по 14.03.2025, согласно которого требуется текущий и капитальный ремонт;

- копию оформленного и подписанного внеочередного протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Комсомольская, д. 22 от 09.02.2025 о принятии собственниками решения о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме – ремонт крыши и ремонт фасада на более ранний срок на период 2024-2026 годы;

- копию заключения регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора от 17.01.2025 №1030, согласно которому требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (на капитальный ремонт крыши) не соблюдены;

в) о требованиях ч. 12 ст. 4 Закона Челябинской области от 06.10.2016 №430-ЗО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее - Закон Челябинской области от 06.10.2016 №430-ЗО).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. В заседании комиссии участвует большинство членов комиссии – решение

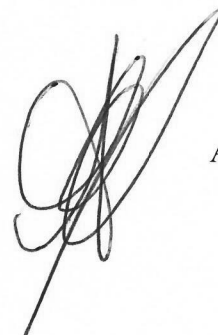
комиссии правомочно.

2. По рассматриваемому вопросу.

Признать необходимость оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации в период 2042-2044 г.г.

Основание принятия решения комиссией: требование ч. 12 ст. 4 Закона Челябинской области от 06.10.2016 №430-ЗО; копия заключения регионального оператора от 17.01.2025 № 1030 о несоблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

Заместитель главы
города Магнитогорска



А.В. Хватков

Разослано: Хватков А.В., УТиКХ, КУИиЗО,ПУ, ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, ООО «Курс».