



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

**25.02.2025**

**№** АГ-05/114

заседания комиссии по  
установлению необходимости  
проведения капитального ремонта  
общего имущества в  
многоквартирном доме

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:** Зинурова М.Р. - и.о. заместителя главы города  
Магнитогорска;  
Родионов Р.Н. - заместитель председателя комиссии,  
исполняющий обязанности начальника управления  
транспорта и коммунального хозяйства администрации  
города Магнитогорска;  
Емельянова Е.П. - начальник Магнитогорского  
территориального отдела Главного управления  
«Государственная жилищная инспекция Челябинской  
области»;  
Денисова О.Т. - начальник отдела правовых и  
антикоррупционных экспертиз правового управления  
администрации города Магнитогорска;  
Мещерякова Т.В. - заместитель председателя комитета  
по управлению имуществом и земельными  
отношениями администрации города Магнитогорска;  
Смолянинова Т.Н. - начальник отдела координации  
деятельности в сфере коммунального хозяйства  
управления транспорта и коммунального хозяйства  
администрации города Магнитогорска;  
Норец Е.К. - секретарь комиссии, инспектор отдела  
координации деятельности в сфере коммунального  
хозяйства управления транспорта и коммунального  
хозяйства администрации города Магнитогорска  
**ОТСУТСТВОВАЛИ:**  
Кошелев С.В. - начальник Магнитогорского отдела  
службы технического заказчика СНОФ «Региональный  
оператор капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах Челябинской области»  
Привлеченные участники комиссии (без права  
совещательного голоса): Не привлекались

## РАССМАТРИВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ:

О признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенном по адресу: г. Магнитогорск ул. Менделеева, д.4 с периода 2030-2032 на период 2024-2026годы.

## СЛУШАЛИ:

1. Начальника отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Смольянинову Т.Н.

1. о поступившем в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме заявлении ООО УК «Азимут» о рассмотрении вопроса о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенный в г. Магнитогорске по адресу: ул. Менделеева, д.4 с периода 2030-2032 на период 2024-2026 годы;

б) о представленных заявителем документах, включающих:

- копию оформленного и подписанного протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от 27.10.2023, расположенном по адресу: ул. Менделеева, д.4 о принятии собственниками решений о переносе срока капитального ремонта общего имущества (ремонт крыши) в вышеуказанном многоквартирном доме на более ранний срок на 2024-2026 годы;

- копию акта осмотра общего имущества многоквартирного дома ул. Менделеева, д.4;

- копию технического паспорта на жилой дом по адресу: ул. Менделеева, д. 4;
- копию заключения регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости № 306 от 24.01.2025г, согласно которого требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора соблюдены;

в) о требованиях ч. 12 ст. 4 Закона Челябинской области от 06.10.2016 №430-ЗО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее - Закон Челябинской области от 06.10.2016 №430-ЗО).

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. В заседании комиссии участвует большинство членов комиссии – решение комиссии правомочно (в заседании комиссии принято участие не менее трех четвертых членов комиссии).

2. По рассматриваемому вопросу:

Признать необходимость оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул. Менделеева, д.4 в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации.

Основание принятия решения комиссией: требование ч. 12 ст. 4 Закона Челябинской области от 06.10.2016 г. №430-ЗО; копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома б/н от 27.10.2023 года о переносе сроков проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном жилом доме по адресу ул. Менделеева, д.4 в более ранний срок (2024-2026) годы; копия акта осмотра общего имущества многоквартирного дома №4, ул. Менделеева ; копия технического паспорта на жилой дом по адресу: ул. Менделеева д.4; копия заключения регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости № 306 от 24.01.2025, согласно которого требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора соблюдены.

Рекомендуем перенести срок оказания услуг (выполнения работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул.Менделеева, д.4, ремонт крыши на более ранний срок 2024-2026 годы относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались»- 0.

И.о. заместителя главы  
города



М.Р. Зинурова

Разослано: Хватков А.В., УТиКХ, КУИиЗО, ПУ, ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», Министерство жилищно-коммунального хозяйства Челябинской области, ООО «Равновесие».

Норец Евгения Константиновна  
8(3519)49-84-98\*1298