



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р О Т О К О Л

22.05.2025

№ 27/15/335

заседания комиссии по
установлению необходимости
проведения капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирном доме

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Родионов Р.Н. – заместитель председателя комиссии, начальник Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска;
Денисова О.Т. – начальник отдела правовых и антикоррупционных экспертиз правового управления администрации города Магнитогорска;
Мещерякова Т.В. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;
Смолянинова Т.Н. - начальник отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска;
Норец Е.К. – секретарь комиссии, инспектор отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска

ОТСУТСТВОВАЛИ:

Кошелев С.В. – начальник Магнитогорского отдела службы технического заказчика СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»

Емельянова Е.П. – начальник Магнитогорского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»

РАССМАТРИВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ:

1. О признании необходимости оказания услуг и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенном по адресу: г. Магнитогорск ул. Набережная, д.8, с периода 2036-2038 годы на 2024-2026 годы.

СЛУШАЛИ:

1. Начальника отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Смольянинову Т.Н.:

а) о поступившим в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме заявлении ООО УК «Логист» о рассмотрении вопроса о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенный в г. Магнитогорске по адресу: ул. Набережная, д.8 с периода 2036-2038 на период 2024-2026 годы;

б) о представленных заявителем документах, включающих:
копию оформленного и подписанного протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от 28.03.2025, расположенном по адресу: ул. Набережная, д.8 о принятии собственниками решений о переносе срока капитального ремонта общего имущества (ремонт крыши) в вышеуказанном многоквартирном доме на более ранний срок на 2024-2026 годы;

копию технического паспорта на жилой дом по адресу: ул. Набережная, д.8;
заключение эксперта №28-2025 от 05.03.2025г по внесудебной строительно-технической экспертизе по определению технического состояния здания – жилого многоквартирного дома по адресу: ул. Набережная, д.8.

в) о требованиях ч.12 ст.4 Закона Челябинской области от 06.10.2016 №430-ЗО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Закон Челябинской области от 06.10.2016 №430-ЗО).

2. В СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта» УТиКХ был направлен запрос о соблюдении требований к финансовой устойчивости по данному многоквартирному дому письмом от 20.05.2025 №2337 (вхд. от 07.05.2025 УТиКХ-02/952) был дан ответ, что в представленных ООО «Независимая экспертиза и оценка» заключениях выявлено отсутствие

документа, подтверждающего возможность проводить данным лицом обследование, осуществляющих подготовку проектной документации в соответствии с ч.5 ст 167 Жилищного кодекса РФ.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. В заседании комиссии участвует большинство членов комиссии – решение комиссии правомочно.

2. По рассматриваемому вопросу.

Признать необходимость оказания услуг и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул. Набережная, д.8–ремонт крыши, в период 2036-2038 годы.

Заместитель главы
города Магнитогорска



А.В. Хватков

Разослано: Хватков А.В., УТиКХ, КУИиЗО, ПУ, ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», Министерство жилищно-коммунального хозяйства, ООО УК«Логист».

Норец Евгения Константиновна
8(3519)49-85-63*1298