



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

22.10.2024

№ М-05/790

заседания комиссии по
установлению необходимости
проведения капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирном доме

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Хватков А.В. - председатель комиссии, заместитель главы города Магнитогорска;
Емельянова Е.П. - начальник Магнитогорского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;
Денисова О.Т. - начальник отдела правовых и антикоррупционных экспертиз правового управления администрации города Магнитогорска;
Мещерякова Т.В. - заместитель председателя комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;
Смолянинова Т.Н. - начальник отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска;
Ильющенко И.В. - секретарь комиссии, инспектор отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска

ОТСУТСТВОВАЛИ:

Кошелев С.В. - начальник Магнитогорского отдела службы технического заказчика СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»
Привлеченные участники комиссии (без права совещательного голоса): не привлекались.

РАССМАТРИВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ:

1. О признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в более ранний

срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенном по адресу: г. Магнитогорск ул. Чкалова, д. 9 - капитальный ремонт фасада.

СЛУШАЛИ:

1. Начальника отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Смольянинову Т.Н.

а) о поступившем в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме заявлении ООО УК «Пионер» о рассмотрении вопроса о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенном по адресу: г. Магнитогорск ул. Чкалова, д. 9 - капитальный ремонт фасада(с периода 2036-2038 на период 2024-2026);

б) о представленных заявителем документах, включающих:

- копию оформленного и подписанного протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Чкалова, д. 9 (ремонт фасада) №1/2024 от 06.08.2024 о принятии собственниками решений о переносе срока капитального ремонта общего имущества (фасада) в вышеуказанном многоквартирном доме на более ранний срок на 2024-2026 годы;

- копию акта весеннего технического осмотра общего имущества многоквартирного дома, расположенного в г. Магнитогорске по адресу: ул. Чкалова, д. 9 - по результатам осмотра выявлено неудовлетворительное состояние фасада требующее капитальный ремонт. Неисправности: 1) массовое отслоение и отпад штукатурного слоя, глубокие трещины, выбоины, оголение и частичное разрушение кирпичной кладки; 2) значительное разрушение балконных плит, трещины. На основании результатов осмотра – многоквартирный дом находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте;

- копию справки о проценте физического износа многоквартирного дома №9 по ул. Чкалова от 12.03.2024 – согласно которой процент физического износа фасада составил 50-55%.

- копию акта №79 от 30.07.2024 – согласно которого на фасаде дома наблюдаются локально множественные разрушения штукатурного слоя. Площадь повреждений составляет около 50% от общей площади фасада МКД. Производились работы по отбивке отслоившихся участков штукатурного слоя фасада: 02.04.2024, 21.05.2024, 07.06.2024, 23.07.2024, 29.07.2024. Из-за большой площади повреждений и постоянного отслоения штукатурного слоя, фасад многоквартирный дом 39 по ул. Чкалова требует капитального ремонта. С целью предотвращения самопроизвольного обрушения штукатурного слоя и во избежание возникновения угрозы жизни и здоровья прохожих, состояние штукатурного слоя фасада вышеуказанного многоквартирного дома взято на контроль.

- копию заключения регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости №2679 от 15.05.2023, согласно которого требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора не соблюдены;

в) о требованиях ч. 12 ст. 4 Закона Челябинской области от 06.10.2016 №430-ЗО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее - Закон Челябинской области от 06.10.2016 №430-ЗО).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. В заседании комиссии участвует большинство членов комиссии – решение комиссии правомочно (в заседании комиссии принято участие не менее трех четвертых членов комиссии).

2. По рассматриваемому вопросу:

Признать необходимость оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенном в г. Магнитогорске по адресу: ул. Чкалова, д. 9 - ремонт фасада.

Основание принятия решения комиссией: требование ч. 12 ст. 4 Закона Челябинской области от 06.10.2016 г. №430-ЗО; копия заключения регионального оператора №2678 от 15.05.2023 о несоблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Заместитель главы
города Магнитогорска



А.В. Хватков

Разослано: Хваткову А.В., УТиКХ, КУИиЗО, ПУ, ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, ООО УК «Пионер».