



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р О Т О К О Л

08.08.2023

№ СТ-05/537

заседания комиссии по
установлению необходимости
проведения капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирном доме

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Игуменов С.В. - председатель комиссии, заместитель главы города Магнитогорска;
Макарова Н.С. – заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска;
Габбасова Г.М. – и.о. начальника Магнитогорского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;
Хорсова К.А. – и.о. начальника отдела правовых и антикоррупционных экспертиз правового управления администрации города Магнитогорска;
Мещерякова Т.В. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;
Смолянинова Т.Н. – начальник отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска;
Ильющенко И.В. – секретарь комиссии, инспектор отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства Управления транспорта и

ОТСУТСТВОВАЛИ:

Кошелев С.В. – начальник Магнитогорского отдела
службы технического заказчика
СНОФ «Региональный оператор
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах
Челябинской области»

РАССМАТРИВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ:

1. О признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенных в г. Магнитогорске по адресам:

ул. Кирова, д. 206/1 – ремонт фасада и фундамента;
ул. Чкалова, д. 9, ул. Маяковского, д. 56 - ремонт фасада;
ул. Чайковского, д. 63, ул. Маяковского, д. 21А, ул. Советская, д. 199,
ул. 50-летия Магнитки, д. 44 – ремонт крыши.

СЛУШАЛИ:

1. Начальника отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Смольянинову Т.Н.:

а) о поступивших в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – комиссия) заявлениях ООО УК «Пионер», ООО УК «Правый берег» о рассмотрении вопроса о признании необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – комиссия) по вопросу признания необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенных в г. Магнитогорске по адресам: ул. Кирова, д. 206/1 – ремонт фасада и фундамента; ул. Чкалова, д. 9, ул. Маяковского, д. 56 - ремонт фасада; ул. Чайковского, д. 63, ул. Маяковского, д. 21А, ул. Советская, д. 199, ул. 50-летия Магнитки, д. 44 – ремонт крыши;

б) о представленных заявителем документах, включающих:

- копии оформленных и подписанных протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул. Чкалова, д. 9, ул. Маяковского, д. 56 (ремонт фасада), ул. Чайковского, д. 63, ул. Маяковского, д. 21А, ул. Советская, д. 199, ул. 50-летия Магнитки, д. 44 (ремонт крыши) о принятии собственниками решений о

переносе срока капитального ремонта общего имущества в вышеуказанных многоквартирных домах на более ранний срок на 2022-2024 годы;

- копии актов весенних технических осмотров общего имущества многоквартирных домов, расположенных в г. Магнитогорске по адресам: ул. Кирова, д. 206/1 - по результатам осмотра выявлены неисправности фасада и фундамента; ул. Чкалова, д. 9, ул. Маяковского, д. 56 по результатам осмотров выявлены неисправности фасадов, а также ул. Чайковского, д. 63, ул. Маяковского, д. 21А, по результатам осмотров выявлены неисправности кровли и общее удовлетворительное состояние всех вышеуказанных многоквартирных домов, нуждающихся только в текущем ремонте;

- копии актов весеннего осмотра домов и общедомовой территории многоквартирных домов, расположенных в г. Магнитогорске по адресам: ул. Советская, д. 199, ул. 50-летия Магнитки, д. 44 по результатам осмотров выявлены неисправности кровли;

- копии справок на конструктивные элементы от 2022 года многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Магнитогорск, ул. Чкалова, д. 9, ул. Маяковского, д. 56, ул. Чайковского, д. 63, ул. Маяковского, д. 21А, ул. Советская, д. 199, ул. 50-летия Магнитки, д. 44 - о процентах физического износа от 43 до 54%;

- копии справок на конструктивные элементы от 17.04.2023 года многоквартирного дома № 206/1 по ул. Кирова - о процентах физического износа фундамента 45%, фасада 50%;

- копии заключений регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости №2679, №2678 от 15.05.2023, №2906 от 25.05.2023 согласно которым требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора не соблюдены;

в) об отсутствии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 206/1 по ул. Кирова;

г) об отсутствии в представленном акте весеннего осмотра дома и общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного в г. Магнитогорске по адресу: ул. Советская, д. 199 – даты и месяца составления акта и в резолюции директора;

д) о требованиях ч. 12 ст. 4 Закона Челябинской области от 06.10.2016 г. №430-ЗО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее - Закон Челябинской области от 06.10.2016 г. №430-ЗО).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. В заседании комиссии участвует большинство членов комиссии – решение комиссии правомочно.

2. По рассматриваемому вопросу:

Признать необходимость оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в срок, установленный региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенных в г. Магнитогорске по адресам:

ул. Кирова, д. 206/1 – ремонт фасада и фундамента;

ул. Чкалова, д. 9, ул. Маяковского, д. 56 - ремонт фасада;

ул. Чайковского, д. 63, ул. Маяковского, д. 21А, ул. Советская, д. 199, ул. 50-летия Магнитки, д. 44 – ремонт крыши.

Основание принятия решения комиссией: требование ч. 12 ст. 4 Закона Челябинской области от 06.10.2016 г. №430-ЗО; копии заключений регионального оператора №2679, №2678 от 15.05.2023 о несоблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

Заместитель главы города
Магнитогорска

С.В.Игуменов

Разослано: Игуменов С.В., УТиКХ, КУИиЗО, ПУ, ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, ООО УК «Пионер», ООО УК «Правый берег».

Ильющенко Ирина Валерьевна
8 (3519) 49-85-63*1298