



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2020

8361 - П

№ _____

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 06 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации от 27.07.2020 №1, постановлением администрации города от 10.07.2019 №8292-П «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования – город Магнитогорск, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Азимут» (ОГРН 1187456042443, ИНН 7456041038, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.04.2015 №074000810), включенное в перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город

Магнитогорск, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень организаций), утвержденный постановлением администрации города от 10.07.2019 №8292-П, управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Чкалова, д.104, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на условиях, указанных в приложении к настоящему постановлению.

2. Утвердить:

1) размер платы за содержание жилого помещения и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 104 по ул. Чкалова (приложение №1);

2) акт о состоянии общего имущества собственников помещений в жилом доме №104, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Чкалова (приложение №2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Элбакидзе Ю.С.

Глава города



С.Н. Бердников

Приложение №1 к постановлению
 администрации города
 от 13.08.2022 № 3361-17

**Перечень работ и услуг по содержанию
 и ремонту общего имущества собственников помещений
 в многоквартирном жилом доме № 104 по ул. Чкалова
 (2-этажный)**

Виды работ	Мероприятия	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (внутренней отделки, полов)				
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; При выявлении нарушений разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление работоспособности.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	111,17	0,02
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен дома: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств; - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам; В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	111,17	0,02
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	111,17	0,02

<p>покрытий дома: - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния</p>	<p>по мере выявления</p>		
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов: - контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Осмотр</p>	<p>2 раза в год, по мере необходимости</p>	<p>111,17</p>	<p>0,02</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши дома: - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, выходов на крыши; - проверка состояния ограждений на эксплуатируемых крышах;</p>	<p>Осмотр крыши, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и листьев</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>277,92</p>	<p>0,05</p>
	<p>Очистка кровли от наледи, сосулек и снега</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>	<p>1 111,68</p>	<p>0,2</p>
	<p>Прочистка водостока от засорения</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 3-6 раз в год</p>	<p>555,84</p>	<p>0,1</p>

<p>-проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>-проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния</p>	<p>по мере выявления</p>		
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц дома:</p> <p>-выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Осмотр</p>	<p>2 раза в год, по мере необходимости</p>	<p>111,17</p>	<p>0,02</p>
	<p>Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния</p>	<p>по мере выявления</p>		
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов дома:</p> <p>-выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций; -контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльца и зонта над входом в здание;</p> <p>-контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей;</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>	<p>Осмотр с устранением мелких неисправностей</p>	<p>2 раза в год, по мере необходимости</p>	<p>222,34</p>	<p>0,04</p>
	<p>Очистка козырьков от мусора, грязи и листьев</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>166,75</p>	<p>0,03</p>
	<p>Очистка козырьков от снега</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>277,92</p>	<p>0,05</p>
	<p>Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния (в том числе по восстановлению герметизации и теплозащитных свойств стыковых соединений и восстановление самозакрывающихся устройств)</p>	<p>по мере выявления</p>		
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки дома: - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	<p>Осмотр</p>	<p>2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту</p>	<p>111,17</p>	<p>0,02</p>
	<p>Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния</p>	<p>по мере выявления угрозы обрушения отделочных слоёв</p>		

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу дома: проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту	111,17	0,02
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома; При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотры оконных и дверных заполнений, столярных изделий, с устранением мелких неисправностей в МОП и восстановлением плотности притворов	2 раза в год	555,84	0,1
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		
Итого по работам, необходимым для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)			3 946,46	0,71
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома				
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, и каналах); - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; - контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных	Системы хвс, гвс, канализации		11 617,06	2,09
	Общий плановый осмотр сантехнических систем: ХВС, водоотведения, отопления	2 раза в год		
	Осмотр системы водоснабжения, водоотведения в приподъездном помещении.	ежемесячно		
	Планово-предупредительный ремонт системы ХВС и канализации	1 раз в год		
	Промывка участка водопровода	в течение года		
	Прочистка канализационного лежака	по необходимости, но не реже 1 раза в год		
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год		

<p>приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;</p> <p>- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>- промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;</p> <p>- ремонт и обслуживание внутридомового инженерного сантехнического и теплотехнического оборудования</p>	Отопление		17 286,62	3,11
	Осмотр устройств системы отопления	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в межотопительный		
	Испытание трубопроводов системы отопления;	1 раз в год		
	Притирка (набивка сальников) запорной арматуры:	в течение года		
	-кранов	в течение года		
	- вентиляей	в течение года		
	-задвижек	в течение года		
	Ревизия элеваторного (теплого) узла	1 раз в год		
	Подготовка и сдача представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1 раз в год		
	-ревизия вентиля	в течение года		
	-ревизия задвижки	в течение года		
	Пуск и остановка системы отопления	1 раз в год		
	Ликвидация воздушных пробок в стояках;	в течение года		
	Промывка трубопроводов системы отопления;	в течение года		
	Приборы учёта		277,92	0,05
	Проверка наличия и нарушения пломбы;	12 раз в год		
	Запись показаний счетчика;	12 раз в год		
	Составление и подписание акта;	12 раз в год		
	Проверка на герметичность перекрытия потока воды вентилями;	12 раз в год		
	Установка фильтра;	12 раз в год		
Проверка работы счетного механизма на счетчике воды;	12 раз в год			
VII. Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния сантехнических систем	по мере выявления : ремонт, замена элементов систем ХВС, ГВС, канализации, отопления, устранение прочих неисправностей			
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме:</p> <p>-проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования,</p> <p>-замеры сопротивления изоляции</p>	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках;	2 раза в год		
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в	2 раза в год		

<p>проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>-проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>-техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутреннего противопожарного водопровода, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>- ремонт и обслуживание внутридомового инженерного электротехнического и электрического оборудования</p>	подвалах;			
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования электрощитов;	2 раза в год		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования скрытой электропроводки	2 раза в год		
	Восстановление освещения в местах общего пользования	по необходимости		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год		
	Ревизия этажных щитов	в течение года		
13.1 Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	Ревизия вводно-распределительного устройства	в течение года		
	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год		
	Обеспечение работоспособности устройств защитного отключения с заменой предохранителя	по необходимости		
	Осмотр ВРУ, РП эл.щитовой, снятие показаний эл.счетчиков	12 раз в год		
	Устранение неисправностей с целью обеспечения работоспособности силовых и осветительных установок	по мере выявления		
Итого по работам, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме			1889,856	0,34
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции дома: -техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности элементов систем; -устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Обслуживание и проверка вентиляционных каналов дома.	Осмотр с устранением мелких неисправностей	1 раз в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту	944,93	0,17
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: - организация проверки состояния системы внутридомового газового	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	3 890,88	0,7

<p>оборудования и ее отдельных элементов; - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. Обслуживание внутридомового газового оборудования</p>	<p>Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;</p>	постоянно		
	<p>Устранение нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению</p>	по мере выявления		
<p>Итого по работам, необходимым для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома</p>			35907,26	6,46
<p>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества дома</p>				
<p>15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме:</p>				
<p>сухая уборка лестничных площадок и маршей;</p>		1 раз в неделю		
<p>влажное подметание лестничных площадок и маршей;</p>		2 раза в месяц		
<p>мытьё лестничных площадок и маршей;</p>		1 раз в месяц		
<p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек;</p>		1 раз в год		
<p>мытьё окон;</p>		1 раз в год		
<p>обметание потолков;</p>		по необходимости		
<p>проведение дератизации;</p>		4 раза в год		
<p>проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.</p>		По необходимости. Осмотр - 1 раз в месяц, при обнаружении насекомых - истребительные мероприятия		
<p>16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p>				
<p>уборка придомовой территории, очистка придомовой территории от наледи и льда;</p>		ежедневно		
<p>подметание территории с асфальтовым покрытием в дни снегопада</p>		1 раз в сутки		
<p>подметание территории с асфальтовым покрытием в дни без снегопада</p>		1 раз в 2 суток		
			5 947,49	1,07
			3 418,42	1,23

сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;		по необходимости		
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);		по необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток		
сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов;		3 раза в сутки		
сдвигание свежесвыпавшего снега в дни снегопадов;		1 раз в сутки		
очистка придомовой территории от наледи и льда;		по необходимости, но не реже 1 раз в 3 суток		
посыпка территории песком в гололёд;		1 раз в сутки		
очистка от мусора урны, установленной возле подъезда;		1 раз в сутки		
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества дома;		ежедневно		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.		по необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток		
Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния		Вывоз снега, дополнительная уборка снега при сильном снегопаде		
17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
подметание и уборка придомовой территории;		1 раз в 2 суток		
очистка от мусора урны, установленной возле подъезда;		ежедневно		
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества дома;		ежедневно		
уборка мусора с газонов;		2 раза в неделю	3 418,42	1,23
выкашивание газонов;		по необходимости, но не реже 2 раз за летний период года		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		по необходимости, но не реже 3 раз в неделю		
Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния		По мере выявления. удаление сухих и аварийных деревьев, подсыпка провалов		
18. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, противопожарного водоснабжения.	Осмотры незадымляемых лестниц	1 раз в неделю		
	Устранение неисправностей для обеспечения надлежащего состояния системы пожароудаления, выявленных при осмотрах и обращениях граждан	по мере выявления	1 389,60	0,25
19. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в		постоянно круглосуточно	3 612,96	0,65

доме, выполнения заявок населения.				
Итого по работам и услугам по содержанию иного имущества дома			17 786,88	3,2
Итого по работам и услугам по содержанию имущества дома			57640,61	10,37
IV. Прочие работы, не входящие в минимальный перечень работ и услуг				
20. Работы по управлению МКД		ежедневно	8 671,10	1,56
21. Ремонтные и восстановительные работы по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, надлежащему содержанию несущих конструкций (фундаментов, фасадов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		по необходимости	16 397,28	2,95
Всего плата по работам и услугам по содержанию имущества дома			82708,99	14,88
22. Плата за коммунальные ресурсы, израсходованные в целях содержания общего имущества дома			6 836,83	1,23
Итого плата за жилое помещение			89 545,82	16,11

Приложение №2 к постановлению
 администрации города
 от 13.08.2012 № 2361-11

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в жилом доме №104, расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Магнитогорск,
улица Чкалова

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чкалова, д.104
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: кирпичный
4. Год постройки: 1958
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 50% (на 11.11.2001 г.)
6. Степень фактического износа: нет сведений
7. Год последнего капитального ремонта: нет сведений
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 6
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1 (одно).
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): отсутствуют
18. Строительный объем: 2127 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 511,20 кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 353,9 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 109,3 кв. м.;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 48 кв. м.
20. Количество лестниц 1 (одна) шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 36 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров 4 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 8 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1274,0 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 74:33:1336017:5

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутобетонный ленточный	Без трещин
2.	Наружные, внутренние и капитальные стены	Кирпич	В удовлетворительном состоянии
3.	Перегородки	ж/б плиты	Диагональные трещины
4.	Перекрытия		
	чердачные		
	междуэтажные		
	подвальные		
5.	Крыша	Скатная, шифер, асбестоцементная	Трещины в покрытии, требуется замена
6.	Полы	Дощатые, крашенные, лаги	Стертости, просадка
7.	Проемы		
	оконные	Филенчатые, крашенные	Оконные переплеты в удовлетворительном состоянии, остекление на всех этажах
	дверные	Металлическая, деревянная	В исправном состоянии
8.	Отделка		
	внутренняя	Стены: цементно-известковая штукатурка, известковая побелка, панели окрашены	удовлетворительное
	наружная	кирпич	В удовлетворительном состоянии
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	электроплиты	нет	
	телефонные сети и оборудование	есть	
	сети проводного радиовещания	есть	
	сигнализация	нет	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
	вентиляция	Естественная по каналам	В рабочем состоянии
	Система дымоудаления	не предусмотрена	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	Общедомовой прибор учета тепловой энергии	Нет	
	Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения, водоотведения	Установлен	В исправном состоянии
	Общедомовой прибор учета горячего водоснабжения	Нет	
	Общедомовой прибор учета электроэнергии	Установлен	В исправном состоянии

	электроосвещение	Открытая проводка	В удовлетворительном состоянии
	ванны	От центрального источника с ваннами	
	водопровод	От городской сети	
	горячее водоснабжение	От центрального источника с ваннами, горячее водоснабжение с ваннами	
	канализация	общесплавная	
	газоснабжение	Сетевое центральное	
	Отопление: от внешних котельных; от домовой котельной; печи; калориферы; АГВ; другое.	Центральное	
	крыльца	1	
11.	Другое	Балконы бетонные Отмостка Крыльцо на входе в нежилое помещение	В удовлетворительном состоянии В исправном состоянии, частичное отслоение известкового покрытия Частичное разрушение ступеней