



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2021

№ 6628 - П

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлениями администрации города от 10.07.2019 №8292-П «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования – город Магнитогорск, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», от 01.04.2021 №3396-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 10.07.2019 №8292-П», протоколами вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации от 18.06.2021 №№1, 2, 3, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатационно-техническая компания» города Магнитогорска (ОГРН 1197456019573, ИНН 7456042391, лицензия на осуществление

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 10.09.2019 №0837), включенное в перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования – город Магнитогорск, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень организаций), утвержденный постановлением администрации города от 10.07.2019 №8292-П, управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Сельская, д.25, 27, 29, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на условиях, указанных в приложении к настоящему постановлению.

2. Утвердить:

1) размер платы за содержание жилого помещения и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Сельская, д.25
(приложение №1);

Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Сельская, д.27
(приложение №3);

Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Сельская, д.29
(приложение №5);

2) акт о состоянии общего имущества собственников помещений в жилом доме по адресу:

Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Сельская, д.25
(приложение №2);

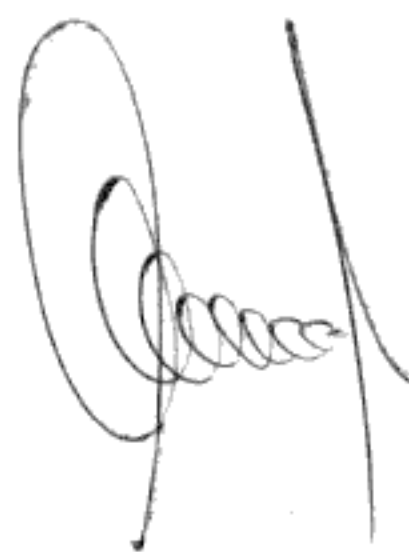
Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Сельская, д.27
(приложение №4);

Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Сельская, д.29
(приложение №6).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Литвинова А.М.

Исполняющий обязанности
главы города



М.В. Москалев

Разослано: УЖКХ, ООО «ЭТК», ГУ «ГЖИ Челябинской области»

ВК

Приложение №1 к постановлению
администрации города
от 23.06.2022 № 6628-П

**Перечень работ и услуг по содержанию
и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном жилом доме № 25 по ул. Сельская**

Виды работ	Мероприятия	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (внутренней отделки, полов)				
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента: - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; При выявлении нарушений разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	105,58	0,01
	Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния			
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, - контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Проверка состояния продухов	4 раза в год	527,88	0,05
	Раскрытие подвальных продухов	1 раз в год	316,73	0,03
	Закрытие подвальных продухов	1 раз в год в холодный период	316,73	0,03
	Уборка подвала	1 раз в год	316,73	0,03
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		

3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен дома: -выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, -выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам;	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	1 266,91	0,12
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий дома: - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; -проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	1 161,34	0,11
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий дома: -контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	633,46	0,06
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок - выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; - проверка звукоизоляции и огнезащиты; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	316,73	0,03
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши дома: - проверка кровли на отсутствие протечек ; - - проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования; слуховых окон, выходов на крыши, - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; - проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.	Осмотр крыши, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	422,30	0,04
	Очистка кровли от наледи, сосулек и снега	по мере необходимости в течение года, но не реже 1 раза в год	4 328,62	0,41
	Прочистка водостока от засорения	по мере необходимости, но не реже 3-6 раз в год	1 794,79	0,17
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц дома: - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	844,61	0,08
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов дома: - выявление	Осмотр с устранением мелких неисправностей	2 раза в год, по мере необходимости	1 266,91	0,12

нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; - выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций; - контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы ; - контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей;	Очистка козырьков от мусора , грязи и листьев	2 раза в год	105,58	0,01
	Очистка козырьков от снега	по мере необходимости , но не реже 2 раз в год	211,15	0,02
	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости	633,46	0,06
	Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния (в том числе по восстановлению герметизации и теплозащитных свойств стыковых соединений и восстановление самозакрывающихся устройств)	по мере выявления	0,00	
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки дома: - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту	1 900,37	0,18
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления угрозы обрушения отделочных слоёв	0,00	
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу дома: проверка состояния основания, поверхностного слоя.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту	105,58	0,01
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома; При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт.	Осмотры оконных и дверных заполнений, столярных изделий, с устранением мелких неисправностей в МОП и восстановлением плотности притворов, утепление оконных проёмов, дверных блоков	2 раза в год	2 850,55	0,27
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	0,00	
Итого по работам, необходимым для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)			19 425,98	1,84
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома				
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регуляторов и устройств, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; - контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных	Системы хвс, гвс, канализации		17 631,19	1,67
	Общий плановый осмотр сантехнических систем: ХВС, водоотведения, отопления	2 раза в год		
	Осмотр системы водоснабжения, водоотведения по подвалу	ежемесячно		
	Планово-предупредительный ремонт системы ХВС и канализации (ремонт и замена внутридомовых сетей водоснабжения, смена сгонов на трубопроводах)	1 раз в год		
	Прочистка канализационного лежака	по необходимости, но не реже 1 раза в год		
	Проверка исправности и профилактическая прочистка канализационных вытяжек	1 раз в год		
	Отопление		27 555,34	2,61
	Осмотр устройств системы отопления	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в		

элементов в случае их разгерметизации; - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока - промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; - промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; - ремонт и обслуживание внутридомового инженерного сантехнического и теплотехнического оборудования		месяц в межотопительный		
	Регулировка и наладка систем отопления	в отопительный период		
	Испытание трубопроводов системы отопления, расконсервация;	1 раз в год		
	Ревизия системы отопления, подготовка системы отопления к отопительному периоду	1 раз в год		
	Промывка трубопроводов системы отопления;	в отопительный период		
	Подготовка и сдача представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1 раз в год		
	Ликвидация воздушных пробок в стояках;	в отопительный период		
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме: - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, - замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; - техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; - ремонт и обслуживание внутридомового инженерного	VII. Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния сантехнических систем	по мере выявления : ремонт, замена элементов систем ХВС, ГВС, канализации, отопления, устранение прочих неисправностей		
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках;	2 раза в год		
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах;	2 раза в год		
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования электрощитов;	2 раза в год		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования скрытой электропроводки	2 раза в год		

электротехнического и электрического оборудования	Восстановление освещения в местах общего пользования	по необходимости		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год		
	Ревизия этажных щитов	в течение года		
14.1 Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	Ревизия вводно-распределительного устройства	в течение года		
	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год		
	Обеспечение работоспособности устройств защитного отключения с заменой предохранителя	по необходимости		
	Осмотр ВРУ, РП эл.щитовой	12 раз в год		
	Устранение неисправностей с целью обеспечения работоспособности силовых и осветительных установок	по мере выявления		
Итого по работам, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме			5489,952	0,52
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции дома: - техническое обслуживание и сезонное управление систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; - проверка и обслуживание вентиляционных каналов дома, устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах, пробивка вентканалов.	Осмотр с устранением мелких неисправностей	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту	3 484,01	0,33
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		
Итого по работам, необходимым для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома			54160,49	5,13
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества дома				
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме:			11 191,06	1,06
сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей;		3 раза в неделю		
влажное подметание лестничных площадок и маршей;		2 раза в месяц		
мытьё лестничных площадок и маршей;		1 раз в месяц		

мытьё ступеней и площадок перед входом в подъезд;		1 раз в месяц		
влажная протирка подоконников, перил лестниц, дверных ручек, почтовых ящиков, радиаторов;		1 раз в месяц		
влажная протирка оконных решеток, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей;		1 раз в год		
мытьё окон;		1 раз в год		
обметание потолков		по необходимости, но не реже 1 раза в год		
проведение дератизации чердака и подвала;		по необходимости		
проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.		по необходимости. Осмотр - 1 раз в месяц, при обнаружении насекомых - истребительные мероприятия		
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			6 281,77	1,19
механизированная уборка свежеснегавшего снега с тротуаров и проезжей части дворов ;		по мере необходимости		
подметание свежеснегавшего снега с территории, сгребание снега в валы или кучи (усовершенствованное покрытие 2 класса)		1 раз в сутки в дни снегопада		
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;		по мере необходимости		
сдвигание свежеснегавшего снега, толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи;		по мере необходимости, в дни снегопада ежедневно		
сдвигание свежеснегавшего снега в дни снегопадов;		ежедневно, в течение смены по мере необходимости		
сдвигание снега в дни без снегопадов;		1 раз в 2-ое суток		
очистка проездов вдоль главных фасадов, в том числе подъездов к пожарным гидрантам		по мере необходимости, но не реже 1 раз в 3 суток		
сдвигание снега и скоса, сброшенного с крыши;		по факту очистки крыши		
посыпка территории песком в гололёд;		1 раз в сутки во время гололёда		
очистка от мусора урн, установленных возле подъезда;		ежедневно		

уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества дома;		1 раз в сутки во время снегопада	6 281,77	1,19
очистка контейнерной площадки от снега и наледи;		1 раз в год		
уборка отмостки от снега;		1 раз в год		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		по мере необходимости		
Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния		Вывоз снега, дополнительная уборка снега при сильном снегопаде		
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
подметание и уборка придомовой территории;		через день		
очистка от мусора урн, установленных возле подъезда;		ежедневно		
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества дома;		ежедневно		
уборка мусора с газонов;		2 раза в неделю		
выкашивание газонов;		по необходимости, но не реже 2 раз за летний период года		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;		по необходимости, но не реже 3 раз в неделю	6 281,77	1,19
уборка приямков от мусора и грязи;		2 раза в год		
уборка отмостки от мусора;		2 раза в год		
Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния		По мере выявления. Удаление сухих и аварийных деревьев, подсыпка провалов		
19. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты.	Осмотры незадымляемых лестниц	1 раз в неделю	2 639,40	0,25
	Устранение неисправностей для обеспечения надлежащего состояния системы пожароудаления, выявленных при осмотрах и обращениях граждан	по мере выявления		
20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.		постоянно круглосуточно	16 575,43	1,57
Итого по работам и услугам по содержанию иного имущества дома			42 969,43	4,07
Итого по работам и услугам по содержанию имущества дома			116 555,90	11,04
IV. Прочие работы, не входящие в минимальный перечень работ и услуг				
21.Работы по управлению МКД		ежедневно	18 898,10	1,79

22. Ремонтные и восстановительные работы по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, надлежащему содержанию несущих конструкций (фундаментов, фасадов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		по необходимости	19 742,71	1,87
Всего плата по работам и услугам по содержанию имущества дома			155 196,72	14,70
23. Плата за коммунальные ресурсы, израсходованные в целях содержания общего имущества дома			11 296,63	1,07
Итого плата за жилое помещение			166 493,35	15,77

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений в жилом доме № 25,
расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск,
улица Сельская**

Адрес многоквартирного дома: многоквартирный дом № 25, улица Сельская

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):
3. Серия, тип постройки: крупноблочные;
4. Год постройки 1988
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12%
6. Степень фактического износа: 12%
7. Год последнего капитального ремонта: нет сведений
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир/(комнат): 18/36
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений для проживания): нет
18. Строительный объем: 5183
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1414,4 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир, комнат): 879,8 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 534,6 кв.м.
20. Количество лестн. клеток: 2
21. Уборочная площадь лестн. клеток: 27,8 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 218,5 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 85,5 кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 637,9 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ж/б фундаментные блоки глубиной до 3-х метров	Мелкие трещины, выбоины

2.	Наружные, внутренние и капитальные стены	крупноблочные	Сырость, выбоины
3.	Перегородки	Кирпичные, панельные	трещины
4.	Перекрытия	Ж/бетонные плиты	Мелкие трещины, сырость
	чердачные		Трещины, отставание штукатурки
	междуэтажные		
	подвальные		
	(другое)		
5.	Крыша	металлическая	Сколы отдельных листов
6.	Полы	Дощатые по лагам	Трещины, стертость
7.	Проемы		
	окна	двойные глухие, крашенные	Волосяные трещины Неплотный притвор, требуется замена
	двери	простые крашенные	
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Оштукатурено, побелено, обои	Отслаивание штукатурного слоя, требуется ремонт
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны		
	телефонные сети и оборудование	- 0,4	
	сети проводного радиовещания	- 0,3	
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция	Естественная	
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электросвещение	скрытая проводка	
	ванны		
	водопровод	Стальные трубы	хомуты
	горячее водоснабжение	электронагреватели	Потеря эластичности
	канализация	Чугунные трубы	ржавчина
	газоснабжение	балонное	
	отопление	Стальные трубы	течи
	телевидение	Центральное	
11.	Другое	Крыльца, балконы	трещины

Приложение №3
к постановлению администрации города
от 23.06.2021 № 6628-17

**Перечень работ и услуг по содержанию
и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном жилом доме № 27 по ул. Сельская
(2-этажный)**

Виды работ	Мероприятия	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (внутренней отделки, полов)				
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента дома: - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; - При выявлении нарушений разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	105,96	0,01
	Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния			
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, - контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Проверка состояния продухов	4 раза в год	529,80	0,05
	Раскрытие подвальных продухов	1 раз в год	317,88	0,03
	Закрытие подвальных продухов	1 раз в год в холодный период	317,88	0,03
	Уборка подвала	1 раз в год	317,88	0,03
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен дома: - выявление отклонений от	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	1 271,52	0,12

проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, -выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам;	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий дома: -выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; -проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	1 165,56	0,11
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий дома: -контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне;	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	635,76	0,06
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок - выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; - проверка звукоизоляции и огнезащиты; - при выявлении повреждений и	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	317,88	0,03

нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши дома: - проверка кровли на отсутствие протечек; - проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования; слуховых окон, выходов на крыши, - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; - проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.	Осмотр крыши, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	423,84	0,04
	Очистка кровли от наледи, сосулек и снега	по мере необходимости в течение года, но не реже 1 раза в год	4 344,36	0,41
	Прочистка водостока от засорения	по мере необходимости, но не реже 3-6 раз в год	1 801,32	0,17
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц дома: - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	847,68	0,08
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов дома: - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; - выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих	Осмотр с устранением мелких неисправностей	2 раза в год, по мере необходимости	1 271,52	0,12
	Очистка козырьков от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	105,96	0,01
	Очистка козырьков от снега	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	211,92	0,02

конструкций: контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы ; -контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей;	Укрепление водосточных труб, колен, и воронок	по мере необходимости	635,76	0,06
	Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния (в том числе по восстановлению герметизации и теплозащитных свойств стыковых соединений и восстановление самозакрывающихся устройств)	по мере выявления	0,00	
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки дома: - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту	1 907,28	0,18
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления угрозы обрушения отделочных слоёв	0,00	
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу дома: проверка состояния основания, поверхностного слоя.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту	105,96	0,01
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома: При	Осмотры оконных и дверных заполнений, столярных изделий, с устранением мелких неисправностей в МОП и восстановлением плотности притворов, утепление оконных проёмов, дверных блоков	2 раза в год	2 860,92	0,27

выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт.	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	0,00	
Итого по работам, необходимым для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)			19 496,64	1,84
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома				
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регуляторов и устройств, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; - контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока - промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; - промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; - ремонт и обслуживание внутридомового	Системы хвс, гвс, канализации		17 695,32	1,67
	Общий плановый осмотр сантехнических систем: ХВС, водоотведения, отопления	2 раза в год		
	Осмотр системы водоснабжения, водоотведения по подвалу	ежемесячно		
	Планово-предупредительный ремонт системы ХВС и канализации (ремонт и замена внутридомовых сетей водоснабжения, смена сгонов на трубопроводах)	1 раз в год		
	Прочистка канализационного лежака	по необходимости, но не реже 1 раза в год		
	Проверка исправности и профилактическая прочистка канализационных вытяжек	1 раз в год		
	Отопление		27 655,56	2,61
	Осмотр устройств системы отопления	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в межотопительный		
	Регулировка и наладка систем отопления	в отопительный период		
	Испытание трубопроводов системы отопления, расконсервация;	1 раз в год		
	Ревизия системы отопления, подготовка системы отопления к отопительному периоду	1 раз в год		

инженерного сантехнического и теплотехнического оборудования	Промывка трубопроводов системы отопления;	в отопительный период		
	Подготовка и сдача представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1 раз в год		
	Ликвидация воздушных пробок в стояках;	в отопительный период		
	VII. Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния сантехнических систем	по мере выявления : ремонт, замена элементов систем ХВС, ГВС, канализации, отопления, устранение прочих неисправностей		
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме: - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, - замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; - техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; - ремонт и обслуживание внутридомового инженерного электротехнического и электрического оборудования	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках;	2 раза в год		
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах;	2 раза в год		
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования электрощитов;	2 раза в год		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования скрытой электропроводки	2 раза в год		
	Восстановление освещения в местах общего пользования	по необходимости		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год		
	Ревизия этажных щитов	в течение года		
	Ревизия вводно-распределительного устройства	в течение года		
14.1 Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год		
	Обеспечение работоспособности устройств защитного отключения с заменой предохранителя	по необходимости		

	Осмотр ВРУ, РП эл.щитовой	12 раз в год		
	Устранение неисправностей с целью обеспечения работоспособности силовых и осветительных установок	по мере выявления		
Итого по работам, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме			5509,92	0,52
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции дома: - техническое обслуживание и сезонное управление систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; - проверка и обслуживание вентиляционных каналов дома, устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах, пробника вентканалов.	Осмотр с устранением мелких неисправностей	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту	3 496,68	0,33
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		
Итого по работам, необходимым для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома			54357,48	5,13
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества дома				
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме:			11 231,76	1,06
сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей;		3 раза в неделю		
влажное подметание лестничных площадок и маршей;		2 раза в месяц		
мытьё лестничных площадок и маршей;		1 раз в месяц		
мытьё ступеней и площадок перед входом в подъезд;		1 раз в месяц		
влажная протирка подоконников, перил лестниц, дверных ручек, почтовых ящиков, радиаторов;		1 раз в месяц		
влажная протирка оконных решеток, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей;		1 раз в год		
мытьё окон;		1 раз в год		
обметание потолков		по необходимости, но не реже 1 раза в год		
проведение дератизации чердака и подвала;		по необходимости		

проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.		по необходимости. Осмотр - 1 раз в месяц, при обнаружении насекомых - истребительные мероприятия		
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:				
механизированная уборка свежесыпавшего снега с тротуаров и проезжей части дворов;		по мере необходимости		
подметание свежесыпавшего снега с территории, сгребание снега в валы или кучи (усовершенствованное покрытие 2 класса)		1 раз в сутки в дни снегопада		
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;		по мере необходимости		
сдвигание свежесыпавшего снега, толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи;		по мере необходимости, в дни снегопада ежедневно		
сдвигание свежесыпавшего снега в дни снегопадов;		ежедневно, в течение смены по мере необходимости	6 304,62	1,19
сдвигание снега в дни без снегопадов;		1 раз в 2-ое суток		
очистка проездов вдоль главных фасадов, в том числе подъездов к пожарным гидрантам		по мере необходимости, но не реже 1 раз в 3 суток		
сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши;		по факту очистки крыши		
посыпка территории песком в гололёд;		1 раз в сутки во время гололёда		
очистка от мусора урн, установленных возле подъезда;		ежедневно		
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества дома;		1 раз в сутки во время снегопада		
очистка контейнерной площадки от снега и наледи;		1 раз в год		
уборка отмостки от снега;		1 раз в год		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		по мере необходимости		
Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния		Вывоз снега, дополнительная уборка снега при сильном снегопаде		
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
подметание и уборка придомовой территории;		через день	6 304,62	1,19
очистка от мусора урн, установленных возле подъезда;		ежедневно		

уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества дома;		ежедневно		
уборка мусора с газонов;		2 раза в неделю		
выкапывание газонов;		по необходимости, но не реже 2 раз за летний период года		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;		по необходимости, но не реже 3 раз в неделю		
уборка приямков от мусора и грязи;		2 раза в год		
уборка отмостки от мусора;		2 раза в год		
Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния		По мере выявления. Удаление сухих и аварийных деревьев, подсыпка провалов		
19. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты.	Осмотры незадымляемых лестниц	1 раз в неделю	2 649,00	0,25
	Устранение неисправностей для обеспечения надлежащего состояния системы пожаротушения, выявленных при осмотрах и обращениях граждан	по мере выявления		
20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.		постоянно круглосуточно	16 635,72	1,57
Итого по работам и услугам по содержанию иного имущества дома			43 125,72	4,07
Итого по работам и услугам по содержанию имущества дома			116 979,84	11,04
IV. Прочие работы, не входящие в минимальный перечень работ и услуг				
21. Работы по управлению МКД		ежедневно	18 966,84	1,79
22. Ремонтные и восстановительные работы по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, надлежащему содержанию несущих конструкций (фундаментов, фасадов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		по необходимости	19 814,52	1,87
Всего плата по работам и услугам по содержанию имущества дома			155 761,20	14,70
23. Плата за коммунальные ресурсы, израсходованные в целях содержания общего имущества дома			11 973,48	1,13
Итого плата за жилое помещение			167 734,68	15,83

Приложение №4
к постановлению администрации города
от 23.06.2022 № 06.28-17

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в жилом доме № 27,
расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск,
улица Сельская

Адрес многоквартирного дома: Многоквартирный дом № 27, улица Сельская

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):
3. Серия, тип постройки: крупноблочные;
4. Год постройки 1990
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12%
6. Степень фактического износа: 12%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир/(комнат): 18/36
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений для проживания) _____
18. Строительный объем: 5218
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1458,6 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир, комнат): 883 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 575,6 кв.м.
20. Количество лестн. клеток: 2
21. Уборочная площадь лестн. клеток: 77,3 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 11 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 651 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ж/б фундаментные блоки глубиной до 3-х метров	Мелкие трещины, выбоины
2.	Наружные, внутренние и капитальные стены	Крупноблочные, рустовка швов	Сырость, трещины
3.	Перегородки	Кирпичные, ж/б панельные	Отклонение от вертикали

4.	Перекрытия	Ж/бетонные плиты	Мелкие трещины, сырость
	чердачные		Трещины, отставание штукатурки
	междуэтажные		
	подвальные (другое)		
5.	Крыша	металлическая	Сколы отдельных листов
6.	Полы	Дощатые по лагам	Трещины, стертость
7.	Проемы		
	окна	двойные глухие, крашенные	Волосяные трещины Неплотный притвор, требуется замена либо ремонт
	двери	простые крашенные	
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Оштукатурено, побелено, обои	Отслаивание штукатурного слоя, требуется ремонт
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны		
	телефонные сети и оборудование	- 0,4	
	сети проводного радиовещания	- 0,3	
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция	Естественная	
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электросвещение	скрытая проводка	
	ванны		
	водопровод	Стальные трубы	хомуты
	горячее водоснабжение	электронагреватели	Потеря эластичности
	канализация	Чугунные трубы	ржавчина
	газоснабжение	балонное	
	отопление	Стальные трубы	течи
	телевидение	Центральное	
11.	Другое	Крыльца, балконы	трещины

Приложение №5
к постановлению администрации города
от 13.06.2021 № 6628-П

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 29
по ул. Сельской (2 –этажный),
пос. Поля орошения**

Виды работ	Мероприятия	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (внутренней отделки, полов)				
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента дома: - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; При выявлении нарушений разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	52,42	0,01
	Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния			
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен дома: -выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, -выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам;	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	628,99	0,12
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		

3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий дома: -выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; -проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отдельных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия):	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	576,58	0,11
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий дома: -контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне;	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	314,50	0,06
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок - выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	157,25	0,03
	Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		

прохождения различных труб, роводов: - проверка звукоизоляции и огнезащиты; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши дома: - проверка кровли на отсутствие протечек ; - - проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования; слуховых окон, выходов на крышу; - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; - проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.	Осмотр крыши, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	209,66	0,04
	Очистка кровли от наледи, сосулек и снега	по мере необходимости в течение года, но не реже 1 раза в год	2 149,06	0,41
	Прочистка водостока от засорения	по мере необходимости, но не реже 3-6 раз в год	891,07	0,17
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц дома: - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	419,33	0,08
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов дома: - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,	Осмотр с устранением мелких неисправностей	2 раза в год, по мере необходимости	628,99	0,12
	Очистка козырька от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	52,42	0,01

ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; - выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций; - контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; - контроль состояния и восстановление плотности прижимов входных дверей;	Очистка козырька от снега	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	104,83	0,02
	Укрепление водосточных труб, колен, и воронок	по мере необходимости	314,50	0,06
	Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния (в том числе по восстановлению герметизации и теплозащитных свойств стыковых соединений и восстановление самозакрывающихся устройств)	по мере выявления	0,00	
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки дома: - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту	943,49	0,18
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления угрозы обрушения отделочных слоев	0,00	
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу дома; проверка состояния основания, поверхностного слоя.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту	52,42	0,01
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности прижимов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов	Осмотры оконных и дверных заполнений, столярных изделий, с устранением мелких неисправностей в МОП и восстановлением плотности прижимов, утепление оконных проёмов, дверных блоков	2 раза в год	1 415,23	0,27

оконных и дверных закладений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома; При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт.	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	0,00	
Итого по работам, необходимым для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)			8 910,72	1,7
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома				
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регуляторов и устройств, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; - контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и	Системы хвс, гвс, канализации		8 753,47	1,67
	Общий плановый осмотр сантехнических систем: ХВС, водоотведения, отопления	2 раза в год		
	Осмотр системы водоснабжения, водоотведения по подвалу	ежемесячно		
	Планово-предупредительный ремонт системы ХВС и канализации (ремонт и замена внутридомовых сетей водоснабжения, смена стогов на трубопроводах)	1 раз в год		
	Прочистка канализационного лежака	по необходимости, но не реже 1 раза в год		
	Проверка исправности и профилактическая прочистка канализационных вытяжек	1 раз в год		
	Отопление		13 680,58	2,61
	Осмотр устройств системы отопления	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в межотопительный		
	Регулировка и наладка систем отопления	в отопительный период		
	Испытание трубопроводов системы отопления, расконсервация;	1 раз в год		
	Ревизия системы отопления, подготовка системы отопления к отопительному периоду	1 раз в год		

соединительных элементов в случае их разгерметизации; - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока - промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; - промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; - ремонт и обслуживание внутридомового инженерного сантехнического и теплотехнического оборудования	Промывка трубопроводов системы отопления;	в отопительный период		
	Подготовка и сдача представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1 раз в год		
	Ликвидация воздушных пробок в стояках;	в отопительный период		
	VII. Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния сантехнических систем	по мере выявления : ремонт, замена элементов систем ХВС, ГВС, канализации, отопления, устранение прочих неисправностей		
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме: -проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; -замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; -проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; -техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, навивка электрооборудования; - ремонт и обслуживание внутридомового инженерного электротехнического и электрического оборудования	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках;	2 раза в год		
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах;	2 раза в год		
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования электрощитов;	2 раза в год		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования скрытой электропроводки	2 раза в год		
	Восстановление освещения в местах общего пользования	по необходимости		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год		
	Ревизия этажных щитов	в течение года		
	Ревизия вводно-распределительного устройства	в течение года		
	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год		
	Обеспечение работоспособности устройств защитного отключения с заменой предохранителя	по необходимости		
13.1 Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	Осмотр ВРУ, РП эл.щитовой	12 раз в год		

	Устранение неисправностей с целью обеспечения работоспособности силовых и осветительных установок	по мере выявления		
Итого по работам, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме			2725,632	0,52
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции дома: - техническое обслуживание и сезонное управление систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; - проверка и обслуживание вентиляционных каналов дома; устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах, пробивка вентканалов.	Осмотр с устранением мелких неисправностей	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту	1 729,73	0,33
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		
Итого по работам, необходимым для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома			26889,41	5,13
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества дома				
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме:			5 556,10	1,06
сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей;		3 раза в неделю		
влажное подметание лестничных площадок и маршей;		2 раза в месяц		
мытьё лестничных площадок и маршей;		1 раз в месяц		
мытьё ступеней и площадок перед входом в подъезд;		1 раз в месяц		
влажная протирка подоконников, перил лестниц, дверных ручек, почтовых ящиков, радиаторов;		1 раз в месяц		
влажная протирка оконных решеток, шкафов для электросчетчиков, слаботоковых устройств, дверных коробок, полотен дверей;		1 раз в год		
мытьё окон;		1 раз в год		
обметание потолков		по необходимости, но не реже 1 раза в год		
проведение дератизации чердака и подвала;		по необходимости		
проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.		по необходимости. Осмотр - 1 раз в месяц, при обнаружении насекомых - истребительные мероприятия		

16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			3 118,75	1,19
механизированная уборка свежевыпавшего снега с тротуаров и проезжей части дворов;		по мере необходимости		
поддержание свежевыпавшего снега с территории, сгребание снега в валы или кучи (усовершенствованное покрытие 2 класса)		1 раз в сутки в дни снегопада		
очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;		по мере необходимости		
сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи;		по мере необходимости, в дни снегопада ежедневно		
сдвигание свежевыпавшего снега в дни снегопадов;		ежедневно, в течение смены по мере необходимости		
сдвигание снега в дни без снегопадов;		1 раз в 2-ое суток		
очистка проездов вдоль главных фасадов, в том числе подъездов к пожарным гидрантам		по мере необходимости, но не реже 1 раз в 3 суток		
сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши;		по факту очистки крыши		
посыпка территории песком в гололеди;		1 раз в сутки во время гололеди		
очистка от мусора урн, установленных возле подъезда;		ежедневно		
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества дома;		1 раз в сутки во время снегопада		
очистка контейнерной площадки от снега и наледи;		1 раз в год		
уборка отмостки от снега;		1 раз в год		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		по мере необходимости		
Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния		Вывоз снега, дополнительная уборка снега при сильном снегопаде		
17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			3 118,75	1,19
поддержание и уборка придомовой территории;		через день		
очистка от мусора урн, установленных возле подъезда;		ежедневно		

уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества дома;		ежедневно		
уборка мусора с газонов;		2 раза в неделю		
выкапывание газонов;		по необходимости, но не реже 2 раз за летний период года		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;		по необходимости, но не реже 3 раз в неделю		
уборка приямков от мусора и грязи;		2 раза в год		
уборка отмостки от мусора;		2 раза в год		
Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния		По мере выявления. Удаление сухих и аварийных деревьев, подсыпка провалов		
18. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты.	Осмотры незадымляемых лестниц	1 раз в неделю	1 310,40	0,25
	Устранение неисправностей для обеспечения надлежащего состояния системы пожаротушения, выявленных при осмотрах и обращениях граждан	по мере выявления		
19. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и доме, выполнения заявок населения.		постоянно круглосуточно	8 229,31	1,57
Итого по работам и услугам по содержанию иного имущества дома			21 333,31	4,07
Итого по работам и услугам по содержанию имущества дома			57 133,44	10,90
IV. Другие работы, не входящие в минимальный перечень работ и услуг				
20. Работы по управлению МКД		ежедневно	9 382,46	1,79
21. Ремонтные и восстановительные работы по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, надлежащему содержанию несущих конструкций (фундаментов, фасадов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		по необходимости	10 535,62	2,01
Всего платы по работам и услугам по содержанию имущества дома			77 051,52	14,70

22. Плата за коммунальные ресурсы, израсходованные в целях содержания общего имущества дома		2 253,89	0,43
Итого плата за жилое помещение		79 305,41	15,13

Приложение №6
к постановлению администрации города
от 30.06.2017 № 6628-17

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в жилом доме № 29,
расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск,
улица Сельская

Адрес многоквартирного дома: Многоквартирный дом № 29, улица Сельская

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):
3. Серия, тип постройки: крупноблочные;
4. Год постройки 1956
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 45%
6. Степень фактического износа: 45%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир/(комнат): 8/1
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений для проживания) _____
18. Строительный объем: 1907
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 472,8 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир, комнат): 436,8 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 36 кв.м.
20. Количество лестн. клеток: 2
21. Уборочная площадь лестн. клеток: 36 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 4,3 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 311,6 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет сведений

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонный, заливной	Трещины в фундаменте, выбоины
2.	Наружные, внутренние и капитальные стены	Шлакоблок, оштукатурен, побелен	Сырость, трещины

3.	Перегородки	Дощатые, шлакоблок	Отклонение от вертикали, трещины
4.	Перекрытия	Дощатые, утепленные, оштукатурено	Мелкие трещины, сырость
	чердачные		Трещины, сырость, отставание штукатурки
	междуэтажные		
	подвальные (другое)		
5.	Крыша	металлическая	Сколы отдельных листов
6.	Полы	Дощатые по лагам	Трещины, стертость
7.	Проемы		
	окна	двойные глухие, крашенные	Переплет разошелся, полотна осели
	двери	простые крашенные	
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Оштукатурено, побелено, обои	Отставание штукатурного слоя
	(другое)		Множественные отслоения штукатурного слоя по периметру фасада
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны		
	телефонные сети и оборудование	- 0,4	
	сети проводного радиовещания	- 0,3	
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция	Естественная	
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электросвещение	скрытая проводка	
	ванны		
	водопровод	Стальные трубы	хомуты
	горячее водоснабжение	электронагреватели	Потеря эластичности
	канализация	Чугунные трубы	ржавчина
	газоснабжение	балонное	
	отопление	Стальные трубы	
	телевидение	Центральное	
11.	Другое	Лестницы дощатые	трещины

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта постановления администрации города
Об определении ООО ЭТК в качестве УК

Должность	Инициалы, фамилия	Сроки и результаты согласования		
		Дата поступления на согласование	Дата согласования	Подпись и замечания (при наличии)
Главный специалист	Белякова С. А. (ОДП)	22.06.2021	23.06.2021	Согласовано
Заместитель главы города по городскому хозяйству	Литвинов А. М.	22.06.2021	22.06.2021	Согласовано с ЭП ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 019B23440075AC02984F6A19632CE26BFB Владелец: Михайлович Андрей Литвинов Действителен с 16.11.2020 по 16.11.2021
Начальник правового управления	Сербул А. В.	21.06.2021	22.06.2021	Согласовано с ЭП ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 1A4839243B3F28D2ABA6235279A5E0A4013880F5 Владелец: Владимирович Алексей Сербул Действителен с 02.06.2020 по 02.09.2021
Начальник управления жилищно- коммунального хозяйства	Болдашов А. В.	19.06.2021	21.06.2021	Согласовано с ЭП ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 51AC8B5BE81085D1302068AA6F74D09F638B3F22 Владелец: Валерьевич Алексей Болдашов Действителен с 28.04.2021 по 28.07.2022

Исп. Разинова Наталья Александровна
8(3519)49 84 74