

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2020

2472 - П

№ _____

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 06 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации города от 24.09.2019 №11709-П «Об утверждении порядка формирования перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Магнитогорска, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации от 25.02.2020 №1, постановлениями администрации города от 10.07.2019 №8292-П «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования – город Магнитогорск, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», от 17.01.2020 №376-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 10.07.2019 №8292-П», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Домовой» (ОГРН 1067444029894, ИНН 7444049963, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами от 02.04.2015 №074000087), включенное в перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования – город Магнитогорск, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень организаций), утвержденный постановлением администрации города от 10.07.2019 №8292-П, управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Советская, д.115, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на условиях, указанных в приложении к настоящему постановлению, в связи с нахождением в управлении ООО УК «Домовой» меньшего количества многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень организаций.

2. Утвердить:

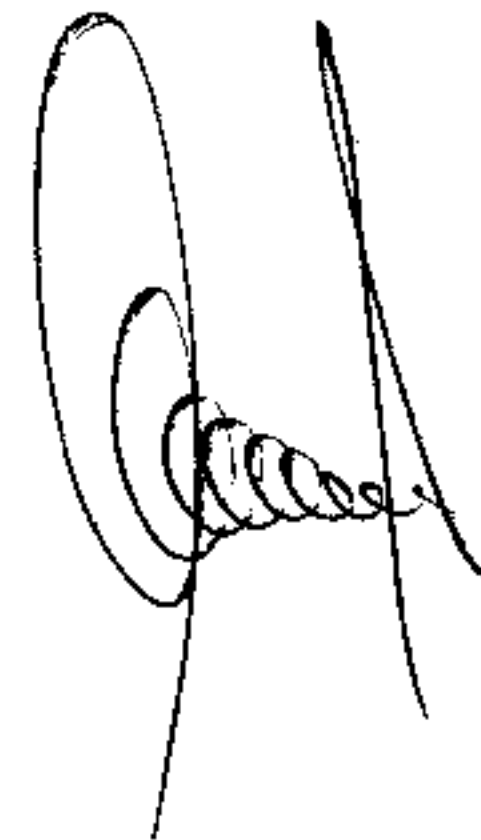
1) перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 115 по ул. Советская (приложение №1);

2) акт о состоянии общего имущества собственников помещений в жилом доме №115, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Советская (приложение №2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Элбакидзе Ю.С.

Исполняющий обязанности
главы города



М.В. Москалев

Приложение №1 к постановлению
 администрации города
 от 29.03.2020 № 249-17

**Перечень работ и услуг по содержанию
 и ремонту общего имущества собственников помещений
 в многоквартирном жилом доме № 115 по ул. Советская
 (5 (подъезд №1), 7 (подъезд №2), 9 (подъезд №3)–этажный)**

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (внутренней отделки, полов)			
<p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; <p>При выявлении нарушений разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений-восстановление работоспособности. 	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	581,57 0,01
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p> <ul style="list-style-type: none"> -проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, -проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, -контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. 	Проверка состояния продухов	4 раза в год	581,57 0,01
	Раскрытие подвальных продухов	1 раз в год	1 163,14 0,02
	Закрытие подвальных продухов	1 раз в год в холодный период	1 163,14 0,02
	Уборка подвала	1 раз	1 163,14 0,02
	Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	

<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен дома:</p> <p>-выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>-выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей;</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	2 326,27	0,04
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий дома:</p> <p>-выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</p> <p>- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</p> <p>-проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	581,57	0,01
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>-контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации,</p>	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	581,57	0,01
<p>Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния</p>	по мере выявления			
<p>Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния</p>	по мере выявления			

<p>несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния</p>	<p>по мере выявления</p>		
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши дома: - проверка кровли на отсутствие протечек; - проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; - проверка состояния парапетов на эксплуатируемых крышах; - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; - проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; - при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Осмотр крыши, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>1 163,14</p>	<p>0,02</p>
	<p>Очистка кровли от наледи, сосулек и снега</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>4 652,54</p>	<p>0,08</p>
	<p>Прочистка внутреннего водостока от засорения</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 3-6 раз в год</p>	<p>1 744,70</p>	<p>0,03</p>
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц дома: - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных</p>	<p>Осмотр</p>	<p>2 раза в год, по мере необходимости</p>	<p>581,57</p>	<p>0,01</p>

<p>проступях; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния</p>	<p>по мере выявления</p>		
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов дома: - выявление нарушений отдельных элементов фасадов, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; - контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); - выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; - контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; - контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Осмотр с устранением мелких неисправностей</p>	<p>2 раза в год, по мере необходимости</p>	<p>1 744,70</p>	<p>0,03</p>
	<p>Очистка козырьков от мусора, грязи и листьев</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>1 163,14</p>	<p>0,02</p>
	<p>Очистка козырьков от снега</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>1 163,14</p>	<p>0,02</p>
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок - выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; - проверка звукоизоляции и огнезащиты; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния (в том числе по восстановлению герметизации и теплозащитных свойств стыковых соединений и восстановление самозакрывающихся устройств)</p>	<p>по мере выявления</p>	<p>581,57</p>	<p>0,01</p>

<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки дома: - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости . Составление плана мероприятий по текущему ремонту	1 163,14	0,02
<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу дома: проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости . Составление плана мероприятий по текущему ремонту	1 744,70	0,03
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома; При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Осмотры оконных и дверных заполнений, столярных изделий, с устранением мелких неисправностей в МОП и восстановлением плотности притворов	2 раза в год	5 815,68	0,1
<p>Итого по работам, необходимым для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</p>			29 659,97	0,51

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома

<p>12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; - контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем; - переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; - промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; - промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; - ремонт и обслуживание внутридомового инженерного сантехнического и теплотехнического оборудования. 	Системы хвс, гвс, канализации		195 988,42	3,37
	Общий плановый осмотр сантехнических систем: ХВС, ГВС, водоотведения, отопления	2 раза в год		
	Осмотр системы водоснабжения, водоотведения по подвалу	ежемесячно		
	Планово-предупредительный ремонт системы ХВС, ГВС и канализации	1 раз в год		
	Промывка участка водопровода	в течение года		
	Прочистка канализационного лежака	по необходимости, но не реже 1 раза в год		
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год		
	Отопление		136 086,91	2,34
	Осмотр устройств системы отопления	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в межотопительный		
	Испытание трубопроводов системы отопления;	1 раз в год		
	Притирка (набивка сальников) запорной арматуры:	в течение года		
	-кранов	в течение года		
	- вентилей	в течение года		
	-здвижек	в течение года		
Ревизия элеваторного (теплового) узла	1 раз в год			
Подготовка и сдача представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1 раз в год			
-ревизия вентиля	в течение года			

	-ревизия задвижки	в течение года		
	Пуск и остановка системы отопления	1 раз в год		
	Ликвидация воздушных пробок в стояках;	в течение года		
	Промывка трубопроводов системы отопления;	в течение года		
	Приборы учёта		12 212,93	0,21
	Проверка наличия и нарушения пломбы;	12 раз в год		
	Запись показаний счетчика;	12 раз в год		
	Составление и подписание акта;	12 раз в год		
	Проверка на герметичность перекрытия потока воды вентилями;	12 раз в год		
	Установка фильтра;	12 раз в год		
	Передача показаний с приборов учёта РСО	12 раз в год		
	Проверка работы счетного механизма на счетчике воды;	12 раз в год		
	VII. Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния сантехнических систем	по мере выявления : ремонт, замена элементов систем ХВС, ГВС, канализации, отопления, устранение прочих неисправностей		
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме: - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, -замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; -техническое обслуживание и ремонт	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках;	2 раза в год		
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах;	2 раза в год		
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования электрощитов;	2 раза в год		

осветительных установок, внутреннего противопожарного водопровода, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; - контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования сигнализации; - ремонт и обслуживание внутридомового инженерного электротехнического и электрического оборудования	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования скрытой электропроводки	2 раза в год		
	Восстановление освещения в местах общего пользования	по необходимости		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год		
	Ревизия этажных щитов	в течение года		
13.1 Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	Ревизия вводно-распределительного устройства	в течение года		
	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год		
	Обеспечение работоспособности устройств защитного отключения с заменой предохранителя	по необходимости		
	Осмотр ВРУ, РП эл.щитовой, снятие показаний эл.счетчиков	12 раз в год		
	Устранение неисправностей с целью обеспечения работоспособности силовых и осветительных установок	по мере выявления		
Итого по работам, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме			8849,952883	0,15
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции дома: - проведение технических осмотров в системах вентиляции; - осмотр вентиляционных каналов; -техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над	Осмотр с устранением мелких неисправностей	1 раз в год, по мере необходимости . Составление плана мероприятий по текущему ремонту	8 723,52	0,15
	Проверка тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости		

шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; - контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования дома: организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.		2 раза в месяц	7 560,38	0,13
16. Обслуживание внутридомового газового оборудования		постоянно	40 709,76	0,70
17. Проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования		1 раз в 5 лет	7 560,38	0,13
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; - обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); - обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, - техническое обслуживание и ремонт лифтов.	обеспечение содержания лифта в исправном состоянии и его безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего обслуживания и ремонта специализированной организацией.	постоянно	260 542,46	4,48
Итого по работам, необходимым для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома			678234,72	11,66
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества дома				
19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме:				
сухая уборка лестничных площадок и маршей;		1 раз в неделю	70 369,73	1,21
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей, кабин лифтов;		2 раза в неделю		

мытьё лестничных площадок и маршей;		1 раз в месяц		
мытьё кабин лифтов;		1 раз в неделю		
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек;		1 раз в год		
мытьё окон;		1 раз в год		
обметание потолков;		по необходимости		
проведение дератизации;		4 раза в год		
проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.		По необходимости . Осмотр - 1 раз в месяц, при обнаружении насекомых - истребительные мероприятия		
20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			38 965,06	1,34
уборка придомовой территории, очистка придомовой территории от наледи и льда;		ежедневно		
подметание территории с асфальтовым покрытием в дни снегопада		1 раз в сутки		
подметание территории с асфальтовым покрытием в дни без снегопада		1 раз в 2 суток		
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;		по необходимости		
сдвигание свежесыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;		по необходимости		
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);		по необходимости , но не реже 1 раза в 3 суток		
сдвигание свежесыпавшего снега в дни сильных снегопадов;		3 раза в сутки		
сдвигание свежесыпавшего снега в дни снегопадов;		1 раз в сутки		
очистка проездов вдоль главных фасадов, в том числе подъездов к пожарным гидрантам		ежедневно, в течение смены по мере необходимости		
очистка придомовой территории от наледи и льда;		по необходимости , но не реже 1 раз в 3 суток		
посыпка территории песком в гололёд;		1 раз в сутки		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;		1 раз в сутки		
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой		ежедневно		

территории общего имущества дома;				
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.		по необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток		
Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния		Вывоз снега, дополнительная уборка снега при сильном снегопаде		
21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
подметание и уборка придомовой территории;		1 раз в 2 суток		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;		ежедневно		
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества дома;		ежедневно		
уборка мусора с газонов;		2 раза в неделю		
выкашивание газонов;		по необходимости, но не реже 2 раз за летний период года	38 965,06	1,34
прочистка ливневой канализации;		по необходимости		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.		по необходимости, но не реже 3 раз в неделю		
Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния		По мере выявления. удаление сухих и аварийных деревьев, подсыпка провалов		
22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Осмотры незадымляемых лестниц	1 раз в неделю		
	Устранение неисправностей для обеспечения надлежащего состояния системы пожароудаления, выявленных при осмотрах и обращениях граждан	по мере выявления	8 723,52	0,15
23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.		постоянно круглосуточно	66 374,65	1,14

Итого по работам и услугам по содержанию имущества дома			931292,70	16,01
IV. Прочие работы, не входящие в минимальный перечень работ и услуг				
24. Работы по управлению МКД		ежедневно	111 661,06	1,92
25. Ремонтные и восстановительные работы по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, несущих конструкций(фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		по необходимости	113 405,76	1,95
Итого плата по работам и услугам			1 156 359,51	19,88
26. Плата за коммунальные ресурсы, израсходованные в целях содержания общего имущества дома (СОИ)			188 164,20	3,50
Всего плата за жилое помещение			1 344 523,71	23,38

Приложение №2 к постановлению
 администрации города
 от 13.03.2002 № 14/16-17

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в жилом доме №115, расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Магнитогорск,
улица Советская

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, д.115
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: серия 121-п Блочный
4. Год постройки: 1996
5. Степень износа по данным государственного технического учета: нет сведений
6. Степень фактического износа: нет сведений
7. Год последнего капитального ремонта: нет сведений
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 5 (подъезд №1), 7 (подъезд №2), 9 (подъезд №3)
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 72
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 2 (два).
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): отсутствуют
18. Строительный объем: 21 434 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 5 337,10 кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3863,1 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 617 кв. м.;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 366,3 кв. м.
20. Количество лестниц 3 (три) шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 271,9 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 490,7 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 218,8 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1859 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 74:33:0212002:5170

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

п/п	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
-----	--------------	--------------------	-----------------------

	конструктивных элементов	(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	Без трещин
2.	Наружные, внутренние и капитальные стены	Панели, кирпич	Отдельные трещины в стыках и швах
3.	Перегородки	ж/б плиты	Сколы, трещины в местах сопряжения плит
4.	Перекрытия	Железобетонные плиты	Усадочные трещины
	чердачные		
	междуэтажные		
	подвальные		
5.	Крыша	Плоская, мягкая кровля, по перекрытию - рубероид	В исправном состоянии
6.	Полы	цементные, бетонные	мелкие трещины отдельных плит
7.	Проемы		
	оконные	Двойные, створные, деревянные	Оконные переплеты в удовлетворительном состоянии, остекление на всех этажах
	дверные	металлические	
8.	Отделка		
	внутренняя	Стены: цементно-известковая штукатурка, известковая побелка, панели окрашены	удовлетворительное
	наружная		удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	электроплиты	нет	
	телефонные сети и оборудование	есть	
	сети проводного радиовещания	есть	
	сигнализация	Чердак подъезда №1, №3	
	мусоропровод	Проектом предусмотрен, не функционирует (заварен на основании решения общего собрания собственников помещений в доме)	
	лифт	Пассажирский в подъездах №2, 3	В подъезде №2 лифт не функционирует (неисправен)
	вентиляция	Естественная по каналам, принудительная	В рабочем состоянии
	Система дымоудаления	Не предусмотрена	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	Общедомовой прибор учета тепловой энергии	установлен	В исправном состоянии
	Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения, водоотведения	установлен	В исправном состоянии
	Общедомовой прибор учета горячего водоснабжения	отсутствует	

	Общедомовой прибор учета электроэнергии	установлен	В исправном состоянии
	электроосвещение	Скрытая проводка	В удовлетворительном состоянии
	ванны	От центрального источника с ваннами	
	водопровод	От городской сети	
	горячее водоснабжение	От центрального источника с ваннами, горячее водоснабжение с ваннами	
	канализация	общесплавная	
	газоснабжение	есть	
	Отопление: от внешних котельных; от домовой котельной; печи; калориферы; АГВ; другое.	центральное	
	крыльца	2	В исправном состоянии
11.	Другое	Балконы бетонные Крыльца бетонные – 3 штуки Лестницы железобетонные Отмостки, Прямки (13 штук)	