



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2022

4006 - П

№

О внесении изменения в постановление администрации города от 13.11.2020 №12775-П

В целях повышения уровня комфортности проживания населения в многоквартирных домах города Магнитогорска, снижения уровня аварийности домов, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», постановлением Правительства Челябинской области от 29.12.2021 № 732-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 21.05.2014 № 196-П», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 13.11.2020 №12775-П «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Магнитогорска на 2022-2024 годы» (далее – постановление) изменение, приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Гаврилова Д.Ю.

Глава города

С.Н. Бердников

Разослано: Гаврилову Д.Ю., УТиКХ, ПУ, СВСиМП, Гарант, Центр Информправо, Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

вк

Вр-1252985

Приложение к постановлению
администрации города
от 11.01.2020 № 4006-П

Приложение к постановлению
администрации города
от 13.11.2020 №12775-П

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
МАГНИТОГОРСКА НА 2022-2024 ГОДЫ

ПАСПОРТ

Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города
Магнитогорска на 2022-2024 годы

- | | |
|---|--|
| Основание для разработки краткосрочного Плана | - Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», полномочия органов местного самоуправления о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта в рамках части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации |
| Заказчик краткосрочного Плана | - администрация города Магнитогорска |
| Основной разработчик краткосрочного Плана | - управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска |
| Цели и задачи краткосрочного Плана | - целью краткосрочного плана является реализация комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Магнитогорского городского округа, осуществляемых органами местного самоуправления, специализированной некоммерческой организацией – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее именуется – Региональный оператор), юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по |

управлению многоквартирным домом, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, товариществами собственников жилья, собственниками помещений в многоквартирных домах.

Задачами краткосрочного Плана являются:

проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий;

повышение комфортности проживания граждан

Срок и этапы реализации краткосрочного Плана	- 2022-2024 годы
Источники финансирования краткосрочного Плана	- взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	- проведение капитального ремонта общего имущества в 98 многоквартирных домах 391 видов ремонта общего имущества в 98 многоквартирных домах
Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного Плана и показатели социально-экономической эффективности	- проведение капитального ремонта общего имущества в 98 многоквартирных домах, расположенных на территории Магнитогорского городского округа

Раздел I. Общие положения

1. В соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 29.12.2021 №732-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. №196-П» в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории города Магнитогорска на 2022-2024 годы (далее – План) включено 98 многоквартирных дома общей площадью 777 619,98 кв. метра.

Раздел II. Ресурсное обеспечение реализации Плана

2. Объем финансирования реализации Плана на 2022-2024 годы составляет 535 130 439,20 рублей.

3. Реестр многоквартирных домов по видам ремонта приведен в приложениях № 2, 4, 6 к Плану.

Раздел III. Организация управления и механизм реализации Плана

4. Перечень многоквартирных домов приведен в приложениях №1, 3, 5 к Плану.

5. Проведение капитального ремонта производится за счет обязательных взносов собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта.

В соответствии со статьей 4 Закона Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее – Закон Челябинской области) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) установка и (или) ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей воды);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома;

8) оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»;

9) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, разработке и экспертизе проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в таком доме, предусматривающее оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в подпунктах 1-7 настоящего пункта (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

10) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке и экспертизе проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусматривающее оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в подпунктах 1-7 настоящего пункта (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

11) осуществление строительного контроля при капитальном ремонте, предусматривающем оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в подпунктах 1-7 настоящего пункта.

6. В соответствии со статьей 12 Закона Челябинской области средства на капитальный ремонт могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации

необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам. При этом за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, могут осуществляться финансирование только работ, предусмотренных статьей 4 Закона Челябинской области, погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных работ, и уплата процентов за пользование этими кредитами, займами.

Раздел IV. Ожидаемые результаты реализации Плана

7. Выполнение мероприятий Плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в 98 многоквартирных домах общей площадью 777 619,98 кв. метров.

8. Система целевых индикаторов Плана представлена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Индикаторы по направлениям	Единицы измерения	План 2022-2024 года
1.	Общая площадь отремонтированных многоквартирных домов	кв. метры	777 619,98
2.	Количество капитально отремонтированных домов	единиц	98

Приложение №1
к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города
Магнитогорска на 2022-2024 годы

Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить за счет средств обязательных взносов собственников

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома, всего	Площадь помещений многоквартирного дома			Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме	Стоимость капитального ремонта (за счет обязательных взносов собственников)	плановая дата завершения работ		
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	человек				рублей	год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
Магнитогорский городской округ															
1	г. Магнитогорск, пер. Советский, д. 10/1	1971		кирпичные	9	1	3385,41	2288,1	2288,1	127	2 596 671,51	2023-2024			
2	г. Магнитогорск, пер. Советский, д. 12/1	1971		кирпичные	9	1	3 370,78	2 277,10	2 277,10	109	1 493 057,86	2022			
3	г. Магнитогорск, пер. Советский, д. 14	1971		кирпичные	9	1	3 403,95	2 319,20	2 319,20	109	2 596 671,51	2023-2024			
4	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 109	1975		панельные	9	5	14 067,60	9 598,90	9 297,60	366	12 983 357,53	2023-2024			
5	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 123	1970		кирпичные	9	1	3 820,80	3 094,60	2 119,40	87	2 596 671,51	2023-2024			
6	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 124	1969		кирпичные	9	1	2 480,20	2 237,30	2 237,30	113	2 596 671,51	2023-2024			
7	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 136	1971		кирпичные	9	1	3 443,60	2 244,00	22,02,1	82	2 596 671,51	2023-2024			
8	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 136, корп. 1	1971		кирпичные	9	1	3 443,10	2 353,80	2 293,30	112	1 493 057,86	2022			
9	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 136, корп. 2	1970		кирпичные	9	1	3 426,90	2 340,50	2 340,50	124	2 596 671,51	2023-2024			
10	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 146	1970		кирпичные	9	1	3 513,02	2 359,30	2 090,60	100	2 596 671,51	2023-2024			
11	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 156	1970		кирпичные	9	1	3 646,00	2 373,20	2 185,20	104	2 596 671,51	2023-2024			
12	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 160	1972		крупно-блочные	10	5	18 004,86	15 531,86	11 121,16	494	2 986 115,72	2022			
13	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 168	1975		шлакоблочные	9	5	14 826,20	13 343,50	10 996,00	504	12 983 357,53	2023-2024			
14	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 193	1997		панельные	9	2	4 369,80	4 321,10	3 414,90	161	2 989 950,18	2022			
15	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 202	1989		панельные	9	5	11 990,30	9 633,79	9 486,39	466	7 474 875,45	2022			
16	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 204, корп. 1	1988		блочные	9	2	6 498,80	5 095,46	5 041,96	280	2 989 950,18	2022			
17	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 204, корп. 3	1988		блочные	9	2	6 429,90	4 865,90	4 840,10	280	2 989 950,18	2022			
18	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 99	1971		кирпичные	10	4	15 588,53	9 248,00	9 248,00	417	5 972 231,44	2022			
19	г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 128, корп.1	1978		панельные	9	1	2 277,10	1 783,40	1 783,40	73	2 596 671,51	2023-2024			
20	г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 128, корп.2	1978		панельные	9	1	2 407,10	1 953,00	1 953,00	87	2 596 671,51	2023-2024			
21	г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 148	1991		крупно-блочные	14	2	7 195,30	5 232,01	4 818,61	235	2 715 328,72	2022			
22	г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 8	1958		кирпичные	6	6	10 573,80	9 096,70	6 942,20	263	5 193 343,01	2023-2024			
23	г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 98, корп.1	1975		шлакоблочные	9	1	5 472,30	4 420,70	4 368,50	216	2 596 671,51	2023-2024			
24	г. Магнитогорск, пр-кт Металлургов, д.5	1952		смешанные	6	5	7 586,19	4 506,80	4 112,20	146	2 596 671,51	2023-2024			
25	г. Магнитогорск, проезд Сиреневый, д. 10	1992		панельные	9	2	5 253,90	3 832,20	3 832,20	193	2 989 950,18	2022			
26	г. Магнитогорск, проезд Сиреневый, д. 12	1993		панельные	9	5	12 627,70	8 818,90	8 611,50	435	7 474 875,45	2022			
27	г. Магнитогорск, проезд Сиреневый, д. 21	1995		блочные	9	3	9 275,50	6 576,30	6 576,30	330	4 479 173,58	2022			
28	г. Магнитогорск, проезд Сиреневый, д. 24/2	1992		панельные	9	3	6 594,80	5 903,20	5 903,20	557	4 484 925,27	2022			
29	г. Магнитогорск, проезд Сиреневый, д. 7	1994		крупно-блочные	10	4	13 293,80	9 698,70	9 698,70	488	5 972 231,44	2022			
30	г. Магнитогорск, проезд Сиреневый, д. 7/2	1993		панельные	9	3	7 972,70	5 874,90	5 874,90	279	4 484 925,27	2022			
31	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 32	1988		панельные	9	5	11 566,30	8 662,59	8 662,59	451	7 474 875,45	2022			
32	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 34	1989		панельные	9	3	7 254,40	5 744,24	5 744,24	323	4 484 925,27	2022			
33	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 42	1985		панельные	9	5	12 338,80	9 939,10	8 628,30	470	7 474 875,45	2022			
34	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 47	1993		панельные	9	5	13 382,90	9 019,60	9 019,60	495	5 972 231,44	2022			
35	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 54	1989		блочные	14	2	7 432,50	4 965,90	4 571,00	233	4 229 462,60	2022			
36	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 58	1987		блочные	14	2	7 438,66	5 180,60	4 616,70	245	4 229 462,60	2022			
37	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 59	1994		блочные	9	2	7 284,20	5 381,10	4 202,50	210	2 986 115,72	2022			
38	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 61	1993		блочные	9	3	11 269,20	8 153,04	8 153,04	412	4 484 925,27	2022			
39	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 65	1993		блочные	9	3	11 269,20	7 984,10	7 984,10	412	4 484 925,27	2022			
40	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 66	1988		блочные	13	2	6 172,20	4 803,30	4 446,10	210	5 193 343,01	2023-2024			
41	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 67	1992		блочные	9	2	6 114,60	4 365,70	4 365,70	221	2 989 950,18	2022			
42	г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, д.144, корп.2	1973		кирпичные	9	1	2 838,25	2 307,74	2 307,74	103	2 596 671,51	2023-2024			
43	г. Магнитогорск, ул. Ворошилова, д. 23	1979		блочные	9	3	9 431,50	7 300,18	7 300,18	345	4 479 173,58	2022			
44	г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д.28	1971		кирпичные	9	1	3 300,39	2 441,30	2 024,40	101	2 596 671,51	2023-2024			
45	г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д.20	1968		кирпичные	9	1	2 797,80	2 247,20	2 134,40	119	2 596 671,51	2023-2024			

46	г. Магнитогорск, ул. Жукова, д. 10	1998		панельные	10	4	9 805,00	9 727,58	9 320,38	406	10 386 686,02	2023-2024
47	г. Магнитогорск, ул. Жукова, д. 3	1989		панельные	9	3	7 291,70	5 489,94	4 899,84	254	4 484 925,27	2022
48	г. Магнитогорск, ул. Жукова, д. 3, корп. 2	1987		блочные	9	2	6 461,80	4 546,37	4 546,37	368	2 989 950,18	2022
49	г. Магнитогорск, ул. Жукова, д. 7	1987		панельные	9	5	12 204,00	9 694,96	9 577,36	509	7 474 875,45	2022
50	г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, д.48	1998		блочные	9	5	9 870,00	9 564,21	9 149,21	457	12 983 357,53	2023-2024
51	г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, д.52	1999		панельные	9	1	9 800,59	9 800,59	9 800,59	491	12 983 357,53	2023-2024
52	г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, д.56	1997		панельные	9	5	13 691,60	9 099,30	9 099,30	433	12 983 357,53	2023-2024
53	г. Магнитогорск, ул. Калмыкова, д. 14	1993		панельные	9	6	15 870,90	11 946,60	11 096,20	566	8 969 850,54	2022
54	г. Магнитогорск, ул. Коробова, д. 16, корп. 1	1996		кирпичные	14	2	8 346,15	6 056,15	5 881,45	306	4 208 386,58	2022
55	г. Магнитогорск, ул. Коробова, д. 18	1993		панельные	9	8	20 468,10	16 654,00	14 913,10	825	11 944 462,88	2022
56	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 117	1995		блочные	9	3	5 388,80	3 870,80	3 870,80	169	2 988 602,68	2022
57	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 141	1972		кирпичные	9	1	2 692,50	2 344,90	2 270,70	102	2 596 671,51	2023-2024
58	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 166	1994		панельные	9	4	10 535,90	7 615,62	7 386,22	286	5 979 900,36	2022
59	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 168	1982		панельные	9	12	28 758,43	22 064,42	21 869,12	1097	31 160 058,06	2023-2024
60	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 174	1998		панельные	9	8	15 842,61	15 842,61	14 519,11	395	8 958 347,16	2022
61	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 176, корп. 1	1998		панельные	9	1	7 713,80	5 036,00	5 036,00	217	1 493 057,86	2022
62	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 176, корп. 2	1995		панельные	9	3	5 849,09	5 848,20	5 848,20	324	4 479 173,58	2022
63	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 178	1999		панельные	9	8	19 114,70	15 326,91	15 007,51	501	20 773 372,04	2023-2024
64	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 182	1998		панельные	9	3	5 802,00	5 752,30	5 752,30	286	7 790 014,52	2023-2024
65	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 201	1988		блочные	14	2	5 638,57	5 638,57	4 395,80	214	4 229 462,60	2022
66	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 205	1986		панельные	9	9	22 201,90	17 404,30	16 811,90	862	13 454 775,61	2022
67	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 213	1996		панельные	9	4	8 285,40	5 816,10	5 707,90	292	7 790 014,52	2023-2024
68	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 217	1996		панельные	9	3	11 804,41	7 775,93	7 775,93	385	4 479 173,58	2022
69	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 223	1998		панельные	9	5	9 158,66	8 965,49	8 965,49	477	12 983 357,53	2023-2024
70	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 64	1974		кирпичные	9	1	3 375,25	2 074,55	2 074,55	85	2 596 671,51	2023-2024
71	г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д.33/1	1974		шлакоблочные	9	1	4 342,39	4 333,99	4 333,99	251	2 596 671,51	2023-2024
72	г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д.37/1	1974		панельные	9	1	4 380,56	4 379,73	4 379,73	252	2 596 671,51	2023-2024
73	г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, д.28	1977		панельные	9	4	9 053,60	8 084,10	7 658,70	332	10 386 686,02	2023-2024
74	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д.125	1969		кирпичные	9	1	3 180,26	2 246,90	2 154,40	112	2 596 671,51	2023-2024
75	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д.128	1969		кирпичные	9	1	3 023,10	2 245,50	2 204,50	97	2 596 671,51	2023-2024
76	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д.132, корп.3	1975		кирпичные	9	1	4 252,90	2 897,10	2 234,90	113	2 596 671,51	2023-2024
77	г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, д. 11, корп.3	1983		блочные	9	5	15 606,60	12 171,69	12 171,69	636	12 983 357,53	2023-2024
78	г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, д. 25	1995		панельные	9	7	16 731,50	11 876,50	11 876,50	524	10 451 405,02	2022
79	г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, д. 27	1995		панельные	9	5	13 432,60	9 877,60	9 877,60	411	12 983 357,53	2023-2024
80	г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, д. 31	1995		панельные	9	4	10 541,00	7 678,20	7 678,20	449	5 972 231,44	2022
81	г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, д. 31/1	1995		панельные	9	1	4 065,37	4 065,37	4 065,37	70	1 493 057,84	2022
82	г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, д. 35	1997		панельные	9	4	10 541,00	7 716,20	7 716,20	449	10 386 686,02	2023-2024
83	г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 38, корп. 1	1980		панельные	9	3	5 811,80	4 615,17	4 615,17	225	4 479 173,58	2022
Итого по Магнитогорскому городскому округу							717 065,38	557 862,56	528 774,39	25 915	492 866 170,36	

Приложение №2
к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах на территории города Магнитогорска на
2022-2024 годы

Реестр многоквартирных домов по оказанию услуг и выполнению работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, всего	Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации					
			выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной документации	оказание услуг строительного контроля	оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»	срок окончания работ
			рублей	единиц	рублей	рублей	рублей	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Магнитогорский городской округ								
1	г. Магнитогорск, пер. Советский, д. 10/1	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2023-2024
2	г. Магнитогорск, пер. Советский, д. 12/1	1 493 057,86	1	1 432 955,16	0,00	28 934,14	31 168,56	2022
3	г. Магнитогорск, пер. Советский, д. 14	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2023-2024
4	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 109	12 983 357,53	5	11 556 090,00	924 487,20	247 300,33	255 480,00	2023-2024
5	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 123	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2023-2024
6	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 124	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2023-2024
7	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 136	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2023-2024
8	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 136, корп. 1	1 493 057,86	1	1 432 955,16	0,00	28 934,14	31 168,56	2022
9	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 136, корп. 2	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2023-2024
10	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 146	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2023-2024
11	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 156	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2023-2024
12	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 160	2 986 115,72	2	2 865 910,32	0,00	57 868,28	62 337,12	2022
13	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 168	12 983 357,53	5	11 556 090,00	924 487,20	247 300,33	255 480,00	2023-2024
14	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 193	2 989 950,18	2	2 872 575,86	0,00	92 444,32	24 930,00	2022
15	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 202	7 474 875,45	5	7 181 439,65	0,00	231 110,80	62 325,00	2022
16	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 204, корп. 1	2 989 950,18	2	2 872 575,86	0,00	92 444,32	24 930,00	2022
17	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 204, корп. 3	2 989 950,18	2	2 872 575,86	0,00	92 444,32	24 930,00	2022
18	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 99	5 972 231,44	4	5 731 820,64	0,00	115 736,56	124 674,24	2022
19	г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 128, корп. 1	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2023-2024
20	г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 128, корп. 2	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2023-2024
21	г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 148	2 715 328,72	1	2 631 034,48	0,00	53 125,68	31 168,56	2022
22	г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 8	5 193 343,01	2	4 622 436,00	369 794,88	98 920,13	102 192,00	2023-2024
23	г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 98, корп. 1	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2023-2024
24	г. Магнитогорск, пр-кт Metallургов, д. 5	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2023-2024
25	г. Магнитогорск, проезд Сиреневый, д. 10	2 989 950,18	2	2 872 575,86	0,00	92 444,32	24 930,00	2022
26	г. Магнитогорск, проезд Сиреневый, д. 12	7 474 875,45	5	7 181 439,65	0,00	231 110,80	62 325,00	2022
27	г. Магнитогорск, проезд Сиреневый, д. 21	4 479 173,58	3	4 298 865,48	0,00	86 802,42	93 505,68	2022
28	г. Магнитогорск, проезд Сиреневый, д. 24/2	4 484 925,27	3	4 308 863,79	0,00	138 666,48	37 395,00	2022
29	г. Магнитогорск, проезд Сиреневый, д. 7	5 972 231,44	4	5 731 820,64	0,00	115 736,56	124 674,24	2022
30	г. Магнитогорск, проезд Сиреневый, д. 7/2	4 484 925,27	3	4 308 863,79	0,00	138 666,48	37 395,00	2022
31	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 32	7 474 875,45	5	7 181 439,65	0,00	231 110,80	62 325,00	2022
32	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 34	4 484 925,27	3	4 308 863,79	0,00	138 666,48	37 395,00	2022
33	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 42	7 474 875,45	5	7 181 439,65	0,00	231 110,80	62 325,00	2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9
34	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 47	5 972 231,44	4	5 731 820,64	0,00	115 736,56	124 674,24	2022
35	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 54	4 229 462,60	2	4 073 442,38	0,00	131 090,22	24 930,00	2022
36	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 58	4 229 462,60	2	4 073 442,38	0,00	131 090,22	24 930,00	2022
37	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 59	2 986 115,72	2	2 865 910,32	0,00	57 868,28	62 337,12	2022
38	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 61	4 484 925,27	3	4 308 863,79	0,00	138 666,48	37 395,00	2022
39	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 65	4 484 925,27	3	4 308 863,79	0,00	138 666,48	37 395,00	2022
40	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 66	5 193 343,01	2	4 622 436,00	369 794,88	98 920,13	102 192,00	2023-2024
41	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 67	2 989 950,18	2	2 872 575,86	0,00	92 444,32	24 930,00	2022
42	г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, д. 144, корп. 2	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2023-2024
43	г. Магнитогорск, ул. Ворошилова, д. 23	4 479 173,58	3	4 298 865,48	0,00	86 802,42	93 505,68	2022
44	г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д. 28	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2023-2024
45	г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 20	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2023-2024
46	г. Магнитогорск, ул. Жукова, д. 10	10 386 686,02	4	9 244 872,00	739 589,76	197 840,26	204 384,00	2023-2024
47	г. Магнитогорск, ул. Жукова, д. 3	4 484 925,27	3	4 308 863,79	0,00	138 666,48	37 395,00	2022
48	г. Магнитогорск, ул. Жукова, д. 3, корп. 2	2 989 950,18	2	2 872 575,86	0,00	92 444,32	24 930,00	2022
49	г. Магнитогорск, ул. Жукова, д. 7	7 474 875,45	5	7 181 439,65	0,00	231 110,80	62 325,00	2022
50	г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, д. 48	12 983 357,53	5	11 556 090,00	924 487,20	247 300,33	255 480,00	2023-2024
51	г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, д. 52	12 983 357,53	5	11 556 090,00	924 487,20	247 300,33	255 480,00	2023-2024
52	г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, д. 56	12 983 357,53	5	11 556 090,00	924 487,20	247 300,33	255 480,00	2023-2024
53	г. Магнитогорск, ул. Калмыкова, д. 14	8 969 850,54	6	8 617 727,58	0,00	277 332,96	74 790,00	2022
54	г. Магнитогорск, ул. Коробова, д. 16, корп. 1	4 208 386,58	2	4 063 989,64	0,00	82 059,82	62 337,12	2022
55	г. Магнитогорск, ул. Коробова, д. 18	11 944 462,88	8	11 463 641,28	0,00	231 473,12	249 348,48	2022
56	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 117	2 988 602,68	2	2 872 575,86	0,00	92 444,32	23 582,50	2022
57	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 141	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2023-2024
58	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 166	5 979 900,36	4	5 745 151,72	0,00	184 888,64	49 860,00	2022
59	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 168	31 160 058,06	12	27 734 616,00	2 218 769,28	593 520,78	613 152,00	2023-2024
60	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 174	8 958 347,16	6	8 597 730,96	0,00	173 604,84	187 011,36	2022
61	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 176, корп. 1	1 493 057,86	1	1 432 955,16	0,00	28 934,14	31 168,56	2022
62	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 176, корп. 2	4 479 173,58	3	4 298 865,48	0,00	86 802,42	93 505,68	2022
63	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 178	20 773 372,04	8	18 489 744,00	1 479 179,52	395 680,52	408 768,00	2023-2024
64	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 182	7 790 014,52	3	6 933 654,00	554 692,32	148 380,20	153 288,00	2023-2024
65	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 201	4 229 462,60	2	4 073 442,38	0,00	131 090,22	24 930,00	2022
66	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 205	13 454 775,61	9	12 926 591,37	0,00	415 999,24	112 185,00	2022
67	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 213	7 790 014,52	3	6 933 654,00	554 692,32	148 380,20	153 288,00	2023-2024
68	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 217	4 479 173,58	3	4 298 865,48	0,00	86 802,42	93 505,68	2022
69	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 223	12 983 357,53	5	11 556 090,00	924 487,20	247 300,33	255 480,00	2023-2024
70	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 64	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2023-2024
71	г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д. 33/1	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2023-2024
72	г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д. 37/1	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2023-2024
73	г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, д. 28	10 386 686,02	4	9 244 872,00	739 589,76	197 840,26	204 384,00	2023-2024
74	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 125	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2023-2024
75	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 128	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2023-2024
76	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 132, корп. 3	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2023-2024
77	г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, д. 11, корп. 3	12 983 357,53	5	11 556 090,00	924 487,20	247 300,33	255 480,00	2023-2024
78	г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, д. 25	10 451 405,02	7	10 030 686,12	0,00	202 538,98	218 179,92	2022
79	г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, д. 27	12 983 357,53	5	11 556 090,00	924 487,20	247 300,33	255 480,00	2023-2024
80	г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, д. 31	5 972 231,44	4	5 731 820,64	0,00	115 736,56	124 674,24	2022
81	г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, д. 31/1	1 493 057,84	1	1 432 955,16	0,00	28 934,12	31 168,56	2022
82	г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, д. 35	10 386 686,02	4	9 244 872,00	739 589,76	197 840,26	204 384,00	2023-2024
83	г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 38, корп. 1	4 479 173,58	3	4 298 865,48	0,00	86 802,42	93 505,68	2022
Магнитогорский городской округ, итого:		492 866 170,36	249	454 417 215,54	19 229 333,76	10 921 235,28	8 298 385,78	

Приложение №3
к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города
Магнитогорска на 2022-2024 годы

Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить за счет средств обязательных взносов собственников

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома, всего	Площадь помещений многоквартирного дома		Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме	Стоимость капитального ремонта (за счет обязательных взносов собственников)	плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан			
1	2	3	4	5	6	7	кв. метров	кв. метров	кв. метров	человек	рублей	год
Магнитогорский городской округ												
1	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д.29	1962		кирпичные	4	3	2737,3	1496,2	1496,2	69	141244,96	2022
2	г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д.106, корп.1	1992		крупно-блочные	5	2	2 224,10	1 601,80	1 601,80	68	262 515,38	2022
3	г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 15	1946		кирпичные	4	3	4 077,00	3 189,10	2 592,00	87	102 361,28	2022
4	г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 17	1946		кирпичные	3	3	2 714,52	2 167,82	2 102,62	103	102 361,28	2022
5	г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 6	1959		смешанные	5	2	3 115,90	2 388,40	2 315,10	122	530 540,00	2022
6	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д.32	1988		панельные	9	5	11 566,30	11 566,30	8 662,60	451	246 355,20	2022
7	г. Магнитогорск, ул. Бахметьева, д.13	1957		шлакоблочные	2	2	841,90	755,20	755,20	33	9 623,07	2022
8	г. Магнитогорск, ул. Жукова, д.1	1988		панельные	9	7	16 638,10	16 638,10	12 613,90	567	353 808,00	2022
9	г. Магнитогорск, ул. Мичурина, д.3	1962		кирпичные	2	3	1 657,70	1 657,70	1 007,20	48	407 009,60	2022
10	г. Магнитогорск, ул. Первомайская, д.5	1946		кирпичные	2	3	3 040,60	2 314,07	2 162,37	95	49 804,80	2022
11	г. Магнитогорск, ул. Пионерская, д. 21	1932		кирпичные	4	4	2 815,00	2 507,08	2 417,18	155	102 361,28	2022
12	г. Магнитогорск, ул. Строителей, д.6	1950		смешанные	3	2	1 459,90	1 142,40	1 142,40	58	256 266,00	2022
13	г. Магнитогорск, ул. Трамвайная, д.17	1942		кирпичные	3	3	1 449,90	1 449,90	1 449,90	64	139 277,76	2022
14	г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 38	1946		смешанные	4	2	2 380,08	1 731,10	1 731,10	112	102 361,28	2022
15	г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 40	1946		кирпичные	3	3	2 758,10	2 168,30	2 168,30	126	102 361,28	2022
16	г. Магнитогорск, ул. Фадеева, д.16	1949		кирпичные	2	1	1 078,20	1 032,90	1 032,90	79	161 606,74	2022
Итого по Магнитогорскому городскому округу							60 554,60	53 806,37	45 250,77	2 237,00	3 069 857,91	

Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации							Виды ремонта, установленные нормативным правовым актом Челябинской области		Стоимость оказания услуг и выполнения работ по разработке проектной документации, всего	Оказание ус	
крыши	ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии		ремонт внутридомовых инженерных систем	ЭЭ
рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	куб. метров	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
									141 244,96	141 244,96	
									262 515,38	212 710,58	
									102 361,28	0,00	
									102 361,28	0,00	
									530 540,00	0,00	
									246 355,20	0,00	
									9 623,07	0,00	
									353 808,00	0,00	
									407 009,60	0,00	
									49 804,80	0,00	
									102 361,28	0,00	
									256 266,00	0,00	
									139 277,76	139 277,76	
									102 361,28	0,00	
									102 361,28	0,00	
									161 606,74	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 767 006,21	351 988,34	0,00

ремонт и выполнение работ по разработке проектной документации видов ремонта, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации										Оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной документации видов ремонта, установленных нормативным правовым актом Челябинской области		Стоимость осуществления строительного контроля, всего	ремонт внутридомовых инженерных систем
ремонт внутридомовых инженерных систем					ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии	рублей		
ГВС	ХВС	ТС	ВО	ГС								рублей	рублей
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
141 244,96											0,00		
		212 710,58								49 804,80	0,00		
									102 361,28		0,00		
									102 361,28		0,00		
					351 277,60		179 262,40				0,00		
					246 355,20						0,00		
						9 623,07					0,00		
					353 808,00						0,00		
					243 901,28		153 375,60	9 732,72			0,00		
										49 804,80	0,00		
									102 361,28		0,00		
							256 266,00				0,00		
139 277,76											0,00		
									102 361,28		0,00		
									102 361,28		0,00		
					161 606,74						0,00		
139 277,76	0,00	212 710,58	0,00	0,00	1 195 342,08	9 623,07	588 904,00	9 732,72	511 806,40	99 609,60	0,00	0,00	

Приложение №5
к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города
Магнитогорска на 2022-2024 годы

Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить за счет средств обязательных взносов собственников

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома, всего	Площадь помещений многоквартирного дома		Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме	Стоимость капитального ремонта (за счет обязательных взносов собственников)	плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан			
1	2	3	4	5	6	7	кв. метров	кв. метров	кв. метров	человек	рублей	год
8	9	10	11	12	13							
Магнитогорский городской округ												
1	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д.29	1962		кирпичные	4	3	2737,3	1496,2	1496,2	69	1 803 345,02	2023
2	г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д.106, корп.1	1992		крупно-блочные	5	2	2 224,10	1 601,80	1 601,80	68	3 351 665,17	2023
3	г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 15	1946		кирпичные	4	3	4 077,00	3 189,10	2 592,00	87	1 306 897,64	2023
4	г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 17	1946		кирпичные	3	3	2 714,52	2 167,82	2 102,62	103	1 306 897,64	2023
5	г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 6	1959		смешанные	5	2	3 115,90	2 388,40	2 315,10	122	6 773 669,45	2023
6	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д.32	1988		панельные	9	5	11 566,30	11 566,30	8 662,60	451	3 145 340,01	2023
7	г. Магнитогорск, ул. Бахметьева, д.13	1957		шлакоблочные	2	2	841,90	755,20	755,20	33	122 862,53	2023
8	г. Магнитогорск, ул. Жукова, д.1	1988		панельные	9	7	16 638,10	16 638,10	12 613,90	567	4 517 243,64	2023
9	г. Магнитогорск, ул. Мичурина, д.3	1962		кирпичные	2	3	1 657,70	1 657,70	1 007,20	48	5 196 495,06	2023
10	г. Магнитогорск, ул. Первомайская, д.5	1946		кирпичные	2	3	3 040,60	2 314,07	2 162,37	95	635 882,78	2023
11	г. Магнитогорск, ул. Пионерская, д. 21	1932		кирпичные	4	4	2 815,00	2 507,08	2 417,18	155	1 306 897,64	2023
12	г. Магнитогорск, ул. Строителей, д.6	1950		смешанные	3	2	1 459,90	1 142,40	1 142,40	58	3 271 876,15	2023
13	г. Магнитогорск, ул. Трамвайная, д.17	1942		кирпичные	3	3	1 449,90	1 449,90	1 449,90	64	1 778 228,80	2023
14	г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 38	1946		смешанные	4	2	2 380,08	1 731,10	1 731,10	112	1 306 897,64	2023
15	г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 40	1946		кирпичные	3	3	2 758,10	2 168,30	2 168,30	126	1 306 897,64	2023
16	г. Магнитогорск, ул. Фадеева, д.16	1949		кирпичные	2	1	1 078,20	1 032,90	1 032,90	79	2 063 314,10	2023
Итого по Магнитогорскому городскому округу							60 554,60	53 806,37	45 250,77	2 237,00	39 194 410,93	

Приложение №6
к краткосрочному плану реализации региональной
программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории города
Магнитогорска на 2022-2024 годы

Реестр многоквартирных домов по оказанию услуг и выполнению работ

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	КОД МКД	Стоимость капитального ремонта, всего	Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации							Вид:		
				ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт крыши		
					ЭЭ	ГВС	ХВС	ТС	ВО	ГС	кв. метров	рублей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Магнитогорский городской округ													
1	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д.29		1 803 345,02	1 765 562,00			1 765 562,00						
2	г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 106, корп. 1	19902	3 351 665,17	2 658 882,30				2 658 882,30					
3	г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 15	20460	1 306 897,64	0,00									
4	г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 17	19077	1 306 897,64	0,00									
5	г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 6		6 773 669,45	0,00							577,00	4 390 970,00	
6	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д.32		3 145 340,01	0,00							1 410,00	3 079 440,00	
7	г. Магнитогорск, ул. Бахметьева, д. 13	17795	122 862,53	0,00									
8	г. Магнитогорск, ул. Жукова, д. 1		4 517 243,64	0,00							2 025,00	4 422 600,00	
9	г. Магнитогорск, ул. Мичурина, д.3		5 196 495,06	0,00							826,00	3 048 766,00	
10	г. Магнитогорск, ул. Первомайская, д. 5	26293	635 882,78	0,00									
11	г. Магнитогорск, ул. Пионерская, д. 21	4182	1 306 897,64	0,00									
12	г. Магнитогорск, ул. Строителей, д.6		3 271 876,15	0,00									
13	г. Магнитогорск, ул. Трамвайная, д.17		1 778 228,80	1 740 972,00			1 740 972,00						
14	г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 38	20404	1 306 897,64	0,00									
15	г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 40	15477	1 306 897,64	0,00									
16	г. Магнитогорск, ул. Фадеева, д.16		2 063 314,10	0,00							547,30	2 020 084,30	
Магнитогорский городской округ, итого:			39 194 410,93	6 165 416,30	0,00		3 506 534,00	0,00	2 658 882,30	0,00	0,00	5 385,30	16 961 860,30

ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации						Виды ремонта, установленные нормативным правовым актом Челябинской области		Стоимость оказания услуг и выполнения работ по разработке проектной документации, всего	Оказание ус	
ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии		ремонт внутридомовых инженерных систем	ЭЭ
кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	куб. метров	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
							622 560,00	0,00	0,00	
						1 279 516,00		0,00	0,00	
						1 279 516,00		0,00	0,00	
		724,00	2 240 780,00							
								0,00	0,00	
174,33	120 288,36							0,00	0,00	
								0,00	0,00	
		651,00	1 917 195,00	107,00	121 659,00			0,00	0,00	
							622 560,00	0,00	0,00	
							1 279 516,00	0,00	0,00	
		1 035,00	3 203 325,00							
						1 279 516,00		0,00	0,00	
						1 279 516,00		0,00	0,00	
								0,00	0,00	
174,33	120 288,36	2 410,00	7 361 300,00	107,00	121 659,00	6 397 580,00	1 245 120,00	0,00	0,00	0,00

лут и выполнение работ по разработке проектной документации видов ремонта, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации										Оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной документации видов ремонта, установленных нормативным правовым актом Челябинской области		Стоимость осуществления строительного контроля, всего	ремонт внутридомовых инженерных систем
ремонт внутридомовых инженерных систем					ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии			
ГВС	ХВС	ТС	ВО	ГС							рублей	рублей	рублей
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
											37 783,02	37 783,02	
											70 222,87	56 900,08	
											27 381,64	0,00	
											27 381,64	0,00	
											141 919,45	0,00	
											65 900,01	0,00	
											2 574,17	0,00	
											94 643,64	0,00	
											108 875,06	0,00	
											13 322,78	0,00	
											27 381,64	0,00	
											68 551,15	0,00	
											37 256,80	37 256,80	
											27 381,64	0,00	
											27 381,64	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	740 174,14	94 156,88	

Осуществление строительного контроля работ, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации										Осуществление строительного контроля работ, установленных нормативным правовым актом Челябинской области	
ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии
ЭЭ	ГВС	ХВС	ТС	ВО	ГС						
рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
	37 783,02										
			56 900,08								13 322,78
										27 381,64	
						93 966,76		47 952,69		27 381,64	
						65 900,01					
							2 574,17				
						94 643,64					
						65 243,59		41 027,97	2 603,50		
											13 322,78
										27 381,64	
	37 256,80							68 551,15			
										27 381,64	
										27 381,64	
0,00	37 256,80	0,00	56 900,08	0,00	0,00	43 229,80	2 574,17	157 531,81	2 603,50	136 908,21	26 645,57