

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2021

№ 7183 - П

О внесении изменений в постановление администрации города от 13.11.2020 №12775-П

В целях повышения уровня комфортности проживания населения в многоквартирных домах города Магнитогорска, снижения уровня аварийности домов, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», постановлением Правительства Челябинской области от 28.12.2020 № 744-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 21.05.2014 № 196-П», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 13.11.2020 №12775-П «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Магнитогорска на 2022-2024 годы» (далее - постановление) изменение, приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Литвинова А.М.

Глава города

С.Н. Бердников

Разослано: Литвинову А. М., УЖКХ, ПУ, СВСиМП, Гарант, Центр Информправо
аш

Приложение к постановлению
администрации города
от 07.07.2020 № 7133-П

Приложение к постановлению
администрации города
от 13.11.2020 №12775-П

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
МАГНИТОГОРСКА НА 2022-2024 ГОДЫ

ПАСПОРТ

Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города
Магнитогорска на 2022-2024 годы

- | | |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основание
для разработки
краткосрочного
Плана | - Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» |
| Заказчик
краткосрочного
Плана | - администрация города Магнитогорска |
| Основной
разработчик
краткосрочного
Плана | - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска |
| Цели и задачи
краткосрочного
Плана | - целью краткосрочного плана является реализация комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Магнитогорского городского округа, осуществляемых органами местного самоуправления, специализированной некоммерческой организацией – фонд «Региональный оператор |

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее именуется – Региональный оператор), юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, товариществами собственников жилья, собственниками помещений в многоквартирных домах.

Задачами краткосрочного Плана являются:

проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий; повышение комфортности проживания граждан

Срок и этапы реализации краткосрочного Плана	- 2022-2024 годы
Источники финансирования краткосрочного Плана	- взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	- проведение капитального ремонта общего имущества в 91 многоквартирном доме 360 видов ремонта общего имущества в 91 многоквартирном доме.
Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного Плана и показатели	- проведение капитального ремонта общего имущества в 91 многоквартирном доме, расположенных на территории Магнитогорского городского округа.»;

социально-
экономической
эффективности

Раздел I. Общие положения

1. В соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 28.12.2020 №744-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 21.05.2014 №196-П» в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории города Магнитогорска на 2022-2024 годы (далее – План) включено 91 многоквартирных дома общей площадью 737 916,68 кв. метра.

Раздел II. Ресурсное обеспечение реализации Плана

2. Объем финансирования реализации Плана на 2022-2024 годы составляет 504 344 818,71 рублей, в том числе;

3. Реестр многоквартирных домов по видам ремонта приведен в приложении № 2, 4 к Плану.

Раздел III. Организация управления и механизм реализации Плана

4. Перечень многоквартирных домов приведен в приложении №1, 3 к Плану.

5. Проведение капитального ремонта производится за счет обязательных взносов собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта.

В соответствии со ст. 4 Закона Челябинской области к видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) установка и (или) ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей воды);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома;

7-1) оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»;

7-2) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в таком доме, предусматривающее оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в подпунктах 1-7 настоящего пункта;

8) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке и экспертизе проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусматривающего оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в подпунктах 1-7 настоящего пункта (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

9) осуществление строительного контроля при капитальном ремонте, предусматривающем оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в подпунктах 1-7 настоящего пункта.

6. В соответствии со ст. 12 Закона Челябинской области средства на капитальный ремонт могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам. При этом за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, могут осуществляться финансирование только работ, предусмотренных статьей 4 Закона Челябинской области, погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных работ, и уплата процентов за пользование этими кредитами, займами.

Раздел IV. Ожидаемые результаты реализации Плана

7. Выполнение мероприятий Плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в 91 многоквартирном доме общей площадью 737 916,68 кв. метров.

8. Система целевых индикаторов Плана представлена в таблице 1.

№ п/п	Индикаторы по направлениям	Единицы измерения	План 2022-2024 года
1.	Общая площадь отремонтированных многоквартирных домов	кв. метры	737 916,68
2.	Количество капитально отремонтированных домов	единиц	91

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Магнитогорска на 2022-2024 годы

Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить в рамках I этапа Плана за счет средств обязательных взносов собственников

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь дома, всего	Площадь помещений многоквартирного дома			Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме	Стоимость капитального ремонта (за счет обязательных взносов)	плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	кв. метров			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Магнитогорский городской округ													
1	г. Магнитогорск, пер. Советский, д. 10/1	1971		кирпичные	9	1	3385,41	2288,1	2288,1	127	2 596 671,51	2022-2024	
2	г. Магнитогорск, пер. Советский, д. 12/1	1971		кирпичные	9	1	3 370,78	2 277,10	2 277,10	109	1 493 057,86	2022-2024	
3	г. Магнитогорск, пер. Советский, д. 14	1971		кирпичные	9	1	3 403,95	2 319,20	2 319,20	109	2 596 671,51	2022-2024	
4	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 109	1975		панельные	9	5	14 067,60	9 598,90	9 297,60	366	12 983 357,53	2022-2024	
5	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 123	1970		кирпичные	9	1	3 820,80	3 094,60	2 119,40	87	2 596 671,51	2022-2024	
6	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 124	1969		кирпичные	9	1	2 480,20	2 237,30	2 237,30	113	2 596 671,51	2022-2024	
7	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 136	1971		кирпичные	9	1	3 443,60	2 244,00	22,02,1	82	2 596 671,51	2022-2024	
8	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 136, корп. 1	1971		кирпичные	9	1	3 443,10	2 353,80	2 293,30	112	1 493 057,86	2022-2024	
9	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 136, корп. 2	1970		кирпичные	9	1	3 426,90	2 340,50	2 340,50	124	2 596 671,51	2022-2024	
10	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 146	1970		кирпичные	9	1	3 513,02	2 359,30	2 090,60	100	2 596 671,51	2022-2024	
11	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 156	1970		кирпичные	9	1	3 646,00	2 373,20	2 185,20	104	2 596 671,51	2022-2024	
12	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 160	1972		крупно-блочные	10	5	18 004,86	15 531,86	11 121,16	494	2 986 115,72	2022-2024	
13	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 168	1975		шлакоблочные	9	5	14 826,20	13 343,50	10 996,00	504	12 983 357,53	2022-2024	
14	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 193	1997		панельные	9	2	4 369,80	4 321,10	3 414,90	161	2 989 950,18	2022-2024	
15	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 202	1989		панельные	9	5	11 990,30	9 633,79	9 486,39	466	7 474 875,45	2022-2024	
16	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 204, корп. 1	1988		блочные	9	2	6 498,80	5 095,46	5 041,96	280	2 989 950,18	2022-2024	
17	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 204, корп. 3	1988		блочные	9	2	6 429,90	4 865,90	4 840,10	280	2 989 950,18	2022-2024	
18	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 99	1971		кирпичные	10	4	15 588,53	9 248,00	9 248,00	417	5 972 231,44	2022-2024	
19	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 128, корп. 1	1978		панельные	9	1	2 277,10	1 783,40	1 783,40	73	2 596 671,51	2022-2024	
20	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 128, корп. 2	1978		панельные	9	1	2 407,10	1 953,00	1 953,00	87	2 596 671,51	2022-2024	
21	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 148	1991		крупно-блочные	14	2	7 195,30	5 232,01	4 818,61	235	2 715 328,72	2022-2024	
22	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 8	1958		кирпичные	6	6	10 573,80	9 096,70	6 942,20	263	5 193 343,01	2022-2024	
23	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 98, корп. 1	1975		шлакоблочные	9	1	5 472,30	4 420,70	4 368,50	216	2 596 671,51	2022-2024	
24	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 10	1952		смешанные	6	5	7 586,19	4 506,80	4 112,20	146	2 596 671,51	2022-2024	
25	г. Магнитогорск, проезд Сиреневый, д. 10	1992		панельные	9	2	5 253,90	3 832,20	3 832,20	193	2 989 950,18	2022-2024	
26	г. Магнитогорск, проезд Сиреневый, д. 12	1993		панельные	9	5	12 627,70	8 818,90	8 611,50	435	7 474 875,45	2022-2024	
27	г. Магнитогорск, проезд Сиреневый, д. 21	1995		блочные	9	3	9 275,50	6 576,30	6 576,30	330	4 479 173,58	2022-2024	
28	г. Магнитогорск, проезд Сиреневый, д. 24/2	1992		панельные	9	3	6 594,80	5 903,20	5 903,20	557	4 484 925,27	2022-2024	

78	г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, д. 25	1995		панельные	9	7	16 731,50	11 876,50	11 876,50	524	10 451 405,02	2022-2024
79	г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, д. 27	1995		панельные	9	5	13 432,60	9 877,60	9 877,60	411	12 983 357,53	2022-2024
80	г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, д. 31	1995		панельные	9	4	10 541,00	7 678,20	7 678,20	449	5 972 231,44	2022-2024
81	г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, д. 31/1	1995		панельные	9	1	4 065,37	4 065,37	4 065,37	70	1 493 057,84	2022-2024
82	г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, д. 35	1997		панельные	9	4	10 541,00	7 716,20	7 716,20	449	10 386 686,02	2022-2024
83	г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 38, корп. 1	1980		панельные	9	3	5 811,80	4 615,17	4 615,17	225	4 479 173,58	2022-2024
Итого по Магнитогорскому городскому округу							717 065,38	557 862,56	528 774,39	25 915	492 866 170,36	

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства

Просвирина Ирина Владимировна
49 85 63



А. В. Болдашов

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Магнитогорска на 2022-2024 годы

Реестр многоквартирных домов по оказанию услуг и выполнению работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, всего	выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной документации	оказание услуг строительного контроля	оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»	срок окончания работ
			единиц	рублей				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Магнитогорский городской округ								
1	г. Магнитогорск, пер. Советский, д. 10/1	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2022-2024
2	г. Магнитогорск, пер. Советский, д. 12/1	1 493 057,86	1	1 432 955,16	0,00	28 934,14	31 168,56	2022-2024
3	г. Магнитогорск, пер. Советский, д. 14	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2022-2024
4	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 109	12 983 357,53	5	11 556 090,00	924 487,20	247 300,33	255 480,00	2022-2024
5	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 123	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2022-2024
6	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 124	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2022-2024
7	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 136	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2022-2024
8	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 136, корп. 1	1 493 057,86	1	1 432 955,16	0,00	28 934,14	31 168,56	2022-2024
9	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 136, корп. 2	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2022-2024
10	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 146	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2022-2024
11	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 156	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2022-2024
12	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 160	2 986 115,72	2	2 865 910,32	0,00	57 868,28	62 337,12	2022-2024
13	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 168	12 983 357,53	5	11 556 090,00	924 487,20	247 300,33	255 480,00	2022-2024
14	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 193	2 989 950,18	2	2 872 575,86	0,00	92 444,32	24 930,00	2022-2024
15	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 202	7 474 875,45	5	7 181 439,65	0,00	231 110,80	62 325,00	2022-2024
16	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 204, корп. 1	2 989 950,18	2	2 872 575,86	0,00	92 444,32	24 930,00	2022-2024
17	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 204, корп. 3	2 989 950,18	2	2 872 575,86	0,00	92 444,32	24 930,00	2022-2024
18	г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 99	5 972 231,44	4	5 731 820,64	0,00	115 736,56	124 674,24	2022-2024
19	г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 128, корп. 1	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2022-2024
20	г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 128, корп. 2	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2022-2024
21	г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 148	2 715 328,72	1	2 631 034,48	0,00	53 125,68	31 168,56	2022-2024
22	г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 8	5 193 343,01	2	4 622 436,00	369 794,88	98 920,13	102 192,00	2022-2024
23	г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 98, корп. 1	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2022-2024
24	г. Магнитогорск, пр-кт Металлургов, д. 5	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2022-2024
25	г. Магнитогорск, проезд Сиреневый, д. 10	2 989 950,18	2	2 872 575,86	0,00	92 444,32	24 930,00	2022-2024

1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	г. Магнитогорск, проезд Сиреневый, д. 12	7 474 875,45	5	7 181 439,65	0,00	231 110,80	62 325,00	2022-2024
27	г. Магнитогорск, проезд Сиреневый, д. 21	4 479 173,58	3	4 298 865,48	0,00	86 802,42	93 505,68	2022-2024
28	г. Магнитогорск, проезд Сиреневый, д. 24/2	4 484 925,27	3	4 308 863,79	0,00	138 666,48	37 395,00	2022-2024
29	г. Магнитогорск, проезд Сиреневый, д. 7	5 972 231,44	4	5 731 820,64	0,00	115 736,56	124 674,24	2022-2024
30	г. Магнитогорск, проезд Сиреневый, д. 7/2	4 484 925,27	3	4 308 863,79	0,00	138 666,48	37 395,00	2022-2024
31	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 32	7 474 875,45	5	7 181 439,65	0,00	231 110,80	62 325,00	2022-2024
32	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 34	4 484 925,27	3	4 308 863,79	0,00	138 666,48	37 395,00	2022-2024
33	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 42	7 474 875,45	5	7 181 439,65	0,00	231 110,80	62 325,00	2022-2024
34	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 47	5 972 231,44	4	5 731 820,64	0,00	115 736,56	124 674,24	2022-2024
35	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 54	4 229 462,60	2	4 073 442,38	0,00	131 090,22	24 930,00	2022-2024
36	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 58	4 229 462,60	2	4 073 442,38	0,00	131 090,22	24 930,00	2022-2024
37	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 59	2 986 115,72	2	2 865 910,32	0,00	57 868,28	62 337,12	2022-2024
38	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 61	4 484 925,27	3	4 308 863,79	0,00	138 666,48	37 395,00	2022-2024
39	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 65	4 484 925,27	3	4 308 863,79	0,00	138 666,48	37 395,00	2022-2024
40	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 66	5 193 343,01	2	4 622 436,00	369 794,88	98 920,13	102 192,00	2022-2024
41	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 67	2 989 950,18	2	2 872 575,86	0,00	92 444,32	24 930,00	2022-2024
42	г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, д. 144, корп. 2	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2022-2024
43	г. Магнитогорск, ул. Ворошилова, д. 23	4 479 173,58	3	4 298 865,48	0,00	86 802,42	93 505,68	2022-2024
44	г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д. 28	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2022-2024
45	г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 20	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2022-2024
46	г. Магнитогорск, ул. Жукова, д. 10	10 386 686,02	4	9 244 872,00	739 589,76	197 840,26	204 384,00	2022-2024
47	г. Магнитогорск, ул. Жукова, д. 3	4 484 925,27	3	4 308 863,79	0,00	138 666,48	37 395,00	2022-2024
48	г. Магнитогорск, ул. Жукова, д. 3, корп. 2	2 989 950,18	2	2 872 575,86	0,00	92 444,32	24 930,00	2022-2024
49	г. Магнитогорск, ул. Жукова, д. 7	7 474 875,45	5	7 181 439,65	0,00	231 110,80	62 325,00	2022-2024
50	г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, д. 48	12 983 357,53	5	11 556 090,00	924 487,20	247 300,33	255 480,00	2022-2024
51	г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, д. 52	12 983 357,53	5	11 556 090,00	924 487,20	247 300,33	255 480,00	2022-2024
52	г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, д. 56	12 983 357,53	5	11 556 090,00	924 487,20	247 300,33	255 480,00	2022-2024
53	г. Магнитогорск, ул. Калмыкова, д. 14	8 969 850,54	6	8 617 727,58	0,00	277 332,96	74 790,00	2022-2024
54	г. Магнитогорск, ул. Коробова, д. 16, корп. 1	4 208 386,58	2	4 063 989,64	0,00	82 059,82	62 337,12	2022-2024
55	г. Магнитогорск, ул. Коробова, д. 18	11 944 462,88	8	11 463 641,28	0,00	231 473,12	249 348,48	2022-2024
56	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 117	2 988 602,68	2	2 872 575,86	0,00	92 444,32	23 582,50	2022-2024
57	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 141	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2022-2024
58	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 166	5 979 900,36	4	5 745 151,72	0,00	184 888,64	49 860,00	2022-2024
59	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 168	31 160 058,06	12	27 734 616,00	2 218 769,28	593 520,78	613 152,00	2022-2024
60	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 174	8 958 347,16	6	8 597 730,96	0,00	173 604,84	187 011,36	2022-2024
61	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 176, корп. 1	1 493 057,86	1	1 432 955,16	0,00	28 934,14	31 168,56	2022-2024
62	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 176, корп. 2	4 479 173,58	3	4 298 865,48	0,00	86 802,42	93 505,68	2022-2024
63	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 178	20 773 372,04	8	18 489 744,00	1 479 179,52	395 680,52	408 768,00	2022-2024
64	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 182	7 790 014,52	3	6 933 654,00	554 692,32	148 380,20	153 288,00	2022-2024
65	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 201	4 229 462,60	2	4 073 442,38	0,00	131 090,22	24 930,00	2022-2024
66	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 205	13 454 775,61	9	12 926 591,37	0,00	415 999,24	112 185,00	2022-2024
67	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 213	7 790 014,52	3	6 933 654,00	554 692,32	148 380,20	153 288,00	2022-2024
68	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 217	4 479 173,58	3	4 298 865,48	0,00	86 802,42	93 505,68	2022-2024
69	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 223	12 983 357,53	5	11 556 090,00	924 487,20	247 300,33	255 480,00	2022-2024
70	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 64	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2022-2024
71	г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д. 33/1	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2022-2024

1	2	3	4	5	6	7	8	9
72	г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д. 37/1	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2022-2024
73	г. Магнитогорск, ул. Сталеваков, д. 28	10 386 686,02	4	9 244 872,00	739 589,76	197 840,26	204 384,00	2022-2024
74	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 125	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2022-2024
75	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 128	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2022-2024
76	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 132, корп. 3	2 596 671,51	1	2 311 218,00	184 897,44	49 460,07	51 096,00	2022-2024
77	г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, д. 11, корп. 3	12 983 357,53	5	11 556 090,00	924 487,20	247 300,33	255 480,00	2022-2024
78	г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, д. 25	10 451 405,02	7	10 030 686,12	0,00	202 538,98	218 179,92	2022-2024
79	г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, д. 27	12 983 357,53	5	11 556 090,00	924 487,20	247 300,33	255 480,00	2022-2024
80	г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, д. 31	5 972 231,44	4	5 731 820,64	0,00	115 736,56	124 674,24	2022-2024
81	г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, д. 31/1	1 493 057,84	1	1 432 955,16	0,00	28 934,12	31 168,56	2022-2024
82	г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, д. 35	10 386 686,02	4	9 244 872,00	739 589,76	197 840,26	204 384,00	2022-2024
83	г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 38, корп. 1	4 479 173,58	3	4 298 865,48	0,00	86 802,42	93 505,68	2022-2024
Магнитогорский городской округ, итого:		492 866 170,36	249	454 417 215,54	19 229 333,76	10 921 235,28	8 298 385,78	

А. В. Болдашов

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства

Просвирна Ирина Владимировна
49-85-63

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Магнитогорска на 2022-2024 годы

Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить в рамках I этапа Плана за счет средств обязательных взносов собственников

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома, всего		Площадь помещений многоквартирного дома			Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме	Стоимость капитального ремонта (за счет обязательных взносов собственников)	плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения капитального ремонта				кв. метров	кв. метров	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	кв. метров	человек			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Магнитогорский городской округ														
1	г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д.106, корп.1	1992		крупно-блочные	5	2	2 224,10	1 601,80	1 601,80	68	3 614 180,55	2022-2024		
2	г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 15	1946		кирпичные	4	3	4 077,00	3 189,10	2 592,00	87	1 409 258,92	2022-2024		
3	г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, д. 17	1946		кирпичные	3	3	2 714,52	2 167,82	2 102,62	103	1 409 258,92	2022-2024		
4	г. Магнитогорск, ул. Бахметьева, д.13	1957		шлакоблочные	2	2	841,90	755,20	755,20	33	132 485,60	2022-2024		
5	г. Магнитогорск, ул. Первомайская, д.5	1946		кирпичные	2	3	3 040,60	2 314,07	2 162,37	95	685 687,58	2022-2024		
6	г. Магнитогорск, ул. Пионерская, д. 21	1932		кирпичные	4	4	2 815,00	2 507,08	2 417,18	155	1 409 258,92	2022-2024		
7	г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 38	1946		смешанные	4	2	2 380,08	1 731,10	1 731,10	112	1 409 258,92	2022-2024		
8	г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 40	1946		кирпичные	3	3	2 758,10	2 168,30	2 168,30	126	1 409 258,92	2022-2024		
Итого по Магнитогорскому городскому округу							20 851,30	16 434,47	15 530,57	779	11 478 648,35			

А. В. Болдашов

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства

Просвирина Ирина Владимировна
49 85 63

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
 проекта постановления администрации города
 О внесении изменений в постановление администрации города от 13.11.2020 № 12775-П

Сроки и результаты согласования

Должность	Инициалы, фамилия	Дата поступления на согласование	Дата согласования	Подпись и замечания (при наличии)
Главный специалист	Белякова С. А. (ОДП)	06.07.2021	07.07.2021	Согласовано
Заместитель главы города по городскому хозяйству	Литвинов А. М.	06.07.2021	06.07.2021	Согласовано
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства	Болдашов А. В.	01.07.2021	01.07.2021	Согласовано с ЭП <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: 8px;"> ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 51AC8B5BE81085D1302068AA6F74D09F63863F22 Владелец: Болдашов Алексей Валерьевич Действителен с 28.04.2021 по 28.07.2022 </div>
Начальник правового управления	Сербул А. В.	05.07.2021	06.07.2021	Согласовано с ЭП <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: 8px;"> ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 1A4839243B3F28D2ABA6235279A5E0A4013880F5 Владелец: Сербул Алексей Владимирович Действителен с 02.06.2020 по 02.09.2021 </div>

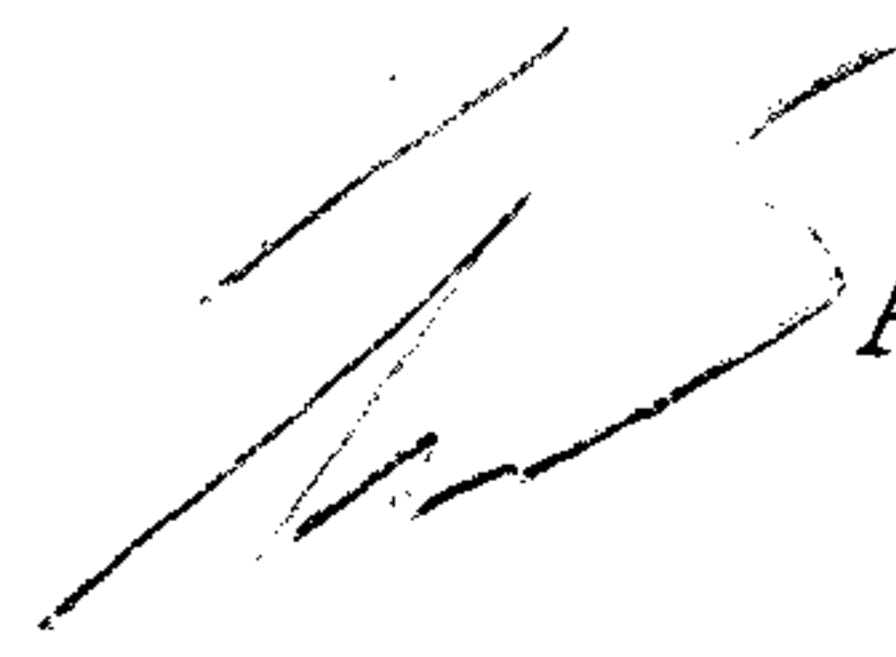
Исп. Просвирова Ирина Владимировна
 8(3519)49 84 98*1299

Лист согласования к проекту постановления

«О внесении изменений в постановление администрации города
от 13.11.2020 №12775-П»

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы города

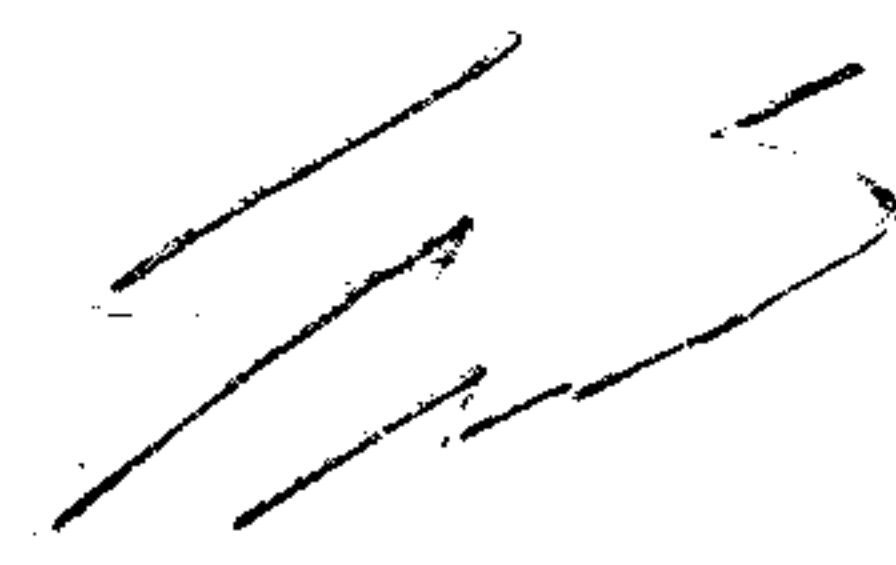


А. М. Литвинов

Начальник правового управления

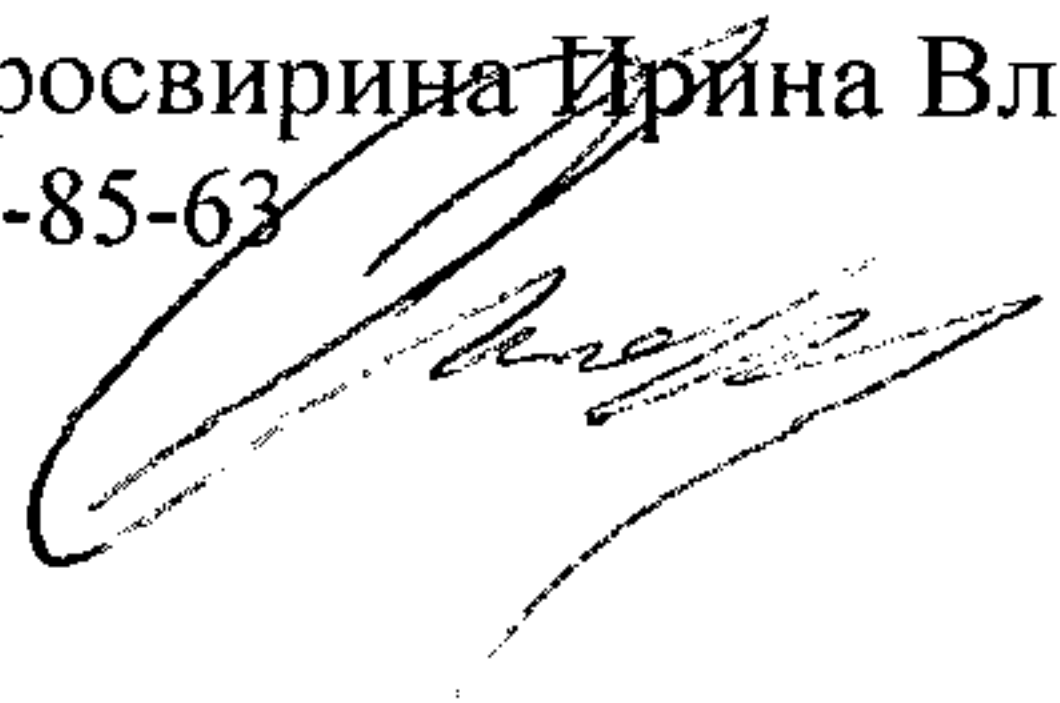
А. В. Сербул

Начальник управления ЖКХ



А. В. Болдашов

Просвирина Ирина Владимировна
49-85-63



Вр-1042125