



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

02.07.2024

№ А2-05/447

заседания комиссии по
установлению необходимости
проведения капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирном доме

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Хватков А.В. - председатель комиссии, заместитель главы города Магнитогорска;
Богомолова В.В. – заместитель председателя комиссии, исполняющий обязанности начальника Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска;
Емельянова Е.П. – начальник Магнитогорского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;
Хорсова К.А. – исполняющий обязанности начальника отдела правовых и антикоррупционных экспертиз правового управления администрации города Магнитогорска;
Мещерякова Т.В. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;
Смолянинова Т.Н. – начальник отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска;
Ильющенко И.В. – секретарь комиссии, инспектор отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства

Вр-1867802

Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска
ОТСУТСТВОВАЛИ: Кошелев С.В. – начальник Магнитогорского отдела службы технического заказчика СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»

РАССМАТРИВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ:

1. О признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенном по адресу: г. Магнитогорск ул. 50-летия Магнитки, д. 62/1 - капитальный ремонт лифтового оборудования, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (в количестве 6 штук).

СЛУШАЛИ:

1. Начальника отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска Смольянинову Т.Н.

а) о поступившем в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме заявлении ООО УК «ЖЭУ г. Магнитогорска» о рассмотрении вопроса о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенном по адресу: г. Магнитогорск ул. 50-летия Магнитки, д. 62/1 - капитальный ремонт лифтового оборудования, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (в количестве 6 штук);

б) о представленных заявителем документах, включающих:

- копию оформленного и подписанного протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1/2024 от 07.06.2024, о принятом решении собственниками помещений данного многоквартирного дома о проведении в 2024-2026 годах ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

- копии заключений по результатам обследования лифтов, отработавших назначенный срок службы №103144, №103145, №103146, №103147, №103148, №103149 от 29.01.2020, установивших допуск возможности продления срока использования лифтов до 15.02.2025 (включительно) и рекомендации владельцу лифтов в срок не позднее 15.02.2025 принять решение о проведении модернизации, замены лифта или выводе лифта из эксплуатации;

- копию заключения регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора №2364 от 04.06.2024, согласно которого требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора соблюдены;

в) о требованиях ч. 12 ст. 4 Закона Челябинской области от 06.10.2016 г. №430-ЗО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее - Закон Челябинской области от 06.10.2016 г. №430-ЗО).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. В заседании комиссии участвует большинство членов комиссии – решение комиссии правомочно (в заседании комиссии принято участие не менее трех четвертых членов комиссии).

2. По рассматриваемому вопросу:

Признать необходимость оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенном по адресу: г. Магнитогорск ул. 50-летия Магнитки, д. 62/1 - капитальный ремонт лифтового оборудования, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (в количестве 6 штук).

Основание принятия решения комиссией: требование ч. 12 ст. 4 Закона Челябинской области от 06.10.2016 г. №430-ЗО; заявление ООО УК «ЖЭУ г. Магнитогорска» о переносе срока капитального ремонта; протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1/2024 от 07.06.2024; заключения по результатам обследования лифтов, отработавших назначенный срок службы №103144, №103145, №103146, №103147, №103148, №103149 от 29.01.2020; заключение регионального оператора №2364 от 04.06.2024 о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

Рекомендуем перенести срок оказания услуг (выполнения работ) по капитальному ремонту общего имущества на 2024-2026 годы в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Магнитогорск ул. 50-летия Магнитки, д. 62/1 - капитальный ремонт лифтового оборудования, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (в количестве 6 штук).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Заместитель главы города
Магнитогорска



А.В.Хватков

Разослано: Хваткову А.В., УТиКХ, КУИиЗО, ПУ, ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, ООО УК «ЖЭУ г. Магнитогорска».

Ильющенко Ирина Валерьевна
8 (3519) 49-85-63*1298