



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

02.07.2024

№ А2-С5/446

заседания комиссии по
установлению необходимости
проведения капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирном доме

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Хватков А.В. - председатель комиссии, заместитель главы города Магнитогорска;
Богомолова В.В. – заместитель председателя комиссии, исполняющий обязанности начальника Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска;
Емельянова Е.П. – начальник Магнитогорского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;
Хорсова К.А. – исполняющий обязанности начальника отдела правовых и антикоррупционных экспертиз правового управления администрации города Магнитогорска;
Мещерякова Т.В. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;
Смольянинова Т.Н. – начальник отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска;
Ильющенко И.В. – секретарь комиссии, инспектор отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства

Вр-1867824

Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска
ОТСУТСТВОВАЛИ: Кошелев С.В. – начальник Магнитогорского отдела службы технического заказчика СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»

РАССМАТРИВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ:

1. О признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества (ремонт фасада) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул. Маяковского, д. 56, в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации.

СЛУШАЛИ:

1. Начальника отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Смольянинову Т.Н.:

а) о поступившем в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – комиссия) заявлении ООО УК «Пионер» (№УТиКХ-01/2124 от 10.06.2024) о рассмотрении вопроса о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества (ремонт фасада) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул. Маяковского, д. 56, в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации;

б) о представленных заявителем документах, включающих:

- копию оформленного и подписанного протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1/2022 от 24.05.2022 года (далее – протокол) о переносе сроков проведения капитального общего имущества (ремонта фасада) в многоквартирном жилом доме № 56 по ул. Маяковского в более ранний срок на 2022-2024 годы относительно аналогичного срока, установленного региональной программой. В протоколе собственниками принято решение о переносе срока капитального ремонта на период, несуществующий в региональной программе;

- копию акта весеннего технического осмотра общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Магнитогорск ул. Маяковского, д. 56 - согласно которого выявлены следующие неисправности: требуется текущий ремонт штукатурного слоя, отбивка штукатурного слоя, а

также удовлетворительное состояние данного многоквартирного дома, который нуждается только в текущем ремонте.

- копия справки о проценте физического износа многоквартирного дома №56 по ул. Маяковского от 22.03.2024 – согласно которой процент физического износа стен составил 55%, перегородок 50%;

- копия заключения регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости №2295 от 30.05.2024, согласно которого требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора не соблюдены;

в) о требованиях ч. 12 ст. 4 Закона Челябинской области от 06.10.2016 г. №430-ЗО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее - Закон Челябинской области от 06.10.2016 г. №430-ЗО).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. В заседании комиссии участвует большинство членов комиссии – решение комиссии правомочно (в заседании комиссии принято участие не менее трех четвертых членов комиссии).

2. По рассматриваемому вопросу:

Признать необходимость оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества (ремонт фасада) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул. Маяковского, д. 56 в срок, установленный региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации.

Основание принятия решения комиссией: требование ч. 12 ст. 4 Закона Челябинской области от 06.10.2016 г. №430-ЗО; копия заключения регионального оператора №2295 от 30.05.2024 о несоблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора; протокол внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 1/2022 от 24.05.2022 года о переносе сроков проведения капитального общего имущества (ремонта фасада) в многоквартирном жилом доме № 56 по ул. Маяковского в более ранний срок на 2022-2024 годы относительно аналогичного срока, установленного региональной программой (указанный период капитального ремонта не существует в региональной программе).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Заместитель главы города
Магнитогорска



А.В.Хватков

Разослано: Хваткову А.В., УТиКХ, КУИиЗО, ПУ, ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, ООО УК «Пионер».

Ильющенко Ирина Валерьевна
8 (3519) 49-85-63*1298