



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2023

№ 8029 - П

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации города Магнитогорска от 10.07.2019 №8292-П «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования - город Магнитогорск, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Азимут» (ОГРН 1187456042443, ИНН 7456041038, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.04.2015 №074000810), включенное в перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Магнитогорск, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 10.07.2019 №8292-П, управляющей

организацией для управления многоквартирным домом, расположенными по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Николая Шишка, д. 23 в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на условиях, указанных в приложении к настоящему постановлению.

2. Утвердить:

1) размер платы за содержание жилого помещения и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Николая Шишка, д. 23 (приложение №1);

2) акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Николая Шишка, д. 23 (приложение №2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Игуменова С.В.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Приложение №1
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 23.08.2023 № 8029-17

Размер платы за содержание жилого помещения
и перечень работ и услуг по содержанию
и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Николая Шишка, д. 23

		Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общ. площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (внутренней отделки, полов)				
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; При выявлении нарушений разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление работоспособности.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	571,55	0,03
	Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния		11 621,45	0,67
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, - контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Проверка состояния продухов	4 раза в год	762,06	0,04
	Раскрытие подвальных продухов	1 раз в год	1 524,12	0,09
	Закрытие подвальных продухов	1 раз в год в холодный период	1 524,12	0,09
	Уборка подвала	1 раз в год	1 143,09	0,07
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен дома: - выявление отклонений от проектных условий	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	571,55	0,03

<p>эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>-выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам;</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений</p> <p>- составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния</p>	<p>по мере выявления</p>		
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий дома:</p> <p>-выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</p> <p>- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</p> <p>-проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Осмотр</p>	<p>2 раза в год, по мере необходимости</p>	<p>571,55</p>	<p>0,03</p>
	<p>Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния</p>	<p>по мере выявления</p>		
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>-контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне;</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Осмотр</p>	<p>2 раза в год, по мере необходимости</p>	<p>381,03</p>	<p>0,02</p>
	<p>Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния</p>	<p>по мере выявления</p>		
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши дома:</p> <p>-проверка кровли на отсутствие протечек ;</p> <p>- - проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования; слуховых окон,</p>	<p>Осмотр крыши, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и листьев</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>1 143,09</p>	<p>0,07</p>
	<p>Очистка кровли от наледи, сосулек и снега</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>	<p>3 238,77</p>	<p>0,19</p>
	<p>Прочистка водостока от засорения</p>	<p>по мере необходимости,</p>	<p>2 095,67</p>	<p>0,12</p>

<p>выходов на крыши, -проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; - проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		но не реже 3 раз в год		
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	9 525,78	0,55
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц дома: - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; - выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	571,55	0,03
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	10 478,36	0,61
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов дома: - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; - выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций; - контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы ; - контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>	Осмотр с устранением мелких неисправностей	2 раза в год, по мере необходимости	762,06	0,04
	Очистка козырьков от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	1 905,16	0,11
	Очистка козырьков от снега	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	3 810,31	0,22
	Укрепление водосточных труб, колен, и воронок	по мере необходимости	3 810,31	0,22
	Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	7 620,62	0,44
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции и огнезащиты, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту	381,03	0,02
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		
<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки дома: - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим</p>	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по	571,55	0,03

конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		текущему ремонту		
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления угрозы обрушения отделочных слоёв	13 717,12	0,79
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу дома: проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту	571,55	0,03
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома; При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотры оконных и дверных заполнений, столярных изделий, с устранением мелких неисправностей в МОП и восстановлением плотности притворов, утепление оконных проёмов, дверных блоков	2 раза в год	3 619,80	0,21
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	7 620,62	0,44
Итого по работам, необходимым для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)			90 113,88	5,20
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома				
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного	Системы хвс, гвс, канализации		40 389,31	2,33
	Общий плановый осмотр сантехнических систем: ХВС, водоотведения, отопления	2 раза в год		
	Осмотр системы водоснабжения, водоотведения по подвалу	ежемесячно		

<p>наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <ul style="list-style-type: none"> - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; - контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; - промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; - промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; - ремонт и обслуживание внутридомового инженерного сантехнического и теплотехнического оборудования 	Планово-предупредительный ремонт системы ХВС и канализации	1 раз в год			
	Промывка участка водопровода	в течение года			
	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости, но не реже 1 раза в год			
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год			
	Отопление			48 390,96	2,79
	Осмотр устройств системы отопления	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в межотопительный			
	Испытание трубопроводов системы отопления;	1 раз в год			
	Притирка (набивка сальников) запорной арматуры:	в течение года			
	-кранов	в течение года			
	- вентилей	в течение года			
	-задвижек	в течение года			
	Ревизия элеваторного (теплового) узла	1 раз в год			
	Подготовка и сдача представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1 раз в год			
	-ревизия вентиля	в течение года			
	-ревизия задвижки	в течение года			
	Пуск и остановка системы отопления	1 раз в год			
	Ликвидация воздушных пробок в стояках;	в течение года			
	Промывка трубопроводов системы отопления;	в течение года			
	Приборы учёта			1 714,64	0,10
	Проверка наличия и нарушения пломбы;	12 раз в год			
	Запись показаний счетчика;	12 раз в год			
	Составление и подписание акта;	12 раз в год			
	Проверка на герметичность перекрытия потока воды вентилями;	12 раз в год			
	Установка фильтра;	12 раз в год			
	Проверка работы счетного механизма на счетчике воды;	12 раз в год			
	VII. Устранение неисправностей,	по мере выявления :			

	выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния сантехнических систем	ремонт, замена элементов систем ХВС, ГВС, канализации, отопления, устранение прочих неисправностей		
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме: - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; - замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; - техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутреннего противопожарного водопровода, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; - ремонт и обслуживание внутридомового инженерного электротехнического и электрического оборудования	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках;	2 раза в год		
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах;	2 раза в год		
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования электрощитов;	2 раза в год		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования скрытой электропроводки	2 раза в год		
	Восстановление освещения в местах общего пользования	по необходимости		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год		
	Ревизия этажных щитов	в течение года		
14.1 Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	Ревизия вводно-распределительного устройства	в течение года		
	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год		
	Обеспечение работоспособности устройств защитного отключения с заменой предохранителя	по необходимости		
	Осмотр ВРУ, РП эл.щитовой, снятие показаний эл.счетчиков	12 раз в год		
	Устранение неисправностей с целью обеспечения работоспособности силовых и осветительных установок	по мере выявления		
Итого по работам, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме			9906,8112	0,57
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции дома: - техническое обслуживание и сезонное управление систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; - проверка и обслуживание вентиляционных каналов, устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах, пробивка вентканалов.	Осмотр с устранением мелких неисправностей	3 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту	3 619,80	0,209
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		

Итого по работам, необходимым для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома			104021,52	6,01
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества дома				
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме:			24 386,00	1,41
сухая уборка лестничных площадок и маршей;		1 раз в неделю		
влажное подметание лестничных площадок и маршей;		2 раза в месяц		
мытьё лестничных площадок и маршей;		1 раз в месяц		
влажная протирка подоконников, перил лестниц, дверных ручек;		1 раз в месяц		
влажная протирка оконных решеток, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей;		1 раз в год		
мытьё окон;		1 раз в год		
обметание потолков и стен;		по необходимости, но не реже 1 раза в год		
проведение дератизации;		по необходимости		
проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.		По необходимости. Осмотр - 1 раз в месяц, при обнаружении насекомых - истребительные мероприятия		
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			16 289,08	1,88
уборка придомовой территории, очистка придомовой территории от наледи и льда;		ежедневно		
подметание территории с асфальтовым покрытием в дни снегопада		1 раз в сутки		
подметание территории с асфальтовым покрытием в дни без снегопада		1 раз в 3 суток		
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;		по необходимости		
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;		по необходимости		
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);		по необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток		
сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов;		2 раза в сутки		
сдвигание свежесвалившегося снега в дни снегопадов;		1 раз в сутки		
очистка проездов вдоль главных фасадов, в том числе подъездов к пожарным гидрантам		ежедневно, в течение смены по мере необходимости		
очистка придомовой территории от наледи и льда;		по необходимости, но не реже 1 раз в 3 суток		

посыпка территории песком в гололёд;		1 раз в сутки во время гололёда		
очистка от мусора урн, установленных возле подъезда;		1 раз в сутки		
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества дома;		ежедневно		
очистка контейнерной площадки от снега и наледи;		1 раз в сутки во время снегопада		
уборка отмостки от снега;		1 раз в год		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.		по необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток		
Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния		Вывоз снега, дополнительная уборка снега при сильном снегопаде		
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
подметание и уборка придомовой территории;		2 раза в неделю		
очистка от мусора урн, установленных возле подъезда;		ежедневно		
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества дома;		ежедневно		
уборка мусора с газонов;		1 раз в неделю		
выкашивание газонов;		по необходимости, но не реже 2 раз за летний период года	16 289,08	1,88
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;		по необходимости, но не реже 3 раз в неделю		
уборка приямков.		1 раз в месяц		
Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния		По мере выявления. Удаление сухих и аварийных деревьев, подсыпка провалов		
19. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты.	Осмотры незадымляемых лестниц	1 раз в неделю		
	Устранение неисправностей для обеспечения надлежащего состояния системы пожароудаления, выявленных при осмотрах и обращениях граждан	по мере выявления	7 620,62	0,44
20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.		постоянно круглосуточно	19 432,59	1,12
Итого по работам и услугам по содержанию иного имущества дома			84 017,38	4,85
Итого по работам и услугам по содержанию имущества дома			278 152,78	16,06
IV. Прочие работы, не входящие в минимальный перечень работ и услуг				
21. Работы по управлению МКД		ежедневно	32 006,62	1,85

22. Ремонтные и восстановительные работы по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, надлежащему содержанию несущих конструкций (фундаментов, фасадов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	по необходимости	22 861,87	1,32
Всего плата по работам и услугам по содержанию имущества дома		333021,27	19,23
23. Плата за коммунальные ресурсы, израсходованные в целях содержания общего имущества дома		29 720,43	1,72
Итого плата за жилое помещение		362 741,70	20,94

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Николая Шишка, д. 23

- I. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Николая Шишка, д. 23
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
 3. Серия, тип постройки: кирпичный
 4. Год постройки: 1961
 5. Степень износа по данным государственного технического учета: 30% (на 11.10.2005 г.)
 6. Степень фактического износа: нет сведений
 7. Год последнего капитального ремонта: нет сведений
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: не признан _____
 9. Количество этажей: 2 + цокольный этаж
 10. Наличие подвала: есть
 11. Наличие цокольного этажа: есть
 12. Наличие мансарды: нет
 13. Наличие мезонина: нет
 14. Количество квартир: 12 (бывшее общежитие)/ 66 комнат
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1 (одно).
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): отсутствуют
 18. Строительный объем: 5926 куб. м
 19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1729,6 кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 1190,8 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 252,5 кв. м.;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 286,3 кв. м.
 20. Количество лестниц: 2 (две) шт.
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 65,6 кв. м.
 22. Уборочная площадь общих коридоров 65,6 кв. м
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 90,8 кв. м
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 0 кв.м.
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 74:33:0123006:3

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	трещины
2.	Наружные, внутренние и капитальные стены	кирпич, оштукатуренные	трещины, частичное разрушение штукатурного слоя стенового ограждения
3.	Перегородки	кирпичные	трещины
4.	Перекрытия чердачные	ж/б плиты, утепленное	В удовлетворительном состоянии
	междуэтажные		
	подвальные	ж/б плиты	В удовлетворительном состоянии
5.	Крыша	Скатная, асбофанерная, дощатая обрешетка	В удовлетворительном состоянии
6.	Полы	Дощатые, мозаичные, бетонные	В удовлетворительном состоянии
7.	Проемы		
	оконные	Двойные, створные	Окрашено, в технически исправном состоянии
	дверные	Деревянные, филенчатые	Окрашено, в технически исправном состоянии
8.	Отделка		
	внутренняя	Штукатурка, побелка, окраска	В удовлетворительном состоянии
	наружная	Штукатурка, кирпич	В удовлетворительном состоянии
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	электроплиты	нет	
	телефонные сети и оборудование	есть	
	сети проводного радиовещания	есть	
	сигнализация	нет	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
	вентиляция	Естественная	В рабочем состоянии
	Система дымоудаления	не предусмотрена	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	Общедомовой прибор учета тепловой энергии	Нет	
	Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения, водоотведения	Установлен	В исправном состоянии

	Общедомовой прибор учета горячего водоснабжения	Установлен	В неисправном состоянии
	Общедомовой прибор учета электроэнергии	Не установлен	
	электроосвещение	Скрытая проводка	Частичная неисправность системы: проводки, витков, приборов
	ванны	чугунные	
	водопровод	центральный	коррозия элементов системы, следы ремонтов
	горячее водоснабжение	центральное	
	канализация	центральное	
	газоснабжение	нет	
	Отопление	От ТЭЦ	нарушение теплоизоляции трубопроводов
	Лестницы, крыльца	2	Стертость, сколы, трещины
11.	Другое	Балконы бетонные Отмостка	Разрушение, трещины, отслоение слоя