



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2019

№ 15853 - П

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов

В целях предупреждения правонарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьей 17.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов (приложение).

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Чернышев С.Н.):

1) обеспечить выполнение профилактических мероприятий, предусмотренных программой профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при организации и осуществлении муниципального жилищного

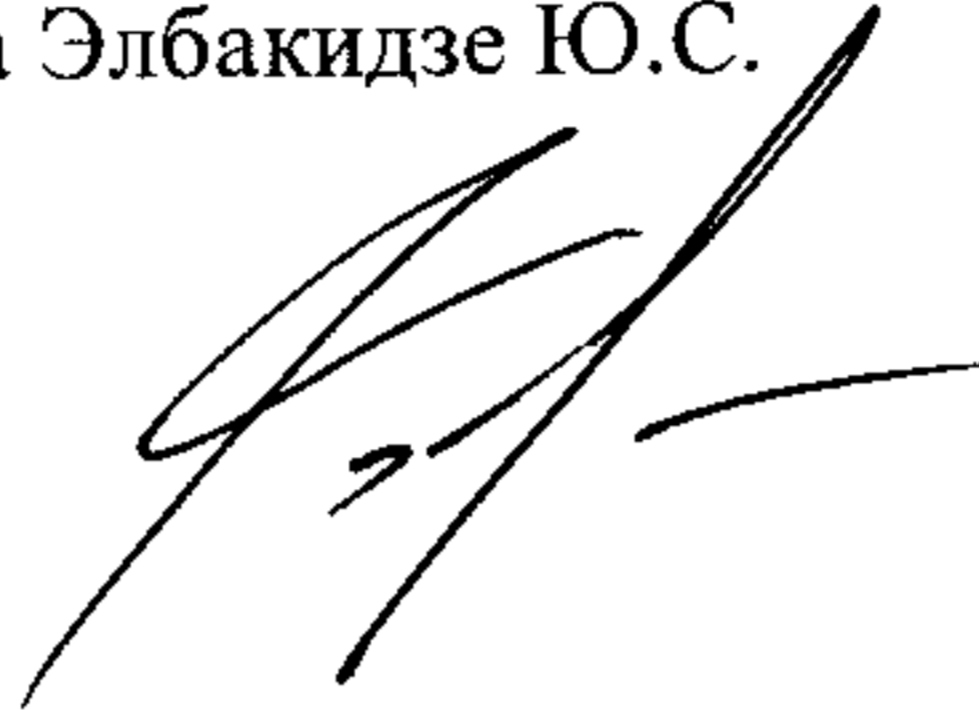
контроля на территории города Магнитогорска на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов;

2) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Магнитогорска в подразделе «жилищный контроль» раздела «Муниципальный контроль».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Элбакидзе Ю.С.

Глава города



С.Н. Бердников

Приложение к постановлению
администрации города
от 20.12.2019 № 13853-1

**Программа профилактики нарушений обязательных
требований, требований, установленных муниципальными
правовыми актами, при организации и осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории города
Магнитогорска на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов**

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

В соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 13.03.2013 №3049-П «О реализации полномочий органа местного самоуправления по муниципальному жилищному контролю» функции муниципального жилищного контроля возложены на управление жилищно-коммунального хозяйства.

Постановлением администрации города от 28.05.2013 №6996-П утвержден Административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска.

Перечень должностных лиц администрации города, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля (муниципальные жилищные инспекторы), утвержден постановлением администрации города Магнитогорска от 18.06.2013 №8064-П.

Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля (подконтрольными субъектами) являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, не зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, но осуществляющие профессиональную приносящую доход деятельность в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации, лицензии или в силу членства в саморегулируемой организации.

Подконтрольными объектами муниципального жилищного контроля являются многоквартирные дома, расположенные на территории города Магнитогорска и относящиеся к муниципальному жилищному фонду.

По состоянию на декабрь 2019 года на территории города Магнитогорска подконтрольными субъектами являются 38 управляющих организаций и 99 товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих обслуживание многоквартирных домов.

Подконтрольные субъекты обязаны соблюдать обязательные требования законодательства в сфере жилищных отношений и не допускать нарушений.

Руководство по соблюдению обязательных требований законодательства в области жилищных отношений размещено на официальном сайте администрации города Магнитогорска, в разделе «жилищный контроль»

(<https://www.magnitogorsk.ru/ru/gorodskoe-xozyajstvo/zhkx/item/14339-zhilishchnyj-kontrol.html>).

Для большей информированности подконтрольных субъектов о содержании этих требований, а также для снижения количества нарушений обязательных требований разработана программа профилактики правонарушений обязательных требований законодательства на 2020 год.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ

Настоящая Программа разработана на 2020 год и определяет цели, задачи и порядок осуществления управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований законодательства.

Целями профилактической работы являются:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению, и, как следствие, снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям;
- разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.

Задачами профилактической работы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- формирование единого понимания обязательных требований в сфере жилищных отношений у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение обязательных требований;
- инвентаризация состава и особенностей подконтрольных субъектов (объектов) и оценки состояния подконтрольной сферы;
- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Целевыми индикаторам и показателями качества и результативности Программы являются:

- информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований;
- понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля;
- удовлетворенность подконтрольных субъектов обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте администрации города Магнитогорска в (www.magnitogorsk.ru);

- информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверок;
- выполнение профилактических программных мероприятий.

Количественным показателем реализации программы является количество проведенных профилактических мероприятий.

РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ ТЕКУЩИХ И ОЖИДАЕМЫХ ТЕНДЕНЦИЙ, КОТОРЫЕ МОГУТ ОКАЗАТЬ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА СОСТОЯНИЕ ПОДКОНТРОЛЬНОЙ СФЕРЫ

В 2019 году управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города проведен ряд мероприятий по совершенствованию контрольно-надзорной деятельности, в том числе:

- введена практика выдачи предостережений юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям о недопустимости нарушения обязательных требований;

- на регулярной основе готовятся и размещаются на сайте администрации города обзоры правоприменительной практики в рамках контроля за соблюдением обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области жилищных отношений, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

- осуществляется проведение разъяснительной работы, совещаний, конференций и подобных мероприятий по информированию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области жилищных отношений, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля и др.

В результате принимаемых мер ожидается повышение уровня информированности и готовности подконтрольных субъектов к прохождению проверок и снижению количества выявленных нарушений.

ПЛАН - ГРАФИК ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2020 г.:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
1.	Размещение на официальном сайте Администрации города Магнитогорска утвержденного плана проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на 2020 год	Январь 2020	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	своевременное информирование подконтрольных субъектов о планируемых проверках
2.	Размещение на официальном сайте Администрации города Магнитогорска Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2020 год	до 01.03.2020	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	информирование подконтрольных субъектов

3.	Поддержание в актуальной редакции размещенных на официальном сайте Администрации города Магнитогорска перечней нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю	по мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	своевременное информирование подконтрольных субъектов об изменении обязательных требований
4.	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие (в случае изменения обязательных требований)	в течение года (по мере необходимости)	начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города, должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	своевременное информирование подконтрольных субъектов об изменении обязательных требований
5.	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	в течение года	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	формирование у подконтрольных субъектов понимания обязательных требований, исключение возникновения возможных конфликтов (спорных вопросов) в ходе проверки
6.	Проведение консультаций с подконтрольными субъектами по разъяснению обязательных требований, в том числе: - информирование (консультирование) по телефону; - информирование (консультирование) в ходе рабочих встреч (совещаний).	в рабочее время при поступлении обращений	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	формирование у подконтрольных субъектов понимания обязательных требований
7.	Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и его размещение на официальном сайте Администрации города Магнитогорска за 2019 год, в том числе: -выделение наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований; -публикация о количестве проведенных контрольных мероприятий, количестве подконтрольных субъектов, привлеченных к административной ответственности (с указанием основных видов правонарушений)	До 01 марта 2020 года	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	снижение общего числа нарушений обязательных требований
8.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в	в течение года (при наличии оснований)	должностные лица, уполномоченные на осуществление	принятие подконтрольным субъектом мер по

	соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12. 2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»		муниципального жилищного контроля	обеспечению соблюдения обязательных требований и недопущению их нарушения в будущем
9.	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска на 2021 год.	до 20 декабря 2020	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	

**ПЛАН - ГРАФИК ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ
НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2021-2022 гг.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ожидаемые результаты
1.	Поддержание в актуальной редакции размещенных на официальном сайте Администрации города Магнитогорска перечней нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю	по мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	своевременное информирование подконтрольных субъектов об изменении обязательных требований
2.	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие (в случае изменения обязательных требований)	в течение года (по мере необходимости)	своевременное информирование подконтрольных субъектов об изменении обязательных требований
3.	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	в течение года, но не менее 4 раз в год	формирование у подконтрольных субъектов понимания обязательных требований, исключение возникновения возможных конфликтов (спорных вопросов) в ходе проверки
4.	Проведение консультаций с подконтрольными субъектами по разъяснению обязательных требований, в том числе: - информирование (консультирование) по телефону; - информирование (консультирование) в ходе рабочих встреч (совещаний).	в рабочее время при поступлении обращений	формирование у подконтрольных субъектов понимания обязательных требований
5.	Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и его размещение на официальном сайте Администрации города Магнитогорска, в том числе: -выделение наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований;	До 01 марта следующего за отчетным года	снижение общего числа нарушений обязательных требований

	-публикация о количестве проведенных контрольных мероприятий, количестве подконтрольных субъектов, привлеченных к административной ответственности (с указанием основных видов правонарушений)		
6.	Выдача предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	в течение года (при наличии оснований)	принятие подконтрольным субъектом мер по обеспечению соблюдения обязательных требований и недопущению их нарушения в будущем

Специальные мероприятия по профилактике нарушений, направленные на предупреждение причинения вреда, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера федеральными законами, порядком организации и осуществления муниципального контроля не предусмотрены.

Раздел 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Ресурсное обеспечение Программы включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение ее реализации.

Для реализации профилактических мероприятий привлекаются специалисты отдела координации и финансово-экономического регулирования управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля (в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 18 июня 2013 г. № 8064-П).

Информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы осуществляется с использованием официального сайта администрации города Магнитогорска (www.magnitogorsk.ru, раздел «Муниципальный контроль», подраздел «жилищный контроль»).

Финансовое обеспечение реализации Программы осуществляется в рамках финансирования мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля.

Раздел 5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы планируется путем осуществления профилактических мероприятий, указанных в разделе 3 настоящей Программы.

Контроль реализации Программы осуществляется в течение 2020 года.

По завершении Программы сведения о ее реализации включаются в ежегодный доклад об организации и проведении управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города муниципального жилищного контроля.

Раздел 6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
1. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований	Не менее 70% опрошенных
2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля	Не менее 70% опрошенных
3. Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте администрации города Магнитогорска (www.magnitogorsk.ru , раздел «Муниципальный контроль», подраздел «жилищный контроль»).	Не менее 70% опрошенных
4. Удовлетворенность в обеспечении доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте администрации города Магнитогорска (www.magnitogorsk.ru , раздел «Муниципальный контроль», подраздел «жилищный контроль»).	Не менее 70% опрошенных
5. Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверки	Не менее 70% опрошенных
6. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню.	Не менее 100% мероприятий, предусмотренных перечнем

Результаты оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий отражаются в докладе об итогах профилактической работы.

Информация о достижении целевых показателей реализации Программы размещается на официальном сайте администрации города Магнитогорска (www.magnitogorsk.ru, раздел «Муниципальный контроль», подраздел «жилищный контроль») в установленные законодательством сроки.