



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2022

№ 13071 - П

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год при осуществлении муниципального жилищного контроля

В соответствии с федеральными законами «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска (приложение)..

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О.С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Игуменова С.В.

Глава города

С.Н. Бердников

Разослано: Игуменову С.В., Москалеву М.В., ПУ, СВСиМП, УТиКХ, Центр Информправо, Гарант

тг

Вр-1420656

Приложение

к постановлению администрации города

от 12.12.2022 № 1304/П-А

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
на 2023 год

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Паспорт программы

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон №248-ФЗ).
Разработчик программы	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска
Цели программы	1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами; 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
Задачи программы	- проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям; - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения и снижения рисков их возникновения в сфере муниципального жилищного контроля; - разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных лиц и повышения уровня их правовой грамотности;

	- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях в области муниципального жилищного контроля.
Сроки и этапы реализации программы	2023 год
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - снижение доли подконтрольных лиц, допустивших нарушения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда; - увеличение доли мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда; - - повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных лиц.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

Программа профилактики направлена на предупреждение нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается контрольным органом при проведении мероприятий по контролю. Программа профилактики разработана в целях организации проведения профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается контрольным органом при организации и осуществлении мероприятий по контролю, в отношении муниципального жилищного фонда.

Программа профилактики предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в области жилищных отношений. Муниципальный жилищный контроль на территории города Магнитогорска направлен на соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Функции муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска по компетенции возлагаются на управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города (постановление администрации города от 17.01.2022 №332-П «О возложении функций по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города

Магнитогорска» с учетом Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Магнитогорска, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 28.09.2021 № 189).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектами муниципального жилищного контроля являются (далее – объекты контроля):

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, помещения, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования (далее – производственные объекты).

Муниципальный контроль на территории города Магнитогорска, согласно Положению, осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля не применяется.

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – постановление Правительства) в отношении субъектов малого предпринимательства в 2022 году установлен запрет на проведение контрольных (надзорных) мероприятий и проверок, по основаниям предусмотренным Федеральным законом РФ №248-ФЗ.

Внеплановые контрольные мероприятия проводятся по основаниям, указанным в статье 57 Федерального закона Российской Федерации №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ».

Согласно вышеуказанному постановлению Правительства внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться исключительно при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, поскольку факты, указывающие на причинение вреда жизни и здоровью граждан или угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан отсутствовали, внеплановые проверки в 2022 году не проводились.

Управлением транспорта и коммунального хозяйства осуществлялось профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде, которое направлено на информирование и консультирование контролируемых лиц.

2. Цели и задачи реализации программы

Целями реализации программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда. (ущерб)

охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

- проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения и снижения рисков их возникновения в сфере муниципального жилищного контроля;

- повышения уровня правовой грамотности контролируемых лиц;

- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами, в области муниципального жилищного контроля;

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
	Информирование		
1.	Поддержание в актуальной редакции размещенных на официальном сайте Администрации города Магнитогорска перечней нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю	по мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	Муниципальные жилищные инспекторы
2.	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие (в случае изменения обязательных требований)	в течение года (по мере необходимости)	Муниципальные жилищные инспекторы
3.	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год	январь 2023	Муниципальные жилищные инспекторы
4.	Доклад о муниципальном жилищном контроле на территории города Магнитогорска.	I квартал года следующего за отчетным	Муниципальные жилищные инспекторы
5.	Общественные обсуждения Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год	ноябрь 2023 года	Муниципальные жилищные инспекторы
6.	Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований	актуализация по мере необходимости	Муниципальные жилищные инспекторы
7.	Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица	актуализация по мере необходимости	Муниципальные жилищные инспекторы

8.	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия	актуализация по мере необходимости	Муниципальные жилищные инспекторы
	Консультирование		
1.	Проведение консультаций с подконтрольными субъектами по разъяснению обязательных требований, в том числе, разъяснение по вопросам: - осуществления муниципального жилищного контроля; - содержания нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе проверок. Способы консультирования: по телефону, на личном приеме, в ходе проведения контрольно-надзорных и профилактических мероприятий, посредством видео-конференц-связи.	в рабочее время по запросу	Муниципальные жилищные инспекторы
	Объявление предостережения		
1.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ	в течение года (при наличии оснований)	Муниципальные жилищные инспекторы
	Профилактический визит		
1.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	По мере необходимости	Муниципальные жилищные инспекторы

4. Показатель результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования законодательства;
- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых органом муниципального жилищного контроля;
- созданию у подконтрольных лиц мотивации к добросовестному поведению.

Оценка эффективности реализации программы по итогам года осуществляется по следующим показателям:

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
1. Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2. Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100% от числа обратившихся

3. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню.	ее менее 100% от запланированных
--	----------------------------------

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

значение показателя	нет отклонения	отклонение больше 20%	отклонение больше 50 %
оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность

Ожидаемые конечные результаты:

- снижение доли подконтрольных субъектов, допустивших нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- увеличение доли мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- предотвращение нарушения обязательных требований законодательства РФ.

- повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к контрольному органу.