

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2021

№ 3495 - П

Об утверждении обобщения и анализа
правоприменительной практики
при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории города
Магнитогорска за 2020 год

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьей 17.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, одобренными подкомиссией по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы (протокол заседания подкомиссии от 09.09.2016 №7), постановлением администрации города от 03.10.2018 №11763-П «Об утверждении Порядка организации работы по обобщению и анализу правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля на территории города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить обобщение и анализ правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска за 2020 год (приложение).

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Болдашов А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в подразделе «жилищный контроль» раздела «Муниципальный контроль».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Литвинова А.М.

Исполняющий обязанности
главы города

М.В. Москалев

Разослано: Литвинову А.М., Москалеву М.В., УЖКХ
аш

**Обобщение и анализ правоприменительной практики при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска
за 2020 год**

В соответствии с утвержденной программой профилактики правонарушений обязательных требований законодательства публикуется органом муниципального жилищного контроля во исполнение требований ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 13.03.2013 №3049-П «О реализации полномочий органа местного самоуправления по муниципальному жилищному контролю» функции муниципального жилищного контроля возложены на управление жилищно-коммунального хозяйства.

Постановлением администрации города от 28.05.2013 №6996-П утвержден Административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска.

Перечень должностных лиц администрации города, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля (муниципальные жилищные инспекторы), утвержден постановлением администрации города Магнитогорска от 18.06.2013 №8064-П.

С 01.01.2020 по 31.12.2020 специалистами управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска в рамках муниципального жилищного контроля (статья 20 Жилищного кодекса РФ) проведено 4 внеплановые проверки:

1) 1 внеплановая выездная проверка по обращению граждан о фактах нарушений управляющей организацией обязательных требований законодательства.

По результатам проверки было выдано предписание об устранении выявленных нарушений. Предписание было исполнено в полном объеме.

2) 3 внеплановые выездные проверки на предмет исполнения ранее выданных предписаний. Предписания выполнены в полном объеме.

В 2020 году выдано 1 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства.

Управлением ЖКХ постоянно проводятся рабочие совещания с руководителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций, в ходе которых обсуждаются самые актуальные и проблемные вопросы, вырабатываются пути решения возникших проблем.

В феврале 2020 года управлением ЖКХ проведено совещание с управляющими организациями по вопросам изменений в законодательстве РФ.

В связи с введением ограничением на проведение массовых и публичных мероприятий с марта по декабрь 2020 года совещания с подконтрольными субъектами не проводились.

В течение года в адрес руководителей управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК направлено 12 информационных писем о внесении изменений в законодательные акты РФ в сфере жилищных отношений.

Подконтрольные субъекты были проинформированы о таких изменениях в действующем законодательстве, как:

- порядок перерасчета платы за коммунальные услуги, предоставленные с нарушением установленных требований;
- новые правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния многоквартирных домов;
- порядок заключения временной управляющей организации (назначенной органом местного самоуправления в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 №1616) договоров коммунальных ресурсов на СОИ;
- судебная практика по вопросам переустройства жилых/нежилых помещений, демонтажа балконных плит, взыскания задолженности за жилищные услуги и прочее.

Руководство по соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства размещено на официальном сайте администрации города в подразделе «Жилищный контроль» раздела «Муниципальный контроль» (<https://www.magnitogorsk.ru>).

В 2020 году консультации с подконтрольными субъектами по разъяснению обязательных требований не проводились ввиду отсутствия обращений.

В 2020 году результаты проверок (предписания) юридическими лицами не оспаривались.

Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю, в актуальной редакции размещены на официальном сайте администрации города в подразделе «Жилищный контроль» раздела «Муниципальный контроль» (<https://www.magnitogorsk.ru>).

Значительное снижение количества проведенных внеплановых проверок в рамках муниципального жилищного контроля связано с введением ограничений из-за объявленной пандемии коронавируса.

Плановые проверки в 2020 году не проводились.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 7, пунктом 8 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 №489, статьей 26.2 Федерального закона Российской Федерации «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», были внесены изменения в постановление администрации города от 18.11.2019 №14289-П «Об утверждении ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год» и исключены из ежегодного плана проверок все четыре плановые проверки, запланированные в 2020 году.

Управлением ЖКХ проведен анализ поступивших в 2020 году обращений граждан по вопросам обслуживания и содержания многоквартирных домов.

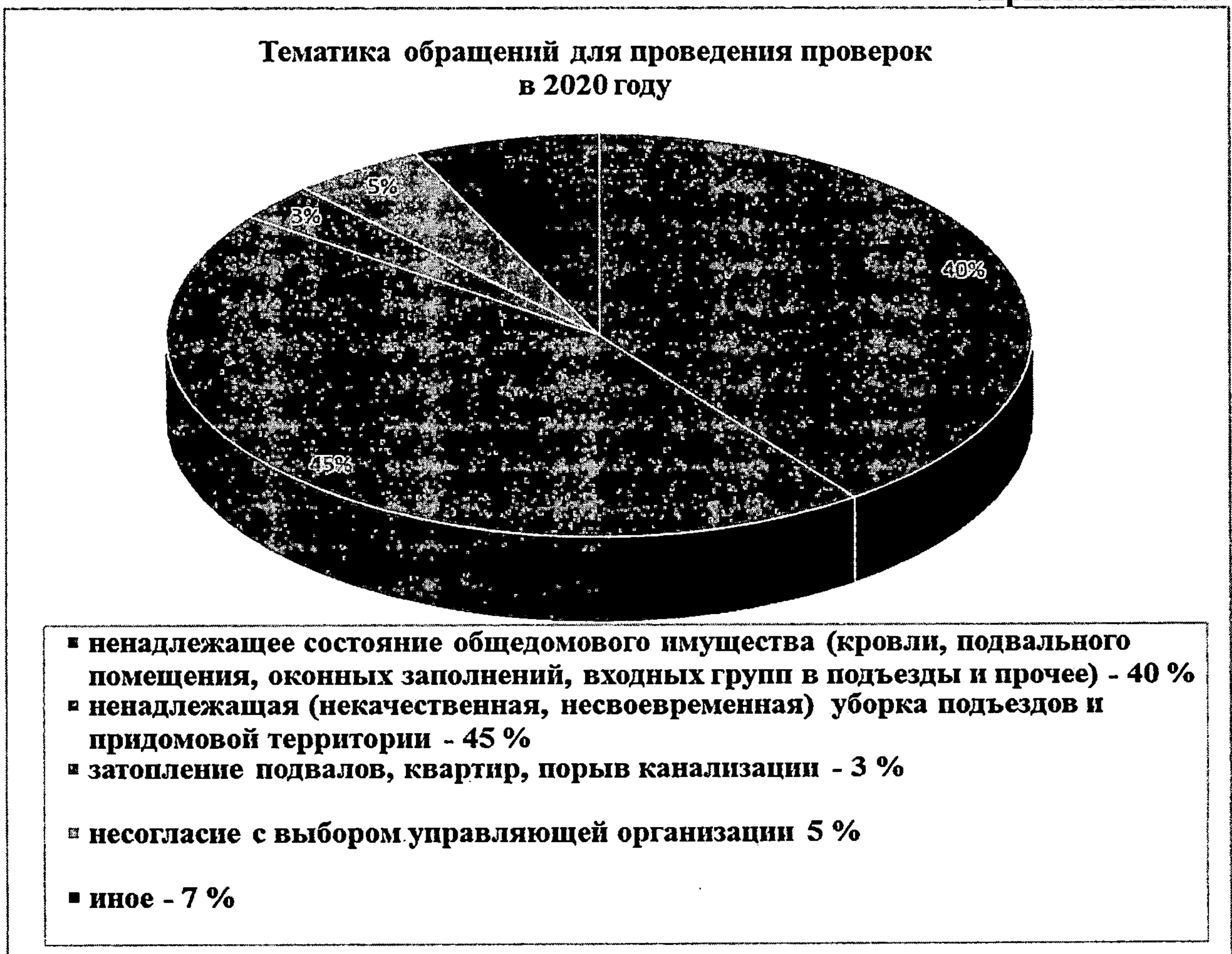
подавляющее большинство обращений (как и в 2019 году) связано с ненадлежащей (некачественной, несвоевременной) уборкой лестничных клеток и придомовой территории и ненадлежащим содержанием общедомового имущества

(несвоевременное проведение текущего ремонта лестничных клеток, оконных заполнений, входных групп в подъезды, кровли, подвальных помещений и прочее).

Приложение №1



Приложение №2



В целях недопущения нарушений жилищного законодательства организациям, осуществляющим деятельность по управлению/обслуживанию жилищного фонда, постоянно рекомендуется принимать меры, направленные на исполнение положений Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, определяющих требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда.

Информация обо всех проводимых проверках, а также материалы проверок, размещаются управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города в открытом доступе в сети интернет в двух государственных информационных системах:

- 1) ГИС ЖКХ (раздел «реестр проверок»);
- 2) Единый реестр проверок Генеральной прокуратуры Российской Федерации (ФГИС ЕРП).

Мероприятия, предусмотренные программой профилактики правонарушений обязательных требований законодательства на 2020 год, утвержденной постановлением администрации города от 17.12.2019 №15853-П, выполнены органом муниципального жилищного контроля в полном объеме.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
 проекта постановления администрации города
 Обобщение практики и анализа правоприменительной практики за 2020 год

Должность	Инициалы, фамилия	Сроки и результаты согласования		
		Дата поступления на согласование	Дата согласования	Подпись и замечания (при наличии)
Главный специалист	Белякова С. А. (ОДП)	02.04.2021	02.04.2021	Согласовано
Заместитель главы города по городскому хозяйству	Литвинов А. М.	02.04.2021	02.04.2021	Согласовано с ЭП <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: small;"> ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 019B23440075AC02984F6A19632CE26BFB Владелец: Литвинов Андрей Михайлович Действителен с 16.11.2020 по 16.11.2021 </div>
Начальник правового управления	Сербул А. В.	29.03.2021	02.04.2021	Согласовано с ЭП <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: small;"> ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 1A4839243B3F28D2ABA6235279A5E0A4013880F5 Владелец: Сербул Алексей Владимирович Действителен с 02.06.2020 по 02.09.2021 </div>
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства	Болдашов А. В.	16.02.2021	16.02.2021	Согласовано с ЭП <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: small;"> ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 54E810ABB2737631D3D76E788A4C6C9971FD758B Владелец: Болдашов Алексей Валерьевич Действителен с 13.02.2020 по 13.05.2021 </div>
Начальник отдела	Хисаметдинова Г. Г.	16.02.2021	16.02.2021	Согласовано

Исп. Разинова Наталья Александровна
 8(3519)49 84 74