



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2025

№ 10607 - П

Об утверждении Программы
профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям на 2026 год при осуществлении
муниципального жилищного контроля

В соответствии с федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хваткова А.В.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников

Разослано: Хваткову А.В., ПУ, СВСиМП, УТиКХ, Центр Информправо, Гарант
тт

Вр-2283714

Приложение
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 11.12.2025 № 10604-П

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям на 2026 год

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 29.04.2025 № 81 и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Паспорт программы

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон №248-ФЗ); Постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» (далее - Правила № 990); Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 29.04.2025 № 81 (далее Положение № 81).
Разработчик программы	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска
Сроки и этапы реализации программы	2026 год
Задачи программы	- проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям;

	- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения и снижения рисков их возникновения в сфере муниципального жилищного контроля; - разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных лиц и повышения уровня их правовой грамотности; - обеспечение доступности информации об обязательных требованиях в области муниципального жилищного контроля.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям - увеличение доли мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных законодательством в сфере

1. Анализ и оценка текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

Программа профилактики направлена на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается контрольным органом при проведении мероприятий по контролю. Программа профилактики разработана в целях организации проведения профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее-контролируемые лица) обязательных требований, установленных нормативно-правовыми актами, соблюдение которых оценивается контрольным органом при организации и осуществлении мероприятий по контролю, в отношении муниципального жилищного фонда.

Программа профилактики предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в области жилищных отношений.

Функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска возложены на Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска (постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 17.01.2022 №332-П «О возложении функций по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска» с учетом Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Магнитогорска.

Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 29.04.2025 № 81 утверждено Положение о муниципальном контроле на территории города Магнитогорска (далее Положение).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством,

законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Объектами муниципального жилищного контроля являются (далее – объекты контроля):

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, помещения, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования (далее – производственные объекты).

Контролируемые лица: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

В силу запрета на проведение плановых проверок до 2030 года, а также установленных ограничений на проведение внеплановых проверок (постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»), плановые и внеплановые проверки при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска в 2024-2025 годах не проводились.

Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

Положением предусмотрены следующие категории риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска (далее – критерии риска):

1) к категории среднего риска – объекты контроля, по которым в течение последних трех лет на дату принятия решения об отнесении к категории риска имеются два неисполненных предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданных по итогам проведения внеплановых контрольных мероприятий, обязательных профилактических визитов;

2) к категории умеренного риска – объекты контроля, по которым в течение последних пяти лет на дату принятия решения об отнесении к категории риска имеются два предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданных по итогам проведения внеплановых контрольных мероприятий, обязательных профилактических визитов;

3) к категории низкого риска – объекты контроля, не отнесенные к категориям среднего и умеренного риска.

Отнесение объектов контроля к категории риска осуществляется в порядке, определенном статьей 24 Закона №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, осуществляется с периодичностью определенной Правительством Российской Федерации.

В отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска обязательные профилактические визиты, не проводятся.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований разработана и реализуется Программа профилактики причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

В рамках осуществления муниципального контроля проводятся профилактические мероприятия:

- 1) Информирование;
- 2) Консультирование;
- 3) Объявление предостережения;
- 4) Профилактический визит.

При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска в 2024 году и за 11 месяцев 2025 года проведены следующие профилактические мероприятия:

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	2024 год	11 месяцев 2025 года
1	информирование	0	2
2	консультирование	18	12
3	объявление предостережения	26	20

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска, за 11 месяцев 2025 года проведено 20 контрольных мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, объявлено 20 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, проведено 12 консультаций по вопросам управления и обслуживания многоквартирных домов (содержание и ремонт общедомового имущества, устранение неисправностей инженерных сетей в многоквартирных домах, содержание придомовой территории), на постоянной основе проводится информирование контролируемых лиц.

В силу запрета на проведение проверок до 2030 года администрацией города Магнитогорска планируется продолжить профилактическое сопровождение контролируемых лиц.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Основными целями Программы профилактики являются:
- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
 - устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
 - создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
2. Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:
- внедрение способов профилактики, установленных Положением о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве;
 - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разработка мероприятий, направленных на устранение обязательных требований;
 - повышение прозрачности деятельности контрольного органа;
 - повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;
 - формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

3. Перечень профилактических мероприятий, и периодичность их проведения:

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение и(или)должностные лица контрольного органа, ответственные за реализацию	Способ реализации
1. Информирование				
1.1	нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля	по мере издания новых нормативных правовых актов или внесение изменений в действующие	Главный специалист УТиКХ администрации города, ответственный за размещение информации в сети	размещение соответствующих сведений на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет», и (или) в иных средствах массовой информации.

			«Интернет» на сайте администрации города	
1.2	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	постоянно	Главный специалист УТиКХ администрации города, ответственный за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города	размещение соответствующих сведений на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет», и (или) в иных средствах массовой информации.
1.3	программа профилактики рисков причинения вреда	декабрь 2026	Главный специалист УТиКХ администрации города, ответственный за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа.
1.4	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться	постоянно	Главный специалист УТиКХ администрации города, ответственный за	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа.

	контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица		размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города	
1.5	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия)	постоянно	Главный специалист УТиКХ администрации города, ответственный за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа.
1.6	доклад о муниципальном контроле	I квартал года, следующего за отчетным	Начальник отдела, главный специалист УТиКХ администрации города	
2. Консультирование				
	Разъяснение по вопросам: 1) разъяснение положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках	постоянно, по мере поступления обращений	Начальник отдела, специалисты, уполномоченные осуществлять муниципальный контроль в соответствии с должностной инструкцией	устно, письменно, посредством ВКС, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте

	муниципальног о контроля; 2) разъяснение положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирую щих порядок осуществления муниципальног о контроля; 3) порядок обжалования решений уполномоченны х органов, действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль; 4) выполнение предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.			
3. Объявление предостережения				
3.1	Выдача контролируемы м лицам предостережени я о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248- ФЗ	в течение года (при наличии оснований, предусмотренны х законодательство м)	Начальник отдела, специалисты, уполномоченные осуществлять муниципальный контроль в соответствии с должностной инструкцией	

4. Профилактический визит				
4.1	Профилактический визит проводится по инициативе органа муниципального контроля (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.		Начальник отдела, специалисты, уполномоченные осуществлять муниципальный контроль в соответствии с должностной инструкцией	посредством посещения места осуществления деятельности контролируемого либо путем использования видео-конференц-связи

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка эффективности и результативности способствует достижению снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий, увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования законодательства, развитию системы профилактических мероприятий, проводимых органом муниципального жилищного контроля, созданию у подконтрольных лиц мотивации к добросовестному поведению.

Оценка эффективности реализации программы по итогам года осуществляется по следующим показателям:

Наименование показателя	Значение показателя
1. Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2. Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	не менее 80% от числа обратившихся
3. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню.	не менее 90% от запланированных

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

значение показателя	нет отклонения	отклонение более 20%	отклонение более 50%
оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность

Реализация Программы профилактики осуществляется путем исполнения контрольным органом организационных и профилактических мероприятий.

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики и результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.