

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

11.11.2024

№ 12-05/825

заседания комиссии по
установлению необходимости
проведения капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирном доме

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Хватков А.В. - председатель комиссии, заместитель главы города Магнитогорска;
Родионов Р.Н. – заместитель председателя комиссии, исполняющий обязанности начальника управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска;
Емельянова Е.П. – начальник Магнитогорского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;
Денисова О.Т. – начальник отдела правовых и антикоррупционных экспертиз правового управления администрации города Магнитогорска;
Мещерякова Т.В. – заместитель председателя комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;
Смолянинова Т.Н. – начальник отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска;
Ильющенко И.В. – секретарь комиссии, инспектор отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска

ОТСУТСТВОВАЛИ:

Кошелев С.В. – начальник Магнитогорского отдела службы технического заказчика СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»
Привлеченные участники комиссии (без права совещательного голоса): Не привлекались

РАССМАТРИВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ:

1. О признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенном по адресу: г. Магнитогорск ул. Горького, д. 28 с периода 2033-2035 на период 2024-2026.

СЛУШАЛИ:

1. Начальника отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Смольянинову Т.Н.

а) о поступившем в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме заявлении ООО УК «Логист» о рассмотрении вопроса о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенный в г. Магнитогорске по адресу: ул. Горького, д. 28 с периода 2033-2035 на период 2024-2026;

б) о представленных заявителем документах, включающих:

- копию оформленного и подписанного протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от 01.10.2024, расположенном по адресу: ул. Горького, д. 28 о принятии собственниками решений о переносе срока капитального ремонта общего имущества (ремонт крыши) в вышеуказанном многоквартирном доме на более ранний срок на 2024-2026 годы;

- копию акта осмотра крыши жилого дома №28 по ул. Горького от 09.10.2024 – согласно которого проведение текущего ремонта недостаточно, требуется проведение капитального ремонта крыши;

- копию заключения регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости №10228-ОЗ от 02.10.2024, согласно которого требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора соблюдены;

в) о требованиях ч. 12 ст. 4 Закона Челябинской области от 06.10.2016 г. №430-ЗО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее - Закон Челябинской области от 06.10.2016 г. №430-ЗО).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. В заседании комиссии участвует большинство членов комиссии – решение комиссии правомочно (в заседании комиссии принято участие не менее трех четвертых членов комиссии).

2. По рассматриваемому вопросу:

Признать необходимость оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме,

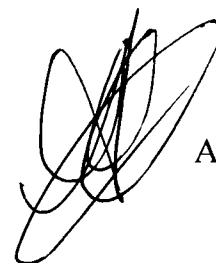
расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул. Горького, д. 28 в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации.

Основание принятия решения комиссией: требование ч. 12 ст. 4 Закона Челябинской области от 06.10.2016 г. №430-ЗО; копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома б/н от 01.11.2024 года о переносе сроков проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном жилом доме №28 по ул. Горького в более ранний срок (2024-2026); копия акта осмотра крыши жилого дома №28 по ул. Горького от 09.10.2024 – о недостаточности проведения текущего ремонта, необходимости проведения капитального ремонта крыши; копия заключения регионального оператора №10228-ОЗ от 02.10.2024 о соблюдении требований к финансовой устойчивости.

Рекомендуем перенести срок оказания услуг (выполнения работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Магнитогорск ул. Горького, д. 28 – ремонт крыши на более ранний срок 2024-2026 годы относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Заместитель главы
города Магнитогорска



А.В. Хватков

Разослано: Заместителю главы города, УТиКХ, КУИиЗО, ПУ, ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, ООО УК «Логист».

Ильющенко Ирина Валерьевна
8 (3519) 49-85-63*1298