



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2025

№ 1717 - П

Об определении управляющей  
организации для управления  
многоквартирным домом по адресу:  
г. Магнитогорск, улица Танкистов, д. 17,  
в отношении которого собственниками  
помещений не выбран способ управления  
или выбранный способ управления  
не реализован, не определена  
управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации города Магнитогорска от 10.07.2019 № 8292-П «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования – город Магнитогорск, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации от 19.02.2025 № 4, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью

«МагКомСервис» (ОГРН 1117455000321, ИНН 7455002533), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 05.06.2024 № Л045-01048-74/01234521), включенное в перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Магнитогорск, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 10.07.2019 № 8292-П, управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Танкистов, д. 17, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на условиях, указанных в приложении к настоящему постановлению.

2. Утвердить:

1) перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Танкистов, д. 17 (приложение № 1);

2) акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Танкистов, д. 17 (приложение № 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хваткова А.В.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Перечень работ и услуг по содержанию  
и ремонту общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме № 17 по ул. Танкистов  
(2-этажный)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Периодичность                                                                                                     | Годовая плата<br>(рублей)           | Стоимость<br>на 1 кв. м.<br>общ.<br>площади<br>(рублей в<br>месяц) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (внутренней отделки, полов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                   |                                     |                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                   | 37558,9608                          | 4,61                                                               |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; При выявлении нарушений разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление работоспособности. | Осмотр                                                                                                            | 2 раза в год, по мере необходимости |                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния |                                     |                                                                    |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, - контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.                                                                                                                                                                                                                                                   | Проверка состояния продухов                                                                                       | 4 раза в год                        |                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Раскрытие подвальных продухов                                                                                     | 1 раз в год                         |                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Закрытие подвальных продухов                                                                                      | 1 раз в год в холодный              |                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |                                     |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | продухов                                                                                                           | период                              |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Уборка подвала                                                                                                     | 1 раз в год                         |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния | по мере выявления                   |  |  |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен дома: -выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между доковой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; -выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам; В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.                                                                                                                                                                                                                                     | Осмотр                                                                                                             | 2 раза в год, по мере необходимости |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния | по мере выявления                   |  |  |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий дома: - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; -проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Осмотр                                                                                                             | 2 раза в год, по мере необходимости |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего           | по мере выявления                   |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                    |                                     |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | состояния                                                                                                          |                                     |  |  |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов дома: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                            | Осмотр                                                                                                             | 2 раза в год, по мере необходимости |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния | по мере выявления                   |  |  |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов: -контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                       | Осмотр                                                                                                             | 2 раза в год, по мере необходимости |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния | по мере выявления                   |  |  |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши дома: - проверка кровли на отсутствие протечек ; - проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования; слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, - проверка состояния ограждений на эксплуатируемых крышах; - проверка и при необходимости очистка кровли и | Осмотр крыши, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора , грязи и листьев                                 | 2 раза в год                        |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--|--|
| водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; -проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                    |                                                  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Очистка кровли от наледи, сосулек и снега                                                                          | по мере необходимости , но не реже 1 раза в год  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Прочистка водостока от засорения                                                                                   | по мере необходимости , но не реже 3-6 раз в год |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния | по мере выявления                                |  |  |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц дома: -выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                   | Осмотр                                                                                                             | 2 раза в год, по мере необходимости              |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния | по мере выявления                                |  |  |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов дома: -выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; - выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций; -контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы ; -контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | Осмотр с устранением мелких неисправностей                                                                         | 2 раза в год, по мере необходимости              |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Очистка козырька от мусора , грязи и листьев                                                                       | 2 раза в год                                     |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Очистка козырька от снега                                                                                          | по мере необходимости , но не реже 2 раз в год   |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Укрепление водосточных труб, колен, и воронок                                                                                                                                                                                                            | по мере необходимости                                                                  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния (в том числе по восстановлению герметизации и теплозащитных свойств стыковых соединений и восстановление самозакрывающихся устройств ) | по мере выявления                                                                      |  |  |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов,проверка звукоизоляции и огнезащиты, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | Осмотр                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния                                                                                                                                       | по мере выявления                                                                      |  |  |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки дома: - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений                                                                                                                                                                                                                     | Осмотр                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния                                                                                                                                       | по мере выявления угрозы обрушения отделочных слоёв                                    |  |  |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу дома:проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                           | Осмотр                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                     |                   |           |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния                                                                  | по мере выявления |           |      |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома; При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Осмотры оконных и дверных заполнений, столярных изделий, с устранением мелких неисправностей в МОП и восстановлением плотности притворов, утепление оконных проёмов, дверных блоков | 2 раза в год      |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния                                                                  | по мере выявления |           |      |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                     |                   |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                     |                   | 41143,764 | 5,05 |
| 1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; - контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; - промывка участков водопровода после | Системы хвс, гвс, канализации                                                                                                                                                       |                   |           |      |

|                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                 |                                                                       |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|--|
| выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;<br>- промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;. - ремонт и обслуживание внутридомового инженерного сантехнического и теплотехнического оборудования |                                                                                 |                                                                       |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                             | Общий плановый осмотр сантехнических систем: ХВС, водоотведения, отопления      | 2 раза в год                                                          |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                             | Осмотр системы водоснабжения, водоотведения по подвалу                          | ежемесячно                                                            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                             | Планово-предупредительный ремонт системы ХВС и канализации                      | 1 раз в год                                                           |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                             | Промывка участка водопровода                                                    | в течение года                                                        |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                             | Прочистка канализационного лежака                                               | по необходимости, но не реже 1 раза в год                             |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                             | Проверка исправности канализационных вытяжек                                    | 1 раз в год                                                           |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                             | Отопление                                                                       |                                                                       |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                             | Осмотр устройств системы отопления                                              | 1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в межотопительный |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                             | Испытание трубопроводов системы отопления;                                      | 1 раз в год                                                           |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                             | Притирка (набивка сальников) запорной арматуры:                                 | в течение года                                                        |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                             | -кранов                                                                         | в течение года                                                        |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                             | - вентилей                                                                      | в течение года                                                        |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                             | -задвижек                                                                       | в течение года                                                        |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                             | Ревизия элеваторного (теплого) узла                                             | 1 раз в год                                                           |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                             | Подготовка и сдача представителю энергоснабжающей организации, составление акта | 1 раз в год                                                           |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                             | -ревизия вентиля                                                                | в течение года                                                        |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                             | -ревизия задвижки                                                               | в течение года                                                        |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                             | Пуск и остановка системы                                                        | 1 раз в год                                                           |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                               |                                                                                                                        |           |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | отопления                                                                                                                                     |                                                                                                                        |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ликвидация воздушных пробок в стояках;                                                                                                        | в течение года                                                                                                         |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Промывка трубопроводов системы отопления;                                                                                                     | в течение года                                                                                                         |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Приборы учёта                                                                                                                                 |                                                                                                                        |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Проверка наличия и нарушения пломбы;                                                                                                          | 12 раз в год                                                                                                           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Запись показаний счетчика;                                                                                                                    | 12 раз в год                                                                                                           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Составление и подписание акта;                                                                                                                | 12 раз в год                                                                                                           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Проверка на герметичность перекрытия потока воды вентилями;                                                                                   | 12 раз в год                                                                                                           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Установка фильтра;                                                                                                                            | 12 раз в год                                                                                                           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Проверка работы счетного механизма на счетчике воды;                                                                                          | 12 раз в год                                                                                                           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | VII. Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния сантехнических систем | по мере выявления : ремонт, замена элементов систем ХВС, ГВС, канализации, отопления, устранение прочих неисправностей |           |      |
| III. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме и работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                               |                                                                                                                        | 17 353,71 | 2,13 |
| 1. -проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, -замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; -проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; -техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутреннего противопожарного водопровода, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; - ремонт и обслуживание внутридомового инженерного электротехнического и электрического оборудования | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках;                                                                    | 2 раза в год                                                                                                           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах;                                                                 | 2 раза в год                                                                                                           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования электрощитов;                                                                             | 2 раза в год                                                                                                           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Осмотр линий электрических                                                                                                                    | 2 раза в год                                                                                                           |           |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                    |                                                                                        |           |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | сетей, арматуры и электрооборудования скрытой электропроводки                                                      |                                                                                        |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Восстановление освещения в местах общего пользования                                                               | по необходимости                                                                       |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Проверка заземления оболочки электрокабеля                                                                         | 1 раз в год                                                                            |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ревизия этажных щитов                                                                                              | в течение года                                                                         |           |      |
| 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения                                                                                                                                                                                                                  | Ревизия вводно-распределительного устройства                                                                       | в течение года                                                                         |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Замеры сопротивления изоляции проводов                                                                             | 1 раз в год                                                                            |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Обеспечение работоспособности и устройств защитного отключения с заменой предохранителя                            | по необходимости                                                                       |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Осмотр ВРУ, РП эл.щитовой, снятие показаний эл.счетчиков                                                           | 12 раз в год                                                                           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Устранение неисправностей с целью обеспечения работоспособности и силовых и осветительных установок                | по мере выявления                                                                      |           |      |
| 3. техническое обслуживание и сезонное управление систем вентиляции , определение работоспособности оборудования и элементов систем; -проверка и обслуживание вентиляционных каналов, устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах, пробивка вентканалов. | Осмотр с устранением мелких неисправностей                                                                         | 3 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния | по мере выявления                                                                      |           |      |
| IV. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества дома                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    |                                                                                        | 23 790,06 | 2,92 |
| 1 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме:                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                    |                                                                                        |           |      |
| сухая уборка лестничных площадок и маршей;                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                    | 1 раз в неделю                                                                         |           |      |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей;                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    | 2 раза в месяц                                                                         |           |      |
| мытье лестничных площадок и маршей;                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                    | 1 раз в месяц                                                                          |           |      |
| влажная протирка подоконников, перил лестниц, дверных ручек;                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                    | 1 раз в месяц                                                                          |           |      |
| влажная протирка оконных решеток, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств,                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                    | 1 раз в год                                                                            |           |      |

|                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                       |           |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|
| дверных коробок, полотен дверей;                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                       |           |      |
| мытье окон;                                                                                                                                                                                                                          |  | 1 раз в год                                                                                                           |           |      |
| обметание потолков и стен;                                                                                                                                                                                                           |  | по<br>необходимости,<br>но не реже 1<br>раза в год                                                                    |           |      |
| проведение дератизации;                                                                                                                                                                                                              |  | по<br>необходимости                                                                                                   |           |      |
| проведение дезинсекции помещений, входящих в<br>состав общего имущества в доме.                                                                                                                                                      |  | По<br>необходимости.<br>Осмотр - 1 раз в<br>месяц, при<br>обнаружении<br>насекомых -<br>истребительные<br>мероприятия |           |      |
| V. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с<br>элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для<br>обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) |  |                                                                                                                       | 43 017,64 | 5,28 |
| уборка придомовой территории, очистка<br>придомовой территории от наледи и льда;                                                                                                                                                     |  | ежедневно                                                                                                             |           |      |
| подметание территории с асфальтовым<br>покрытием в дни снегопада                                                                                                                                                                     |  | 1 раз в сутки                                                                                                         |           |      |
| подметание территории с асфальтовым<br>покрытием в дни без снегопада                                                                                                                                                                 |  | 1 раз в 3 суток                                                                                                       |           |      |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных<br>гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5<br>см;                                                                                                                                   |  | по<br>необходимости                                                                                                   |           |      |
| сдвигание свежеснежавшего снега и очистка<br>придомовой территории от снега и льда при<br>наличии колеи свыше 5 см;                                                                                                                  |  | по<br>необходимости                                                                                                   |           |      |
| очистка придомовой территории от снега<br>наносного происхождения (или подметание такой<br>территории, свободной от снежного покрова);                                                                                               |  | по<br>необходимости,<br>но не реже 1<br>раза в 3 суток                                                                |           |      |
| сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных<br>снегопадов;                                                                                                                                                                         |  | 2 раза в сутки                                                                                                        |           |      |
| сдвигание свежеснежавшего снега в дни<br>снегопадов;                                                                                                                                                                                 |  | 1 раз в сутки                                                                                                         |           |      |
| очистка проездов вдоль главных фасадов, в том<br>числе подъездов к пожарным гидрантам                                                                                                                                                |  | ежедневно, в<br>течение смены<br>по мере<br>необходимости                                                             |           |      |
| очистка придомовой территории от наледи и льда;                                                                                                                                                                                      |  | по<br>необходимости,<br>но не реже 1 раз<br>в 3 суток                                                                 |           |      |
| посыпка территории песком в гололёд;                                                                                                                                                                                                 |  | 1 раз в сутки во<br>время гололёда                                                                                    |           |      |
| очистка от мусора урн, установленных возле<br>подъезда;                                                                                                                                                                              |  | 1 раз в сутки                                                                                                         |           |      |
| уборка контейнерных площадок, расположенных<br>на придомовой территории общего имущества<br>дома;                                                                                                                                    |  | ежедневно                                                                                                             |           |      |
| очистка контейнерной площадки от снега и<br>наледи;                                                                                                                                                                                  |  | 1 раз в сутки во<br>время снегопада                                                                                   |           |      |
| уборка отмостки от снега;                                                                                                                                                                                                            |  | 1 раз в год                                                                                                           |           |      |
| уборка крыльца и площадки перед входом в<br>подъезд.                                                                                                                                                                                 |  | по<br>необходимости,<br>но не реже 1<br>раза в 3 суток                                                                |           |      |
| Устранение неисправностей, выявленных по<br>итогу осмотров, поступивших заявок для<br>обеспечения надлежащего состояния                                                                                                              |  | Вывоз снега,<br>дополнительная<br>уборка снега<br>при сильном<br>снегопаде                                            |           |      |
| Работы по содержанию придомовой территории в<br>теплый период года:                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                       |           |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                       |                                                                           |            |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------|
| подметание и уборка придомовой территории;                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                       | 2 раа в неделю                                                            |            |       |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъезда;                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                       | ежедневно                                                                 |            |       |
| уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества дома;                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                       | ежедневно                                                                 |            |       |
| уборка мусора с газонов;                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                       | 1раз в неделю                                                             |            |       |
| выкапывание газонов;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                       | по необходимости, но не реже 2 раз за летний период года                  |            |       |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                       | по необходимости, но не реже 3 раз в неделю                               |            |       |
| уборка приямков.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                       | 1 раз в месяц                                                             |            |       |
| Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                       | По мере выявления. Удаление сухих и аварийных деревьев, подсыпка провалов |            |       |
| 2. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты.                                                           | Осмотры незадымляемых лестниц                                                                                                         | 1 раз в неделю                                                            |            |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Устранение неисправностей для обеспечения надлежащего состояния системы пожароудаления , выявленных при осмотрах и обращениях граждан | по мере выявления                                                         |            |       |
| VI. Прочие работы по содержанию и эксплуатации общего имущества дома                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                       |                                                                           | 48 965,15  | 6,01  |
| 1. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                       | постоянно круглосуточно                                                   |            |       |
| 2.Работы по управлению МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                       | ежедневно                                                                 |            |       |
| 3. Ремонтные и восстановительные работы по по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, надлежащему содержанию несущих конструкций (фундаментов, фасадов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов) |                                                                                                                                       | по необходимости                                                          |            |       |
| Итого плата за жилое помещение                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                       |                                                                           | 211 829,28 | 26,00 |

АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в жилом доме № 17, расположенного по адресу:  
Челябинская область, г. Магнитогорск,  
улица Танкистов

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Танкистов, д. 17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: массовая серия (не предусмотрен проектом)
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 46 %
6. Степень фактического износа: 70 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Постановление администрации города Магнитогорска № 4913-П от 16.05.2023г.
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 (ноль).
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: Постановление администрации города Магнитогорска № 4913-П от 16.05.2023г.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): отсутствуют
18. Строительный объем: 2 414 куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 678,94 кв. м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 324,94 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м.;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 54,0 кв. м.
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 54,0 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров 54,0 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 54,0 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): -

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| п/п | Наименование конструктивных элементов                                                      | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Фундамент                                                                                  | Бетонные блоки                                                           | ограниченно-работоспособное                                            |
| 2.  | Наружные, внутренние и капитальные стены                                                   | Красный кирпич                                                           | аварийное                                                              |
| 3.  | Перегородки                                                                                | шлакоблочные                                                             | ограниченно-работоспособное                                            |
| 4.  | Перекрытия                                                                                 | железобетонный                                                           | работоспособное                                                        |
|     | чердачные                                                                                  |                                                                          |                                                                        |
|     | междуэтажные                                                                               |                                                                          |                                                                        |
|     | подвальные                                                                                 |                                                                          |                                                                        |
| 5.  | Крыша                                                                                      | Асбофанера по дощ.обрешотке                                              | аварийное                                                              |
| 6.  | Полы                                                                                       | Бетонные, деревянные                                                     | -                                                                      |
| 7.  | Проемы                                                                                     |                                                                          |                                                                        |
|     | оконные                                                                                    | деревянные                                                               | -                                                                      |
|     | дверные                                                                                    | Филенчатые, окрашенные                                                   | -                                                                      |
| 8.  | Отделка                                                                                    |                                                                          |                                                                        |
|     | внутренняя                                                                                 | Оштукатурено, побелено                                                   | Трещины, отслоение штукатурного слоя                                   |
|     | наружная                                                                                   | Оштукатурено, окрашено                                                   | трещины, отставание штукатурного слоя                                  |
| 9.  | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование                     |                                                                          |                                                                        |
|     | электроплиты                                                                               | есть                                                                     |                                                                        |
|     | телефонные сети и оборудование                                                             | нет                                                                      |                                                                        |
|     | сети проводного радиовещания                                                               | нет                                                                      |                                                                        |
|     | сигнализация                                                                               | нет                                                                      |                                                                        |
|     | мусоропровод                                                                               | нет                                                                      |                                                                        |
|     | лифт                                                                                       | нет                                                                      |                                                                        |
|     | вентиляция                                                                                 | приточная                                                                |                                                                        |
|     | Система дымоудаления                                                                       | не предусмотрена                                                         |                                                                        |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |                                                                          |                                                                        |
|     | Общедомовой прибор учета тепловой энергии                                                  | Нет                                                                      |                                                                        |
|     | Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения, водоотведения                            | -                                                                        |                                                                        |
|     | Общедомовой прибор учета горячего водоснабжения                                            | -                                                                        |                                                                        |
|     | Общедомовой прибор учета электроэнергии                                                    | -                                                                        |                                                                        |
|     | электроосвещение                                                                           | Скрытая проводка                                                         | ограниченно-работоспособное                                            |
|     | ванны                                                                                      | чугунные                                                                 |                                                                        |
|     | водопровод                                                                                 | центральный                                                              | Полная замена системы                                                  |
|     | горячее водоснабжение                                                                      | центральное                                                              |                                                                        |
|     | канализация                                                                                | центральное                                                              |                                                                        |
|     | газоснабжение                                                                              | отсутствует                                                              |                                                                        |
|     | Отопление                                                                                  | центральное                                                              | Полная замена системы                                                  |
|     | Лестницы, крыльца                                                                          | -                                                                        | ограниченно-работоспособное                                            |
| 11. | Другое                                                                                     | -                                                                        |                                                                        |