



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2025

№ 3987 - П

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Магнитогорск, проспект Карла Маркса, д. 99/1, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации города Магнитогорска от 10.07.2019 № 8292-П «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования - город Магнитогорск, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации от 29.04.2025 № 1, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Юность» (ОГРН 1187456039121, ИНН 7456040813), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 29.11.2018 № Л045-01048-74/00623734), включенное в перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Магнитогорск, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 10.07.2019 № 8292-П, управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Карла Маркса, д. 99/1, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на условиях, указанных в приложении к настоящему постановлению.

2. Утвердить:

1) перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, проспект Карла Маркса, д. 99/1 (приложение №1);

2) акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, проспект Карла Маркса, д. 99/1 (приложение №2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хваткова А.В.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

**Перечень работ и услуг по содержанию  
и ремонту общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме № 99/1 проспект Карла Маркса**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Периодичность                                                                                                     | Годовая плата<br>(рублей)           | Стоимость<br>на 1 кв. м.<br>общ.<br>площади<br>(рублей в<br>месяц) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (внутренней отделки, полов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                   |                                     |                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                   | 322128,36                           | 4,61                                                               |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; -проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; При выявлении нарушений разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений- восстановление работоспособности. | Осмотр                                                                                                            | 2 раза в год, по мере необходимости |                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния |                                     |                                                                    |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: -проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, -проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, - контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.                                                                                                                                                                                                                                                   | Проверка состояния продухов                                                                                       | 4 раза в год                        |                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Раскрытие подвальных продухов                                                                                     | 1 раз в год                         |                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                    |                                     |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Закрытие подвальных продухов                                                                                       | 1 раз в год в холодный период       |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Уборка подвала                                                                                                     | 1 раз в год                         |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния | по мере выявления                   |  |  |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен дома: -выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидронизации между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; -выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам; В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.                                                                                                                                                                                                                                  | Осмотр                                                                                                             | 2 раза в год, по мере необходимости |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния | по мере выявления                   |  |  |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий дома: -выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; -проверка состояния утеплителя, гидронизации и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Осмотр                                                                                                             | 2 раза в год, по мере необходимости |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения                       | по мере выявления                   |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | надлежащего<br>состояния                                                                                           |                                     |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--|--|
| <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов дома:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, вылучивания, отклонения от вертикали; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>                                                                        | Осмотр                                                                                                             | 2 раза в год, по мере необходимости |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния | по мере выявления                   |  |  |
| <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов: - контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>                                                                                                                                         | Осмотр                                                                                                             | 2 раза в год, по мере необходимости |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния | по мере выявления                   |  |  |
| <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши дома: - проверка кровли на отсутствие протечек ; - проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования; слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, - проверка состояния ограждений на эксплуатируемых крышах; - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи.</p> | Осмотр крыши, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и листьев                                  | 2 раза в год                        |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |                                                  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--|--|
| препятствующих стоку дождевых и талых вод; -проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |                                                  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Очистка кровли от наледи, сосулек и снега                                                                          | по мере необходимости , но не реже 1 раза в год  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Прочистка водостока от засорения                                                                                   | по мере необходимости , но не реже 3-6 раз в год |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния | по мере выявления                                |  |  |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц дома: -выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                   | Осмотр                                                                                                             | 2 раза в год, по мере необходимости              |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния | по мере выявления                                |  |  |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов дома: -выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; - выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций; - контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы ; -контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ, | Осмотр с устранением мелких неисправностей                                                                         | 2 раза в год, по мере необходимости              |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Очистка козырька от мусора , грязи и листьев                                                                       | 2 раза в год                                     |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Очистка козырька от снега                                                                                          | по мере необходимости , но не реже 2 раз в год   |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                          |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Укрепление водосточных труб, колен, и воронок                                                                                                                                                                                                            | по мере необходимости                                                                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния (в том числе по восстановлению герметизации и теплозащитных свойств стыковых соединений и восстановление самозакрывающихся устройств ) | по мере выявления                                                                        |  |  |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции и огнезащиты, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | Осмотр                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год, по мере необходимости и. Составление плана мероприятий по текущему ремонту |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния                                                                                                                                       | по мере выявления                                                                        |  |  |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки дома: - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений                                                                                                                                                                                                                       | Осмотр                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год, по мере необходимости и. Составление плана мероприятий по текущему ремонту |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния                                                                                                                                       | по мере выявления угрозы обрушения отделочных слоев                                      |  |  |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу дома: проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Осмотр                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год, по мере необходимости и. Составление                                       |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                     |                                       |          |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------|------|
| нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                     | плана мероприятий по текущему ремонту |          |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния                                                                  | по мере выявления                     |          |      |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома; При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Осмотры оконных и дверных заполнений, столярных изделий, с устранением мелких неисправностей в МОП и восстановлением плотности притворов, утепление оконных проёмов, дверных блоков | 2 раза в год                          |          |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния                                                                  | по мере выявления                     |          |      |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                     |                                       |          |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                     |                                       | 352873,8 | 5,05 |
| I. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);<br>- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; - контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);<br>- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;<br>- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;<br>- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока | Системы хвс, гвс, канализации                                                                                                                                                       |                                       |          |      |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                            |                                                                       |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|--|
| - промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;<br>- промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; - ремонт и обслуживание внутридомового инженерного сантехнического и теплотехнического оборудования |                                                                            |                                                                       |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Общий плановый осмотр сантехнических систем: ХВС, водоотведения, отопления | 2 раза в год                                                          |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Осмотр системы водоснабжения, водоотведения по подвалу                     | ежемесячно                                                            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Планово-предупредительный ремонт системы ХВС и канализации                 | 1 раз в год                                                           |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Промывка участка водопровода                                               | в течение года                                                        |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Прочистка канализационного лежака                                          | по необходимости, но не реже 1 раза в год                             |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Проверка исправности канализационных вытяжек                               | 1 раз в год                                                           |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Отопление                                                                  |                                                                       |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Осмотр устройств системы отопления                                         | 1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в межотопительный |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Испытание трубопроводов системы отопления;                                 | 1 раз в год                                                           |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Притирка ( набивка сальников) запорной арматуры:                           | в течение года                                                        |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -кранов                                                                    | в течение года                                                        |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - вентиляй                                                                 | в течение года                                                        |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -затворах                                                                  | в течение года                                                        |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ревизия элеваторного (теплового) узла                                      | 1 раз в год                                                           |  |  |

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                               |                                                                                                                           |            |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
|                                                                                                                                                                                                             | Подготовка и сдача представителю энергоснабжающей организации, составление акта                                                               | 1 раз в год                                                                                                               |            |      |
|                                                                                                                                                                                                             | -ревизия вентиля                                                                                                                              | в течение года                                                                                                            |            |      |
|                                                                                                                                                                                                             | -ревизия задвижки                                                                                                                             | в течение года                                                                                                            |            |      |
|                                                                                                                                                                                                             | Пуск и остановка системы отопления                                                                                                            | 1 раз в год                                                                                                               |            |      |
|                                                                                                                                                                                                             | Ликвидация воздушных пробок в стояках;                                                                                                        | в течение года                                                                                                            |            |      |
|                                                                                                                                                                                                             | Промывка трубопроводов системы отопления;                                                                                                     | в течение года                                                                                                            |            |      |
|                                                                                                                                                                                                             | Приборы учёта                                                                                                                                 |                                                                                                                           |            |      |
|                                                                                                                                                                                                             | Проверка наличия и нарушения пломбы;                                                                                                          | 12 раз в год                                                                                                              |            |      |
|                                                                                                                                                                                                             | Запись показаний счетчика;                                                                                                                    | 12 раз в год                                                                                                              |            |      |
|                                                                                                                                                                                                             | Составление и подписание акта;                                                                                                                | 12 раз в год                                                                                                              |            |      |
|                                                                                                                                                                                                             | Проверка на герметичность перекрытия потока воды вентилями;                                                                                   | 12 раз в год                                                                                                              |            |      |
|                                                                                                                                                                                                             | Установка фильтра;                                                                                                                            | 12 раз в год                                                                                                              |            |      |
|                                                                                                                                                                                                             | Проверка работы счетного механизма на счетчике воды;                                                                                          | 12 раз в год                                                                                                              |            |      |
|                                                                                                                                                                                                             | VII. Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния сантехнических систем | по мере выявления :<br>ремонт, замена элементов систем ХВС, ГВС, канализации, отопления, устранение прочих неисправностей |            |      |
| III. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме и работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции дома |                                                                                                                                               |                                                                                                                           | 148 835,88 | 2,13 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                          |                   |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|--|
| 1. -проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, -замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; -проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; - техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутреннего противопожарного водопровода, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; - ремонт и обслуживание внутридомового инженерного электротехнического и электрического оборудования | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках;               | 2 раза в год      |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах;            | 2 раза в год      |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования электрощитов;                        | 2 раза в год      |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования скрытой электропроводки | 2 раза в год      |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Восстановление освещения в местах общего пользования                                     | по необходимости  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Проверка заземления оболочки электрокабеля                                               | 1 раз в год       |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ревизия этажных щитов                                                                    | в течение года    |  |  |
| 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ревизия вводно-распределительного устройства                                             | в течение года    |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Замеры сопротивления изоляции проводов                                                   | 1 раз в год       |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Обеспечение работоспособности устройств защитного отключения с заменой предохранителя    | по необходимости  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Осмотр ВРУ, РП эл. щитовой, снятие показаний эл.счётчиков                                | 12 раз в год      |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Устранение неисправностей с целью обеспечения работоспособности силовых и                | по мере выявления |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |                                                                                                  |           |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            | осветительных установок                                                                                            |                                                                                                  |           |      |
| 3. техническое обслуживание и сезонное управление систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем: -проверка и обслуживание вентиляционных каналов, устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах, пробивка вентканалов. | Осмотр с устранением мелких неисправностей                                                                         | 3 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния | по мере выявления                                                                                |           |      |
| IV. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества дома                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                    |                                                                                                  | 17 292,24 | 2,92 |
| I Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме:                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    |                                                                                                  |           |      |
| сухая уборка лестничных площадок и маршей;                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    | 1 раз в неделю                                                                                   |           |      |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей;                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    | 2 раза в месяц                                                                                   |           |      |
| мытьё лестничных площадок и маршей;                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                    | 1 раз в месяц                                                                                    |           |      |
| влажная протирка подоконников, перил лестниц, дверных ручек;                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    | 1 раз в месяц                                                                                    |           |      |
| влажная протирка оконных решеток, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей;                                                                                                                                                                      |                                                                                                                    | 1 раз в год                                                                                      |           |      |
| мытьё окон;                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                    | 1 раз в год                                                                                      |           |      |
| обметание потолков и стен;                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    | по необходимости, но не реже 1 раза в год                                                        |           |      |
| проведение дератизации;                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                    | по необходимости                                                                                 |           |      |
| проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    | По необходимости. Осмотр - 1 раз в месяц, при обнаружении насекомых - истребительные мероприятия |           |      |
| V. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)                                                             |                                                                                                                    |                                                                                                  | 76 776,00 | 3,50 |

|                                                                                                                                  |  |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------|
| уборка придомовой территории, очистка придомовой территории от наледи и льда;                                                    |  | ежедневно                                        |
| подметание территории с асфальтовым покрытием в дни снегопада                                                                    |  | 1 раз в сутки                                    |
| подметание территории с асфальтовым покрытием в дни без снегопада                                                                |  | 1 раз в 3 суток                                  |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;                                     |  | по необходимости                                 |
| сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;               |  | по необходимости                                 |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); |  | по необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток    |
| сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов;                                                                        |  | 2 раза в сутки                                   |
| сдвигание свежеснежавшего снега в дни снегопадов;                                                                                |  | 1 раз в сутки                                    |
| очистка проездов вдоль главных фасадов, в том числе подъездов к пожарным гидрантам                                               |  | ежедневно, в течение смены по мере необходимости |
| очистка придомовой территории от наледи и льда;                                                                                  |  | по необходимости, но не реже 1 раз в 3 суток     |
| посылка территории песком в гололёд;                                                                                             |  | 1 раз в сутки во время гололёда                  |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъезда;                                                                             |  | 1 раз в сутки                                    |
| уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества дома;                                      |  | ежедневно                                        |
| очистка контейнерной площадки от снега и наледи;                                                                                 |  | 1 раз в сутки во время снегопада                 |
| уборка отмостки от снега;                                                                                                        |  | 1 раз в год                                      |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.                                                                                |  | по необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток    |
| Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния               |  | Вывоз снега, дополнительная уборка снега         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                      |                                                                           |            |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                      | при сильном снегопаде                                                     |            |      |
| Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      |                                                                           |            |      |
| подметание и уборка придомовой территории;                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                      | 2 раа в неделю                                                            |            |      |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъезда;                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                      | ежедневно                                                                 |            |      |
| уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества дома;                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      | ежедневно                                                                 |            |      |
| уборка мусора с газонов;                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                      | 1 раз в неделю                                                            |            |      |
| выкашивание газонов;                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                      | по необходимости, но не реже 2 раз за летний период года                  |            |      |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                      | по необходимости, но не реже 3 раз в неделю                               |            |      |
| уборка приямков.                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      | 1 раз в месяц                                                             |            |      |
| Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния                                                                                                                                                   |                                                                                                                                      | По мере выявления. Удаление сухих и аварийных деревьев, подсыпка провалов |            |      |
| 2. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты. | Осмотры незадымляемых лестниц                                                                                                        | 1 раз в неделю                                                            |            |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Устранение неисправностей для обеспечения надлежащего состояния системы пожароудаления, выявленных при осмотрах и обращениях граждан | по мере выявления                                                         |            |      |
| VI. Прочие работы по содержанию и эксплуатации общего имущества дома                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                      |                                                                           | 419 954,76 | 6,01 |
| 1. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.                                                                                                       |                                                                                                                                      | постоянно круглосуточно                                                   |            |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                  |              |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--------------|-------|
| 2. Работы по управлению МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | ежедневно        |              |       |
| 3. Ремонтные и восстановительные работы по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, надлежащему содержанию несущих конструкций (фундаментов, фасадов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) |  | по необходимости |              |       |
| Итого плата за жилое помещение                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                  | 1 337 861,04 | 24,22 |

АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в жилом доме № 99/1, расположенного по адресу:  
Челябинская область, г. Магнитогорск,  
проспект Карла Маркса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 99/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: жилой многоквартирный дом
4. Год постройки: 1976
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0 %
6. Степень фактического износа: нет сведений
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: не признан
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: да
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 2 (два).
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): отсутствуют
18. Строительный объем: 13 402 куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:  
5 823 кв. м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 1 594,60 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 3 734,90 кв. м.;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 493,50 кв. м.
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 139,6 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров 372,1 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 1052,5 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1 828,00 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 74:33:0213002:275



## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| п/п | Наименование конструктивных элементов                                                      | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Фундамент                                                                                  | Ленточный                                                                | удовлетворительное                                                     |
| 2.  | Наружные, внутренние и капитальные стены                                                   | Бетонные блоки, смесь красн.кирпича со шлакоблоком                       | удовлетворительное                                                     |
| 3.  | Перегородки                                                                                | Кирпичные, шлакоблочные                                                  | Мелкие трещины, отслоения штукатурки местами                           |
| 4.  | Перекрытия чердачные                                                                       | железобетонные                                                           | удовлетворительное                                                     |
|     | междуэтажные                                                                               |                                                                          |                                                                        |
|     | подвальные                                                                                 |                                                                          |                                                                        |
| 5.  | Крыша                                                                                      | Скатная, из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная) | удовлетворительное                                                     |
| 6.  | Полы                                                                                       | Дощатые, окрашенные, паркет, бетон                                       | удовлетворительное                                                     |
| 7.  | Проемы                                                                                     |                                                                          |                                                                        |
|     | оконные                                                                                    | Двойные, створные, окраш.                                                | удовлетворительное                                                     |
|     | дверные                                                                                    | окрашенные                                                               | удовлетворительное                                                     |
| 8.  | Отделка                                                                                    |                                                                          |                                                                        |
|     | внутренняя                                                                                 | Оштукатурено, побелено, окрашено                                         | удовлетворительное                                                     |
|     | наружная                                                                                   | Облицовка силикатным кирпичом                                            | удовлетворительное                                                     |
| 9.  | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование                     |                                                                          |                                                                        |
|     | электроплиты                                                                               | есть                                                                     |                                                                        |
|     | телефонные сети и оборудование                                                             | есть                                                                     |                                                                        |
|     | сети проводного радиовещания                                                               | нет                                                                      |                                                                        |
|     | сигнализация                                                                               | нет                                                                      |                                                                        |
|     | мусоропровод                                                                               | нет                                                                      |                                                                        |
|     | лифт                                                                                       | есть                                                                     |                                                                        |
|     | вентиляция                                                                                 | Приточно-вытяжная                                                        | В рабочем состоянии                                                    |
|     | Система дымоудаления                                                                       | не предусмотрена                                                         |                                                                        |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |                                                                          |                                                                        |
|     | Общедомовой прибор учета тепловой энергии                                                  | установлен                                                               |                                                                        |
|     | Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения, водоотведения                            | установлен                                                               |                                                                        |

|     |                                                    |                  |                       |
|-----|----------------------------------------------------|------------------|-----------------------|
|     | Общедомовой прибор учета<br>горячего водоснабжения | установлен       |                       |
|     | Общедомовой прибор учета<br>электроэнергии         | установлен       |                       |
|     | электроосвещение                                   | скрытая проводка |                       |
|     | ванны                                              | чугунные         |                       |
|     | водопровод                                         | центральный      | В исправном состоянии |
|     | горячее водоснабжение                              | центральное      |                       |
|     | канализация                                        | центральное      |                       |
|     | газоснабжение                                      | центральное      | В исправном состоянии |
|     | Отопление                                          | центральное      | В исправном состоянии |
|     | Лестницы, крыльца                                  | -                | -                     |
| 11. | Другое                                             | -                | -                     |