



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

01.08.2024

№ 45-05/533

заседания комиссии по
установлению необходимости
проведения капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирном доме

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Хватков А.В. - председатель комиссии, заместитель
главы города Магнитогорска;
Габбасова Г.М. – и.о. начальника Магнитогорского
территориального отдела Главного
управления «Государственная
жилищная инспекция Челябинской
области»;
Денисова О.Т. – начальник отдела правовых и
антикоррупционных экспертиз
правового управления
администрации города
Магнитогорска;
Мещерякова Т.В. – заместитель председателя
комитета по управлению
имуществом и земельными
отношениями администрации
города Магнитогорска;
Смолянинова Т.Н. – начальник отдела координации
деятельности в сфере
коммунального хозяйства
управления транспорта и
коммунального хозяйства
администрации города
Магнитогорска;
Ильющенко И.В. – секретарь комиссии, инспектор
отдела координации деятельности в
сфере коммунального хозяйства
управления транспорта и
коммунального хозяйства

ОТСУТСТВОВАЛИ:

Кошелев С.В. – начальник Магнитогорского отдела
службы технического заказчика
СНОФ «Региональный оператор
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах Челябинской области»

Привлеченные участники комиссии (без права
совещательного голоса): Не привлекались

РАССМАТРИВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ:

1. О признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенном по адресу: г. Магнитогорск ул. Ленинградская, д. 13/1 - капитальный ремонт лифтового оборудования, замена, модернизация лифта, ремонт лифтовой шахты, машинного и блочного помещений.

СЛУШАЛИ:

1. Начальника отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Смольянинову Т.Н.

а) о поступившем в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме заявлении ООО УК «Логист» о рассмотрении вопроса о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенном по адресу: г. Магнитогорск ул. Ленинградская, д. 13/1 - капитальный ремонт лифтового оборудования, замена, модернизация лифта, ремонт лифтовой шахты, машинного и блочного помещений;

б) о представленных заявителем документах, включающих:

- копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №169-24-1 от 19.07.2024, о принятии решения собственниками данного многоквартирного дома о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества (замена лифтового оборудования) на период 2024-2026;

- копию технического паспорта на жилой дом № 13/1 по ул. Ленинградская;

- копию акта №138738 периодического технического освидетельствования лифта от 02.05.2024, согласно которого отсутствуют дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта с рекомендациями устранить дефекты и несоответствия более низкого уровня в рекомендованные сроки (до 02.06.2024);

- копию паспорта лифта согласно которого лифт в многоквартирном доме № 13/1 по ул. Ленинградская установлен в декабре 2000 года, капитальный ремонт лифтового оборудования не производился.;

- копию заключения регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора №2787 от 03.07.2024, согласно которого требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора соблюдены;

в) о положении пункта 5 статьи 4 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 Безопасность лифтов - при отсутствии в паспорте лифта, введенного в эксплуатацию до вступления в силу настоящего технического регламента, сведений о назначенном сроке службы, назначенный срок службы лифта устанавливается равным 25 годам со дня ввода его в эксплуатацию.

г) о требованиях ч. 12 ст. 4 Закона Челябинской области от 06.10.2016 г. №430-ЗО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее - Закон Челябинской области от 06.10.2016 г. №430-ЗО).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. В заседании комиссии участвует большинство членов комиссии – решение комиссии правомочно (в заседании комиссии принято участие не менее трех четвертых членов комиссии).

2. По рассматриваемому вопросу:

Признать необходимость оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенном по адресу: г. Магнитогорск ул. Ленинградская, д. 13/1 - капитальный ремонт лифтового оборудования, замена, модернизация лифта, ремонт лифтовой шахты, машинного и блочного помещений.

Основание принятия решения комиссией: требование ч. 12 ст. 4 Закона Челябинской области от 06.10.2016 г. №430-ЗО; заявление ООО УК «Логист» о переносе срока капитального ремонта; протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №169-24-1 от 19.07.2024; копия акта №138738 периодического технического освидетельствования лифта от 02.05.2024; копия паспорта лифта; заключение

регионального оператора №2787 от 03.07.2024 о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

Рекомендуем перенести срок оказания услуг (выполнения работ) по капитальному ремонту общего имущества на 2024-2026 годы в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Магнитогорск ул. Ленинградская, д. 13/1 - капитальный ремонт лифтового оборудования, замена, модернизация лифта, ремонт лифтовой шахты, машинного и блочного помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Заместитель главы
города Магнитогорска



А.В. Хватков

Разослано: Хваткову А.В., УТиКХ, КУИиЗО, ПУ, ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, ООО УК «Логист».

Ильющенко Ирина Валерьевна
8 (3519) 49-85-63*1298