



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2024

№ 2166 - П

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 43, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации города Магнитогорска от 10.07.2019 № 8292-П «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования - город Магнитогорск, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации от 01.03.2024 № 3, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Азимут» (ОГРН 1187456042443, ИНН 7456041038, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.04.2015 №074000810), включенное в перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Магнитогорск, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован,

не определена управляющая организация, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 10.07.2019 №8292-П, управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Уральская, д. 43, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на условиях, указанных в приложении к настоящему постановлению.

2. Утвердить:

1) перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 43 (приложение №1);

2) акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 43 (приложение №2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Игуменова С.В.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Приложение №1

к постановлению администрации  
города Магнитогорска

от 06.03.2024 № 2166-17

Перечень работ и услуг по содержанию  
и ремонту общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме № 43 ул. Уральская  
(2-этажный)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                    | Периодичность                       | Годовая плата<br>(рублей) | Стоимость<br>на 1 кв. м.<br>общ.<br>площади<br>(рублей в<br>месяц) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (внутренней отделки, полов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                    |                                     |                           |                                                                    |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:<br>- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;<br>- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;<br>При выявлении нарушений разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;<br>- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. | Осмотр                                                                                                             | 2 раза в год, по мере необходимости |                           |                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния  |                                     |                           |                                                                    |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:<br>- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения,<br>- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями,<br>- контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.                                                                                                                                                                                           | Проверка состояния продухов                                                                                        | 4 раза в год                        |                           |                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Раскрытие подвальных продухов                                                                                      | 1 раз в год                         |                           |                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Закрытие подвальных продухов                                                                                       | 1 раз в год в холодный период       |                           |                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Уборка подвала                                                                                                     | 1 раз в год                         |                           |                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния | по мере выявления                   |                           |                                                                    |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен дома:<br>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;<br>- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам;                                                                                                                                                                     | Осмотр                                                                                                             | 2 раза в год, по мере необходимости |                           |                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния | по мере выявления                   |                           |                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                    |                                                |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|--|
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий дома:<br>-выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;<br>- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;<br>- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;<br>-проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | Осмотр                                                                                                             | 2 раза в год, по мере необходимости            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния | по мере выявления                              |  |  |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов дома:<br>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;<br>выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Осмотр                                                                                                             | 2 раза в год, по мере необходимости            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния | по мере выявления                              |  |  |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов:<br>-контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;<br>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Осмотр                                                                                                             | 2 раза в год, по мере необходимости            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния | по мере выявления                              |  |  |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши дома:<br>-проверка кровли на отсутствие протечек ;<br>- - проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;<br>- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования; слуховых окон, выходов на крыши,<br>-проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;<br>-проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;<br>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.                                        | Осмотр крыши, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и листьев                                  | 2 раза в год                                   |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Очистка кровли от наледи, сосулек и снега                                                                          | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Прочистка водостока от засорения                                                                                   | по мере необходимости, но не реже 3 раз в год  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния | по мере выявления                              |  |  |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц дома:<br>- выявление деформации и повреждений в несущих                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Осмотр                                                                                                             | 2 раза в год, по мере необходимости            |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                     |                                                                                        |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния                                                                  | по мере выявления                                                                      |  |  |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов дома:<br>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;<br>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций;<br>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы;<br>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей; | Осмотр с устранением мелких неисправностей                                                                                                                                          | 2 раза в год, по мере необходимости                                                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Очистка козырька от мусора, грязи и листьев                                                                                                                                         | 2 раза в год                                                                           |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Очистка козырька от снега                                                                                                                                                           | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год                                          |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Укрепление водосточных труб, колен, и воронок                                                                                                                                       | по мере необходимости                                                                  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния                                                                   | по мере выявления                                                                      |  |  |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки дома:<br>- проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.                                                                                                                                                                                                            | Осмотр                                                                                                                                                                              | 2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния                                                                  | по мере выявления угрозы обрушения отделочных слоев                                    |  |  |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу дома: проверка состояния основания, поверхностного слоя.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Осмотр                                                                                                                                                                              | 2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния                                                                  | по мере выявления                                                                      |  |  |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома:<br>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома; При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт.                                                                                      | Осмотры оконных и дверных заполнений, столярных изделий, с устранением мелких неисправностей в МОП и восстановлением плотности притворов, утепление оконных проёмов, дверных блоков | 2 раза в год                                                                           |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Устранение неисправностей, выявленных по итогам                                                                                                                                     | по мере выявления                                                                      |  |  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                               |                                                                                                                           |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Промывка трубопроводов системы отопления;                                                                                                     | в течение года                                                                                                            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Приборы учёта                                                                                                                                 |                                                                                                                           |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Проверка наличия и нарушения пломбы;                                                                                                          | 12 раз в год                                                                                                              |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Запись показаний счетчика;                                                                                                                    | 12 раз в год                                                                                                              |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Составление и подписание акта;                                                                                                                | 12 раз в год                                                                                                              |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Проверка на герметичность перекрытия потока воды вентилями;                                                                                   | 12 раз в год                                                                                                              |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Установка фильтра;                                                                                                                            | 12 раз в год                                                                                                              |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Проверка работы счетного механизма на счетчике воды;                                                                                          | 12 раз в год                                                                                                              |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | VII. Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния сантехнических систем | по мере выявления :<br>ремонт, замена элементов систем ХВС, ГВС, канализации, отопления, устранение прочих неисправностей |  |  |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме:<br>- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования,<br>- замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;<br>- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;<br>- техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутреннего противопожарного водопровода, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;<br>- ремонт и обслуживание внутридомового инженерного электротехнического и электрического оборудования | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках;                                                                    | 2 раза в год                                                                                                              |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах;                                                                 | 2 раза в год                                                                                                              |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования электрощитов;                                                                             | 2 раза в год                                                                                                              |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования скрытой электропроводки                                                      | 2 раза в год                                                                                                              |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Восстановление освещения в местах общего пользования                                                                                          | по необходимости                                                                                                          |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Проверка заземления оболочки электрокабеля                                                                                                    | 1 раз в год                                                                                                               |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ревизия этажных щитов                                                                                                                         | в течение года                                                                                                            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ревизия вводно-распределительного устройства                                                                                                  | в течение года                                                                                                            |  |  |
| 14.1 Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Замеры сопротивления изоляции проводов                                                                                                        | 1 раз в год                                                                                                               |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Обеспечение работоспособности устройств защитного отключения с заменой предохранителя                                                         | по необходимости                                                                                                          |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                   |                                                                                                                       |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Осмотр ВРУ, РП<br>эл.щитовой, снятие<br>показаний эл.счетчиков                                                                    | 12 раз в год                                                                                                          |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Устранение<br>неисправностей с целью<br>обеспечения<br>работоспособности<br>силовых и<br>осветительных<br>установок               | по мере<br>выявления                                                                                                  |  |  |
| Итого по работам, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                   |                                                                                                                       |  |  |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции дома:<br>- техническое обслуживание и сезонное управление систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем;<br>- проверка и обслуживание вентиляционных каналов дома, устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах, пробивка вентканалов. | Осмотр с устранением<br>мелких неисправностей                                                                                     | 3 раза в год, по<br>мере<br>необходимости.<br>Составление<br>плана<br>мероприятий по<br>текущему<br>ремонту           |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Устранение<br>неисправностей,<br>выявленных по итогам<br>осмотров, поступивших<br>заявок для обеспечения<br>надлежащего состояния | по мере<br>выявления                                                                                                  |  |  |
| Итого по работам, необходимым для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                   |                                                                                                                       |  |  |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                   |                                                                                                                       |  |  |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                   |                                                                                                                       |  |  |
| сухая уборка лестничных площадок и маршей;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                   | 1 раз в неделю                                                                                                        |  |  |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                   | 2 раза в месяц                                                                                                        |  |  |
| мытьё лестничных площадок и маршей;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                   | 1 раз в месяц                                                                                                         |  |  |
| влажная протирка подоконников, перил лестниц, дверных ручек;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                   | 1 раз в месяц                                                                                                         |  |  |
| влажная протирка оконных решеток, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей;                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                   | 1 раз в год                                                                                                           |  |  |
| мытьё окон;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                   | 1 раз в год                                                                                                           |  |  |
| обметание потолков и стен;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                   | по<br>необходимости,<br>но не реже 1 раза<br>в год                                                                    |  |  |
| проведение дератизации;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                   | по<br>необходимости                                                                                                   |  |  |
| проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                   | По<br>необходимости.<br>Осмотр - 1 раз в<br>месяц, при<br>обнаружении<br>насекомых -<br>истребительные<br>мероприятия |  |  |
| 17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:                                                                                                                             |                                                                                                                                   |                                                                                                                       |  |  |
| уборка придомовой территории, очистка придомовой территории от наледи и льда;                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                   | ежедневно                                                                                                             |  |  |
| подметание территории с асфальтовым покрытием в дни снегопада                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                   | 1 раз в сутки                                                                                                         |  |  |

|                                                                                                                                  |  |                                                                |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------|--|--|
| подметание территории с асфальтовым покрытием в дни без снегопада                                                                |  | 1 раз в 3 суток                                                |  |  |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;                                     |  | по необходимости                                               |  |  |
| сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;               |  | по необходимости                                               |  |  |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); |  | по необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток                  |  |  |
| сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов;                                                                        |  | 2 раза в сутки                                                 |  |  |
| сдвигание свежеснежавшего снега в дни снегопадов;                                                                                |  | 1 раз в сутки                                                  |  |  |
| очистка проездов вдоль главных фасадов, в том числе подъездов к пожарным гидрантам                                               |  | ежедневно, в течение смены по мере необходимости               |  |  |
| очистка придомовой территории от наледи и льда;                                                                                  |  | по необходимости, но не реже 1 раз в 3 суток                   |  |  |
| посыпка территории песком в гололёд;                                                                                             |  | 1 раз в сутки во время гололёда                                |  |  |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъезда;                                                                             |  | 1 раз в сутки                                                  |  |  |
| уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества дома;                                      |  | ежедневно                                                      |  |  |
| очистка контейнерной площадки от снега и наледи;                                                                                 |  | 1 раз в сутки во время снегопада                               |  |  |
| уборка отмостки от снега;                                                                                                        |  | 1 раз в год                                                    |  |  |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.                                                                                |  | по необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток                  |  |  |
| Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния               |  | Вывоз снега, дополнительная уборка снега при сильном снегопаде |  |  |
| 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:                                                             |  |                                                                |  |  |
| подметание и уборка придомовой территории;                                                                                       |  | 2 раза в неделю                                                |  |  |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъезда;                                                                             |  | ежедневно                                                      |  |  |
| уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества дома;                                                 |  | ежедневно                                                      |  |  |
| уборка мусора с газонов;                                                                                                         |  | 1 раз в неделю                                                 |  |  |
| выкашивание газонов;                                                                                                             |  | по необходимости, но не реже 2 раз за летний период года       |  |  |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;                                                                                |  | по необходимости, но не реже 3 раз в неделю                    |  |  |
| уборка приямков.                                                                                                                 |  | 1 раз в месяц                                                  |  |  |
| Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния               |  | По мере выявления. Удаление сухих и аварийных деревьев,        |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                              |                            |             |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|-------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                              | подсыпка<br>провалов       |             |       |
| 19. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты.                                                                                  | Осмотры<br>незадымляемых лестниц                                                                                                                             | 1 раз в неделю             |             |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Устранение<br>неисправностей для<br>обеспечения<br>надлежащего состояния<br>системы<br>пожароудаления,<br>выявленных при<br>осмотрах и обращениях<br>граждан | по мере<br>выявления       |             |       |
| 20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                              | постоянно<br>круглосуточно |             |       |
| <b>Итого по работам и услугам по содержанию<br/>иного имущества дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                              |                            |             |       |
| <b>Итого по работам и услугам по содержанию<br/>имущества дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |                            |             |       |
| IV. Прочие работы, не входящие в минимальный<br>перечень работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                              |                            |             |       |
| 21. Работы по управлению МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                              | ежедневно                  |             |       |
| 22. Ремонтные и восстановительные работы по<br>по надлежащему содержанию оборудования и<br>систем инженерно-технического обеспечения,<br>надлежащему содержанию несущих конструкций<br>(фундаментов, фасадов, стен, перекрытий и<br>покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и<br>ненесущих конструкций (перегородок, внутренней<br>отделки, полов) |                                                                                                                                                              | по<br>необходимости        |             |       |
| <b>Всего плата по работам и услугам по<br/>содержанию имущества дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                              |                            |             |       |
| 23. Плата за коммунальные ресурсы,<br>израсходованные в целях содержания общего<br>имущества дома                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                              |                            |             |       |
| <b>Итого плата за жилое помещение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |                            | 170 268,672 | 17,92 |

АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в жилом доме № 43, расположенном по адресу:  
Челябинская область, г. Магнитогорск,  
Ул. Уральская

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, д.43
  2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
  3. Серия, тип постройки: типовой, смесь кирпича и шлакоблока
  4. Год постройки: 1946
  5. Степень износа по данным государственного технического учета: 57%
  6. Степень фактического износа: нет сведений
  7. Год последнего капитального ремонта: нет сведений
  8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
  9. Количество этажей: 2
  10. Наличие подвала: есть
  11. Наличие цокольного этажа: нет
  12. Наличие мансарды: нет
  13. Наличие мезонина: нет
  14. Количество квартир: 24
  15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
  16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
  17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): отсутствуют
  18. Строительный объем: 3665 куб. м
  19. Площадь:
    - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 887,4 кв. м;
    - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 791,8 кв. м
    - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м.;
    - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 253,3 кв. м.
  20. Количество лестниц: 3 (три) шт.
  21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 74 кв. м.
  22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м;
  23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 179,3 кв. м;
  24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: нет сведений;
  25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет сведений.
- II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| п/п | Наименование конструктивных элементов                                  | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома                                   |
|-----|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Фундамент                                                              | бутовый ленточный гл. залож. до 2 м.                                     | Отдельные глубокие трещины                                                                               |
| 2.  | Наружные, внутренние и капитальные стены                               | Смесь красного кирпича шлакоблока, щитовые двойные                       | Трещины в кладке                                                                                         |
| 3.  | Перегородки                                                            | железобетонные по металлическим балкам                                   | неровные потолки, местами трещины                                                                        |
| 4.  | Перекрытия                                                             |                                                                          |                                                                                                          |
|     | чердачные                                                              | дощатые утепленные                                                       | Глубокие трещины в местах сопряжений балок с наружными стенами, следы сырости                            |
|     | междуэтажные                                                           | дощатое                                                                  |                                                                                                          |
|     | подвальные                                                             |                                                                          |                                                                                                          |
| 5.  | Крыша                                                                  | обрешотка асбофанера                                                     | Удовлетворительное состояние                                                                             |
| 6.  | Полы                                                                   | дощатые крашенные, мозаичные                                             | Прогибы и просадки, стертость досок                                                                      |
| 7.  | Проемы                                                                 |                                                                          |                                                                                                          |
|     | оконные                                                                | деревянные двойные створные                                              | Оконные переплеты разошлись, покособились и расшатаны в углах, часть приборов повреждена или отсутствует |
|     | дверные                                                                | деревянные, филенчатые                                                   | Расстройство дверных полотен и коробок, повреждения                                                      |
| 8.  | Отделка                                                                |                                                                          |                                                                                                          |
|     | внутренняя                                                             | штукатурка, побелка, окраска                                             | отслоение, вздутия и отпадение окрашенного и штукатурного слоев, загрязнения                             |
|     | наружная                                                               | штукатурка, окраска                                                      | выпучивание и отпадение штукатурного слоя, загрязнения                                                   |
| 9.  | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |                                                                          |                                                                                                          |
|     | электроплиты                                                           | нет                                                                      |                                                                                                          |
|     | телефонные сети и оборудование                                         | нет                                                                      |                                                                                                          |
|     | сети проводного радиовещания                                           | нет                                                                      |                                                                                                          |
|     | сигнализация                                                           | нет                                                                      |                                                                                                          |

|     |                                                                                            |                  |                     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
|     | мусоропровод                                                                               | нет              |                     |
|     | лифт                                                                                       | нет              |                     |
|     | вентиляция                                                                                 | естественная     |                     |
|     | Система дымоудаления                                                                       | не предусмотрена |                     |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |                  |                     |
|     | Общедомовой прибор учета тепловой энергии                                                  |                  |                     |
|     | Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения, водоотведения                            |                  |                     |
|     | Общедомовой прибор учета горячего водоснабжения                                            |                  |                     |
|     | Общедомовой прибор учета электроэнергии                                                    |                  |                     |
|     | электроосвещение                                                                           | скрытая проводка | провесы             |
|     | ванны                                                                                      | имеется          |                     |
|     | водопровод                                                                                 | стальные трубы   |                     |
|     | горячее водоснабжение                                                                      | чугунные трубы   |                     |
|     | канализация                                                                                | чугунные трубы   |                     |
|     | газоснабжение                                                                              | центральное      |                     |
|     | Отопление                                                                                  | от ТЭЦ           | Следы течи, сырости |
|     | крыльца                                                                                    | кирпичные        | Выбоины, сколы      |
| 11. | Другое                                                                                     | балконы          |                     |