

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.09.2026

№ 6617 - П

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на основании ходатайства муниципального унитарного предприятия «Магнитогорские газовые сети» от 14.08.2026 № МГС-03/574, постановления администрации города Магнитогорска от 14.07.2020 № 7432-П «О закреплении на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Магнитогорские газовые сети» муниципального имущества», сообщения о возможном установлении публичного сервитута на земельные участки, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 20.08.2026, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута, указанные в описании местоположения границ (прилагается).
2. Установить публичный сервитут в интересах МУП «Магнитогорские газовые сети» (ИНН 7456039825, ОГРН 1187456023590, г. Магнитогорск, ул. Дружбы, д. 22/1) для целей эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод низкого давления п. Димитрова, IV очередь, ввод №4», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, в границах улиц: Минская, Шубина, Коммунаров, Совхозная, сроком на 10 лет, общей площадью 805 кв.м, в границах, указанных в графическом описании местоположения (прилагается) на землях, государственная собственность на которые не разграничена (площадью 224 кв.м), а также на части земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1306001:7143, 74:33:1306001:7152, 74:33:1306001:369, 74:33:1306001:2325, 74:33:1306001:881, 74:33:1306001:880, 74:33:1306001:333, 74:33:1306001:1988, 74:33:1306001:1973.
3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: не установлено.
4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска произвести расчет платы за публичный

сервитут в отношении земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц.

5. МУП «Магнитогорские газовые сети» обеспечить:

1) осуществление деятельности в установленных для публичного сервитута границах, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в целях, для которых установлен публичный сервитут;

2) приведение земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

6. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовать в средствах массовой информации.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.):

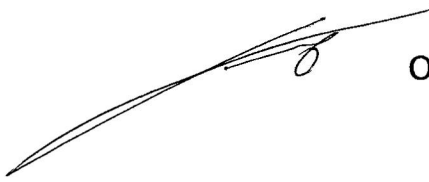
1) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области;

2) направить копию настоящего постановления обладателю публичного сервитута, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающие права указанных лиц на земельные участки.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Исполняющий обязанности
Главы города Магнитогорска



О.А. Кушко

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., СВСиМП, УАиГ, МУП «Магнитогорские газовые сети» (г. Магнитогорск, ул. Дружбы, д. 22/1), КУИиЗО, Территориальному отделу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

ар

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлимых технологических частей "Газопровод низкого давления п. Димитрова, IV очередь, ввод №4" расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, в границах улиц: Минская, Шубина, Коммунаров, Совхозная

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Челябинская область, город Магнитогорск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	805 кв.м ± 5.83 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещения, эксплуатации и регистрации права линейного объекта (сооружения) системы газоснабжения и его неотъемлимых технологических частей "Газопровод низкого давления п. Димитрова, IV очередь, ввод №4" расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, в границах улиц: Минская, Шубина, Коммунаров, Совхозная Обладатель публичного сервитута МУП "МГС", 7456039825, 1187456023590, 455026, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. МАГНИТОГОРСКИЙ, Г МАГНИТОГОРСК, УЛ ДРУЖБЫ, Д. 22/1 Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет. Согласно закону о Земельном кодексе от 25.10.2001 N 136-ФЗ, статья 39.33. размещение линейных сооружений газопровода на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-74, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	416559.87	1370351.59	Аналитический метод	0.10	—
2	416548.52	1370374.93	Аналитический метод	0.10	—
3	416543.26	1370385.73	Аналитический метод	0.10	—
4	416542.24	1370387.84	Аналитический метод	0.10	—

5	416531.60	1370382.36	Аналитический метод	0.10	—
6	416521.74	1370401.71	Аналитический метод	0.10	—
7	416520.50	1370404.15	Аналитический метод	0.10	—
8	416509.34	1370426.06	Аналитический метод	0.10	—
9	416498.38	1370447.55	Аналитический метод	0.10	—
10	416486.48	1370470.91	Аналитический метод	0.10	—
11	416485.29	1370473.25	Аналитический метод	0.10	—
12	416483.17	1370472.08	Аналитический метод	0.10	—
13	416473.05	1370466.50	Аналитический метод	0.10	—
14	416449.21	1370507.33	Аналитический метод	0.10	—
15	416442.92	1370518.10	Аналитический метод	0.10	—
16	416439.30	1370516.13	Аналитический метод	0.10	—
17	416446.67	1370506.06	Аналитический метод	0.10	—
18	416458.44	1370486.31	Аналитический метод	0.10	—
19	416472.00	1370463.04	Аналитический метод	0.10	—
20	416484.16	1370469.70	Аналитический метод	0.10	—
21	416495.05	1370445.73	Аналитический метод	0.10	—
22	416505.75	1370424.12	Аналитический метод	0.10	—
23	416516.89	1370402.26	Аналитический метод	0.10	—
24	416529.08	1370378.33	Аналитический метод	0.10	—
25	416529.88	1370376.77	Аналитический метод	0.10	—
26	416540.52	1370382.24	Аналитический метод	0.10	—
27	416544.89	1370373.17	Аналитический метод	0.10	—
28	416556.16	1370349.79	Аналитический метод	0.10	—
1	416559.87	1370351.59	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	по ЗУ 74:33:1306001:7143
2	3	неразграниченные земли
3	4	по ЗУ 74:33:1306001:7152
4	5	по ЗУ 74:33:1306001:7152
5	6	по ЗУ 74:33:1306001:7152
6	7	неразграниченные земли
7	8	по ЗУ 74:33:1306001:369
8	9	неразграниченные земли
9	10	по ЗУ 74:33:1306001:2325
10	11	по ЗУ 74:33:1306001:881
11	12	по ЗУ 74:33:1306001:881
12	13	по ЗУ 74:33:1306001:880
13	14	по ЗУ 74:33:1306001:880
14	15	по землям, находящихся в государственной или муниципальной собственности
15	16	по землям, находящихся в государственной или муниципальной собственности
16	17	по землям, находящихся в государственной или муниципальной собственности
17	18	неразграниченные земли
18	19	неразграниченные земли
19	20	по ЗУ 74:33:1306001:880
20	21	по ЗУ 74:33:1306001:2325
21	22	по ЗУ 74:33:1306001:333
22	23	по ЗУ 74:33:1306001:1988
23	24	по ЗУ 74:33:1306001:1973
24	25	неразграниченные земли
25	26	неразграниченные земли
26	27	неразграниченные земли
27	28	по ЗУ 74:33:1306001:7143
28	1	по ЗУ 74:33:1306001:7143

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1200

Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута
- - местоположение инженерного сооружения
- - границы земельных участков по данным ЕГРН
- - граница кадастрового квартала по данным ЕГРН

74:33:1306001 - номера кадастровых кварталов по данным ЕГРН

74:33:1306001:253 - кадастровые номера земельных участков по данным ЕГРН

- 10 - характерные точки публичного сервитута