

Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 28 апреля 2010 г. N 73 "Об утверждении Положения о земельном налоге на территории города Магнитогорска" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

21 сентября, 26 октября 2010 г., 29 ноября 2011 г., 30 октября 2012 г., 26 февраля 2013 г., 27 мая, 28 октября, 25 декабря 2014 г., 27 октября, 22 декабря 2015 г., 31 октября 2017 г., 27 марта, 30 октября 2018 г., 26 марта, 28 мая, 29 октября 2019 г., 27 октября, 22 декабря 2020 г., 29 июня 2021 г., 27 сентября 2022 г., 28 марта, 26 сентября 2023 г., 26 ноября 2024 г., 29 апреля, 28 октября 2025 г.

ГАРАНТ: О земельном налоге в городах и районах Челябинской области см. [справку](#)

Информация об изменениях: Преамбула изменена с 31 октября 2025 г. - [Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 октября 2025 г. N 177](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

В соответствии с [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 20 марта 2025 года N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", [Уставом](#) города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов решает:

1. Ввести на территории города Магнитогорска земельный налог.

2. Утвердить [Положение](#) о земельном налоге на территории города Магнитогорска (прилагается).

Информация об изменениях: Пункт 2-1 изменен с 7 мая 2025 г. - [Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 апреля 2025 г. N 76](#)

[Изменения распространяют](#) свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

2-1. Информация о налоговых льготах дополнительным категориям налогоплательщиков, указанным в [пункте 3](#) Положения о земельном налоге на территории города Магнитогорска, размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с [Федеральным законом](#) от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2011 года.

4. [Опубликовать](#) настоящее Решение в газете "Магнитогорский рабочий" до 30 ноября 2010 года

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на главу города Магнитогорска Е.Н. Тефтелева.

Глава города Магнитогорска

Е.Н. Тефтелев

Председатель
Магнитогорского городского
Собрания депутатов

А.О. Морозов

Утверждено
Решением Магнитогорского
городского Собрания депутатов
от 28 апреля 2010 г. N 73

**Положение
о земельном налоге на территории города Магнитогорска**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

21 сентября, 26 октября 2010 г., 29 ноября 2011 г., 30 октября 2012 г., 26 февраля 2013 г., 27 мая,

28 октября, 25 декабря 2014 г., 27 октября 2015 г., 31 октября 2017 г., 27 марта, 30 октября 2018 г., 28 мая, 29 октября 2019 г., 27 октября, 22 декабря 2020 г., 29 июня 2021 г., 27 сентября 2022 г., 28 марта, 26 сентября 2023 г., 26 ноября 2024 г., 29 апреля, 28 октября 2025 г.

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 31 марта 2023 г. - [Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 марта 2023 г. N 39](#)

Изменения [распространяют](#) свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Положение о земельном налоге на территории города Магнитогорска (далее - Положение) разработано в соответствии с [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации и определяет налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Налоговые ставки устанавливаются в размерах:

Информация об изменениях: Подпункт 1 изменен с 1 января 2025 г. - [Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 ноября 2024 г. N 158](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в пределах городской черты и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом](#) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. От уплаты налога на территории города Магнитогорска освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

1) органы местного самоуправления в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

2) организации в отношении земельных участков, используемых в целях обеспечения их деятельности, занятых объектами инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение, очистка сточных вод), контейнерными площадками для бытовых отходов, объектами для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, трамвайными путями, закрепленными за ними собственником на праве хозяйственного ведения;

3) садоводческие, огороднические некоммерческие объединения граждан в отношении земель общего пользования данных объединений (лесозащитных полос, проездов и других земель, не занятых индивидуальными садовыми, огородническими участками), а также в отношении земельных участков, используемых для садоводства, огородничества лицами, указанными в [подпункте 4](#) настоящего пункта;

Информация об изменениях: Подпункт 4 изменен с 31 марта 2023 г. - [Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 марта 2023 г. N 39](#)

Изменения [распространяют](#) свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

4) в отношении земельных участков (части земельных участков), занятых индивидуальным жилищным фондом или предоставленных (приобретенных) для индивидуального жилищного строительства, площадь которых не превышает 1 500 м², а также в отношении земельных участков, предоставленных (приобретенных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или занятых индивидуальными и кооперативными гаражами, погребами:

- установленные пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации;
- инвалиды III группы;
- члены многодетных семей с тремя и более детьми в возрасте до 18 лет;
- члены семей, воспитывающих детей-инвалидов;
- члены семей, потерявших кормильца и воспитывающих несовершеннолетних детей;
- одинокие родители (лица, их замещающие) с ребенком или детьми в возрасте до 18 лет;
- несовершеннолетние дети, родители, опекуны и попечители которых пользуются льготами по налогу на имущество физических лиц;
- граждане, выполнившие интернациональный долг в Республике Афганистан;
- граждане, принимавшие участие в боевых действиях на территории Чеченской республики.

Налоговая льгота для налогоплательщиков, указанных в настоящем подпункте, предоставляется в отношении одного земельного участка каждого вида, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налогообложение земельных участков (части земельных участков), занятых индивидуальным жилищным фондом или предоставленных (приобретенных) для индивидуального жилищного строительства в части площади, превышающей 1 500 м², осуществляется в соответствии с пунктом 2 Положения.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых применяется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога;

5) гаражные кооперативы, погреба в отношении земель общего пользования данных организаций (лесозащитных полос, проездов и других земель, не занятых индивидуальными и кооперативными гаражами, погребами) пропорционально числу их членов, являющихся пенсионерами, а также в отношении земельных участков, занятых гаражами, погребами, принадлежащих лицам, указанным в подпункте 4 настоящего пункта;

6) Утратил силу с 31 октября 2025 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 октября 2025 г. N 177

Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию

Информация об изменениях: Подпункт 7 изменен с 29 сентября 2023 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 сентября 2023 г. N 120

См. предыдущую редакцию

7) управляющие компании индустриальных (промышленных) парков, включенные в реестр индустриальных (промышленных) парков, управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков в Челябинской области в соответствии с Порядком ведения реестра индустриальных (промышленных) парков, управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков в Челябинской области, утвержденным постановлением Правительства Челябинской области от 29 января 2016 года N 13-П, на период до 2029 года;

Информация об изменениях: Пункт 3 дополнен подпунктом 8 с 2 июля 2021 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 29 июня 2021 г. N 147
Изменения распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г.

8) организации, реализующие на территории города Магнитогорска инвестиционные проекты по созданию новых объектов строительства (кроме жилой застройки), инфраструктуры, благоустройства, предусматривающие осуществление капитальных вложений в объеме не менее 250 миллионов рублей, в отношении земельных участков, относящихся к землям населенных пунктов и расположенных в

границах территориальной **зоны Р-4** "Зона рекреационного назначения с объектами отдыха и социальной инфраструктуры", в пределах которых реализуются данные инвестиционные проекты.

Налоговая льгота предоставляется на 5, 10 или 15 налоговых периодов в зависимости от предусмотренного инвестиционным проектом объёма капитальных вложений:

- на 5 последовательных налоговых периодов с объёмом капитальных вложений от 250 миллионов рублей до 1 миллиарда рублей;
- на 10 последовательных налоговых периодов с объёмом капитальных вложений от 1 миллиарда рублей до 5 миллиардов рублей включительно;
- на 15 последовательных налоговых периодов с объёмом капитальных вложений свыше 5 миллиардов рублей.

Налоговая льгота предоставляется, начиная с любого налогового периода в течение срока реализации инвестиционного проекта, по итогам которого организация впервые обратилась в налоговый орган для предоставления налоговой льготы;

Информация об изменениях: Пункт 3 дополнен подпунктом 9 с 7 мая 2025 г. - **Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 апреля 2025 г. N 76**

Изменения распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 г.

9) организаций и индивидуальные предприниматели, осуществляющие основной (дополнительный) вид экономической деятельности в области спорта (ОКВЭД **93.11**), в отношении земельных участков с видом разрешенного использования "Размещение зданий и сооружений для занятия спортом", занятых объектами спорта;

Информация об изменениях: Пункт 3 дополнен подпунктом 10 с 31 октября 2025 г. - **Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 октября 2025 г. N 177**

Изменения распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 г.

10) малые технологические компании, включенные в реестр в соответствии с **Федеральным законом от 4 августа 2023 года N 478-ФЗ "О развитии технологических компаний в Российской Федерации"**.

Информация об изменениях: Положение дополнено пунктом 3-1 с 5 октября 2022 г. - **Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 27 сентября 2022 г. N 110**

Изменения распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г.

3-1. Для организаций, осуществляющих основную деятельность в сфере телекоммуникаций (ОКВЭД **61**), не находящихся в процессе ликвидации и (или) банкротства, сумма налога уменьшается на 50 процентов в отношении земельных участков, занятых объектами связи и центрами обработки данных.

Налоговая льгота предоставляется в течение трех последовательных налоговых периодов начиная с налогового периода 2022 года.

Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 1 января 2021 г. - **Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 27 октября 2020 г. N 128**
См. предыдущую редакцию

4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

Налогоплательщики - организации, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по месту нахождения земельного участка не позднее 31 декабря отчётного налогового периода.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового периода права на налоговую льготу месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за целый месяц.

С налогоплательщиков, освобожденных от уплаты налога, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) взимается налог с площади, переданной в аренду (пользование).

Информация об изменениях: Пункт 5 изменен с 31 марта 2023 г. - **Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 марта 2023 г. N 39**

Изменения распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 г.

См. предыдущую редакцию

5. Порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций:

1) налоговым периодом признается календарный год;

2) отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года;

3) налог уплачивается в бюджет города по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях: Пункт 6 изменен с 25 декабря 2020 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 22 декабря 2020 г. N 194

[См. предыдущую редакцию](#)

6. Налогоплательщики уплачивают налог в соответствии со [статьёй 397](#) Налогового кодекса Российской Федерации.