

**МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
от 24 ноября 2015 г. N 187**

**О введении налога на имущество
физических лиц в городе Магнитогорске**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Магнитогорского городского Собрания депутатов
Челябинской области от 31.10.2017 [N 145](#), от 30.10.2018 [N 137](#),
от 26.03.2019 [N 38](#), от 26.11.2019 [N 143](#), от 26.11.2024 [N 159](#))

В соответствии с [главой 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](#) Челябинской области "О единой дате начала применения на территории Челябинской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", руководствуясь [Уставом](#) города Магнитогорска, Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Ввести на территории города Магнитогорска налог на имущество физических лиц.
2. Установить, что налогооблагаемая база налога на имущество физических лиц определяется в порядке, установленном [статьей 403](#) Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Установить следующие [ставки](#) налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

Объект налогообложения	Ставка налога (процент)
1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты: (в ред. Решений Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31.10.2017 N 145 , от 30.10.2018 N 137)	
до 3000 тысяч рублей (включительно)	0,1
свыше 3000 тысяч рублей до 5000 тысяч рублей (включительно)	0,2
свыше 5000 тысяч рублей	0,3
2) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3
3) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	

(в ред. Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31.10.2017 N 145)	
4) гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпунктах 6, 7, 8 настоящего пункта	
(в ред. Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 30.10.2018 N 137)	
5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
(в ред. Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 26.11.2019 N 143)	
6) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	1,5
7) объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	
8) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,5
(пп. 8 в ред. Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 26.11.2024 N 159)	
9) прочие объекты налогообложения	0,5

4. Для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, и (или) патентную систему налогообложения, сумма налога на имущество физических лиц в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [подпунктах 6, 7 пункта 3](#) Решения, уменьшается на:

80 процентов в 2016 году;

50 процентов в 2017 году;

25 процентов в 2018 году.

5. Помимо указанных в [пункте 1 статьи 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации категорий налогоплательщиков право на налоговую льготу в отношении объектов налогообложения, расположенных в пределах города Магнитогорска, предоставляется следующим дополнительным категориям налогоплательщиков:

1) членам многодетных семей с тремя и более детьми в возрасте до 18 лет;

2) членам семей, воспитывающих детей-инвалидов;

3) членам семей, потерявших кормильца и воспитывающих несовершеннолетних детей;

4) одиноким родителям (лицам, их замещающим) с ребенком или детьми в возрасте до 18

лет;

5) несовершеннолетним детям, родители, опекуны и попечители которых пользуются льготами по налогу на имущество физических лиц;

6) инвалидам III группы, имеющим на иждивении престарелых родителей (в возрасте: отцы - 60 лет и старше, матери - 55 лет и старше) или несовершеннолетних детей.

5-1. Информация о налоговых льготах дополнительным категориям налогоплательщиков, указанным в [пункте 5](#) Решения, размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным [законом](#) "О государственной социальной помощи".

(п. 5-1 введен [Решением](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 26.03.2019 N 38)

6. Налоговая льгота дополнительным категориям налогоплательщиков, указанным в [пункте 5](#) Решения, предоставляется в соответствии с порядком, установленным [статьей 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Порядок исчисления, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц установить в соответствии со [статьями 408](#) и [409](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2016 года.

9. Опубликовать настоящее Решение в газете "Магнитогорский рабочий" до 30 ноября 2015 года.

10. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска В.В. Бахметьева, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

Исполняющий обязанности
Главы города Магнитогорска
Челябинской области
О.В.ГРИЩЕНКО

Председатель
Магнитогорского городского
Собрания депутатов
Челябинской области
А.О.МОРОЗОВ
