

Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 24 ноября 2015 г. N 187 "О введении налога на имущество физических лиц в городе Магнитогорске" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

31 октября 2017 г., 30 октября 2018 г., 26 марта, 26 ноября 2019 г., 26 ноября 2024 г., 23 декабря 2025 г.

ГАРАНТ: О налоге на имущество физических лиц в городах и районах Челябинской области см. [справку](#)

Информация об изменениях: Пreamбула изменена с 1 января 2026 г. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов от 23 декабря 2025 г. N 220
См. предыдущую редакцию

В соответствии с [главой 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 20 марта 2025 года N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", [Законом](#) Челябинской области от 28 октября 2015 года N 241-30 "О единой дате начала применения на территории Челябинской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", [Уставом](#) города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов решает:

1. Ввести на территории города Магнитогорска налог на имущество физических лиц.
2. Установить, что налогооблагаемая база налога на имущество физических лиц определяется в порядке, установленном [статьей 403](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 1 января 2026 г. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов от 23 декабря 2025 г. N 220
См. предыдущую редакцию

3. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

Объект налогообложения	ставка налога (процент)
1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты:	
до 3 000 тысяч рублей (включительно)	0,1
свыше 3 000 тысяч рублей до 5 000 тысяч рублей (включительно)	0,2
свыше 5 000 тысяч рублей	0,3
2) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3
3) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	
4) гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпунктах 6, 7, 8 настоящего пункта	
5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
6) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	1,5
7) объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	
8) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300	2,5

миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом	
9) прочие объекты налогообложения	0,5

4. Для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощённую систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вменённый доход для отдельных видов деятельности, и (или) патентную систему налогообложения, сумма налога на имущество физических лиц в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [подпунктах 6, 7 пункта 3](#) Решения, уменьшается на:

- 80 процентов в 2016 году;
- 50 процентов в 2017 году;
- 25 процентов в 2018 году.

5. Помимо указанных в [пункте 1 статьи 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации категорий налогоплательщиков право на налоговую льготу в отношении объектов налогообложения, расположенных в пределах города Магнитогорска, предоставляется следующим дополнительным категориям налогоплательщиков:

Информация об изменениях: Подпункт 1 изменен с 1 января 2026 г. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов от 23 декабря 2025 г. N 220

Изменения [распространяют](#) свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 г. См. предыдущую редакцию

1) членам семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей (детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения);

2) членам семей, воспитывающих детей-инвалидов;

3) членам семей, потерявших кормильца и воспитывающих несовершеннолетних детей;

4) одиноким родителям (лицам, их замещающим) с ребенком или детьми в возрасте до 18 лет;

5) несовершеннолетним детям, родители, опекуны и попечители которых пользуются льготами по налогу на имущество физических лиц;

6) инвалидам III группы, имеющим на иждивении престарелых родителей (в возрасте: отцы - 60 лет и старше, матери - 55 лет и старше) или несовершеннолетних детей.

Информация об изменениях: Пункт 5-1 изменен с 1 января 2026 г. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов от 23 декабря 2025 г. N 220

См. предыдущую редакцию

5-1. Информация о налоговых льготах дополнительным категориям налогоплательщиков, указанным в [пункте 5](#) Решения, размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с [Федеральным законом](#) от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

6. Налоговая льгота дополнительным категориям налогоплательщиков, указанным в [пункте 5](#) Решения, предоставляется в соответствии с порядком, установленным [статьей 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Порядок исчисления, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц установить в соответствии со [статьями 408 и 409](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2016 года.

9. [Опубликовать](#) настоящее Решение в газете "Магнитогорский рабочий" до 30 ноября 2015 года.

10. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска В.В. Бахметьева, председателя Контрольно-счётной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

И.о. главы города Магнитогорска

О.В. Грищенко

Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов

А.О. Морозов