



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2026

№ 2171 - П

О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 14.11.2017 № 13561-П

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», законами Челябинской области от 23.09.2010 № 638-ЗО «О полномочиях органов государственной власти Челябинской области в сфере государственного регулирования торговой деятельности в Челябинской области», от 09.04.2020 № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 31.05.2023 № 841-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», постановлением Правительства Челябинской области от 25.01.2016 № 5-П «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Правилами благоустройства города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 октября 2017 года № 146, на основании писем АО «Горэлектросеть» от 05.09.2025 № 06/4539, АО «Горэлектросеть» от 22.04.2025 №06_2109, МП трест «Теплофикация» от 21.04.2025 №3260-ПТО, МП трест «Водоканал» от 24.04.2025 №01-11_2678, МУП «МГС» от 18.04.2025 №МГС-807_2025, АО «Газпром газораспределение Челябинск» от 05.05.2025 №06_650-05_779, АО «Магнитогорскинвестрой» от 26.01.2026 № МИС-03/36, выписок из ЕГРН от 09.02.2026 № КУВИ-001/2026-16641310, от 09.02.2026 № КУВИ-001/2026-16664525, от 09.02.2026 № КУВИ-001/2026-16674492, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

Вр-2260736

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 14.11.2017 № 13561-П «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в приложении №1 к постановлению исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы №25-О по адресу: г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, в районе здания № 183, в связи с расположением места размещения в охранной зоне инженерных сетей (письмо АО «Магнитогорскинвестрой» от 26.01.2026 № МИС-03/36);

2) в связи с заключением дополнительного соглашения к договору от 15.06.2022 к договору аренды земельного участка от 24.05.2012 № 6823 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы №109-О в следующей редакции:

109-О	на пересечении ул. Труда и ул. Советской	торговый павильон универсальный	81 74:3 3:03 020 01:5 107	81	с 15.06. 2022 до 28.01. 2028	ИП Валиев Телман Магамедали Оглы ИНН 744600127515 ОГРН 3047446362000 30	д а	размещение торгово го павильо на	государственная неограничен ная
-------	--	---------------------------------	--	----	---	--	--------	--	---------------------------------------

3) в приложении №1 к постановлению исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы №133-О по адресу: г. Магнитогорск, по ш. Космонавтов, в районе пересечения с ш. Холмогорское, в связи с расположением места размещения на газоне, в соответствии с пунктом 93 Правил благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31 октября 2017 года № 146»;

4) в приложении №1 к постановлению исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы №143-О по адресу: г. Магнитогорск, по ул. Зеленый лог, в районе здания № 50, в связи с расположением места размещения на газоне, в соответствии с пунктом 93 Правил благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31 октября 2017 года № 146»;

5) в приложении №1 к постановлению исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы №174-О по адресу: г. Магнитогорск, в районе ул. Советская, 180б, в связи с расположением места размещения на газоне, в соответствии с пунктом 93 Правил благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31 октября 2017 года № 146»;

6) в приложении №1 к постановлению исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы №208-О по адресу: г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, в районе здания № 182 по пр. К. Маркса, в связи с расположением места размещения в охранной зоне воздушной линии наружного освещения АО «Горэлектросеть» (письмо АО «Горэлектросеть» от 05.09.2025 № 06/4539);

7) в приложении №1 к постановлению исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы №211-О по адресу: г. Магнитогорск, ост. авт. «Б.Ручьева» (со стороны сквера), в связи с расположением места размещения на газоне, в соответствии с пунктом 93 Правил благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31 октября 2017 года № 146»;

8) в связи с заключением дополнительного соглашения к договору от 07.12.2022 к договору аренды земельного участка от 09.10.2017 № 10057 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы №214-О в следующей редакции:

214-О	ост. гр. , в районе здания № 174 по ул. Советской	торговый павильон универсальный	27 74:33:1 311001: 10212 84 74:33:0 311001: 11576	111	С 07.12. 2022 до 18.09. 2029	ИП Некеров Алексей Петрович ИНН 744600057610 ОГРН 3177456000937 32	д а	размещение торгово го павильо на	государственная неразграниченная
-------	---	---------------------------------	--	-----	---	--	--------	--	-------------------------------------

9) в приложении №1 к постановлению исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы №222-О по адресу: г. Магнитогорск, ул. Чкалова, 44В, в районе Горбольницы № 1, в связи с расположением места размещения на газоне, в соответствии с пунктом 93 Правил благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31 октября 2017 года № 146»;

10) в связи с заключением дополнительного соглашения к договору от 08.04.2022 к договору аренды земельного участка от 24.10.2013 № 8214 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы №225-О в следующей редакции:

225-О	ост. авт., в районе здания № 23 по ул. Труда	торговый павильон универсальный	72 74:33:03 06001:4 625	72	С 08.04. 2022 до 11.02. 2031	ИП Запускалов Андрей Николаевич ИНН 744605513377 ОГРН 3047444065000 62	д а	размещение торгово го павильо на	государственная неразграниченная
-------	--	---------------------------------	----------------------------------	----	---	---	--------	--	-------------------------------------

11) в приложении №1 к постановлению исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы №227-О по адресу: г. Магнитогорск, ост. авт., в районе здания № 23 по ул. Труда, в связи с расположением места размещения на газоне, в соответствии с пунктом 93 Правил благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31 октября 2017 года № 146»;

12) в связи с заключением дополнительного соглашения к договору от 09.10.2025 к договору аренды земельного участка от 19.01.2012 № 6524 на основании выписки из ЕГРН от 09.02.2026 № КУВИ-001/2026-16641310 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы №230-О в следующей редакции:

230 -О	в районе здания № 25 по ул. Труда	торговый павильон универсальный	22 74:33:03 07002:1 27	22	С 09.10. 2025 до 19.02. 2028	ИП Волюнец Игорь Владиславович ИНН 744600012137 ОГРН 3057446052000 30	д а	размещение торгово го павильо на	государ ственная неразгр аничен ная
-----------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	----	---	--	--------	---	---

13) в связи с заключением дополнительного соглашения к договору от 12.08.2020 к договору аренды земельного участка от 26.11.2013 № 8288 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы №241-О в следующей редакции:

241 -О	ост. тр. «Курортная поликлиника», в районе здания № 39 по ул. Труда	торговый павильон универсальный	12,25 74:33:03 07002:1 4	12,2 5	С 12.08. 2020 до 11.02. 2028	ИП Запускалов Андрей Николаевич ИНН 744605513377 ОГРН 3047444065000 62	д а	размещение торгово го павильо на	государ ственная неразгр аничен ная
-----------	---	---------------------------------	-----------------------------------	-----------	---	---	--------	---	---

14) в связи с заключением дополнительного соглашения к договору от 26.04.2022 к договору аренды земельного участка от 24.04.2013 № 7703 на основании выписки из ЕГРН от 09.02.2026 № КУВИ-001/2026-16664525 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы №246-О в следующей редакции:

246 -О	ост. тр. «Курортная поликлиника», в районе здания № 39 по ул. Труда	торговый павильон универсальный	18 74:33:03 07002:7 4	18	С 26.04. 2022 до 19.02. 2028	ИП Бикмухаметов Рустам Абдулфаритов ич ИНН 744514427018 ОГРН 3047445203001 12	д а	размещение торгово го павильо на	государ ственная неразгр аничен ная
-----------	---	---------------------------------	--------------------------------	----	---	--	--------	---	---

15) в приложении №1 к постановлению исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы №251-О по адресу: г. Магнитогорск, ост. авт. «Тевосяна,8», в районе здания № 15 по ул. Тевосяна, в связи с расположением места размещения на газоне, в соответствии с пунктом 93 Правил благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31 октября 2017 года № 146»;

16) в связи с заключением дополнительного соглашения к договору от 12.08.2020 к договору аренды земельного участка от 05.04.2011 № 5903 на основании выписки из ЕГРН от 09.02.2026 № КУВИ-001/2026-16674492 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы №252-О в следующей редакции:

252 -О	по ул. Тевосяна, в районе здания № 2	торговый павильон универса льный	27 74:33:03 08001:4 0	27	с 12.08. 2020 до 24.12. 2027	ИП Стоянов Дмитрий Николаевич ИНН 744507330248 ОГРН 3107445159000 44	д а	размеще ние торгово го павильо на	государ ственна я неразгр аничен ная
-----------	--	---	--------------------------------	----	---	---	--------	--	---

17) в приложении №1 к постановлению исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы №259-О по адресу: г. Магнитогорск, проезд Сиреневый, в районе здания № 20, в связи с расположением места размещения в охранной зоне сети бытовой канализации, находящейся в хоз. ведении МП трест Водоканал, и выпуска бытовой канализации от здания №20/1 по пр.Сиреневый, не находящегося в хоз. ведении МП трест Водоканал (письмо МП трест Водоканал от 03.05.2023 № 01-11/3188), а также в границах охранных зон тепловых сетей (письмо МП трест Теплофикация от 02.05.2023 № 2876-пто);

18) в приложении №1 к постановлению исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы №260-О по адресу: г. Магнитогорск, в районе пересечения ул. Коробова и проезд Сиреневый, в связи с расположением места размещения на газоне, в соответствии с пунктом 93 Правил благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31 октября 2017 года № 146»;

19) в приложении №1 к постановлению исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы №263-О по адресу: г. Магнитогорск, по просп. Ленина, в районе здания № 129, в связи с расположением места размещения на газоне, в соответствии с пунктом 93 Правил благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31 октября 2017 года № 146»;

20) в приложении №1 к постановлению исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы №298-О по адресу: г. Магнитогорск, ост. тр. «ТЭЦ», в связи с расположением места размещения на газоне, в соответствии с пунктом 93 Правил благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31 октября 2017 года № 146»;

21) в приложении №1 к постановлению исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы №299-О по адресу: г. Магнитогорск, ост. тр. «Береговая» (7-ая проходная ОАО «ММК»), в связи с нахождением в границах проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска с целью размещения линейных объектов (по объекту: «г. Магнитогорск, Реконструкция ул. Зеленцова», утвержденного постановлением администрации города Магнитогорска от 16.12.2022 № 13711-П;

22) в приложении №1 к постановлению исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы №300-О по адресу: г. Магнитогорск, ост. трам. «Уральская» (6-ая проходная ОАО «ММК»), в связи с нахождением в границах проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска с целью размещения линейных объектов (по объекту: «г. Магнитогорск,

Реконструкция ул. Зеленцова», утвержденного постановлением администрации города Магнитогорска от 16.12.2022 № 13711-П;

23) в приложении №1 к постановлению исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы №301-О по адресу: г. Магнитогорск, ост. Трам. «Металлургов» (5-ая проходная ОАО «ММК»), в связи с нахождением в границах проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска с целью размещения линейных объектов (по объекту: «г. Магнитогорск, Реконструкция ул. Зеленцова», утвержденного постановлением администрации города Магнитогорска от 16.12.2022 № 13711-П;

24) в приложении №1 к постановлению исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы №302-О по адресу: г. Магнитогорск, по ул. Зеленцова в районе КПП № 5 ОАО «ММК», в связи с нахождением в границах проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска с целью размещения линейных объектов (по объекту: «г. Магнитогорск, Реконструкция ул. Зеленцова», утвержденного постановлением администрации города Магнитогорска от 16.12.2022 № 13711-П;

25) в приложении №1 к постановлению исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы №313-О по адресу: г. Магнитогорск, по ул. Калибровщиков, в районе здания № 28, в связи с расположением места размещения на газоне, в соответствии с пунктом 93 Правил благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрании депутатов Челябинской области от 31 октября 2017 года № 146»;

26) в приложении №1 к постановлению исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы №339-О по адресу: г. Магнитогорск, на пересечении ул. Труда и просп. Ленина, в связи с расположением места размещения на газоне, в соответствии с пунктом 93 Правил благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрании депутатов Челябинской области от 31 октября 2017 года № 146»;

27) в приложении №1 к постановлению исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы №345-О по адресу: г. Магнитогорск, в районе здания № 1 по ул. Калмыкова, в связи с расположением места размещения на газоне, в соответствии с пунктом 93 Правил благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрании депутатов Челябинской области от 31 октября 2017 года № 146»;

28) в связи с заключением договора на размещение НТО от 13.07.2022 № 479 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы №369-О в следующей редакции:

369-О	по пр. Пушкина, в районе здания №17	торговый павильон универсальный	25	25	с 13.07.2022 по 12.07.2029	ИП Валиев Телман Магамедали Оглы, ИНН 744600127515, ОГРНИП 304744636200030	да	размещен ие торгового павильона	государственная неразгра ниченная
-------	-------------------------------------	---------------------------------	----	----	----------------------------	--	----	---------------------------------	-----------------------------------

29) в связи с заключением дополнительного соглашения к договору от 01.06.2023 к договору аренды земельного участка от 24.01.2011 № 5746 в приложении № 1 изложить строку номер по порядку во второй графе Схемы №370-О в следующей редакции:

370-О	ул. Труда, в районе здания №38	торговый павильон универсальный	44	44	с 24.01.2011 по 30.12.2027	ИП Чепурной Евгений Андреевич ИНН 745500042806 ОГРНИП 318745600152582	да	размещение торгового павильона	государственная неразграниченная
-------	--------------------------------	---------------------------------	----	----	----------------------------	---	----	--------------------------------	----------------------------------

30) в приложении №1 к постановлению исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы №376-О по адресу: г. Магнитогорск, в районе Западного шоссе, 452, в связи с расположением места размещения на газоне, в соответствии с пунктом 93 Правил благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31 октября 2017 года № 146»;

31) в приложении №1 к постановлению, в связи с заключением дополнительного соглашения к договору от 08.11.2021 к договору аренды земельного участка от 19.09.2014 № 8777, дополнить строкой номер по порядку во второй графе Схемы №385-О и изложить в следующей редакции:

385-О	в районе здания № 198а по просп. Карла Маркса	торговый павильон универсальный	41 74:33 :0302 003:4 618	41	С 08.11.2021 по 10.12.2023	ИП Валиев Телман Магамедали Оглы ИНН744600127515 ОГРН304744636200030	да	размещение торгового павильона	государственная неразграниченная
-------	---	---------------------------------	--------------------------------------	----	----------------------------	--	----	--------------------------------	----------------------------------

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодёжной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению экономики и инвестиций администрации города Магнитогорска (Матлюк М.К.) разместить настоящее постановление на сайте администрации города Магнитогорска и в срок не более десяти рабочих дней со дня утверждения настоящего постановления направить настоящее постановление в Министерство экономического развития Челябинской области.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Макаровой А.Н., Хабибуллиной Д.Х., МГСД, ПУ, УЭиИ, УАиГ, администрациям районов города, СВСиМП, Гарант, Центр Информправо, прокуратуре Ленинского района
еф