



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2025

№ 8257 - П

О внесении изменения в постановление
администрации города Магнитогорска
от 28.06.2023 № 6692-П

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 февраля 2013 года № 36 «Об утверждении Положения о тарифном регулировании в городе Магнитогорске», от 26 сентября 2017 года № 124 «Об утверждении Методики расчета платы за пользование жилым помещением для нанимателей по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования», на основании протокола комиссии по экономической политике и хозяйственному развитию Магнитогорского городского Собрания депутатов от 20.08.2025 № 8, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 28.06.2023 № 6692-П «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования» (далее - постановление) изменение, приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.10.2025.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Аникина О.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации до 01.10.2025.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., Макаровой А.Н., МГСД, ПУ, КУИиЗО, УЭиИ, СВСиМП, Гарант, Центр Информправо, прокуратуре Ленинского района
еф

Вр-2200089

Приложение
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 24.09.2022 № 8257-П

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 28.06.2023 №6692-П

Размер
платы за наем жилого помещения для нанимателей
жилого помещения по договорам
муниципального жилищного фонда коммерческого использования

(в рублях за 1 кв. м общей площади
жилого помещения в месяц)

	Категории многоквартирных домов	Степень благоустройства	Расположение многоквартирного дома	
			Левобережная часть Орджоникидзев ского района, улицы Войкова, Песчаная, Журавского, Панькова, Салтыкова- Щедрина	Остальной жилищный фонд города
1	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 40 %	Все виды благоустройства	160,81	186,75
2	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 60 %	Все виды благоустройства	147,84	173,78
3	Каменные жилые дома со всеми удобствами,	Все виды благоустройства	145,25	171,18

	без лифта, без мусоропровода, с износом до 40 %			
		Без одного вида благоустройства	142,65	168,59
		Без двух видов благоустройства	140,06	166,00
4	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %	Все виды благоустройства	140,06	166,00
		Без одного вида благоустройства	137,47	163,40
		Без двух видов благоустройства	134,87	160,81
5	Деревянные жилые дома без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %	Все виды благоустройства	134,87	160,81
		Без одного вида благоустройства	132,28	158,22
		Без двух видов благоустройства	129,69	155,62
		Без трех видов благоустройства	127,09	153,03
6	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 40 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	160,81	186,75
7	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с	Все виды благоустройства	147,84	173,78

	износом до 60 %, с коридорной системой проживания			
8	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 40 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	145,25	171,18
		Без одного вида благоустройства	140,06	166,00
		Без двух видов благоустройства	137,47	163,40
9	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	140,06	166,00
		Без одного вида благоустройства	134,87	160,81
		Без двух видов благоустройства	132,28	158,22
10	Деревянные жилые дома без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	134,87	160,81
		Без одного вида благоустройства	129,69	155,62
		Без двух видов благоустройства	127,09	153,03
		Без трех видов благоустройства	124,50	150,43