



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2023

№ 6692 - П

Об установлении размера платы
за пользование жилым помещением для
нанимателей по договорам социального
найма, договорам найма жилых
помещений специализированного
жилищного фонда, договорам найма
жилых помещений муниципального
жилищного фонда социального
использования, договорам найма жилых
помещений муниципального жилищного
фонда коммерческого использования

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 февраля 2013 года №36 «Об утверждении Положения о тарифном регулировании в городе Магнитогорске», от 26 сентября 2017 года № 124 «Об утверждении методики расчета платы за пользование жилым помещением для нанимателей по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда специализированного использования, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования», на основании протокола комиссии по экономической политике и хозяйственному развитию Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 июня 2023 года № 6, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.07.2023 плату за пользование жилым помещением для нанимателей по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования (приложение № 1).

Вр-1567981

2. Установить с 01.07.2023 плату за пользование жилым помещением для нанимателей по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования (приложение №2).

3. Плата за наем жилых помещений выставляется отдельной квитанцией, сформированной Комитетом по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

4. Размер платы за наем жилого помещения по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда специализированного использования, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитиях определяется исходя из площади этих комнат).

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2023.

6. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Беличенко О.С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации до 01.07.2023.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., Макаровой А.Н., МГСД, ПУ, КУИиЗО, УЭиИ, СВСиМП, ОДП, Гарант, Центр Информправо, прокуратуре Ленинского района
па

Размер
платы за пользование жилым помещением для нанимателей по договорам
социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального
жилищного фонда специализированного использования, договорам найма
жилых помещений муниципального жилищного фонда социального
использования

(в рублях за 1 кв. м общей площади
жилого помещения в месяц)

	Категории многоквартирных домов	Степень благоустройства	Расположение многоквартирного дома	
			Левобережная часть Орджоникидзевского района, улицы Войкова, Песчаная, Журавского, Панькова, Салтыкова-Щедрина	Остальной жилищный фонд города
1	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 40 %	Все виды благоустройства	14,69	17,06
2	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 60 %	Все виды благоустройства	13,51	15,88
3	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 40 %	Все виды благоустройства	13,27	15,64
		Без одного вида благоустройства	13,03	15,40
		Без двух видов благоустройства	12,80	15,17

4	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %	Все виды благоустройства	12,80	15,17
		Без одного вида благоустройства	12,56	14,93
		Без двух видов благоустройства	12,32	14,69
5	Деревянные жилые дома без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %	Все виды благоустройства	12,32	14,69
		Без одного вида благоустройства	12,09	14,46
		Без двух видов благоустройства	11,85	14,22
		Без трех видов благоустройства	11,61	13,98
6	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 40 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	14,69	17,06
7	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 60 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	13,51	15,88
8	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 40 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	13,27	15,64
		Без одного вида благоустройства	12,80	15,17
		Без двух видов	12,56	14,93

		благоустройства		
9	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	12,80	15,17
		Без одного вида благоустройства	12,32	14,69
		Без двух видов благоустройства	12,09	14,46
10	Деревянные жилые дома без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	12,32	14,69
		Без одного вида благоустройства	11,85	14,22
		Без двух видов благоустройства	11,61	13,98
		Без трех видов благоустройства	11,38	13,75

Размер
платы за наем жилого помещения для нанимателей
жилого помещения по договорам
муниципального жилищного фонда коммерческого использования

(в рублях за 1 кв. м общей площади
жилого помещения в месяц)

	Категории многоквартирных домов	Степень благоустройства	Расположение многоквартирного дома	
			Левобережная часть Орджоникидзевского района, улицы Войкова, Песчаная, Журавского, Панькова, Салтыкова-Щедрина	Остальной жилищный фонд города
1	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 40 %	Все виды благоустройства	22,04	25,59
2	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 60 %	Все виды благоустройства	20,26	23,82
3	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 40 %	Все виды благоустройства	19,91	23,46
		Без одного вида благоустройства	19,55	23,11
		Без двух видов благоустройства	19,20	22,75
4	Каменные жилые дома со	Все виды	19,20	22,75

	всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %	благоустройства		
		Без одного вида благоустройства	18,84	22,40
		Без двух видов благоустройства	18,49	22,04
5	Деревянные жилые дома без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %	Все виды благоустройства	18,49	22,04
		Без одного вида благоустройства	18,13	21,68
		Без двух видов благоустройства	17,77	21,33
		Без трех видов благоустройства	17,42	20,97
6	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 40 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	22,04	25,59
7	Каменные жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с износом до 60 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	20,26	23,82
8	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 40 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	19,91	23,46
		Без одного вида благоустройства	19,20	22,75
		Без двух видов	18,84	22,40

		благоустройства		
9	Каменные жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	19,20	22,75
		Без одного вида благоустройства	18,49	22,04
		Без двух видов благоустройства	18,13	21,68
10	Деревянные жилые дома без лифта, без мусоропровода, с износом до 60 %, с коридорной системой проживания	Все виды благоустройства	18,49	22,04
		Без одного вида благоустройства	17,77	21,33
		Без двух видов благоустройства	17,42	20,97
		Без трех видов благоустройства	17,06	20,62