

Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31 января 2017 г. N 4 "Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

28 марта, 27 июня, 28 ноября 2017 г., 28 апреля 2020 г., 24 февраля, 21 декабря 2021 г.

В соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Федеральным законом](#) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [Порядком](#) разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденным [Постановлением](#) Правительства Челябинской области от 25 января 2016 года N 5-П, [Уставом](#) города Магнитогорска, руководствуясь типовым положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка, Магнитогорское городское Собрание депутатов решает:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его [официального опубликования](#).
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников

Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов

А.О. Морозов

Утверждено
[Решением](#) Магнитогорского
городского Собрания депутатов
от 31 января 2017 г. N 4

**Положение
о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города
Магнитогорска**

С изменениями и дополнениями от:

28 марта, 27 июня, 28 ноября 2017 г., 28 апреля 2020 г., 24 февраля, 21 декабря 2021 г.

1. Общие положения

Информация об изменениях:

Пункт 1 изменен с 11 мая 2020 г. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 28 апреля 2020 г. N 60

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории

города Магнитогорска (далее - Положение) определяет порядок, условия размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, а также порядок прекращения права на размещение НТО и осуществления демонтажа НТО на территории города Магнитогорска (далее - города) в соответствии с [Законом](#) Челябинской области "О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута".

Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с размещением НТО:

- 1) в пределах территорий розничных рынков;
- 2) при проведении ярмарок, выставок;
- 3) при осуществлении разносной и развозной торговли;
- 4) при проведении культурно-массовых, спортивно-зрелищных и иных массовых мероприятий;
- 5) в зданиях, строениях и сооружениях;
- 6) на земельных участках, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Информация об изменениях:

Пункт 2 изменен с 11 мая 2020 г. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 28 апреля 2020 г. N 60

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Размещение НТО на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города (далее - размещение НТО) осуществляется только в местах, предусмотренных Схемой размещения НТО (далее - Схема НТО).

2. Порядок размещения и эксплуатации НТО

Информация об изменениях:

Пункт 3 изменен с 26 декабря 2021 г. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2021 г. N 279

Изменения [распространяют](#) свое действие на правоотношения, возникшие с 10 ноября 2021 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Размещение НТО осуществляется за плату на основании Схемы НТО в соответствии с договором на размещение НТО, который заключается между администрацией города Магнитогорска (далее - администрация города) и лицами, указанными в [части 1 статьи 2](#) Закона Челябинской области "О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута" (далее - Субъект торговли).

4. В случаях, установленных [Законом](#) Челябинской области, договор на размещение НТО заключается на торгах и без проведения торгов.

5. Примерная форма договора на размещение НТО утверждается администрацией города.

6. Размер платы по договору на размещение НТО определяется в соответствии с Методикой расчета платы по договору на размещение НТО (Приложение к Положению). Порядок, условия и сроки внесения платы по договору на размещение НТО устанавливаются договором. Плата за размещение НТО подлежит зачислению в бюджет города Магнитогорска.

В случаях, установленных [Законом](#) Челябинской области, размер платы за размещение НТО определяется по результатам рыночной оценки, проводимой субъектами оценочной деятельности по заказу уполномоченного органа в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации об оценочной деятельности.

7. Порядок организации и проведения аукциона при размещении НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города, устанавливается администрацией города.

8. Организатором проведения торгов, органом, уполномоченным на ведение реестра договоров на размещение НТО, осуществление контроля за исполнением условий договоров на размещение НТО, является администрация города.

9. При заключении договора на размещение НТО должны учитываться [правила](#) благоустройства территории города Магнитогорска.

3. Прекращение права на размещение НТО

Информация об изменениях:

Нумерация пункта 15 изменена с 11 мая 2020 г. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 28 апреля 2020 г. N 60

10. Право на размещение НТО прекращается в случаях, предусмотренных договором на размещение НТО, а также в случае прекращения деятельности Субъекта торговли в порядке, установленном [законодательством](#).

Информация об изменениях:

Нумерация пункта 16 изменена с 11 мая 2020 г. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 28 апреля 2020 г. N 60

11. Расторжение и прекращение договора на размещение НТО возможны в случаях, предусмотренных договором, если иное не предусмотрено [законодательством](#) Российской Федерации.

4. Демонтаж НТО

Информация об изменениях:

Нумерация пункта 17 изменена с 11 мая 2020 г. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 28 апреля 2020 г. N 60

12. Субъект торговли обязан осуществить демонтаж НТО в случаях:

- 1) самовольной установки и эксплуатации такого НТО;
- 2) окончания срока действия договора на размещение такого НТО;
- 3) расторжения или прекращения договора на размещение такого НТО.

Информация об изменениях:

Нумерация пункта 18 изменена с 11 мая 2020 г. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 28 апреля 2020 г. N 60

13. В случае неосуществления демонтажа НТО Субъектом торговли демонтаж осуществляется администрацией города в порядке, установленном ею в соответствии с [законодательством](#).

ГАРАНТ:

Апелляционным определением СК по административным делам Верховного Суда РФ от 12 декабря 2018 г. N 48-АПГ18-30 решение Челябинского областного суда от 13 августа 2018 г. оставлено без изменения, апелляционная жалоба - без удовлетворения

Информация об изменениях:

Приложение изменено с 28 февраля 2021 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 24 февраля 2021 г. N 90

Изменения распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г.

См. предыдущую редакцию

**Приложение
к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
города Магнитогорска**

**Методика
расчета платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов на
территории города Магнитогорска**

С изменениями и дополнениями от:

28 ноября 2017 г., 24 февраля 2021 г.

Ежегодная плата за установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории города Магнитогорска (далее - города) определяется по формуле:

$Пл = БС \times Кипц \times Ктип \times Кмест \times Кльготн \times Т$, где:

Пл - размер платы по договору (рублей в год без учёта НДС);

БС - базовая ставка в размере 3734,4 рубля за 1 кв. м;

Кипц - коэффициент, соответствующий сводному индексу изменения потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги в Челябинской области; Кипц рассчитывается на каждый год, на который предоставляется право на размещение НТО;

Ктип - коэффициент типа НТО. Значения Ктип определяются согласно Таблице 1

Коэффициенты типа НТО

Таблица 1		
N п/п	Тип	Коэффициент типа торгового объекта (Ктип)
1	Торговый автомат, уличный холодильник	1
2	Нестационарные передвижные торговые объекты (автоприцепы, палатки, лотки, автомагазины, автофургоны, автолавки, автоцистерны, тележки и другие аналогичные объекты), за исключением торговых автоматов, уличных холодильников и палаток по продаже продукции общественного питания (летние кафе)	2
3	НТО по продаже продукции общественного питания (летние кафе)	

3.1	до 10 квадратных метров включительно	3
3.2	от более 10 квадратных метров до 15 квадратных метров включительно	4
3.3	от более 15 квадратных метров до 20 квадратных метров включительно	5
3.4	от более 20 квадратных метров до 25 квадратных метров включительно	6
3.5	от более 25 квадратных метров до 30 квадратных метров включительно	7
3.6	от более 30 квадратных метров до 35 квадратных метров включительно	8
3.7	от более 35 квадратных метров до 40 квадратных метров включительно	9
3.8	от более 40 квадратных метров до 45 квадратных метров включительно	9,5
3.9	от более 45 квадратных метров до 50 квадратных метров включительно	10
3.10	от более 50 квадратных метров до 60 квадратных метров включительно	11
3.11	от более 60 квадратных метров до 70 квадратных метров	12
3.12	от более 70 квадратных метров до 80 квадратных метров включительно	13
3.13	от более 80 квадратных метров до 90 квадратных метров включительно	14
3.14	от более 90 квадратных метров до 100 квадратных метров включительно	15
3.15	от более 100 квадратных метров до 110 квадратных метров включительно	16
3.16	от более 110 квадратных метров до 120 квадратных метров включительно	17
3.17	от более 120 квадратных метров до 130 квадратных метров включительно	18
3.18	от более 130 квадратных метров до 140 квадратных метров включительно	19
3.19	от более 140 квадратных метров до 150 квадратных метров включительно	20
3.20	от более 150 квадратных метров до 160 квадратных метров включительно	22
3.21	от более 160 квадратных метров до 170 квадратных метров включительно	24
3.22	от более 170 квадратных метров до 180 квадратных метров включительно	26
3.23	от более 180 квадратных метров до 190 квадратных метров включительно	28
3.24	от более 190 квадратных метров до 200 квадратных метров включительно	30
3.25	от более 200 квадратных метров до 300 квадратных метров включительно	33
3.26	от более 300 квадратных метров до 400 квадратных метров включительно	35
3.27	от более 400 квадратных метров до 500 квадратных метров включительно	40
3.28	от более 500 квадратных метров до 600 квадратных метров включительно	45
3.29	более 600 квадратных метров	50
4	Прочие нестационарные торговые объекты	
4.1	до 10 квадратных метров включительно	2
4.2	от более 10 квадратных метров до 15 квадратных метров включительно	3
4.3	от более 15 квадратных метров до 20 квадратных метров включительно	4
4.4	от более 20 квадратных метров до 25 квадратных метров включительно	5
4.5	от более 25 квадратных метров до 30 квадратных метров включительно	6

4.6	от более 30 квадратных метров до 35 квадратных метров включительно	7
4.7	от более 35 квадратных метров до 40 квадратных метров включительно	8
4.8	от более 40 квадратных метров до 45 квадратных метров включительно	9
4.9	от более 45 квадратных метров до 50 квадратных метров включительно	10
4.10	от более 50 квадратных метров до 55 квадратных метров включительно	11
4.11	от более 55 квадратных метров до 60 квадратных метров включительно	12
4.13	от более 60 квадратных метров до 70 квадратных метров включительно	16
4.15	от более 70 квадратных метров до 80 квадратных метров включительно	18
4.16	от более 80 квадратных метров до 90 квадратных метров включительно	20
4.17	от более 90 квадратных метров до 100 квадратных метров включительно	22
4.18	от более 100 квадратных метров до 110 квадратных метров включительно	24
4.19	от более 110 квадратных метров до 120 квадратных метров включительно	26
4.20	от более 120 квадратных метров до 130 квадратных метров включительно	28
4.21	от более 130 квадратных метров до 140 квадратных метров включительно	30
4.22	от более 140 квадратных метров до 150 квадратных метров включительно	32
4.23	от более 150 квадратных метров до 160 квадратных метров включительно	34
4.24	от более 160 квадратных метров до 170 квадратных метров включительно	36
4.25	от более 170 квадратных метров до 180 квадратных метров включительно	38
4.26	от более 180 квадратных метров до 190 квадратных метров включительно	40
4.27	от более 190 квадратных метров до 200 квадратных метров включительно	42
4.28	от более 200 квадратных метров до 300 квадратных метров включительно	44
4.29	от более 300 квадратных метров до 400 квадратных метров включительно	46
4.30	от более 400 квадратных метров до 500 квадратных метров включительно	48
4.31	от более 500 квадратных метров до 600 квадратных метров включительно	50
4.32	от более 600 квадратных метров до 700 квадратных метров включительно	60
4.33	от более 700 квадратных метров до 800 квадратных метров включительно	80
4.34	от более 800 квадратных метров	100

Кмест - коэффициент месторасположения НТО. Значения Кмест определяются согласно Таблице 2.

Таблица 2

N	Районы города	Коэффициент
---	---------------	-------------

п/п		месторасположения (Кмест)
1	Левобережная часть Ленинского района города	0,08
2	Правобережная часть Ленинского района города	1,11
3	Правобережный район города	1,38
4	Левобережная часть Орджоникидзевского района города	0,61
5	Правобережная часть Орджоникидзевского района города	1,82

Кльготн - льготный коэффициент, применяется для Субъектов торговли, которые после вступления в силу настоящего Положения привели внешний вид НТО в соответствие с требованиями к внешнему архитектурному облику города, внешнему облику архитектуры малых форм, нестационарных объектов, размещаемых на территории города, утверждаемыми администрацией города.

Коэффициент применяется в течение трех лет с даты подписания Акта соответствия НТО. В первый год значение коэффициента равно 0,25; второй год - 0,5; третий год - 0,75.

Т - период размещения НТО. Принимается равным единице при размещении НТО на полный календарный год. В остальных случаях рассчитывается по формуле:

$T = n/365$, где n - количество дней при размещении НТО на неполный календарный год.