



**МАГНИТО
ГОРСК**
СТАЛЬНОЕ СЕРДЦЕ РОССИИ



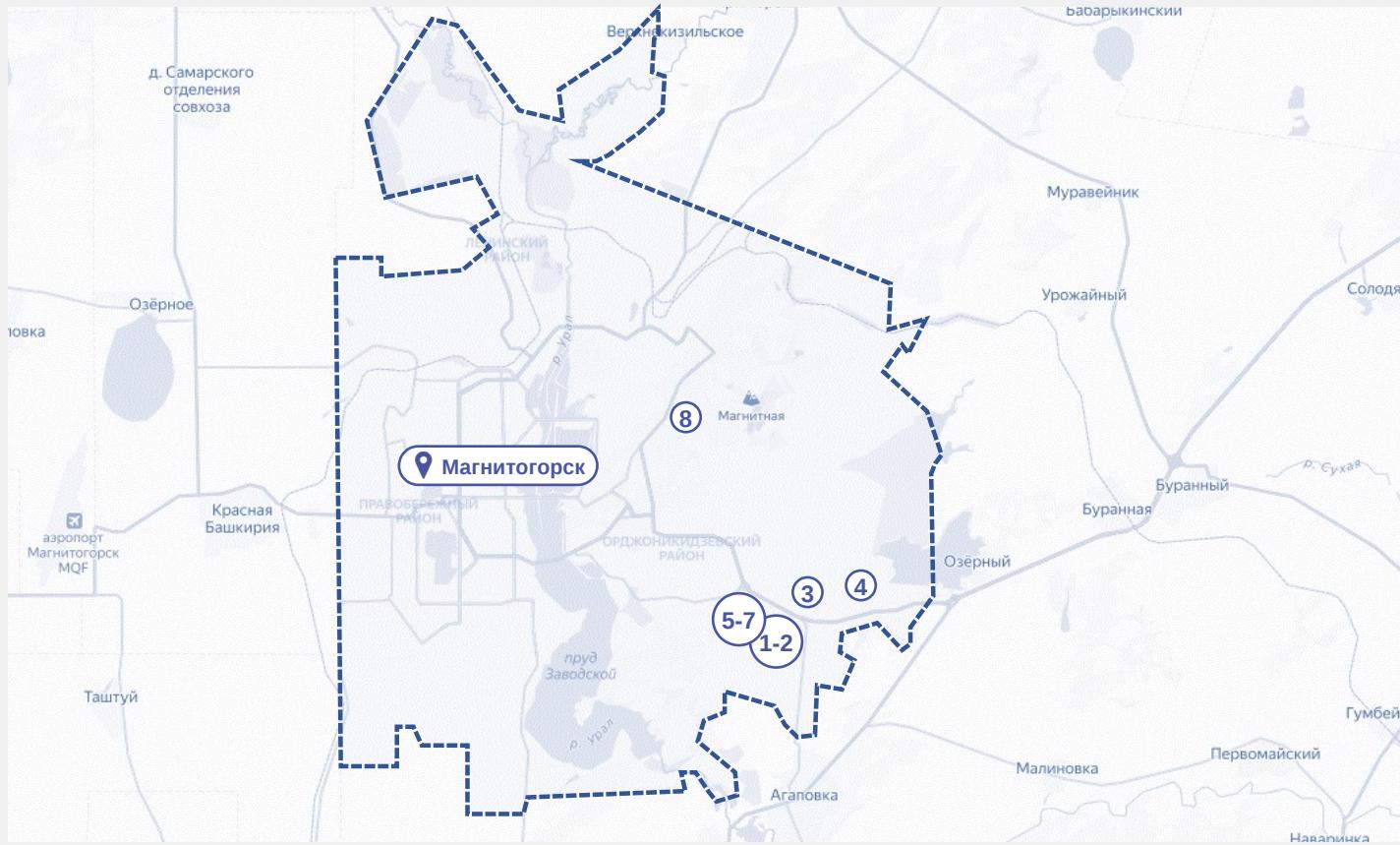
КАТАЛОГ СВОБОДНЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК (ГРИНФИЛД) МАГНИТОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

на 19.12.2025

Месторасположение свободных инвестиционных площадок

ОБЩЕЕ
КОЛИЧЕСТВО
ПЛОЩАДОК

8 GREENFIELD



1-8

нумерация свободных инвестиционных площадок



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях инженерной инфраструктуры можно на [Инвестиционном портале Челябинской области](#)



Ознакомиться с реестрами муниципального имущества, подлежащего продаже/сдаче можно на [сайте администрации города Магнитогорска](#)

РЕЕСТР СВОБОДНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

№ п/п	ТИП площадки	АДРЕС	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ	РЕСУРС	НАЛИЧИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
1	Greenfield	Челябинская обл., г. Магнитогорск, тракт Челябинский, 20	74:33:1334001:310	Здание многофункционального использования делового, культурного, обслуживающего назначения (за исключением квартир), торговый центр	15 392 м ²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Нет Нет Нет Нет
2	Greenfield	Челябинская обл., г. Магнитогорск, тракт Челябинский, 20 корп. 1	74:33:1334001:305	Объекты складского назначения различного профиля – складское помещение	8 508 м ²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Нет Нет Нет Нет
3	Greenfield	Челябинская обл., г. Магнитогорск, шоссе Агаповское, 2 а	74:33:1333001:801	Растениеводство	763 918 м ²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Нет Да Нет Нет
4	Greenfield	Челябинская обл., г. Магнитогорск, тракт Челябинский, 39/1	74:33:1333001:795	Сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды, луга, пастбища); поля и участки для выращивания сельскохозяйственной продукции	557 015 м ²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Нет Нет Нет Нет
5	Greenfield	Челябинская обл., г. Магнитогорск, тракт Челябинский, 18 корп.1	74:33:1334001:309	Объекты складского назначения различного профиля	7 857 м ²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Нет Нет Да Нет
6	Greenfield	Челябинская обл., г. Магнитогорск, тракт Челябинский	74:33:1334001:311	Объекты складского назначения различного профиля	8 506 м ²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Нет Нет Нет Нет
7	Greenfield	Челябинская обл., г. Магнитогорск, тракт Челябинский, 18 корп.2	74:33:1334001:308	Объекты складского назначения различного профиля	8 508 м ²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Нет Нет Нет Нет
8	Greenfield	Челябинская обл., г. Магнитогорск, в районе улиц Кирова и Электросети	74:33:1316001:1539	Складские площади	5 785 м ²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/отведение Теплоснабжение	Нет Нет Нет Нет

СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №2 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
тракт Челябинский, 20 корп. 1



8 508 м²
Площадь



74:33:1334001:305
Государственная собственность



ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение

Наличие инженерных сетей нет
Расстояние до точки подключения 1,00 км
Собственник сети АО «Горэлектросеть» по запросу

Газоснабжение

Наличие инженерных сетей нет
Расстояние до точки подключения 0,90 км
Собственник сети МУП «Магнитогорские газовые сети»
Свободная мощность 1 000 м³/ч

Водоснабжение

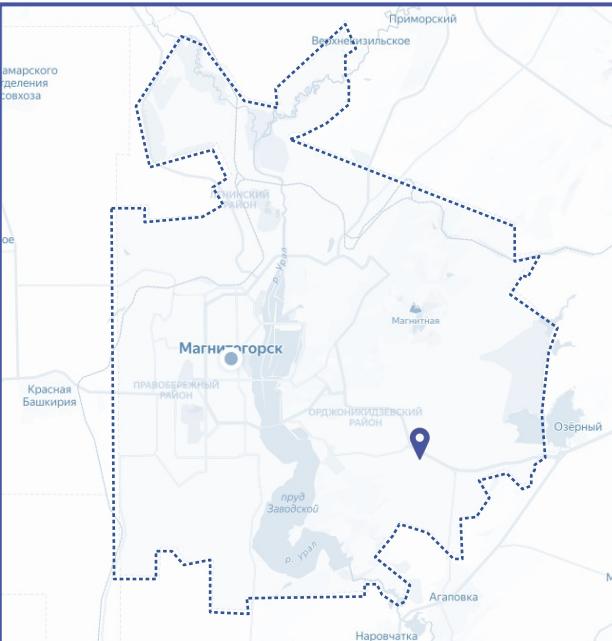
Наличие инженерных сетей нет
Расстояние до точки подключения 0,19 км
Собственник сети МП трест «Водоканал»
Свободная мощность 2 348,5 м³/ч

Водоотведение

Наличие инженерных сетей нет
Расстояние до точки подключения 0,20 км
Собственник сети МП трест «Водоканал»
Свободная мощность

Теплоснабжение

Наличие инженерных сетей нет
Расстояние до точки подключения 2,00 км
Собственник сети МП трест «Теплофикация»
Свободная мощность отсутствует



РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога (внутримуниципальная) менее 1,00 км
Железная дорога (г. Магнитогорск) 18,00 км
Ближайший аэропорт (г. Магнитогорск) 30,00 км

ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)

СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №5 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
тракт Челябинский, 18 корп. 1



7 857 м²
Площадь



74:33:1334001:309

Государственная собственность



ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение

Наличие инженерных сетей
Расстояние до точки подключения

нет
1,00 км
АО «Горэлектросеть»
по запросу

Газоснабжение

Наличие инженерных сетей
Расстояние до точки подключения
Собственник сети
Свободная мощность

нет
0,90 км
МУП «Магнитогорские газовые сети»
1 000 м³/ч

Водоснабжение

Наличие инженерных сетей
Собственник сети
Свободная мощность

да
МП трест «Водоканал»
2 348,5 м³/ч

Водоотведение

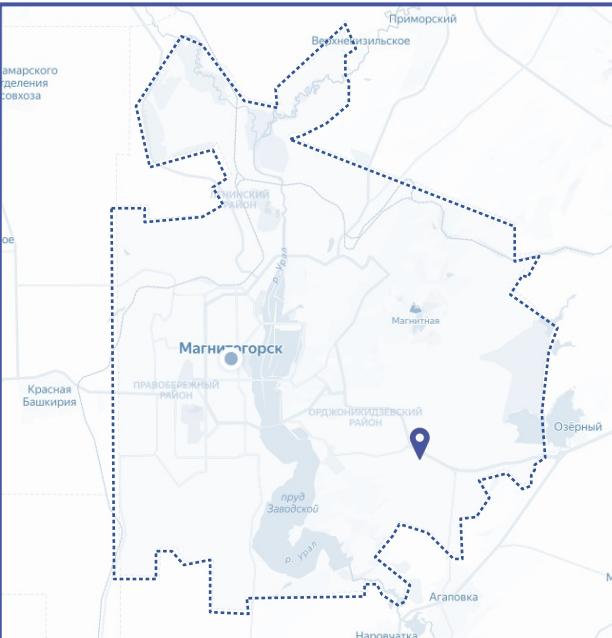
Наличие инженерных сетей
Собственник сети
Свободная мощность

да
МП трест «Водоканал»
по запросу

Теплоснабжение

Наличие инженерных сетей
Расстояние до точки подключения
Собственник сети

нет
2,00 км
МП трест «Теплофикация»
отсутствует



РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога (внутримуниципальная)	менее 1,00 км
Железная дорога (г. Магнитогорск)	18,00 км
Ближайший аэропорт (г. Магнитогорск)	30,00 км



ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка
устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)

СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №6 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
тракт Челябинский



8 506 м²
Площадь



74:33:1334001:311
Государственная собственность



ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение

Наличие инженерных сетей нет
Расстояние до точки подключения 1,00 км
Собственник сети АО «Горэлектросеть» по запросу
Свободная мощность

Газоснабжение

Наличие инженерных сетей нет
Расстояние до точки подключения 0,90 км
Собственник сети МУП «Магнитогорские газовые сети»
Свободная мощность 1 000 м³/ч

Водоснабжение

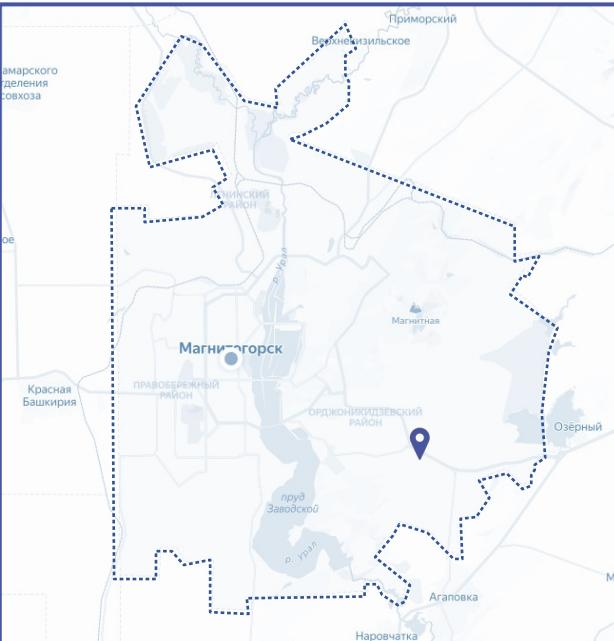
Наличие инженерных сетей нет
Расстояние до точки подключения 0,27 км
Собственник сети МП трест «Водоканал»
Свободная мощность 2 348,5 м³/ч

Водоотведение

Наличие инженерных сетей нет
Расстояние до точки подключения 0,28 км
Собственник сети МП трест «Водоканал»
Свободная мощность

Теплоснабжение

Наличие инженерных сетей нет
Расстояние до точки подключения 2,00 км
Собственник сети МП трест «Теплофикация»
Свободная мощность отсутствует



РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога (внутримуниципальная) менее 1,00 км
Железная дорога (г. Магнитогорск) 18,00 км
Ближайший аэропорт (г. Магнитогорск) 30,00 км



ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)

СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №7 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
тракт Челябинский, 18 корп. 2



8 508 м²
Площадь



74:33:1334001:308
Государственная собственность



ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение

Наличие инженерных сетей нет
Расстояние до точки подключения 1,00 км
Собственник сети АО «Горэлектросеть»
по запросу

Газоснабжение

Наличие инженерных сетей нет
Расстояние до точки подключения 0,90 км
Собственник сети МУП «Магнитогорские газовые сети»
Свободная мощность 1 000 м³/ч

Водоснабжение

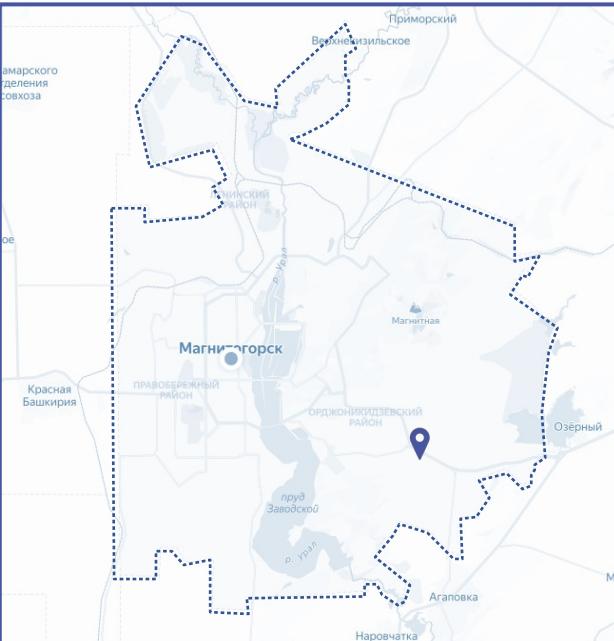
Наличие инженерных сетей нет
Расстояние до точки подключения 0,11 км
Собственник сети МП трест «Водоканал»
Свободная мощность 2 348,5 м³/ч

Водоотведение

Наличие инженерных сетей нет
Расстояние до точки подключения 0,12 км
Собственник сети МП трест «Водоканал»
по запросу

Теплоснабжение

Наличие инженерных сетей нет
Расстояние до точки подключения 2,00 км
Собственник сети МП трест «Теплофикация»
Свободная мощность отсутствует



РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога (внутримуниципальная)	менее 1,00 км
Железная дорога (г. Магнитогорск)	18,00 км
Ближайший аэропорт (г. Магнитогорск)	30,00 км

ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)

СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №8 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
в районе улиц Кирова и Электросети



5 785 м²
Площадь



74:33:1316001:1539

Государственная собственность



ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение

Наличие инженерных сетей нет
Расстояние до точки подключения 0,50 км
Собственник сети АО «Горэлектросеть»
по запросу
Свободная мощность

Газоснабжение

Наличие инженерных сетей нет
Расстояние до точки подключения по запросу
Собственник сети ООО «Магнитогорскгазстрой»
Свободная мощность по запросу

Водоснабжение

Наличие инженерных сетей нет
ввиду значительной удаленности
земельного участка от централизованных
сетей отсутствует возможность подключения

Водоотведение

Наличие инженерных сетей нет
Расстояние до точки подключения 0,11 км
Собственник сети МП трест «Водоканал»
по запросу
Свободная мощность

Теплоснабжение

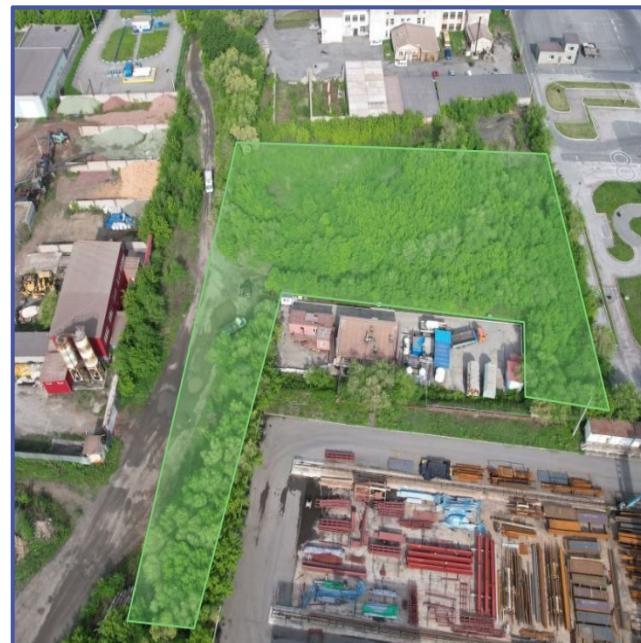
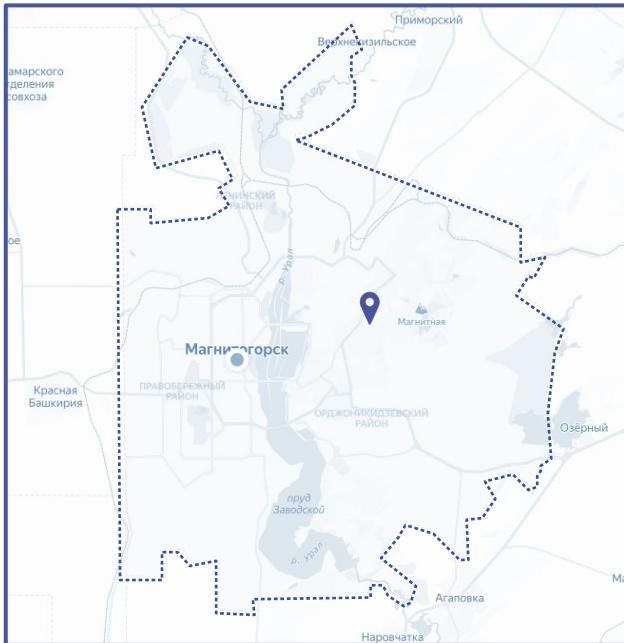
Наличие инженерных сетей нет
ввиду значительной удаленности
земельного участка от централизованных
сетей отсутствует возможность подключения

РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога
(внутримуниципальная) менее 1,00 км
Железная дорога
(г. Магнитогорск) 13,00 км
Ближайший аэропорт
(г. Магнитогорск) 27,00 км

ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка
устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)



КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ МАГНИТОГОРСКОГО ГО
БИЗНЕС И ИНВЕСТИЦИИ

<https://www.magnitogorsk.ru/content/biznes-i-investitsii>



МАГНИТОГОРСК И ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА

https://vk.com/mgn_biznes



ЗАЯВКА НА ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО
ВОПРОСАМ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА НА
ТЕРРИТОРИИ МАГНИТОГОРСКОГО ГО

<https://lly.su/b26p>



УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ И ИНВЕСТИЦИЙ

Приемная

8 (3519) 49-85-70

ekonom@magnitogorsk.ru

Кочелаевская Елена Александровна

Начальник отдела
инвестиционной политики

8 (3519) 49-84-80

ekonom@magnitogorsk.ru

Задоркина Мария Андреевна

Главный специалист отдела
инвестиционной политики

8 (3519) 49-84-98*1258

zadorkina_ma@magnitogorsk.ru

Груненкова Нина Александровна

Ведущий специалист отдела
инвестиционной политики

8 (3519) 49-85-23

grunenkova_na@magnitogorsk.ru