

**Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 28 мая 2021 г. N 5629-П "Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)" (с изменениями и дополнениями)**

**С изменениями и дополнениями от:**

С изменениями и дополнениями от:

5 апреля, 14 ноября 2022 г., 1 августа 2023 г., 18 сентября 2024 г., 15 июля 2025 г.

В соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Федеральным законом](#) "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", руководствуясь, [Уставом](#) города Магнитогорска, постановляю:

1. Утвердить:

1) Административный регламент предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) ([приложение N 1](#));

2) блок-схему, отражающую административные процедуры при предоставлении администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), в случае обращения заявителя в МФЦ, либо в ОДП ([приложение N 2](#)).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его [официального опубликования](#).

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города

С.Н. Бердников

**Приложение N 1**  
**к постановлению администрации города**  
**от 28 мая 2021 г. N 5629-П**

**Административный регламент  
предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги по выдаче  
разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение  
изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение  
изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с  
продлением срока действия такого разрешения)**

**С изменениями и дополнениями от:**

С изменениями и дополнениями от:

5 апреля, 14 ноября 2022 г., 1 августа 2023 г., 18 сентября 2024 г., 15 июля 2025 г.

**1. Общие положения**

1. Административный регламент предоставления администрацией города Магнитогорска

муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) (далее - Административный регламент), определяет общие положения, стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре, формы контроля за исполнением Административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра.

Действие настоящего Административного регламента распространяется на отношения, связанные с:

- выдачей разрешения на строительство объекта капитального строительства (далее - разрешение на строительство);

- внесением изменений в разрешение на строительство.

Действие настоящего Административного регламента не распространяется на отношения, связанные со строительством объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов.

Административный регламент разработан в соответствии с требованиями [Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"](#).

*Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 16 июля 2025 г. - [Постановление](#) Администрации города Магнитогорска от 15 июля 2025 г. N 6106-П  
[См. предыдущую редакцию](#)*

2. Заявителями муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) выступают застройщики - физические или юридические лица, обеспечивающие на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со [статьей 13.3](#) Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные [законодательством](#) о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

От имени физических лиц заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть предоставлены представителями заявителей, действующими в силу полномочий, основанных на доверенности, иных законных основаниях.

От имени юридических лиц заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть предоставлены лицами:

- 1) действующими в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами без доверенности;

- 2) представителями заявителей, действующими в силу полномочий, основанных на доверенности, иных законных основаниях.

Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть представлены:

- 1) на бумажных носителях путем непосредственного личного обращения в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по следующим адресам:

г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79;

г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123;  
г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, 32  
г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3;  
г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38.

График работы многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг: понедельник 08:00 - 18:00; вторник 08:00 - 18:00; среда 08:00 - 18:00; четверг 08:00 - 20:00; пятница 08:00 - 18:00; суббота 09:00 - 13:00; без перерыва, воскресенье - выходной. Телефон единого контакт-центра: 122 (кнопка 8), для абонентов других регионов: +7 (351) 211-08-92;

2) на бумажных носителях путем непосредственного личного обращения в орган, предоставляющий муниципальную услугу - администрацию города Магнитогорска (далее - ОДП), по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, просп. Ленина, дом 72, кабинет 151.

График работы администрации города Магнитогорска: понедельник 08:30 - 17:30; вторник 08:30 - 17:30; среда 08:30 - 17:30; четверг 08:30 - 17:30; пятница 08:30 - 16:15; перерыв с 12:00 - 12:45; суббота, воскресенье - выходной. Телефоны для справок: +7 (3519) 26 03 18, +7 (3519) 49 84 98 (1153), e-mail: admin@magnitogorsk.ru.

Время ожидания в очереди при обращении заявителя для подачи заявления и получения результата услуги не должно превышать 15 минут.

Заявитель вправе обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления с заявлением об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство без рассмотрения по форме согласно [Приложению N 3](#) к Административному регламенту не позднее рабочего дня, предшествующего дню окончания срока предоставления услуги.

На основании поступившего заявления об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство без рассмотрения уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство без рассмотрения.

Решение об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство без рассмотрения направляется заявителю по форме, приведенной в [Приложении N 13](#) к Административному регламенту, способом, указанным заявителем в заявлении об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство без рассмотрения, не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство без рассмотрения.

Оставление без рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство не препятствует повторному обращению заявителя в уполномоченный орган.

3. Требования и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме:

1) Перечень классов средств [электронной подписи](#), которые допускаются к использованию при обращении за получением муниципальной услуги, оказываемой с применением усиленной [квалифицированной электронной подписи](#), определяется на основании утверждаемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по согласованию с Федеральной службой безопасности Российской Федерации модели угроз безопасности информации в информационной системе, используемой в целях приема обращений за получением муниципальной услуги и (или) предоставления такой услуги;

2) Требования к электронным документам и электронным копиям документов, предоставляемым через [федеральный \(региональный\)](#) портал:

размер одного файла, предоставляемого через [федеральный \(региональный\)](#) портал, содержащего электронный документ или электронную копию документа, не должен превышать 10 Мб;

через [Федеральный \(региональный\)](#) портал допускается предоставлять файлы следующих форматов: docx, doc, rtf, txt, pdf, xls, xlsx, xml, rar, zip, ppt, bmp, jpg, jpeg, gif, tif, tiff, odf.

Предоставление файлов, имеющих форматы отличных от указанных, не допускается;

документы в формате Adobe PDF должны быть отсканированы в черно-белом либо сером цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка (если приемлемо), а также реквизитов документа;

каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, представляемых через [федеральный \(региональный\)](#) портал, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе;

файлы, предоставляемые через [федеральный \(региональный\)](#) портал, не должны содержать вирусов и вредоносных программ;

электронные документы должны быть подписаны [электронной подписью](#) в соответствии со следующими Постановлениями Правительства Российской Федерации:

[от 25.06.2012 N 634](#) "О видах электронной подписи, использование которых допускается при

обращении за получением государственных и муниципальных услуг";

от 25.01.2013 N 33 "Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг";

от 25.08.2012 N 852 "Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг".

## 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

4. Наименование муниципальной услуги: "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)".

5. Муниципальная услуга предоставляется администрацией города Магнитогорска Челябинской области (далее - администрация города).

Уполномоченный орган администрации города, ответственный за предоставление муниципальной услуги - управление архитектуры и градостроительства администрации города.

6. В предоставлении муниципальной услуги участвуют:

*Информация об изменениях: Подпункт 1 изменен с 18 ноября 2022 г. - [Постановление Администрации города Магнитогорска от 14 ноября 2022 г. N 12044-П](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)*

1) многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр, МФЦ) в соответствии со [статьей 16](#) Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

*Информация об изменениях: Подпункт 2 изменен с 16 июля 2025 г. - [Постановление Администрации города Магнитогорска от 15 июля 2025 г. N 6106-П](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)*

2) управление архитектуры и градостроительства администрации города (далее - УАиГ):

- осуществляет подготовку разрешения на строительство объектов капитального строительства, подготовку внесения изменений в разрешение на строительство, либо при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги осуществляет подготовку проекта письменного мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги;

- проводит проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным [законодательством](#) Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

- осуществляет подготовку разрешения на строительство объектов капитального строительства или подготовку проекта постановления администрации города о внесении изменений в разрешение на строительство, выдачу дубликата разрешения на строительство (за исключением разрешений на строительство, утвержденных постановлением администрации города), либо при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги осуществляет подготовку проекта письменного мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги;

3) правовое управление администрации города (далее - ПУ) - осуществляет согласование письменного мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги на предмет соблюдения норм действующего законодательства;

*Информация об изменениях: Подпункт 4 изменен с 18 ноября 2022 г. - [Постановление Администрации города Магнитогорска от 14 ноября 2022 г. N 12044-П](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)*

4) отдел делопроизводства администрации города (далее - ОДП) - осуществляет прием документов, выдачу итогового документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, в случае обращения заявителя непосредственно в администрацию города, удостоверяет личность заявителя, осуществляет передачу заявления в УАиГ, оформляет письменный мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги на бланке утвержденного образца, присваивает реквизиты документам, являющимися результатом предоставления муниципальной услуги.

*Информация об изменениях: Пункт 7 изменен с 16 июля 2025 г. - [Постановление Администрации города Магнитогорска от 15 июля 2025 г. N 6106-П](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)*

7. Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

1) разрешение на строительство, подготовленное в соответствии с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 N 446/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (далее - итоговый документ).

Документом, содержащим решение о предоставлении муниципальной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат муниципальной услуги, является разрешение на строительство, в котором указаны дата и номер разрешения на строительство;

2) внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе связанное с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство и с исправлением допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство:

подготовленное в соответствии с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03.06.2022 N 446/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (далее - итоговый документ).

Документом, содержащим решение о предоставлении муниципальной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат муниципальной услуги, является разрешение на строительство, в котором указаны дата и номер разрешения на строительство и дата внесения изменений в разрешение на строительство;

утвержденное постановление администрации города о внесении изменений в разрешение на строительство ([приложение N 8](#) к Административному регламенту).

Документом, содержащим решение о предоставлении муниципальной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат муниципальной услуги, является постановление администрации города о внесении изменений в разрешение на строительство, в котором указаны дата и номер постановления о внесении изменений в разрешение на строительство;

3) письменный мотивированный отказ (далее - решение об отказе):

в выдаче разрешения на строительство ([приложение N 2](#) к Административному регламенту, далее - итоговый документ);

во внесении изменений в разрешение на строительство, в том числе связанное с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство ([приложение N 10](#) к Административному регламенту, далее - итоговый документ);

в выдаче дубликата разрешения на строительство ([приложение N 11](#) к Административному регламенту, далее - итоговый документ);

во внесении исправлений в разрешение на строительство ([приложение N 12](#) к Административному регламенту, далее - итоговый документ);

4) дубликат разрешения на строительство.

Документом, содержащим решение о предоставлении муниципальной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат муниципальной услуги, является дубликат разрешения на строительство, в котором указаны дата и номер разрешения на строительство.

Итоговые документы за исключением постановления администрации города о выдаче, внесении изменений в разрешение на строительство подписываются начальником управления архитектуры и градостроительства администрации города.

*Информация об изменениях: Приложение 1 дополнено пунктом 7-1 с 16 июля 2025 г. - [Постановление Администрации города Магнитогорска от 15 июля 2025 г. N 6106-П](#)*

7-1 Заявителю в качестве результата предоставления услуги обеспечивается по его выбору

возможность:

1) получения электронного документа, подписанного усиленной **квалифицированной электронной подписью** уполномоченного должностного лица, в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "**Единый портал** государственных и муниципальных услуг (функций)" (<https://www.gosuslugi.ru/>) (далее - Единый портал), на **региональном портале** государственных и муниципальных услуг, являющемся государственной информационной системой субъекта Российской Федерации (далее - региональный портал), в единой информационной системе жилищного строительства в случае, если такой способ указан в заявлении о выдаче разрешения на строительство (**приложение N 6** к Административному регламенту), заявлении о внесении изменений в разрешение на строительство, в том числе связанное с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство (**приложение N 9** к Административному регламенту, уведомлении (**приложение N 7** к Административному регламенту), заявлении об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство (**приложение N 4** к Административному регламенту), заявлении о выдаче дубликата разрешения на строительство (**приложение N 1** к Административному регламенту);

2) получения посредством почтового отправления на указанный почтовый адрес и (или) на адрес электронной почты;

3) получения нарочным в администрации города Магнитогорска (если уведомление о планируемом строительстве подавалось застройщиком непосредственно в администрацию города Магнитогорска);

4) получения нарочным в многофункциональном центре (если уведомление о планируемом строительстве подавалось застройщиком через многофункциональный центр)";

8. Срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня поступления заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в орган администрации города, ответственный за предоставление муниципальной услуги - УАиГ, и составляет не более 5 рабочих дней случая, предусмотренного **частью 11.1 статьи 51** Градостроительного кодекса РФ.

9. Правовыми основаниями для предоставления муниципальной услуги являются:

1) **Градостроительный кодекс** Российской Федерации;

2) Федеральный **закон** "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

3) **Федеральный закон** "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

4) **Федеральный закон** "О персональных данных";

5) **Устав** города Магнитогорска;

*Информация об изменениях: Подпункт 6 изменен с 18 ноября 2022 г. - **Постановление** Администрации города Магнитогорска от 14 ноября 2022 г. N 12044-П*

*См. предыдущую редакцию*

6) **приказ** Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03.06.2022 N 446/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (Зарегистрировано в Минюсте России 30.06.2022 N 69078).

10. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

*Информация об изменениях: Пункт 10.1 изменен с 21 сентября 2024 г. - **Постановление** Администрации города Магнитогорска от 18 сентября 2024 г. N 9616-П*

*См. предыдущую редакцию*

10.1 Для получения разрешения на строительство объектов капитального строительства заявителю необходимо предоставить работнику МФЦ либо специалисту ОДП оригиналы (для проверки соответствия копий оригиналам документов (за исключением нотариально заверенных) и копии (для приобщения к учетному делу по заявлению) документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

| N                                                              | Наименование документа<br>(группы документов) | Источник получения<br>документов | Основание (нормативный<br>правовой акт, которым<br>предусмотрено<br>предоставление документа) |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Документы, которые заявитель должен представить самостоятельно |                                               |                                  |                                                                                               |
| 1                                                              | Заявление о выдаче разрешения на              | офисы МФЦ                        | <b>часть 7 статьи 51</b>                                                                      |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                               |                                                                                                                                                                             |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | строительство объектов капитального строительства ( <a href="#">Приложение N 6</a> к Административному регламенту)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (тел. 58-00-91-единый многоканальный телефон) | Градостроительного кодекса Российской Федерации, <a href="#">пункт 2 статьи 4</a> Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" |
| 2 | Документ, удостоверяющий личность лица, обратившегося с заявлением                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Предоставляется заявителем самостоятельно     | <a href="#">пункт 1 части 6 статьи 7</a> Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"                                          |
| 3 | Документ, подтверждающий полномочия представителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Предоставляется заявителем самостоятельно     | <a href="#">статья 185</a> Гражданского кодекса Российской Федерации                                                                                                        |
| 4 | Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном <a href="#">частью 1.1 статьи 57.3</a> Градостроительного Кодекса РФ, если иное не установлено <a href="#">частью 7.3 статьи 51</a> Градостроительного Кодекса РФ, если такие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) либо администрации города) | Предоставляется заявителем самостоятельно     | <a href="#">пункт 1 части 7, части 7.2 статьи 51</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации                                                                        |
| 5 | Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с <a href="#">частью 15 статьи 48</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:<br>1) пояснительная записка;<br>2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);             |                                               | <a href="#">пункт 3 части 7 статьи 51</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации                                                                                   |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                  |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>3) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>4) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства), в случае если указанные документы отсутствуют в Едином государственном реестре заключений (далее - ЕГРЗ), либо документы изготовлены до 01.07.2018</p> |                                                                                                  |
| 6 | <p>Положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном <a href="#">частью 12.1 статьи 48</a> Градостроительного кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со <a href="#">статьей 49</a> Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных <a href="#">частью 3.4 статьи 49</a> Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных <a href="#">частью 6 статьи 49</a> Градостроительного кодекса,</p>                                                   | <p><a href="#">пункт 4 части 7 статьи 51</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | в случае если указанный документ отсутствует в ЕГРЗ, либо документ изготовлен до 01.07.2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                             |
| 7  | Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в <a href="#">пункте 6.2 части 7 статьи 51</a> Градостроительного кодекса случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Предоставляется заявителем самостоятельно | <a href="#">пункт 6 части 7 статьи 51</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации   |
| 8  | В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции | Предоставляется заявителем самостоятельно | <a href="#">пункт 6.1 части 7 статьи 51</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 9  | Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Предоставляется заявителем самостоятельно | <a href="#">пункт 6.2 части 7 статьи 51</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 10 | Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Предоставляется заявителем                | <a href="#">пункт 8 части 7 статьи 51</a> Градостроительного кодекса                        |

|                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                          | Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | самостоятельно                                                                                                                                                                   | Российской Федерации                                                                        |
| Документы, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |                                                                                             |
| 11                                                                                                                                                       | <p>Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном <a href="#">частью 1.1 статьи 57.3</a> Градостроительного Кодекса РФ, если иное не установлено <a href="#">частью 7.3 статьи 51</a> Градостроительного Кодекса РФ, если право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>либо</p> <p>если право на земельный участок в соответствии с действующим законодательством не подлежит государственной регистрации и такие документы (информация) находятся в распоряжении администрации города</p> | <p>Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии</p> <p>либо</p> <p>Администрация города Магнитогорска<br/>Адрес: пр. Ленина, 72,<br/>тел. 49-84-98</p> | <a href="#">пункт 1 части 7 статьи 51</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации   |
| 12                                                                                                                                                       | Правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, если право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН                                                                                                                                                                                                             | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии                                                                                                           | <a href="#">пункт 1.1 части 7 статьи 51</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>либо</p> <p>если право на земельный участок в соответствии с действующим законодательством не подлежит государственной регистрации и такие документы (информация) находятся в распоряжении администрации города</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>либо</p> <p>Администрация города Магнитогорска<br/>Адрес: пр. Ленина, 72,<br/>тел. 49-84-98</p>                                                                         |                                                                                                    |
| 13 | <p>Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено <a href="#">статьей 40.1</a> Градостроительного кодекса;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Администрации города Магнитогорска<br/>Адрес: пр. Ленина, 72,</p>                                                                                                       | <p><a href="#">пункт 5.1 части 7 статьи 51</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> |
| 14 | <p>Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению</p> | <p>Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии<br/>либо<br/>Администрация города Магнитогорска<br/>Адрес: пр. Ленина, 72,<br/>тел. 49-84-98</p> | <p><a href="#">пункт 9 части 7 статьи 51</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>   |
| 15 | <p>Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование</p>            | <p>Администрация города Магнитогорска<br/>Адрес: пр. Ленина, 72,<br/>тел. 49-84-98</p>                                                                                     | <p><a href="#">пункт 2 части 7 статьи 51</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>   |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | земельного участка;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                            |
| 16 | Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.                                                                                                                                                                                                       | Администрации города Магнитогорска<br>Адрес: пр. Ленина, 72,                                                                                                                                                 | <a href="#">пункт 10 части 7 статьи 51</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 17 | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со <a href="#">статьей 40</a> Градостроительного кодекса)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Администрации города Магнитогорска<br>Адрес: пр. Ленина, 72,<br>тел. 49-84-98                                                                                                                                | <a href="#">пункт 5 части 7 статьи 51</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации  |
| 18 | Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с <a href="#">частью 15 статьи 48</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:<br>1) пояснительная записка;<br>2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);<br>3) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной | Федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы" (Главгосэкспертиза России),<br>101000, Москва,<br>Фуркасовский пер., д. 6<br><a href="https://gge.ru/">https://gge.ru/</a> | <a href="#">пункт 3 части 7 статьи 51</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>4) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства), если указанные документы (сведения) находятся в ЕГРЗ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                    |
| 19 | <p>Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в <a href="#">пункте 1 части 5 статьи 49</a> Градостроительного Кодекса РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном <a href="#">частью 12.1 статьи 48</a> Градостроительного Кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со <a href="#">статьей 49</a> Градостроительного Кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных <a href="#">частью 3.4 статьи 49</a> Градостроительного Кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных <a href="#">частью 6 статьи 49</a> Градостроительного Кодекса РФ, в случае если указанный документ изготовлен после 01.07.2018 (если указанные документы (сведения) находятся в ЕГРЗ)</p> | <p>Федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы" (Главгосэкспертиза России),<br/>101000, Москва,<br/>Фуркасовский пер., д. 6,<br/><a href="https://gge.ru/">https://gge.ru/</a></p> | <p><a href="#">пункт 4 части 7 статьи 51</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>   |
| 20 | <p>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <a href="#">части 3.8</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                         | <p><a href="#">пункт 4.2 части 7 статьи 51</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p><b>статьи 49</b> Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с <b>частью 3.8 статьи 49</b> Градостроительного кодекса Российской Федерации (если указанные документы (сведения) находятся в ЕГРЗ)</p> |                                                                                           |
| 21 | <p>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <b>части 3.9 статьи 49</b> Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с <b>частью 3.9 статьи 49</b> Градостроительного Кодекса Российской Федерации (если указанные документы (сведения) находятся в ЕГРЗ)</p>                                                                                   | <p><b>пункт 4.3 части 7 статьи 51</b> Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> |

Информация об изменениях: Пункт 10.2 изменен с 21 сентября 2024 г. - [Постановление Администрации города Магнитогорска от 18 сентября 2024 г. N 9616-П](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

10.2 В целях внесения изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) заявителю необходимо предоставить работнику МФЦ оригиналы (для проверки соответствия копий оригиналам документов (за исключением нотариально заверенных) и копии (для приобщения к учетному делу по заявлению) документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

| N                                                              | Наименование документа<br>(группы документов)                                                                                                                          | Источник получения<br>документов                              | Основание (нормативный<br>правовой акт, которым<br>предусмотрено<br>предоставление<br>документа)                             |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Документы, которые заявитель должен представить самостоятельно |                                                                                                                                                                        |                                                               |                                                                                                                              |
| 1                                                              | Уведомление о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка ( <b>приложение N 7</b> к Административному регламенту) | офисы МФЦ<br>(тел. 58-00-91-единый<br>многоканальный телефон) | <b>часть 7 статьи 51</b> Градостроительного кодекса Российской Федерации,<br><b>часть 21.10 статьи 51</b> Градостроительного |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           | кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 4 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"                                      |
| 1.1 | Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство (приложение N 9 к Административному регламенту)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | офисы МФЦ (тел. 58 00 91 - единый многоканальный телефон) | часть 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 4 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" |
| 2   | Документ, удостоверяющий личность лица, обратившегося с заявлением                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Предоставляется заявителем самостоятельно                 | пункт 1 части 6 статьи 7 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"                                                            |
| 3   | Документ, подтверждающий полномочия представителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Предоставляется заявителем самостоятельно                 | статья 185 Гражданского кодекса Российской Федерации                                                                                                                          |
| 4   | Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ, если такие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) либо администрации города) | Предоставляется заявителем самостоятельно                 | пункт 1 части 7, части 7.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации                                                                                          |
| 5   | Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:<br>1) пояснительная записка;<br>2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Предоставляется заявителем самостоятельно                 | пункт 3 части 7 статья 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации                                                                                                     |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                  |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>3) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>4) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства),</p> <p>в случае если такие документы отсутствуют в ЕГРЗ, либо изготовлены до 01.07.2018</p> <p>(не предоставляется, если подано заявление о внесении изменения в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения)</p> |                                           |                                                                                                  |
| 6 | <p>Положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном <a href="#">частью 12.1 статьи</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Предоставляется заявителем самостоятельно | <p><a href="#">пункт 4 части 7 статьи 51</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |                                                                                                    |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>48 Градостроительного кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со <a href="#">статьей 49</a> Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных <a href="#">частью 3.4 статьи 49</a> Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных <a href="#">частью 6 статьи 49</a> Градостроительного кодекса, в случае если указанный документ отсутствует в ЕГРЗ, либо документ изготовлен до 01.07.2018, (не предоставляется, если подано заявление о внесении изменения в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения)</p> |                                                  |                                                                                                    |
| 7 | <p>Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в <a href="#">пункте 6.2 части 7 статьи 51</a> Градостроительного кодекса РФ случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки (не предоставляется, если подано заявление о внесении изменения в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения)</p>                                                                                                                                                                                                                  | <p>Предоставляется заявителем самостоятельно</p> | <p><a href="#">пункт 6 части 7 статьи 51</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>   |
| 8 | <p>В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении</p>                                                                                                                                            | <p>Предоставляется заявителем самостоятельно</p> | <p><a href="#">пункт 6.1 части 7 статьи 51</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> |

|                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                          | которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции (не предоставляется, если подано заявление о внесении изменения в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения)                                                                                   |                                                                                    |                                                                              |
| 9                                                                                                                                                        | Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (не предоставляется, если подано заявление о внесении изменения в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) | Предоставляется заявителем самостоятельно                                          | пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 10                                                                                                                                                       | Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта (не предоставляется, если подано заявление о внесении изменения в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения и строящийся объект не является объектом культурного наследия)                                        | Предоставляется заявителем самостоятельно                                          | пункт 8 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации    |
| Документы, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                              |
| 11                                                                                                                                                       | Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был                                                                                                                                                                                                                                                                      | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии<br><br>либо | пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации    |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном <a href="#">частью 1.1 статьи 57.3</a> Градостроительного Кодекса РФ, если иное не установлено <a href="#">частью 7.3 статьи 51</a> Градостроительного Кодекса РФ, если право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>либо</p> <p>если право на земельный участок в соответствии с действующим законодательством не подлежит государственной регистрации и такие документы (информация) находятся в распоряжении администрации города;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Администрация города Магнитогорска</p> <p>Адрес: пр. Ленина, 72,<br/>тел. 49-84-98</p>                                                                                           |                                                                                                    |
| 12 | <p>Правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, если право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>либо</p> <p>если право на земельный участок в соответствии с действующим законодательством не подлежит государственной регистрации и такие документы (информация) находятся в распоряжении администрации города</p> | <p>Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии</p> <p>либо</p> <p>Администрация города Магнитогорска</p> <p>Адрес: пр. Ленина, 72,<br/>тел. 49-84-98</p> | <p><a href="#">пункт 1.1 части 7 статьи 51</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                         |                                                                                             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено <a href="#">статьей 40.1</a> Градостроительного кодекса;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Администрации города Магнитогорска<br>Адрес: пр. Ленина, 72,                                                                                                            | <a href="#">пункт 5.1 части 7 статьи 51</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 14 | Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению (не предоставляется, если подано заявление о внесении изменения в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения)                                                                                                           | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии<br><br>либо<br><br>Администрация города Магнитогорска<br>Адрес: пр. Ленина, 72,<br>тел. 49-84-98 | <a href="#">пункт 9 части 7 статьи 51</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации   |
| 15 | Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка,<br><br>либо<br><br>градостроительный план образованного земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных | Администрация города Магнитогорска<br>Адрес: пр. Ленина, 72,<br>тел. 49-84-98                                                                                           | <a href="#">пункт 2 части 7 статьи 51</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации   |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                               |                                                                             |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|    | участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство), выданный не ранее чем за три года до дня подачи уведомления о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                               | части 21.7, 21.11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 16 | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса) (не предоставляется, если подано заявление о внесении изменения в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Администрации города Магнитогорска<br>Адрес: пр. Ленина, 72,<br>тел. 49-84-98                                                                                                                                 | пункт 5 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации   |
| 17 | Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется. | Администрации города Магнитогорска<br>Адрес: пр. Ленина, 72,                                                                                                                                                  | пункт 10 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  |
| 18 | Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1                                                                                                                                                                          | Федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы" (Главгосэкспертиза России),<br>101000, Москва,<br>Фуркасовский пер., д. 6,<br><a href="https://gge.ru/">https://gge.ru/</a> | пункт 4 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации   |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p><a href="#">статьи 48</a> Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со <a href="#">статьей 49</a> Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных <a href="#">частью 3.4 статьи 49</a> Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных <a href="#">частью 6 статьи 49</a> Градостроительного кодекса РФ, в случае если документы отсутствуют в ЕГРЗ, либо изготовлены после 01.07.2018 (не предоставляется, если подано заявление о внесении изменения в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения)</p> |                                                                                                    |
| 19 | <p>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <a href="#">части 3.8 статьи 49</a> Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с <a href="#">частью 3.8 статьи 49</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации Кодекса (в случае если указанные документы (сведения) находятся в ЕГРЗ)</p>                                         | <p><a href="#">пункт 4.2 части 7 статьи 51</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> |
| 20 | <p>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <a href="#">части 3.9 статьи 49</a> Градостроительного Кодекса Российской Федерации Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с <a href="#">частью 3.9 статьи 49</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><a href="#">пункт 4.3 части 7 статьи 51</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|    | если указанные документы (сведения) находятся в ЕГРЗ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                         |
| 21 | <p>Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с <b>частью 15 статьи 48</b> Градостроительного Кодекса Российской Федерации проектной документации:</p> <p>1) пояснительная записка;</p> <p>2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>3) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>4) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства),</p> <p>в случае если документы находятся в ЕГРЗ, либо изготовлены после 01.07.2018</p> <p>(не предоставляется, если подано заявление о внесении изменения в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения)</p> | <p>Федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы" (Главгосэкспертиза России),</p> <p>101000, Москва, Фуркасовский пер., д. 6</p> <p><a href="https://gge.ru/">https://gge.ru/</a></p> | <p><b>пункт 3 части 7 статья 51</b> Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                               |                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 | Решение об образовании земельных участков, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает орган местного самоуправления, (если изменения в разрешение на строительство вносятся в связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с <a href="#">Градостроительным кодексом</a> РФ выдано разрешение на строительство) - не предоставляется, если подано заявление о внесении изменения в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения | Администрации города Магнитогорска<br>Адрес: пр. Ленина, 72,<br>тел. 49-84-98 | <a href="#">Пункт 2 части 21.10 статьи 51</a><br>Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 23 | Решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном <a href="#">частью 21.9</a> Градостроительного кодекса РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                               | <a href="#">Пункт 4 части 21.10 статьи 51</a><br>Градостроительного кодекса Российской Федерации |

В случае, если заявителем не предоставлены документы, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия, заявитель должен представить сведения, необходимые и достаточные, для направления межведомственного запроса.

Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в форме электронных документов, оформляются и предоставляются посредством [федерального \(регионального\)](#) портала в порядке, установленном [Федеральным законом "Об электронной подписи"](#), постановлениями Правительства Российской Федерации [от 07.07.2011 N 553 "О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и \(или\) муниципальных услуг, в форме электронных документов"](#), [от 26.03.2016 N 236 "О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг"](#).

*Информация об изменениях: Пункт 11 изменен с 16 июля 2025 г. - [Постановление](#) Администрации города Магнитогорска от 15 июля 2025 г. N 6106-П  
[См. предыдущую редакцию](#)*

11. Перечень оснований для отказа в приеме документов, указанных в [подпунктах 1, 1.1, 2, 3, 7, 9 пункта 10.1](#) и [10.2](#) настоящего Административного регламента, в том числе предоставленных в электронном виде:

ГАРАНТ: По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена ошибка. В пункте 10.1. административного регламента подпункт 1.1. отсутствует

1) заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление представлено в орган государственной власти, орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

2) неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на [Едином портале](#), [региональном портале](#) или в единой информационной системе жилищного строительства;

3) непредставление документов, предусмотренных [подпунктами 1,2,3 пункта 10.1](#) настоящего Административного регламента;

4) представленные документы утратили силу на день обращения за получением услуги

(документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом), либо являются нечитаемыми;

5) представленные документы содержат подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные исправления, тексты написаны неразборчиво;

6) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;

7) выявлено несоблюдение установленных [статьей 11](#) Федерального закона "Об электронной подписи" Российской Федерации условий признания [квалифицированной электронной подписи](#) действительной в документах, представленных в электронной форме.

Решение об отказе в приеме документов, указанных в [подпунктах 1, 1.1, 2, 3, 7, 9 пункта 10.1 и 10.2](#) настоящего Административного регламента, оформляется по форме, приведенной в [Приложении N 5](#) к Административному регламенту.

ГАРАНТ: По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена ошибка. В пункте 10.1. административного регламента подпункт 1.1 отсутствует

Решение об отказе в приеме документов, указанных в [подпунктах 1, 1.1, 2, 3, 7, 9 пункта 10.1 и 10.2](#) настоящего Административного регламента, направляется заявителю способом, определенным заявителем в заявлении о выдаче разрешения на строительство, заявлении о внесении изменений, уведомлении, не позднее рабочего дня, следующего за днем получения таких заявлений, уведомления, либо выдается в день личного обращения за получением указанного решения в многофункциональный центр, выбранный при подаче таких заявлений, уведомления, или уполномоченный орган местного самоуправления.

ГАРАНТ: По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена ошибка. В пункте 10.1. административного регламента подпункт 1.1. отсутствует

В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, заявитель имеет право на неоднократное обращение за получением муниципальной услуги в порядке, установленном настоящим Административным регламентом.

Информация об изменениях: Пункт 12 изменен с 16 июля 2025 г. - [Постановление](#) Администрации города Магнитогорска от 15 июля 2025 г. N 6106-П

[См. предыдущую редакцию](#)

12. Перечни оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство.

В случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство являются:

1) отсутствие документов, предусмотренных [пунктом 10.1](#) Административного регламента (за исключением документов, подлежащих представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия);

2) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с [земельным](#) и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) в случае, предусмотренном [частью 11.1 статьи 51](#) Градостроительного кодекса РФ, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства является также поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;

4) в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства

планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со [статьей 70](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).

*Информация об изменении:* Пункт 13 изменен с 16 июля 2025 г. - [Постановление](#) Администрации города Магнитогорска от 15 июля 2025 г. N 6106-П  
[См. предыдущую редакцию](#)

13. Перечни оснований для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе связанных с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство), оснований для отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство, оснований для отказа в выдаче дубликата разрешения на строительство.

1) В случае представления уведомления об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации выдано разрешение на строительство, основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство являются:

отсутствие в уведомлении об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации выдано разрешение на строительство, реквизитов решения об образовании земельного участка в случае, если в соответствии с [земельным законодательством](#) решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

недостоверность сведений, указанных в уведомлении об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации выдано разрешение на строительство.

2) В случае представления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации выдано разрешение на строительство, основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство являются:

отсутствие в уведомлении об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков реквизитов решения об образовании земельных участков в случае, если в соответствии с [земельным законодательством](#) решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

недостоверность сведений, указанных в уведомлении об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации выдано разрешение на строительство;

несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации выдано разрешение на строительство;

представленный градостроительный план земельного участка, образованного путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации выдано разрешение на строительство, выдан ранее чем за три года до дня направления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков;

несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с [земельным](#) и иным законодательством Российской Федерации, и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство в случае образования земельных участков путем

раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации выдано разрешение на строительство.

3) В случае представления уведомления о переходе права пользования недрами основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство являются:

отсутствие в уведомлении о переходе права пользования недрами реквизитов решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами;

недоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе права пользования недрами.

4) В случае представления заявителем уведомления о переходе прав на земельный участок основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство являются:

отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок;

отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок;

недоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации выдано разрешение на строительство.

5) В случае представления заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство являются:

наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;

наличие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями [части 5 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

подача заявления о внесении изменений менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

6) В случае представления заявителем заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство являются:

отсутствие документов, предусмотренных [пунктом 10.1](#) Административного регламента (за исключением документов, подлежащих представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия);

несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка;

представление для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, но ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с [земельным](#) и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство;

несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

подача заявления о внесении изменений менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

7) В случае представления заявителем заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок основаниями для отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство являются:

несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в [пункте 2](#) настоящего Административного

регламента;

отсутствие опечаток и ошибок в разрешении на строительство.

8) В случае представления заявления о выдаче дубликата разрешения на строительство основанием для отказа в выдаче дубликата разрешения на строительство является:

несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в [пункте 2](#) настоящего Административного регламента.

14. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрены.

15. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

16. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

17. Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги не должен превышать 1 рабочего дня со дня его поступления в ОДП либо многофункциональный центр.

18. Информирование заявителей о предоставлении муниципальной услуги осуществляется следующими способами:

1) устно - в органе, ответственном за предоставление муниципальной услуги;

2) письменно - путем направления почтового отправления в орган, ответственный за предоставление муниципальной услуги;

3) по телефонам органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги, а также по телефонам многофункциональных центров (в случае подачи документов в многофункциональный центр), указанным в [пункте 2](#) Административного регламента;

4) на информационных стендах, расположенных в здании органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги, а также в многофункциональных центрах;

5) по электронной почте органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги;

ГАРАНТ: Нумерация подпунктов приводится в соответствии с источником

7) на [официальном сайте](#) администрации города.

19. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к местам ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1) место предоставления муниципальной услуги оформляется в соответствии с целью предоставления муниципальной услуги, требованиями пожарной безопасности и обеспечивается охраной правопорядка;

1.1) в целях организации беспрепятственного доступа инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) к месту предоставления муниципальной услуги им обеспечиваются:

- условия для беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется муниципальная услуга;

- возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляется муниципальная услуга, с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника на объекты (в здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга, при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по [форме](#) и в порядке, которые установлены [приказом](#) Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22.06.2015 N 386н "Об утверждении формы документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, и порядка его выдачи";

- оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими

муниципальной услуги наравне с другими лицами;

2) в органе, ответственном за предоставление муниципальной услуги, должен быть размещен информационный стенд, оборудованы места для ожидания, должны иметься доступные места общего пользования (туалеты) и хранения верхней одежды посетителей.

На информационном стенде размещается следующая информация:

- текст настоящего Административного регламента;
- перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- форма и образец заполнения заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- адреса, телефоны, факсы, адреса электронной почты, режим работы органов и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги;
- номер кабинета, где осуществляется прием заявителей;
- фамилия, имя, отчество и должность специалистов, осуществляющих предоставление муниципальной услуги;

3) на [официальном сайте](#) органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги, (при наличии) размещается следующая информация:

- текст настоящего Административного регламента;
- форма заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- извлечения из нормативных правовых актов, регламентирующих предоставление муниципальной услуги;

4) для ожидания приема, заполнения необходимых документов отводятся места, оборудованные стульями, столами (стойками) и обеспеченные писчей бумагой, ручками;

5) помещение, в котором осуществляется прием граждан, предусматривает:

- комфортное расположение заявителя и должностного лица;
- возможность и удобство оформления заявителем письменного обращения;
- телефонную связь;
- возможность копирования документов;
- доступ к основным нормативным правовым актам, регламентирующим полномочия и сферу компетенции органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги;
- доступ к нормативным правовым актам, регулирующим предоставление государственной услуги;
- наличие письменных принадлежностей и бумаги формата А4.

20. Требования к помещениям многофункционального центра, в которых предоставляются государственные и муниципальные услуги, устанавливаются [Правилами](#) организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утверждёнными [Постановлением](#) Правительства РФ от 22.12.2012 N 1376.

В многофункциональном центре организуется отдельная телефонная линия, предназначенная для ответов на вопросы заинтересованных лиц, либо центр телефонного обслуживания, осуществляющий с помощью операторов или в автоматическом режиме прием и обслуживание вызовов, поступающих в многофункциональный центр с использованием ресурсов телефонной сети общего пользования или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Предоставление услуг осуществляется специалистом МФЦ в режиме общей очереди либо по предварительной записи;

21. Требования к форме и характеру взаимодействия должностных лиц органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги, с заявителями:

1) при ответе на телефонные звонки или при личном обращении заявителя должностное лицо органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги, представляется, назвав свою фамилию, имя, отчество, должность, предлагает представиться собеседнику, выслушивает и уточняет суть вопроса, дает ответ на заданный заявителем вопрос;

2) в конце консультирования (по телефону или лично) должностное лицо, осуществляющее консультирование, должно кратко подвести итоги и перечислить меры, которые должен принять заявитель (кто именно, когда и что должен сделать) по существу поставленных в обращении вопросов;

3) письменный ответ на обращения дается в простой, четкой и понятной форме по существу поставленных в обращении вопросов с указанием фамилии и инициалов, номера телефона должностного лица, подготовившего ответ заявителю. Письменный ответ на обращение подписывает руководитель органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги.

22. Показатели доступности и качества предоставления муниципальной услуги:

- 1) соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги и условий ожидания приема;
- 2) своевременное полное информирование о муниципальной услуге посредством способов, предусмотренных [пунктом 18](#) настоящего Административного регламента;

- 3) количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и продолжительность таких взаимодействий;
- 4) возможность получения муниципальной услуги с участием многофункционального центра.

### 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

23. Регистрация заявления (уведомления) о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в отделе приема и выдачи документов (далее - отдел приема) МФЦ, либо в администрации города.

Основанием для начала выполнения административной процедуры по регистрации заявления (уведомления) о предоставлении муниципальной услуги является:

1) предоставление заявителем (уведомления) заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на бумажных носителях путём непосредственного личного обращения в ОДП администрации города.

При непосредственном личном обращении заявителя в ОДП администрации города регистрация заявления (уведомления) о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в день обращения заявителя в администрацию города.

Приём заявителей ведётся в порядке живой очереди.

Время ожидания в очереди для подачи заявления (уведомления) и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе получения документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, не должен превышать 15 минут;

2) предоставление заявителем заявления (уведомления) и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на бумажных носителях путем непосредственного личного обращения в МФЦ.

При непосредственном личном обращении заявителя в МФЦ регистрация заявления (уведомления) о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в присутствии заявителя в день обращения.

Прием заявителей ведется в порядке электронной очереди либо, в случае отсутствия технической возможности, в порядке живой очереди.

Время ожидания в очереди для подачи документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе получения документов, являющихся результатом предоставления муниципальных услуг, не должно превышать 15 минут;

3) поступление заявления, направленного заявителем в форме электронного документа с использованием [Единого портала](#) в информационную систему администрации города.

В случае поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа в информационную систему администрации города с использованием [Единого портала](#) в праздничный либо выходной день, регистрация осуществляется в течение 1 рабочего дня, следующего за праздничным или выходным днем.

24. Особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре.

Прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется работниками многофункционального центра с последующей их передачей должностным лицам органа администрации города, ответственного за предоставление муниципальной услуги.

Работник многофункционального центра, ответственный за организацию работы по приему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (далее именуется - работник многофункционального центра), при обращении заявителя принимает документы, выполняя при этом следующие действия:

1) устанавливает личность заявителя, в том числе проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя, полномочия представителя заявителя (при обращении представителя заявителя). Регистрация заявления и документов, представленных заявителем для предоставления муниципальной услуги, не допускается в случае отсутствия у заявителя документа, удостоверяющего личность - паспорта гражданина РФ или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо при отказе заявителя предъявить работнику многофункционального центра указанный документ.

2) сопоставляет представленные заявителем документы с перечнем документов, необходимых для получения муниципальной услуги, указанных в [пункте 10](#) настоящего Административного регламента, удостоверяясь, что:

- копии документов (за исключением нотариально заверенных) соответствуют их оригиналам и принадлежат заявителю, выполняет на них надпись об их соответствии подлинным экземплярам,

заверяет своей подписью с указанием фамилии и инициалов;

- тексты документов написаны разборчиво;
- в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;
- документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

В случае выявления оснований для отказа в приеме документов для предоставления муниципальной услуги, указанных в [пункте 11](#) настоящего Административного регламента, работник многофункционального центра в устной форме уведомляет заявителя о наличии оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и разъясняет действия, которые необходимо выполнить заявителю для устранения причин, являющихся основанием для такого отказа. В случае отказа заявителя устранить причины, являющиеся основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, принимает заявление и представленные документы.

В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, указанных в [пункте 11](#) настоящего Административного регламента, работник многофункционального центра принимает заявление и документы, регистрирует их в автоматизированной информационной системе, в которой осуществляется прием и выдача документов, и выдает заявителю расписку (опись) в получении документов в день получения таких документов.

Передача заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в орган администрации города, ответственный за предоставление муниципальной услуги, осуществляется работником многофункционального центра не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации заявления в автоматизированной информационной системе, в которой осуществляется прием и выдача документов.

В случае если заявителем не были представлены документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, находящиеся в распоряжении Росреестра и ФНС России, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, и такие документы при наличии технической возможности запрашивались МФЦ в рамках межведомственного взаимодействия, передача заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в орган администрации города, ответственный за предоставление муниципальной услуги, осуществляется не позднее 7 рабочих дней с момента регистрации заявления в автоматизированной информационной системе, в которой осуществляется прием и выдача документов.

Время ожидания в очереди для подачи документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе получения документов, являющихся результатом предоставления муниципальных услуг, не должно превышать 15 минут.

Выдача заявителю итоговых документов по результатам муниципальной услуги осуществляется многофункциональным центром не позднее 2 рабочих дней со дня поступления итоговых документов в МФЦ из органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги.

В случае не получения заявителем итоговых документов в МФЦ по истечении 90 дней со дня поступления итоговых документов из органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги, такие документы возвращаются МФЦ с сопроводительным письмом в орган, ответственный за предоставлении муниципальной услуги.

25. Особенности организации работы по приему документов и выдаче документов в ОДП администрации города.

При непосредственном личном обращении заявителя в ОДП администрации города с заявлением и документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, специалист ОДП:

1) устанавливает личность лица, обратившегося с заявлением, в том числе проверяет документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя) на соответствие требованиям законодательства.

Регистрация заявления и документов, представленных заявителем для предоставления муниципальной услуги, не допускается в случае отсутствия у заявителя документа, удостоверяющего личность - паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо при отказе заявителя предъявить специалисту отдела ОДП указанный документ;

2) проводит первичную проверку представленных документов на предмет соответствия, требованиям законодательства, удостоверяясь, что:

- копии документов, предоставленные заявителем непосредственно в отдел ОДП, соответствуют подлинным экземплярам документов, выполняет на них надпись об их соответствии подлинным экземплярам, заверяет своей подписью с указанием даты заверения, должности, фамилии и инициалов. Соответствие копий документов подлинным экземплярам документов также удостоверяется подписью

заявителя;

- отсутствуют основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, установленные [пунктом 11](#) Административного регламента.

При наличии оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, установленных [пунктом 11](#) Административного регламента, специалист ОДП в устной форме уведомляет заявителя о наличии таких оснований, и разъясняет действия, которые необходимо выполнить заявителю для устранения причин, являющихся основанием для отказа в приеме документов;

3) специалист ОДП принимает заявление и документы, регистрирует их, в том числе в случае отказа заявителя устранить причины, являющиеся основанием для отказа в приеме документов.

Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги в автоматизированной информационной системе, в которой осуществляется прием, и выдача документов не должен превышать 1 рабочего дня со дня его поступления в ОДП;

4) передаёт учётное дело в орган администрации города, ответственный за предоставление муниципальной услуги, не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации заявления в автоматизированной информационной системе, в которой осуществляется прием и выдача документов;

5) выдача заявителю итоговых документов по результатам предоставления муниципальной услуги осуществляется специалистом ОДП не позднее 2 рабочих дней, следующего за днем поступления в ОДП итоговых документов из органа, ответственного за предоставлением муниципальной услуги

26. Основанием для начала административной процедуры по проверке представленных документов на предмет отсутствия оснований для отказа в приеме документов является передача заявления и документов, представленных заявителем в орган ответственный за предоставление муниципальной услуги.

Специалист органа ответственного за предоставление муниципальной услуги осуществляет проверку заявления и документов на предмет отсутствия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, установленных [пунктом 11](#) Административного регламента.

При наличии оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, установленных [пунктом 11](#) Административного регламента, ответственный специалист органа ответственного за предоставление муниципальной услуги осуществляет подготовку письменного мотивированного отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (далее - письменный мотивированный отказ в приеме документов), не позднее 3 рабочих дней с момента регистрации заявления в ОДП.

Письменный мотивированный отказ в приеме документов должен содержать причины, послужившие основанием для отказа, ссылку на соответствующие положения Административного регламента, а также предлагаемые действия, которые заявителю необходимо совершить для устранения причин отказа. Письменный мотивированный отказ в приеме документов оформляется на бланке органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги, подписывается руководителем органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги.

Письменный мотивированный отказ в приеме документов, с приложенными документами направляется специалистом органа ответственного за предоставление муниципальной услуги в МФЦ, либо ОДП (по месту обращения заявителя) не позднее 2 рабочих дней с момента регистрации заявления для выдачи заявителю. Заявление о предоставлении муниципальной услуги снимается с контроля.

Передача итоговых документов в многофункциональный центр осуществляется органом, ответственным за предоставление муниципальной услуги, исключительно по акту приема-передачи (реестру) итоговых документов, один экземпляр которого передается в МФЦ. Акт приема-передачи (реестр) должен содержать регистрационный номер заявления, ФИО заявителя, реквизиты итогового документа, дату передачи документов в МФЦ.

*Информация об изменениях: Пункт 27 изменен с 18 ноября 2022 г. - [Постановление Администрации города Магнитогорска от 14 ноября 2022 г. N 12044-П](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)*

27. Рассмотрение заявления и документов, необходимых для получения разрешения на строительство объекта капитального строительства, на предмет отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, подготовка документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

Ответственный специалист УАиГ в течение 0,5 дня передает дело специалисту отдела архитектурно-строительной деятельности УАиГ.

Специалист отдела архитектурно-строительной деятельности УАиГ в течение 1 рабочего дня

осуществляет проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, проводит проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство объектов капитального строительства градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство объектов капитального строительства линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным **законодательством** Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции. По результатам проверки составляется заключение.

В случае возможности выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства ответственный специалист отдела архитектурно-строительной деятельности УАиГ в течение 3 рабочих дней подготавливает разрешение на строительство за подписью руководителя УАиГ, после чего итоговый документ передает ответственному специалисту УАиГ для дальнейшего направления в ОДП либо в многофункциональный центр (в случае, если заявление о предоставлении муниципальной услуги было предоставлено заявителем путем личного непосредственного обращения в МФЦ).

Передача итоговых документов в многофункциональный центр осуществляется органом, ответственным за предоставление муниципальной услуги исключительно по акту приема-передачи (реестру) итоговых документов в течение 0,5 рабочего дня исключительно по акту приема-передачи (реестру) итоговых документов, один экземпляр которого передается в МФЦ. Акт приема-передачи (реестр) должен содержать регистрационный номер заявления, ФИО заявителя, реквизиты итогового документа, дату передачи документов в МФЦ.

Дело возвращается исполнителю отдела архитектурно-строительной деятельности УАиГ, осуществляющему подготовку итоговых документов.

При наличии оснований, предусмотренных **пунктами 12** настоящего Административного регламента, исполнитель отдела архитектурно-строительной деятельности УАиГ подготавливает письменный мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги, согласованный руководителем УАиГ в течение 1 рабочего дня, после чего передает документы секретарю руководителя ПУ.

Письменный мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги согласовывается руководителем ПУ в течение 1 рабочих дней, после чего документы передаются секретарю заместителя главы города по имущественным вопросам.

Заместитель главы города по имущественным вопросам согласовывает проект письменного мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги в течение 1 рабочего дня.

После согласования заместителем главы города проекта письменного мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги, исполнитель отдела архитектурно-строительной деятельности УАиГ передает документы специалисту ОДП для оформления письменного отказа в предоставлении муниципальной услуги на бланке утвержденного образца и подписание руководителем УАиГ.

Оформление письменного отказа в предоставлении муниципальной услуги на бланке утвержденного образца и подписание руководителем УАиГ осуществляется в течение 1,5 рабочих дней.

Специалист ОДП передает дело с приложенным письменным мотивированным отказом в предоставлении муниципальной услуги ответственному специалисту УАиГ.

Ответственный специалист УАиГ снимает копию с письменного мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги. Копия письменного мотивированного отказа остается в УАиГ для хранения.

Учетное дело с приложенным письменным мотивированным отказом в предоставлении муниципальной услуги передается в ОДП для выдачи заявителю, либо в многофункциональный центр (в случае, если заявление о предоставлении муниципальной услуги было предоставлено заявителем путем личного непосредственного обращения в МФЦ). Передача итоговых документов в многофункциональный центр осуществляется органом, ответственным за предоставление муниципальной услуги исключительно по акту приема-передачи (реестру) итоговых документов, один экземпляр которого передается в МФЦ.

Акт приема-передачи (реестр) должен содержать регистрационный номер заявления, ФИО

заявителя, реквизиты итогового документа, дату передачи документов в МФЦ.

28. Рассмотрение заявления (уведомления) и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в части внесения изменений в разрешение на строительство, на предмет отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, подготовка документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

Ответственный специалист УАиГ в течение 0,5 рабочего дня передает дело специалисту отдела архитектурно-строительной деятельности УАиГ.

Специалист отдела архитектурно-строительной деятельности УАиГ в течение 1 рабочего дня осуществляет проверку наличия документов, необходимых для принятия решения в части внесения изменений в разрешение на строительство, проводит проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство объектов капитального строительства градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство объектов капитального строительства линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции. По результатам проверки составляется заключение.

В случае возможности внесения изменений в разрешение на строительство исполнитель отдела архитектурно-строительной деятельности УАиГ в течение 1 рабочих дней подготавливает проект постановления администрации города о внесении изменений в разрешение на строительство за подписью руководителя УАиГ, после чего передает документы секретарю заместителю главы города по имущественным вопросам для согласования с заместителем главы города.

Согласование проекта постановления осуществляется заместителем главы города в течение 1 рабочего дня, после чего проект постановления передается в ОДП.

Оформление постановления на бланке администрации города утвержденного образца в ОДП, подписание главой города и присвоения реквизитов постановлению осуществляется в течение 1 рабочего дня.

Итоговые документы передается в ОДП для выдачи заявителю либо в многофункциональный центр (в случае, если заявление о предоставлении муниципальной услуги было предоставлено заявителем путем личного непосредственного обращения в МФЦ). Передача итоговых документов в многофункциональный центр осуществляется органом, ответственным за предоставление муниципальной услуги, в течение 0,5 рабочего дня исключительно по акту приема-передачи (реестру) итоговых документов, один экземпляр которого передается в МФЦ. Акт приема-передачи (реестр) должен содержать регистрационный номер заявления, ФИО заявителя, реквизиты итогового документа, дату передачи документов в МФЦ.

Дело возвращается исполнителю отдела архитектурно-строительной деятельности УАиГ, осуществляющему подготовку итоговых документов.

При наличии оснований, предусмотренных [пунктом 13](#) настоящего Административного регламента, исполнитель отдела архитектурно-строительной деятельности УАиГ подготавливает письменный мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги, согласованный руководителем УАиГ в течение 1 рабочего дня, после чего передает документы секретарю руководителя ПУ.

Письменный мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги согласовывается руководителем ПУ в течение 1 рабочих дней, после чего документы передаются секретарю заместителя главы города по имущественным вопросам для согласования с заместителем главы города.

Заместитель главы города по имущественным вопросам согласовывает проект письменного мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги в течение 1 рабочего дня.

После согласования заместителем главы города проекта письменного мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги, исполнитель отдела архитектурно-строительной деятельности УАиГ передает документы специалисту ОДП для оформления письменного отказа в предоставлении муниципальной услуги на бланке утвержденного образца и подписания руководителем УАиГ.

Оформление письменного отказа в предоставлении муниципальной услуги на бланке

утвержденного образца и подписание руководителем УАиГ осуществляется в течение 2 рабочих дней.

Специалист ОДП передает дело с приложенным письменным мотивированным отказом в предоставлении муниципальной услуги ответственному специалисту УАиГ.

Ответственный специалист УАиГ снимает копию с письменного мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги. Копия письменного мотивированного отказа остается в УАиГ для хранения.

Учетное дело с приложенным письменным мотивированным отказом в предоставлении муниципальной услуги передается в ОДП для выдачи заявителю, либо в многофункциональный центр (в случае, если заявление о предоставлении муниципальной услуги было предоставлено заявителем путем личного непосредственного обращения в МФЦ). Передача итоговых документов в многофункциональный центр осуществляется органом, ответственным за предоставление муниципальной услуги исключительно по акту приема-передачи (реестру) итоговых документов, один экземпляр которого передается в МФЦ. Акт приема-передачи (реестр) должен содержать регистрационный номер заявления, ФИО заявителя, реквизиты итогового документа, дату передачи документов в МФЦ.

*Информация об изменениях: Пункт 29 изменен с 16 июля 2025 г. - [Постановление](#) Администрации города Магнитогорска от 15 июля 2025 г. N 6106-П  
[См. предыдущую редакцию](#)*

29. Исправление опечаток и ошибок, допущенных при подготовке документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, без изменения их содержания.

Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных результатах предоставления муниципальной услуги осуществляется УАиГ администрации города в течение 5 рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления ([приложение N 4](#) к Административному регламенту).

#### **4. Формы контроля за исполнением административного регламента**

30. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги, положений настоящего Административного регламента, а также принятием решений ответственными лицами осуществляется руководителем органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги.

Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги.

31. Проведение проверок может носить плановый характер (осуществляться на основании планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению получателя муниципальной услуги).

Плановые и внеплановые проверки осуществляются на основании муниципального правового акта.

Плановые проверки проводятся один раз в год.

32. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги формируются комиссии из числа сотрудников органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги. Результаты деятельности комиссии оформляются справкой, в которой отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению с указанием конкретных сроков.

33. По результатам проведенных проверок виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

34. Работники многофункционального центра при неисполнении либо при ненадлежащем исполнении своих служебных обязанностей в рамках реализации функций многофункциональных центров, предусмотренных [частью 1 статьи 16](#) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", привлекаются к ответственности, в том числе установленной [Уголовным кодексом](#) Российской Федерации и [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#) для должностных лиц

**5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра**

35. Решения и действия (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра могут быть обжалованы заявителем в досудебном порядке.

36. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в [статье 15.1](#) Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра невозможно в связи с тем, что на многофункциональные центры не возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](#) Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра невозможно в связи с тем, что на многофункциональные центры не возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](#) Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра невозможно в связи с тем, что на многофункциональные центры не возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](#) Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра невозможно в связи с тем, что на многофункциональные центры не возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](#) Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4 части 1 статьи 7](#) Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". В

указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра невозможно в связи с тем, что на многофункциональные центры не возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](#) Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

37. Общие требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы:

1) жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр либо в орган местного самоуправления публично-правового образования, являющийся учредителем многофункционального центра (далее - учредитель многофункционального центра). Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

2) жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, [единого портала](#) государственных и муниципальных услуг либо [регионального портала](#) государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, работника многофункционального центра может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта многофункционального центра, [единого портала](#) государственных и муниципальных услуг либо [регионального портала](#) государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

3) Заявители - юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 2 статьи 6](#) Градостроительного кодекса РФ, помимо порядка обжалования, установленного [разделом V](#) настоящего регламента вправе также подать жалобу на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностных лиц органов, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципальных служащих в антимонопольный орган в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации.

38. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

39. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр, учредителю многофункционального центра, подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

40. По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

*Информация об изменениях: Пункт 41 изменен с 4 августа 2023 г. - [Постановление Администрации города Магнитогорска от 1 августа 2023 г. N 7906-П](#)  
См. предыдущую редакцию*

41. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром либо организацией, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](#) Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Заявитель вправе обжаловать в суд, арбитражный суд решение, действие (бездействие) органа местного самоуправления, должностного лица, муниципального служащего в порядке предусмотренном действующим [законодательством](#) Российской Федерации.

*Информация об изменениях: Административный регламент дополнен приложением 1 с 16 июля 2025 г. - [Постановление](#) Администрации города Магнитогорска от 15 июля 2025 г. N 6106-П*

## Приложение N 1 к административному регламенту

Главе города Магнитогорска

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя)

Ф.И.О., должность действующего от имени заявителя

документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

(серия, номер, орган, выдавший документ)

(адрес места жительства)

документ, подтверждающий полномочия действовать от имени заявителя \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

(для направления письменных уведомлений по почте)

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Заявление

о выдаче дубликата разрешения на строительство

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство)

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

Прошу выдать дубликат разрешения на строительство.

1. Сведения о застройщике

|       |                                                                                                                                   |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.1   | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:                                                  |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии)                                                                                              |  |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем) |  |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя                                                    |  |
| 1.2   | Сведения о юридическом лице:                                                                                                      |  |
| 1.2.1 | Полное наименование                                                                                                               |  |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер                                                                                    |  |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица                                                                     |  |

2. Сведения о выданном разрешении на строительство

| N | Орган, выдавший разрешение на строительство | Номер документа | Дата документа |
|---|---------------------------------------------|-----------------|----------------|
|   |                                             |                 |                |

Приложение: \_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

|                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"/ на региональном портале государственных и муниципальных услуг       |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____ |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____                                                                                                                                                                                             |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства                                                                                                                                   |  |
| Указывается один из перечисленных способов                                                                                                                                                                                                          |  |

Я, \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Информация об изменениях: Приложение 2 изменено с 16 июля 2025 г. - [Постановление Администрации города Магнитогорска от 15 июля 2025 г. N 6106-П](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

**Приложение N 2**  
**к административному регламенту** [\(с изменениями от 18 сентября 2024 г., 15 июля 2025 г.\)](#)

на N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Кому \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество – для граждан;

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ полное наименование организации –

\_\_\_\_\_ для юридических лиц)

Куда \_\_\_\_\_  
(почтовый индекс и адрес

\_\_\_\_\_ заявителя согласно заявлению)

\_\_\_\_\_

РЕШЕНИЕ  
об отказе в выдаче разрешения на строительство

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, организации)

по результатам рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ принято решение об отказе в \_\_\_\_\_ (дата и номер регистрации) выдаче разрешения на строительство.

| N пункта административного регламента, <a href="#">Градостроительного кодекса РФ</a>     | Наименование основания для отказа в соответствии с административным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                          | Разъяснение причин отказа в выдаче разрешения на строительство |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <a href="#">подпункт 1 пункта 12, (часть 13 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)</a> | отсутствие документов, предусмотренных <a href="#">пунктом 10.1</a> Административного регламента (за исключением документов, подлежащих представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия);                                                                                                                        | Указываются основания такого вывода                            |
| <a href="#">подпункт 2 пункта 12, (часть 13 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)</a> | несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка                                                                               | Указываются основания такого вывода                            |
| <a href="#">подпункт 2 пункта 12, (часть 13 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)</a> | несоответствие представленных документов, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) | Указываются основания такого вывода                            |

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| подпункт 2 пункта 12,,<br>(часть 13 статьи 51<br>Градостроительного<br>кодекса РФ)   | несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с <b>земельным</b> и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Указываются основания такого вывода |
| подпункт 2 пункта 12,<br>(часть 13 статьи 51<br>Градостроительного<br>кодекса РФ)    | несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Указываются основания такого вывода |
| подпункт 3<br>пункта 12,<br>(часть 13 статьи 51<br>Градостроительного<br>кодекса РФ) | заключение органа исполнительной власти Челябинской области, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения                                                                                                                                                                                                                                       | Не требуется                        |
| подпункт 4 пункта 12,<br>(часть 13 статьи 51<br>Градостроительного<br>кодекса РФ)    | отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с <b>Градостроительным кодексом</b> Российской Федерации или субъектом Российской Федерации), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления | Не требуется                        |

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче разрешения на строительство после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в \_\_\_\_\_, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем:

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче разрешения на строительство, а также иная дополнительная информация при наличии)

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица)      (подпись)      (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата

Исполнитель

**Приложение N 3**  
к административному регламенту

Главе города Магнитогорска

от \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица,  
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
Ф.И.О., должность действующего от имени заявителя \_\_\_\_\_  
документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
(серия, номер, орган, выдавший документ)  
(адрес места жительства)  
документ, подтверждающий полномочия действовать от  
имени заявителя \_\_\_\_\_  
контактный телефон \_\_\_\_\_

## Заявление

об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство,  
заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, заявления о  
внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью  
продления срока действия разрешения на строительство,  
уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования  
недрами, об образовании земельного участка без рассмотрения

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Прошу оставить \_\_\_\_\_ (\*)  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ без рассмотрения.  
(дата и номер регистрации)

## 1. Сведения о застройщике

|       |                                                                                                                                   |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.1   | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:                                                  |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии)                                                                                              |  |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем) |  |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя                                                    |  |
| 1.2   | Сведения о юридическом лице:                                                                                                      |  |
| 1.2.1 | Полное наименование                                                                                                               |  |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер                                                                                    |  |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица                                                                     |  |

## Приложение:

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_  
Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

|                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" / на <a href="#">региональном портале</a> государственных и муниципальных услуг |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган                                                                                                                                                                                        |  |

|                                                                                                                                                                             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| государственной власти, орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____ |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____                                                                                                                     |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства                                                           |  |
| Указывается один из перечисленных способов                                                                                                                                  |  |

Я, \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество (при наличии))  
даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

(\*) Указывается один из вариантов: заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений в разрешение на строительство, заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, уведомление о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка.

Информация об изменениях: Приложение 4 изменено. - [Постановление](#) Администрации города Магнитогорска от 15 июля 2025 г. N 6106-П  
[См. предыдущую редакцию](#)

#### Приложение N 4 к административному регламенту

Главе города Магнитогорска

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя)  
Ф.И.О., должность действующего от имени заявителя  
\_\_\_\_\_  
документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(серия, номер, орган, выдавший документ)  
\_\_\_\_\_  
(адрес места жительства)  
документ, подтверждающий полномочия действовать от имени заявителя \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Почтовый адрес \_\_\_\_\_  
(для направления письменных уведомлений по почте)  
Контактный телефон \_\_\_\_\_

Заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

Прошу исправить допущенную опечатку/ошибку в разрешении на строительство.

#### 1. Сведения о застройщике

|       |                                                                                         |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.1   | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:        |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии)                                                    |  |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик |  |

|       |                                                                                |  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|--|
|       | является индивидуальным предпринимателем)                                      |  |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |  |
| 1.2   | Сведения о юридическом лице:                                                   |  |
| 1.2.1 | Полное наименование                                                            |  |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер                                 |  |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица                  |  |

2. Сведения о выданном разрешении на строительство, содержащем допущенную опечатку/ ошибку

| N    | Орган, выдавший разрешение на строительство | Номер документа | Дата документа |
|------|---------------------------------------------|-----------------|----------------|
| 2.1. |                                             |                 |                |

3. Обоснование для внесения исправлений в разрешение на строительство

| 3.1. | Данные (сведения), указанные в разрешении на строительство | Данные (сведения), которые необходимо указать в разрешении на строительство | Обоснование с указанием реквизита(ов) документа(ов), документации, на основании которых принималось решение о выдаче разрешения на строительство |
|------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                            |                                                                             |                                                                                                                                                  |

Приложение: копия документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги по заявлению.

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

|                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"/ на <a href="#">региональном портале</a> государственных и муниципальных услуг |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____           |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____                                                                                                                                                                                                       |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства                                                                                                                                             |  |
| Указывается один из перечисленных способов                                                                                                                                                                                                                    |  |

Я, \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Информация об изменениях: Приложение 5 изменено с 16 июля 2025 г. - [Постановление](#)

Администрации города Магнитогорска от 15 июля 2025 г. N 6106-П  
См. предыдущую редакцию

**Приложение N 5**  
**к административному регламенту**

на N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Кому \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество – для граждан;  
\_\_\_\_\_ полное наименование организации –  
\_\_\_\_\_ для юридических лиц)  
Куда \_\_\_\_\_  
(почтовый индекс и адрес  
\_\_\_\_\_ заявителя согласно заявлению)  
\_\_\_\_\_

**Р Е Ш Е Н И Е**  
об отказе в приеме документов

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство  
органа местного самоуправления)

В приеме документов для предоставления услуги "Выдача разрешения на строительство" Вам отказано по следующим основаниям:

| Н пункта<br>Административ-<br>ного регламента | Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом                                                                                                                                                                                                                                               | Разъяснение причин отказа в приеме документов                                                    |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <a href="#">подпункт 1 пункта 11</a>          | заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление представлено в орган государственной власти, орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги                                                                                                  | Указывается, какое ведомство, организация предоставляет услугу, информация о его местонахождении |
| <a href="#">Подпункт 2 пункта 11</a>          | неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на <a href="#">Едином портале</a> , <a href="#">региональном портале</a> или в единой информационной системе жилищного строительства | Указываются основания такого вывода                                                              |
| <a href="#">Подпункт 3 пункта 11</a>          | непредставление документов, предусмотренных <a href="#">подпунктами "1" - "4" пункта 10.1</a> настоящего Административного регламента                                                                                                                                                                                         | Указывается исчерпывающий перечень документов, не представленных заявителем                      |
| <a href="#">Подпункт 4 пункта 11</a>          | представленные документы утратили силу на день обращения за получением услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом)                                                                                       | Указывается исчерпывающий перечень документов, утративших силу                                   |
| <a href="#">подпункт 5</a>                    | представленные документы содержат                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Указывается исчерпывающий перечень                                                               |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| пункта 11            | подчистки и исправления текста                                                                                                                                                                                                                                                    | документов, содержащих подчистки и исправления текста                                             |
| Подпункт 6 пункта 11 | представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах                                                                                                         | Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих повреждения                             |
| подпункт 7 пункта 11 | выявлено несоблюдение установленных <a href="#">статьей 11</a> Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" условий признания <a href="#">квалифицированной электронной подписи</a> действительной в документах, представленных в электронной форме | Указывается исчерпывающий перечень электронных документов, не соответствующих указанному критерию |

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, а также иная дополнительная информация при наличии)

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Информация об изменениях: Приложение 6 изменено с 18 ноября 2022 г. - [Постановление Администрации города Магнитогорска от 14 ноября 2022 г. N 12044-П](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

## Приложение N 6 к Административному регламенту (с изменениями от 14 ноября 2022 г.)

Главе города Магнитогорска \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя – физического лица, индивидуального предпринимателя наименование юридического лица)  
ФИО, должность действующего от имени заявителя

документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

(серия, номер, орган, выдавший документ)

(адрес места жительства) документ, подтверждающий полномочия действовать от имени заявителя)

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Заявление  
о выдаче разрешения на строительство

20 \_\_\_\_ г.

В соответствии со [статьей 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

### 1. Сведения о застройщике

|     |                                           |  |
|-----|-------------------------------------------|--|
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если |  |
|-----|-------------------------------------------|--|

|       |                                                                                                                                   |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|       | застройщиком является физическое лицо:                                                                                            |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии)                                                                                              |  |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем) |  |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя                                                    |  |
| 1.2   | Сведения о юридическом лице:                                                                                                      |  |
| 1.2.1 | Полное наименование                                                                                                               |  |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер                                                                                    |  |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица                                                                     |  |

## 2. Сведения об объекте

|     |                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2.1 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией<br>(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией) |  |
| 2.2 | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства<br>(указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства)                                                                                        |  |

## 3. Сведения о земельном участке

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.1 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков),<br>в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства<br>(заполнение не обязательно при выдаче разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка)                               |  |
| 3.2 | Реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории<br>(указываются в случаях, предусмотренных <a href="#">частью 7.3 статьи 51</a> и <a href="#">частью 1.1 статьи 57.3</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации) |  |

При этом сообщаю, что строительство/реконструкция объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

| N | Наименование документа | Номер | Дата |
|---|------------------------|-------|------|
|---|------------------------|-------|------|

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | документа | документа |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 1 | Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка |           |           |
| 2 | Типовое архитектурное решение для исторического поселения (при наличии)<br>(указывается в случае выдачи разрешение на строительство объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения)                                                                                                                                                                                                                                                    |           |           |
| 3 | Положительное заключение экспертизы проектной документации<br>(указывается в случаях, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со <a href="#">статьей 49</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации)                                                                                                                                                                                                                                                   |           |           |
| 4 | Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации<br>(указываются реквизиты приказа об утверждении заключения в случаях, если проектная документация подлежит экологической экспертизе в соответствии со <a href="#">статьей 49</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации)                                                                                                                                                           |           |           |

Приложение: \_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи:

Результат предоставления услуги прошу:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе " <a href="#">Единый портал</a> государственных и муниципальных услуг (функций)"/ на <a href="#">региональном портале</a> государственных и муниципальных услуг |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:                     |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес:                                                                                                                                                                                                                              |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в <a href="#">единой информационной системе</a> жилищного строительства                                                                                                                                              |  |
| Указывается один из перечисленных способов                                                                                                                                                                                                                                     |  |

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))даю [согласие](#) на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если  
застройщиком является  
юридическое лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.  
(при наличии)

Информация об изменениях: Приложение 7 изменено с 18 ноября 2022 г. - [Постановление Администрации города Магнитогорска от 14 ноября 2022 г. N 12044-П](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

**Приложение N 7**

**к Административному регламенту (с изменениями от 14 ноября 2022 г.)**

Главе города Магнитогорска  
от \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О.  
индивидуального предпринимателя)

Ф.И.О., должность действующего от имени заявителя

документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

(серия, номер, орган, выдавший документ)

(адрес места жительства)

документ, подтверждающий полномочия действовать  
от имени заявителя \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_

Уведомление

о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами,  
об образовании земельного участка в целях внесения изменений  
в разрешение на строительство

В соответствии со [статьей 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на строительство.

**1. Сведения о застройщике**

|        |                                                                                                                                   |  |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.1.   | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:                                                  |  |
| 1.1.1. | Фамилия, имя, отчество (при наличии)                                                                                              |  |
| 1.1.2. | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем) |  |
| 1.1.3. | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя                                                    |  |
| 1.2.   | Сведения о юридическом лице:                                                                                                      |  |
| 1.2.1. | Полное наименование                                                                                                               |  |
| 1.2.2. | Основной государственный регистрационный номер                                                                                    |  |
| 1.2.3. | Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица                                                                     |  |

## 2. Сведения о разрешении на строительство

| N | Орган (организация), выдавший (-ая) разрешение на строительство | Номер документа | Дата документа |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
|   |                                                                 |                 |                |

## 3. Основания внесения изменений в разрешение на строительство \*

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.1.   | В связи с образованием земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 3.1.1. | Реквизиты решения об образовании земельных участков путем объединения земельных участков (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)                                                 |  |
| 3.2.   | В связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство                                                                                                                                                                                                              |  |
| 3.2.1. | Реквизиты градостроительного плана земельного участка (указывается номер и дата выдачи, орган, выдавший градостроительный план земельного участка)                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 3.2.2. | Реквизиты решения об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления) |  |
| 3.3.   | В связи с переоформлением лицензии на пользование недрами новым пользователем недр на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с использованием недр, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство                                                                                    |  |
| 3.3.1. | Реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение)                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 3.3.2. | Реквизиты решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение)                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 3.4.   | В связи с приобретением права на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 3.4.1. | Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок (указывается номер и дата выдачи, кадастровый номер земельного участка)                                                                                                                                                                                                                                                              |  |

Приложение : \_\_\_\_\_  
 Номер телефона и адрес электронной почты для связи : \_\_\_\_\_  
 Результат предоставления услуги прошу : \_\_\_\_\_

|                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"/ на региональном портале государственных и муниципальных услуг              |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес:                                                                                                                                                                                                          |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства                                                                                                                                          |  |
| Указывается один из перечисленных способов                                                                                                                                                                                                                 |  |

-----  
 \* Заполняются те пункты уведомления, на основании которых требуется внести изменения в разрешение на строительство.

Я, \_\_\_\_\_,  
 (фамилия, имя, отчество (при наличии))  
 даю **согласие** на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

\_\_\_\_\_  
 (должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.  
 (при наличии)

**Информация об изменениях:** Административный регламент дополнен приложением 8 с 16 июля 2025 г. - **Постановление** Администрации города Магнитогорска от 15 июля 2025 г. N 6106-П

## Приложение N 8 к Административному регламенту

Администрация города Магнитогорска  
 Челябинской области

### Постановление

\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

О внесении изменений в  
 постановление администрации города  
 от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

В соответствии с **Градостроительным кодексом** Российской Федерации, на основании уведомления / заявления от N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. гражданина, полное наименование юридического лица)  
 от \_\_\_\_\_ вх. N \_\_\_\_\_, руководствуясь Уставом города Магнитогорска

Постановляю:

1. Внести в постановление администрации города от \_\_\_\_\_  
 N \_\_\_\_\_ (далее \_\_\_\_\_ постановление) следующие изменения:

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города \_\_\_\_\_.

Глава города \_\_\_\_\_

Информация об изменениях: Приложение 9 изменено с 16 июля 2025 г. - [Постановление Администрации города Магнитогорска от 15 июля 2025 г. N 6106-П](#)  
См. предыдущую редакцию

**Приложение N 9**  
**к административному регламенту**

от \_\_\_\_\_ Главе города Магнитогорска  
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица – заявителя)  
Ф.И.О., должность лица, действующего от имени заявителя \_\_\_\_\_  
документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
(серия, номер, орган, выдавший документ)  
(адрес места жительства)  
документ, подтверждающий полномочия действовать от имени заявителя \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
контактный телефон \_\_\_\_\_

Заявление  
о внесении изменений в разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в том числе связанное с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство

В соответствии со [статьей 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменение в разрешение на строительство в связи с \_\_\_\_\_.  
(указывается информация, связанная с наличием таких обстоятельств как изменение проектной документации, изменение проектных характеристик объекта, продление срока действия разрешения на строительство, изменение адреса объекта и земельного участка, а также иная дополнительная информация при наличии)

**1. Сведения о застройщике**

|       |                                                                                                                                   |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.1   | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:                                                  |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии)                                                                                              |  |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем) |  |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя                                                    |  |
| 1.2   | Сведения о юридическом лице:                                                                                                      |  |
| 1.2.1 | Полное наименование                                                                                                               |  |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер                                                                                    |  |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица                                                                     |  |

**2. Сведения об объекте**

|     |                                                                                                                                                                                             |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2.1 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|     |                                                                                                                                                              |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     | застройщиком или заказчиком проектной документацией)                                                                                                         |  |
| 2.2 | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства<br>(указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства) |  |

## 3. Сведения о ранее выданном разрешении на строительство

| N | Орган, выдавший разрешение на строительство | Номер документа | Дата документа |
|---|---------------------------------------------|-----------------|----------------|
|   |                                             |                 |                |

## 4. Сведения о земельном участке

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 4.1 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства<br>(заполнение не обязательно при выдаче разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка)                                                                |  |
| 4.2 | Реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории<br>(указываются в случаях, предусмотренных <a href="#">частью 1<sup>1</sup> статьи 57<sup>3</sup></a> и <a href="#">частью 7<sup>3</sup> статьи 51</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации) |  |

При этом сообщаю, что строительство/реконструкция объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

| N | Наименование документа                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Номер документа | Дата документа |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| 1 | Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) |                 |                |
| 2 | Положительное заключение экспертизы проектной документации<br>(указывается в случаях, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со <a href="#">статьей 49</a> Градостроительного кодекса)                                                                                            |                 |                |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|   | Российской Федерации)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| 3 | Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (указываются реквизиты приказа об утверждении заключения в случаях, если проектная документация подлежит экологической экспертизе в соответствии со <a href="#">статьей 49</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации) |  |  |

Приложение: \_\_\_\_\_  
 Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_  
 Результат предоставления услуги прошу: \_\_\_\_\_

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе " <a href="#">Единый портал</a> государственных и муниципальных услуг (функций)" / на <a href="#">региональном портале</a> государственных и муниципальных услуг |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____                             |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____                                                                                                                                                                                                                         |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства                                                                                                                                                               |  |
| Указывается один из перечисленных способов                                                                                                                                                                                                                                      |  |

Я, \_\_\_\_\_,  
 (фамилия, имя, отчество (при наличии))  
 даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

\_\_\_\_\_  
 (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

**Информация об изменениях:** Административный регламент дополнен приложением 10 с 16 июля 2025 г. - [Постановление](#) Администрации города Магнитогорска от 15 июля 2025 г. N 6106-П

## Приложение N 10 к [Административному регламенту](#)

Кому \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан;  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 полное наименование организации -  
 \_\_\_\_\_  
 для юридических лиц)  
 Куда \_\_\_\_\_  
 (почтовый индекс и адрес  
 \_\_\_\_\_  
 заявителя согласно заявлению)  
 \_\_\_\_\_

Решение  
 об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство, в том числе связанное с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство

\_\_\_\_\_  
 (наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

по результатам рассмотрения \_\_\_\_\_ (\*)  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ принято решение об отказе во внесении  
(дата и номер регистрации)  
изменений в разрешение на строительство.

| № пункта<br>Административного<br>регламента                                                      | Наименование основания для отказа во<br>внесении изменений в разрешение на<br>строительство в соответствии с<br>Административным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Разъяснение причин отказа во<br>внесении изменений в<br>разрешение на строительство |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| подпункта 1 пункта<br>13, (пункт 1 части<br>21.15 статьи 51<br>Градостроительного<br>кодекса РФ) | отсутствие в уведомлении об образовании<br>земельного участка путем объединения<br>земельных участков, в отношении которых<br>или одного из которых в соответствии с<br>Градостроительным кодексом Российской<br>Федерации выдано разрешение на<br>строительство, реквизитов решения об<br>образовании земельного участка в случае,<br>если в соответствии с земельным<br>законодательством решение об образовании<br>земельного участка принимает<br>исполнительный орган государственной<br>власти или орган местного самоуправления | Не требуется                                                                        |
| подпункта 1 пункта<br>13, (пункт 2 части<br>21.15 статьи 51<br>Градостроительного<br>кодекса РФ) | недостоверность сведений, указанных в<br>уведомлении об образовании земельного<br>участка путем объединения земельных<br>участков, в отношении которых или одного из<br>которых в соответствии с<br>Градостроительным кодексом Российской<br>Федерации выдано разрешение на<br>строительство                                                                                                                                                                                                                                           | Указываются основания такого<br>вывода                                              |
| подпункт 2 пункта 13,<br>(пункт 1 части 21.15<br>статьи 51<br>Градостроительного<br>кодекса РФ)  | отсутствие в уведомлении об образовании<br>земельного участка путем раздела,<br>перераспределения земельных участков или<br>выдела из земельных участков реквизитов<br>решения об образовании земельных участков в<br>случае, если в соответствии с земельным<br>законодательством решение об образовании<br>земельного участка принимает<br>исполнительный орган государственной<br>власти или орган местного самоуправления                                                                                                          | Не требуется                                                                        |
| подпункт 2 пункта 13<br>(пункт 2 части 21.15<br>статьи 51<br>Градостроительного<br>кодекса РФ)   | недостоверность сведений, указанных в<br>уведомлении об образовании земельного<br>участка путем раздела, перераспределения<br>земельных участков или выдела из земельных<br>участков, в отношении которых в<br>соответствии с Градостроительным<br>кодексом Российской Федерации выдано<br>разрешение на строительство                                                                                                                                                                                                                 | Указываются основания такого<br>вывода                                              |
| подпункт 2 пункта 13,<br>(пункт 3 части 21.15<br>статьи 51<br>Градостроительного                 | несоответствие планируемого размещения<br>объекта капитального строительства<br>требованиям к строительству, реконструкции<br>объекта капитального строительства,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Указываются основания такого<br>вывода                                              |

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| кодекса РФ)                                                                                            | установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с <a href="#">Градостроительным кодексом</a> Российской Федерации выдано разрешение на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |
| <a href="#">подпункт 2 пункта 13, (пункт 4 части 21.15 статьи 51</a><br>Градостроительного кодекса РФ) | представленный градостроительный план земельного участка, образованного путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с <a href="#">Градостроительным кодексом</a> Российской Федерации выдано разрешение на строительство, выдан ранее чем за три года до дня направления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков                                                                                                                   | Указываются основания такого вывода |
| <a href="#">подпункт 2 пункта 13, (пункт 5 части 21.15 статьи 51</a><br>Градостроительного кодекса РФ) | несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с <a href="#">земельным</a> и иным законодательством Российской Федерации, и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с <a href="#">Градостроительным кодексом</a> Российской Федерации выдано разрешение на строительство | Указываются основания такого вывода |
| <a href="#">подпункт 3 пункта 13, (пункт 1 части 21.15 статьи 51</a><br>Градостроительного кодекса РФ) | отсутствие в уведомлении о переходе права пользования недрами реквизитов решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Указываются основания такого вывода |
| <a href="#">подпункт 3 пункта 13, (пункт 2 части 21.15 статьи 51</a><br>Градостроительного кодекса РФ) | недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе права пользования недрами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Указываются основания такого вывода |
| <a href="#">подпункт 4 пункта 13, (пункт 1 части 21.15 статьи 51</a><br>Градостроительного кодекса РФ) | отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Указываются основания такого вывода |
| <a href="#">подпункт 4 пункта 13, (пункт 1 части 21.15 статьи 51</a><br>Градостроительного кодекса РФ) | отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Указываются основания такого вывода |

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                                                 | земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |
| подпункт 4 пункта 13,<br>(пункт 2 части 21.15<br>статьи 51<br>Градостроительного<br>кодекса РФ) | недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с <b>Градостроительным кодексом</b> Российской Федерации выдано разрешение на строительство                                                                                                                                                              | Указываются основания такого вывода |
| подпункт 5 пункта 13,<br>(пункт 7 части 21.15<br>статьи 51<br>Градостроительного<br>кодекса РФ) | наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство | Указываются основания такого вывода |
| подпункт 5 пункта 13,<br>(пункт 7 части 21.15<br>статьи 51<br>Градостроительного<br>кодекса РФ) | наличие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями <b>части 5 статьи 52</b> Градостроительного кодекса Российской Федерации                                                                              | Указываются основания такого вывода |
| подпункт 5 пункта 13,<br>(пункт 8 части 21.15<br>статьи 51<br>Градостроительного<br>кодекса РФ) | подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство                                                                                                                                                                                                                         | Указываются основания такого вывода |
| подпункт 6 пункта 13<br>(пункт 1 части 21.15<br>статьи 51<br>Градостроительного<br>кодекса РФ)  | отсутствие документов, предусмотренных <b>пунктом 10.1</b> Административного регламента                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Указываются основания такого вывода |
| подпункт 6 пункта 13,<br>(пункт 3 части 21.15<br>статьи 51<br>Градостроительного<br>кодекса РФ) | несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка                                 | Указываются основания такого вывода |
| подпункт 6 пункта 13,<br>(пункт 4 части 21.15<br>статьи 51<br>Градостроительного<br>кодекса РФ) | представление для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, но ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство                                                                                                      | Указываются основания такого вывода |
| подпункт 6 пункта 13,<br>(пункт 5 части 21.15<br>статьи 51<br>Градостроительного<br>кодекса РФ) | несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии                                                                                                                                                                                                                      | Указываются основания такого вывода |

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| кодекса РФ)                                                                                | с <b>земельным</b> и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство                                         |                                     |
| <b>подпункт 6 пункта 13 (пункт 6 части 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)</b>  | несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции | Указываются основания такого вывода |
| <b>подпункт 6 пункта 13, (пункт 8 части 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)</b> | подача заявления о внесении изменений менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство                                                                     | Указываются основания такого вывода |

Вы вправе повторно обратиться с \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ \* после устранения указанных нарушений.  
 Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем  
 направления жалобы в \_\_\_\_\_,  
 а также в судебном порядке.  
 Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_.

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа во  
 внесении изменений в разрешение на строительство, а также иная  
 дополнительная информация при наличии)

\_\_\_\_\_  
 (должность (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)  
 уполномоченного лица)

(\*) Указывается один из вариантов: заявление о внесении изменений в  
 разрешение на строительство, заявление о внесении изменений в разрешение  
 на строительство в связи с необходимостью продления срока действия  
 разрешения на строительство, уведомление о переходе прав на земельный  
 участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка.

## Приложение N 11 к Административному регламенту

Кому \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан;  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ полное наименование организации -  
 \_\_\_\_\_ для юридических лиц)  
 Куда \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (почтовый индекс и адрес  
 \_\_\_\_\_ заявителя согласно заявлению)  
 \_\_\_\_\_

Решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство

\_\_\_\_\_  
 (наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство  
 органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа  
 местного самоуправления)  
 по результатам рассмотрения заявления о выдаче дубликата  
 разрешения на строительство от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ принято  
 \_\_\_\_\_ (дата и номер регистрации)  
 решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство.

| N пункта<br>Администрати-<br>вного | Наименование основания для отказа в<br>выдаче дубликата разрешения на<br>строительство в соответствии с | Разъяснение причин отказа<br>в выдаче дубликата разрешения на<br>строительство |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

|                    |                                                                                          |                                     |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| регламента         | Административным регламентом                                                             |                                     |
| Подпункт пункта 13 | 8 несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 2 Административного регламента. | Указываются основания такого вывода |

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче дубликата разрешения на строительство после устранения указанного нарушения.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы \_\_\_\_\_, а также в

судебном порядке.

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче дубликата разрешения на строительство, а также иная дополнительная информация при наличии)

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

## Приложение N 12 к Административному регламенту

Кому \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество - для граждан;  
\_\_\_\_\_  
полное наименование организации -  
\_\_\_\_\_ для юридических лиц)  
Куда \_\_\_\_\_  
(почтовый индекс и адрес  
\_\_\_\_\_ заявителя согласно заявлению)  
\_\_\_\_\_

на N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Решение об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство

\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

по результатам рассмотрения заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ принято решение об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство.  
(дата и номер регистрации)

| N пункта Административного регламента | Наименование основания для отказа во внесении исправлений в разрешение на строительство в соответствии с Административным регламентом | Разъяснение причин отказа во внесении исправлений в разрешение на строительство |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Подпункт 7 пункта 13                  | несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 1.2 Административного регламента                                               | Указываются основания такого вывода                                             |
| Подпункт 7 пункта 13                  | отсутствие опечаток и ошибок в разрешении на строительство                                                                            | Указываются основания такого вывода                                             |

ГАРАНТ: По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. Вместо слов "в пункте 1.2" имеется в виду "в пункте 2"

Вы вправе повторно обратиться с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в \_\_\_\_\_, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_.

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа во внесении исправлений в разрешение на строительство, а также иная дополнительная информация при наличии)

\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)  
уполномоченного лица)

Информация об изменениях: Административный регламент дополнен приложением 13 с 16 июля 2025 г. - [Постановление](#) Администрации города Магнитогорска от 15 июля 2025 г. N 6106-П

**Приложение N 13**  
**к Административному регламенту**

Кому \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество - для граждан;  
\_\_\_\_\_  
на N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ полное наименование организации -  
\_\_\_\_\_ для юридических лиц)  
Куда \_\_\_\_\_  
(почтовый индекс и адрес  
\_\_\_\_\_ заявителя согласно заявлению)  
\_\_\_\_\_

Решение об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка без рассмотрения

На основании Вашего заявления от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_  
(дата и номер регистрации)  
об оставлении \_\_\_\_\_ (\*) без  
рассмотрения \_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

принято решение об оставлении \_\_\_\_\_ \* от \_\_\_\_\_  
N \_\_\_\_\_ без рассмотрения.  
(дата и номер регистрации)

\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)  
уполномоченного лица)

(\*) Указывается один из вариантов: заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений в разрешение на строительство, заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, уведомление о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка.

Информация об изменениях: Приложение 2 изменено с 16 июля 2025 г. - [Постановление](#) Администрации города Магнитогорска от 15 июля 2025 г. N 6106-П  
[См. предыдущую редакцию](#)

**Приложение N 2**  
**к постановлению администрации города**  
**от 28 мая 2021 г. N 5629-П**

**Блок-схема,**  
**отражающая административные процедуры при предоставлении администрацией города**  
**Магнитогорска муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта**  
**капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство**  
**объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство**  
**объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), в**  
**случае обращения заявителя в МФЦ, либо в ОДП**

**С изменениями и дополнениями от:**

С изменениями и дополнениями от:  
14 ноября 2022 г.

